



ПІДКАМІНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Бродівського району, Львівської області
Одинадцята сесія восьмого скликання
РІШЕННЯ СЕСІЇ

30 червня 2021 року

сmt. Підкамінь

№ 496

Про встановлення ставок із сплати
податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

Керуючись ст. 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої ст. 26 керуючись, ст. 59, ст. 69 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», та з метою наповнення доходної частини бюджету Підкаміньської селищної ради, селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Підкаміньської територіальної громади податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
2. Встановити:
 - 2.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України за переліком згідно з додатком 2.
3. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості визначені у пункті 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.
4. Об'єкт оподаткування визначити відповідно до пункту 266.2. статті 266 Податкового кодексу України.
5. Базу оподаткування для платників податку визначити відповідно до пункту 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
6. Податковий період встановити відповідно до пункту 266.6. статті 266 Податкового кодексу України.
7. Порядок обчислення суми податку встановити відповідно до пунктів 266.7, 266.8. статті 266 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок сплати податку визначити відповідно до пунктів 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Секретарю селищної ради оприлюднити дане рішення на офіційному сайті селищної ради.

10. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (Трусь Б.В.)

Селищний голова



Богдан БУТИНСЬКИЙ

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA46000000000026241	UA46040000000069196	UA 4620355400	Підкамінська селищна рада

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код ²	Найменування ²	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФО-П)		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,10	-	-	0,10	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,10	-	-	0,10	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,10	-	-	0,10	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,10	-	-	0,10	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,10	-	-	0,10	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,10	-	-	0,10	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,10	-	-	0,10	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,10	-	-	0,10	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,10	-	-	0,10	-	-
113	Гуртожитки⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та	-	-	-	-	-	-

1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,40	-	-	0,30	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0,40	-	-	0,30	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-	-	-	-	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,40	-	-	0,30	-	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,40	-	-	0,30	-	-
1242.2	Гаражі підземні	-	-	-	-	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,40	-	-	0,30	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,40	-	-	0,30	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,40	-	-	0,30	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,40	-	-	0,30	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,40	-	-	0,30	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,40	-	-	0,30	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,40	-	-	0,30	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,40	-	-	0,30	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,40	-	-	0,30	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,40	-	-	0,30	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,40	-	-	0,30	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,40	-	-	0,30	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,40	-	-	0,30	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,40	-	-	0,30	-	-

1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,40	-	-	0,30	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,40	-	-	0,30	-	-
1252.6	Холодильники	0,40	-	-	0,30	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,40	-	-	0,30	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,40	-	-	0,30	-	-
1252.9	Склади та сховища інші	0,40	-	-	0,30	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,40	-	-	0,30	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	-	-	-	-	-	-
1261.3	Цирки	-	-	-	-	-	-
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,4	-	-	0,30	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,4	-	-	0,30	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	-	-	-	-	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.3	Технічні центри	0,40	-	-	0,30	-	-
1262.4	Планетарії ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,40	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	-	-	-	-	-	-

1274.1	Казарми збройних сил ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,40	-	-	0,30	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,40	-	-	-	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "І зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар ради



Романія Рарок

Додаток 2
до рішення Підкамінської
селищної ради
від 30.06.2021 року № 496

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються та вводяться у дію з 01.01.2022.

Дія цього рішення поширюється на всю територію Підкамінської селищної ради

Код області	Код міста	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA46000000000026241	UA46040010010077682	UA4620355400	Підкамінська селищна рада

1. Звільнити від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у розмірі 100%:

1.1. Об'єкти нежитлової та/або житлової нерухомості власником яких є релігійні організації, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законодавством порядку, крім об'єктів нерухомості, які використовуються у комерційних.

1.2. Індивідуальні гаражі, господарські та дворові будівлі, що перебувають у власності громадян.

1.3. Об'єкти нежитлової нерухомості державних фондів соціального страхування.

Секретар ради



Романія Рарок