Форма згідно ДБН Б.1.1-14:2021

ПОГОДЖЕНО

(Виконавець)
ФОП
«Лаврін Я.В.»

_____ Я.В. Лаврін

_____ _____ 2023 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

(Замовник)
Сільський голова
Зимноводівської сільської ради

_____ В.С. Гутник

_____ _____ 2023 р.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу архітектури та містобудування Зимноводівської сільської ради

_____ О.В. Живоронко

_____ _____ 2023 р.

ЗАВДАННЯ
на внесення змін до «Детального плану території в межах вулиць Шевченка-Проектована в с. Скнилів Скнилівської сільської ради Пустомитівського району» на території Зимноводівської територіальної громади Львівського району Львівської області

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Зимноводівської сільської ради № 1217 від 17 лютого 2022 року «Про внесення змін до «Детального плану території в межах вулиць Шевченка-Проектована в с. Скнилів Скнилівської сільської ради Пустомитівського району» на території Зимноводівської територіальної громади Львівського району Львівської області»
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Зимноводівської сільської ради.
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з врахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається договором на проектні роботи. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації – короткостроковий період до 5 років.
5	Назва території та площа (га)	Територія, орієнтовною площею 3,5703 га, яка

	розроблення містобудівної документації	передбачена для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури та громадської забудови
6	Перелік наявних вихідних даних	Топогеодезична основа в системі УСК 2000. Рішення про розроблення ДПТ. Матеріали наявної містобудівної документації. Документи, що засвідчують право власності (користування) на земельні ділянки в межах розроблення ДПТ. Межі розроблення ДПТ. Інформаційні довідки.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Площа розроблення детального плану території – 3,5703 га. Детальний план території межує: - з північної сторони – з землями громадської та житлової забудови; - з східної сторони – з землями житлової забудови; - з південної сторони – з землями транспортної інфраструктури; - із західної сторони – з землями з землями для обслуговування автомобільної дороги державного значення Західний обхід м.Львова.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	В межах опрацювання ДПТ є сформовані ділянки з кадастровими номерами : 4623686200:01:002:0848, 4623686200:01:002:1187, 4623686200:01:002:1143, 4623686200:01:002:0216, 4623686200:01:002:0129, 4623686200:01:002:0223, 4623686200:01:002:0203, 4623686200:01:002:0211, 4623686200:01:002:0708
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проектні рішення ДПТ не повинні суперечити положенням генерального плану с. Скнилів. Відповідно до проектних рішень генплану дана території потрапляє у функціональну зону проектованої транспортної інфраструктури та громадської забудови.
10	Перелік індикаторів розвитку	Перелік показників розвитку території: - влаштування під'їзду до проектованої території та всіх проектованих будівель та споруд; - врахування планувальних обмежень щодо використання територій з врахуванням наявної містобудівної документації, державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм; - забезпечення необхідних інженерних мереж та споруд для забезпечення функціонування проектованих об'єктів.
11	Графічні матеріали	Відповідно до табл. 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Немає
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
14	Формат електронних документів містобудівної	При розробленні ДПТ виконувати документацію у цифровій формі у відповідності до Постанов КМУ від

	документації	01.09.2021 р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» та від 09.06.2021р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» із застосуванням технологій для майбутньої передачі матеріалів в містобудівний кадастр. Забезпечити розшарування інформації по окремих шарах для містобудівного кадастру. Шарами виділити інформацію щодо меж територій різного призначення, забудови, транспортної інфраструктури, функціональних та охоронних зон, а також зон охорони об'єктів інженерних мереж, тощо.
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», п. 7.23 та примітки 2 табл. 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
16	Додаткові вимоги	Немає

Головний архітектор проекту _____ Лаврін В.С.

Інженер-землевпорядник _____ Верещинський Ю.І.