УКРАЇНА
Щирецька селищна рада
Пустомитівського району Львівської області
XXXX позачергова сесія VII демократичного скликання
Р І Ш Е Н Н Я № 2218
від 31 серпня 2020 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для продажу права оренди на неї на земельних торгах для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01), площею 12,4421га, що розташована: Львівська обл., Пустомитівський район, на території Щирецької селищної ради (за межами населеного пункту с. Яструбків), кадастровий номер: 4623684600:10:000:0841 та продаж права оренди на неї на земельних торгах у формі аукціону

Розглянувши звернення Виконавця земельних торгів ПП «Фірма «СОМГІЗ» вих. №1527 від 27.08.2020р. щодо розгляду та затвердження Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для продажу права оренди на неї на земельних торгах для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01), площею 12,4421га, що розташована: Львівська обл., Пустомитівський район, на території Щирецької селищної ради (за межами населеного пункту с. Яструбків), кадастровий номер: 4623684600:10:000:0841, розробленого ПП «Інвестиційно-експертний центр», заслухавши голову постійної комісії з питань земельних відносин, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища Ю.Галабурду, керуючись ст.ст.12, 127, 128, 135-139 Земельного кодексу України та ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по зміні цільового призначення для продажу права оренди на неї на земельних торгах для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01), площею 12,4421га, що розташована: Львівська обл., Пустомитівський район, на території Щирецької селищної ради (за межами населеного пункту с. Яструбків), кадастровий номер: 4623684600:10:000:0841.

2.Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 12,4421га; кадастровий номер: 4623684600:10:000:0841, Львівська обл.,

Пустомитівський район, на території Щирецької селищної ради (за межами населеного пункту с. Яструбків) із земель запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ 16.00) - встановивши цільове призначення - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01).
3.Селищному голові вчинити юридичні дії щодо внесення змін у земельно облікові документи вище вказаної земельної ділянки.
4.Включити до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі аукціону земельну ділянку площею 12,4421га; кадастровий номер: 4623684600:10:000:0841, код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України № 548 від 23.07.2010 року – 01.01, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, вид використання земельної ділянки: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована: Львівська обл., Пустомитівський район, на території Щирецької селищної ради (за межами населеного пункту с. Яструбків).
5.Продати право оренди земельної ділянки площею 12,4421га; кадастровий номер: 4623684600:10:000:0841, код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України № 548 від 23.07.2010 року – 01.01, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, вид використання земельної ділянки: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована: Львівська обл., Пустомитівський район, на території Щирецької селищної ради (за межами населеного пункту с. Яструбків) на земельних торгах у формі аукціону.
6.Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
7.Встановити термін оренди 10 років.
8.Встановити значення кроку земельних торгів у формі аукціону у розмірі 0,5% від стартового розміру річної орендної плати земельної ділянки.
9.Торги провести в порядку визначеному ст.137-139 Земельного Кодексу України.
10.Дату та час проведення земельних торгів у формі аукціону визначити Виконавцю земельних торгів у межах термінів, визначених ст.137 Земельного кодексу України з урахуванням робочого часу селищної ради.
11.Місцем проведення земельних торгів у формі аукціону визначити приміщення Народного дому смт. Щирець за адресою: Львівська обл., Пустомитівський р-н, смт. Щирець, вул. Адермаха,6.
12. Відповідно до п.5 ст.135 ЗКУ, п.5 ст.136 ЗКУ, на виконання п.31 ст.137 ЗКУ зобов'язати Переможця земельних торгів:

- Відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів в сумі: 13100грн.00коп. (Тринадцять тисяч сто грн.00коп.);
- Відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати, пов'язані із організацією та проведенням земельних торгів у формі аукціону відповідно до вимог чинного законодавства України.

Відшкодування витрат Виконавцю земельних торгів на підготовку Лоту до проведення земельних торгів та на організацію і проведення земельних торгів у формі аукціону здійснюється Учасником, що став Переможцем торгів на підставі окремого договору між Виконавцем торгів та Учасником.

13.Уповноважити селищного голову О.Василишина від імені Організатора бути присутнім на земельних торгах підписати протокол земельних торгів, укласти договір оренди землі із Переможцем за результатами земельних торгів та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі аукціону.

14.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Щирецький селищний голова О.Василишин