ДБН Б.1.1-14:2021

ПОГОДЖЕНО

(Виконавець)

ТОВ «Центр планування території»

Директор _____ Ірина БІЛОУС

_____ 2024р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

(Замовник)

Козівська сільська рада

Сільський голова _____ Василь ЩЕКУН

_____ 2024р.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу архітектури, містобудування, земельних відносин та благоустрою Козівської сільської ради Стрийського району Львівської області

_____ Любомир СОВИЧ

_____ 2024 р.

ЗАВДАННЯ
на розроблення детального плану території земельної ділянки під будівництва і обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд в с. Плав'я Стрийського району Львівської області

1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Козівської сільської ради №1923-31/2023 від 19.12.2023 року «Про надання дозволу на розробку детального плану території в селі Плав'я на території Козівської сільської ради»
3	Замовник розроблення детального плану території	Козівська сільська рада
4	Розробник детального плану території	ТОВ «Центр планування території» 80383, Львівська обл., Жовківський р-н, с.Малехів, вул.Галицька 1Б
5	Строк розроблення, містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається згідно договору на проектні роботи. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства.

6	Назва території та площа (га)розроблення містобудівної документації	Ділянка в межах с. Плав'я , площею 0,2365 га
7	Перелік наявних вихідних даних	- рішення Козівської сільської ради №1923-31/23 від 19.12.2023 року; -топогеодезична основа в цифровій та паперовій формі М 1:500 (1:1000) представленої замовником та погодженої на предмет наявності інженерних мереж.
8	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія опрацювання розташована за межами с. Плав'я. з усіх сторін ділянка оточена територіями сільськогосподарського призначення.
9	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	В межах розроблення детального плану території опрацьовується ділянка з кадастровим номером 4624585900:01:009:0068
10	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Уточнення і деталізація проектних рішень схеми планування Львівської області в частині планувальної структури і функціонального призначення території в межах детального плану; - Формування принципів планувальної організації забудови та її просторової композиції; - Встановлення (уточнення) червоних ліній та ліній регулювання забудови; - Виявлення і уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території; - Визначення напрямків створення інженерно-транспортної інфраструктури; - Формування заходів щодо поліпшення стану навколишнього середовища; - Узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території в межах розробки детального плану; - Охорона та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення;
11	Перелік індикаторів розвитку	Метою реалізації детального плану є: - архітектурно-естетичний вигляд забудови та планувальних рішень; - комплексний благоустрій та озеленення території; - вулично-дорожня мережа; - інженерне забезпечення.
12	Графічні матеріали	МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА 1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту. 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.

		3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній. 4. Схема функціонального зонування 5. Схема інженерного забезпечення території 6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. 7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час. 8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період. ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА 1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень 2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру 3. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру 4. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації
13	Склад текстових матеріалів	Пояснювальна записка, відповідно до вимог ДБН Б.1.1-14:2021. «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому». 1. Вступ. 2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов. 3. Оцінка існуючої ситуації. 4. Розподіл території за функціональним використанням. 5. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження. 6. Основні принципи планувально-просторової організації території. 7. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів. 8. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд. 9. Інженерна підготовка території. 10. Комплексний благоустрій та озеленення території. 11. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища. 12. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років. 13. Перелік вихідних даних. 14. Техніко-економічні показники.

		15. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт. 16. Додатки.
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Всі майнові права на створену містобудівну документацію переходять до Отримувача з моменту її передачі останньому. За договором до Отримувача переходить виключне право на використання твору - містобудівної документації та виключне право на дозвіл або заборону використання твору іншими особами, а саме: 1) відтворення твору; 2) публічна демонстрація і публічний показ; 3) переробка, адаптація та інші подібні зміни твору; 4) включення творів як складових частин до збірників, антологій тощо; 5) подання твору до загального відома публіки таким чином, що її представники можуть здійснити доступ до твору з будь-якого місця і у будь-який час за їх власним вибором; За договором передається виключне право на використання твору. Автор/автори (чи інша особа, яка має виключне авторське право) передає право використовувати документацію тільки Отримувача, і надає йому право дозволяти або забороняти подібне використання твору іншим особам.
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Формат представлення матеріалів, які передаються на магнітних носіях: Графічні матеріали –DWG ,PDF, JPG Текстові матеріали- PDF, DOC Виконання документації повинно відбуватись у форматах сумісних з GIS Землевпорядна частина представляється в File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) eXtensible Markup Language (XML)
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
17	Додаткові вимоги	Примірник затвердженої містобудівної документації надати у відділ архітектури, містобудування, земельних відносин та благоустрою Козівської сільської ради Стрийського району Львівської області

Головний архітектор проекту Тарас ДАНИЛЮК

Інженер-землевпорядник Віталій БІЛОУС