МУРОВАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

**ОБ’ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**

**Пустомитівського району Львівської області**

**17-а сесія І демократичного скликання**

**2-ге пленарне засідання**

**Р І Ш Е Н Н Я № 1740**

06 березня 2020 року

*Про затвердження детального плану території земельної ділянки в межах кварталу садівництва в с. Муроване Пустомитівського району Львівської області, включення до переліку земельних ділянок для підготовки Лотів до проведення земельних торгів у формі аукціону та надання дозволу на виготовлення відповідної документації*

Розглянувши детальний план території земельної ділянки в межах кварталу садівництва в с. Муроване Пустомитівського району Львівської області, заслухавши інформацію сільського голови ОТГ Петруха З. В., з метою забезпечення ефективного використання земель, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет для реалізації програм соціально-економічного розвитку та для економії коштів місцевого бюджету, беручи до уваги результати громадських слухань, враховуючи вимоги п.5.ст.135, п.5 ст.136 Земельного кодексу України, яким передбачено, що фінансування підготовки Лотів до продажу земельних ділянок чи прав на них державної, комунальної, приватної власності на земельних торгах та проведення земельних торгів може здійснюватися за рахунок коштів Виконавця земельних торгів на підставі договору про підготовку Лоту до проведення та про організацію і проведення земельних торгів у формі аукціону між Організатором земельних торгів та Виконавцем земельних торгів з наступним відшкодуванням витрат Виконавцю земельних торгів за рахунок коштів, що сплачуються Переможцем земельних торгів, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.134-138 Земельного кодексу України, сесія Мурованської сільської ради ОТГ

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити детальний план території земельної ділянки в межах кварталу садівництва в с. Муроване Пустомитівського району Львівської області.

2. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки Лотів для продажу на земельних торгах у формі аукціону земельні ділянки, а саме:

2.1. Земельна ділянка для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) орієнтовною площею 0,1949га, що розташована в с. Муроване (в межах населеного пункту) Пустомитівського району Львівської області на території Мурованської сільської ради ОТГ;

2.2 Земельна ділянка для будівництва та обслуговування об’єктів комерції зі складськими будівлями (КВЦПЗ 03.10-для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) орієнтовною площею 0,8947 га, що розташована в с. Муроване (в межах населеного пункту) Пустомитівського району Львівської області на території Мурованської сільської ради ОТГ.

3. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зазначених в п.2 даного Рішення.

4. Надати дозвіл на виготовлення звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених в п.2 даного Рішення.

5. Відповідно до п.5.ст.135, п.5 ст.136 ЗКУ фінансування підготовки Лотів до продажу на земельних торгах та проведення земельних торгів здійснити без використання бюджетних коштів, за рахунок коштів Виконавця земельних торгів, на підставі договорів «Про підготовку Лоту до проведення та про організацію і проведення земельних торгів у формі аукціону» між Організатором торгів та Виконавцем земельних торгів з наступним відшкодуванням витрат Виконавцю земельних торгів у формі аукціону за рахунок коштів, що сплачуються Переможцем земельних торгів.

6. Доручити сільському Голові ОТГ Петруху З.В. укласти Договори із спеціалізованою організацією ПП «Фірма «СОМГІЗ» - Виконавцем земельних торгів у формі аукціону «Про підготовку Лоту до проведення та про організацію і проведення земельних торгів у формі аукціону».

7. Виконавчому комітету забезпечити подання на затвердження сесією Мурованської сільської ради ОТГ розробленої та погодженої в установленому порядку відповідної документації на земельні ділянки, зазначені в п.2 даного Рішення.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на сільського голову ОТГ Петруха З.В.

***Сільський голова Петрух З. В.***