

**МУРОВАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ОБ’ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**

**Пустомитівського району Львівської області**

**23-я сесія І демократичного скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я № 2399**

24 листопада 2020 року

*Про затвердження Програми розвитку земельних відносин та охорони земель Мурованської сільської ради ОТГ на 2021 рік*

З метою ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Мурованської сільської ради ОТГ

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Програму розвитку земельних відносин та охорони земель Мурованської сільської ради ОТГ на 2021 рік (додаток 1).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на провідного спеціаліста-землевпорядника Гайвась М. М.

**Виконуючий обов’язки сільського голови**

**Секретар сільської ради Хомяк О.Р.**

*Додаток № 1*

*До Рішення сесії*

*сільської ради №2399*

*від 24 листопада 2020 року*

**Програма розвитку земельних відносин та охорони земель**

**Мурованської сільської ради об’єднаної територіальної громади**

**на 2021 рік**

**ВСТУП**

Програма розвитку земельних відносин та охорони земель Мурованської сільської ради об’єднаної територіальної громади на 2021 рік (далі – Програма) розроблена згідно із Земельним та Бюджетним кодексами України, Законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», постановою Кабінету Міністрів України № 1147 від 17.09.1996 року «Про затвердження переліку видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів», з метою здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення Державного земельного кадастру.

Разом із зростанням інвестиційного та виробничого потенціалів землі як самостійного фактора економічного зростання буде завершено здійснення більш важливих заходів і завдань, необхідних для подальшого розвитку земельних відносин, гарантування прав на землю, формування якісного екологічного середовища Мурованської сільської ради ОТГ.

**1. Мета Програми**

Основною метою Програми є:

* здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення державного земельного кадастру;
* забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності.

**2. Організаційне забезпечення виконання програми**

У Програмі визначені основні завдання проведення земельної реформи. Програма має сприяти активізації процесу загального розвитку земельних відносин та докорінно поліпшити охорону земельних ресурсів Мурованської сільської ради ОТГ. Ними слід вважати:

* проведення аналізу стану використання та охорони земель на території Мурованської сільської ради ОТГ;
* проведення інвентаризації земель усіх форм власності;
* виявлення та повернення самовільно зайнятих земельних ділянок і приведення їх у стан, придатний для подальшого використання;
* оновлення планово-картографічних матеріалів;
* співпраця з контролюючими органами, які проводять нарахування фізичним особам сум земельного податку, з метою приведення їх у відповідність до даних державного земельного кадастру та тарифів;
* проведення рекультивації порушених земель;
* проведення робіт з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів: Сороки-Львівські, Муроване, Кам’янопіль, Ямпіль, Гамаліївка, Мурованської сільської ради ОТГ;
* підключення типового робочого місця стороннього користувача Автоматизованої системи Державного земельного кадастру;
* запровадження ефективних механізмів ринку землі, у тому числі проведення земельних торгів у формі аукціону;
* проведення заходів з меліорації земель та забезпечення функціонування об’єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем у належному стані;
* розроблення проектів землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг для забезпечення раціонального використання природоохоронної території з режимом обмеженої господарської діяльності;
* запровадження внутрішніх правил регулювання земельних відносин, пов’язаних з наданням громадянам у користування або у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та ведення особистого селянського господарства на території Мурованської сільської ради ОТГ.
* Заходи з озеленення населених пунктів (Придбання багаторічних рослин)

**3. Сучасний стан земельного фонду Мурованської сільської ради ОТГ.**

Мурованська сільська рада ОТГ знаходиться у північно-східній частині Львівської області на відстані 10 км від обласного центру – м. Львів.

До складу сільської ради входять 5 населених пунктів: Сороки-Львівські, Муроване, Кам’янопіль, Ямпіль та Гамаліївка, адміністративний центр – с. Муроване.

Загальна площа Мурованської сільської ради ОТГ становить 4295,5 га, в тому числі:

* с. Сороки-Львівські – 934,9 га;
* с. Муроване – 719,6 га;
* с. Ямпіль – 1212,2 га;
* с. Гамаліївка – 983,0 га;
* с. Кам’янопіль – 445,8 га.

**4. Фінансове забезпечення виконання програми**

Фінансування Програми здійснюється за рахунок:

* коштів місцевих бюджетів;
* інших джерел, які не заборонені чинним законодавством.

Щорічний план основних заходів та необхідний обсяг фінансування, щодо реалізації Програми затверджується рішенням Мурованської сільської ради ОТГ.

Головними розпорядниками бюджетних коштів з виконання заходів Програми є виконавчий комітет сільської ради.

**5. Очікувані результати виконання програми**

Передбачені Програмою заходи планується здійснити протягом 2021 року.

Поетапне виконання Програми шляхом здійснення комплексу організаційних, правових, еколого-економічних та інших заходів дозволить створити стійку систему нарощування біоресурсного потенціалу земель та підвищити економічну ефективність їх використання.

Проведення робіт, пов'язаних з розробкою та складанням планів земельно-господарського устрою населених пунктів, дасть змогу упорядкувати відомості про земельні ділянки і землекористувачів, вирішувати питання забудови, планування і зонування, створити реальний банк даних про ринок землі.

Також роботи пов’язані з оновленням меж населених пунктів, встановленням прибережних захисних смуг, дадуть можливість остаточно визначити компетенцію сільської ради в частині розпорядження землями, сприятимуть належному оподаткуванню територій та додатковим бюджетним надходженням, а також забезпечать подальше впорядкування територій із визначенням перспектив розвитку сільської громади.

В цілому по Мурованській сільській раді ОТГ збільшиться надходження коштів до бюджету від сплати земельного податку та оренди землі, зокрема це буде забезпечено проведенням та своєчасним оновлення грошової оцінки, що дозволить збільшити бюджетні надходження від плати за землю орієнтовно у 4–7 разів, а для сільської ради це стане гарантією стабільного наповнення місцевого бюджету на наступні роки.

**Секретар сільської ради Хомяк О. Р**