

**МУРОВАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ОБ’ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**

**Пустомитівського району Львівської області**

**14-а сесія І демократичного скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я № 1496**

07 листопада 2019 року

*Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,4119 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, що розташована: Львівська обл., Пустомитівський р-н, с. Кам’янопіль (в межах населеного пункту), вул. Софіївська, на території Мурованської сільської ради ОТГ, кадастровий номер: 4623688600:02:002:0478 та продаж її у власність на земельних торгах у формі аукціону*

Розглянувши звернення Виконавця земельних торгів ПП «Фірма «СОМГІЗ» вих.№1778 від 29.10.2019 р. щодо розгляду та затвердження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,4119 га, кадастровий номер: 4623688600:02:002:0478 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (КВЦПЗ 12.08), що розташована: Львівська обл., Пустомитівський р-н, с. Кам’янопіль (в межах населеного пункту), вул. Софіївська, на території Мурованської сільської ради ОТГ, та висновок про вартість земельної ділянки, виконані ТзОВ «Західземлепроект», рецензію на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, враховуючи висновки постійних комісій ради, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 8 Закону України «Про добровільне об’єднання територіальних громад», ст.ст.12, 127, 128, 135-139 Земельного Кодексу України, сесія Мурованської сільської ради ОТГ

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, що розташована: Львівська обл., Пустомитівський р-н, с. Кам’янопіль (в межах населеного пункту), вул. Софіївська, на території Мурованської сільської ради ОТГ, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, площею 0,4119га; кадастровий номер 4623688600:02:002:0478, з метою продажу права власності на неї на земельних торгах у формі аукціону.

2. Включити в перелік земельну ділянку площею 0,4119га; категорія земель: землі промисловості транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; цільове призначення - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (КВЦПЗ 12.08); що розташована: Львівська обл., Пустомитівський р-н, с. Кам’янопіль (в межах населеного пункту), вул. Софіївська, на території Мурованської сільської ради ОТГ; кадастровий номер: 4623688600:02:002:0478 для продажу її у власність на земельних торгах у формі аукціону.

3. Продати у власність на земельних торгах у формі аукціону земельну ділянку площею 0,4119га, категорія земель землі промисловості транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (КВЦПЗ 12.08), що розташована: Львівська обл., Пустомитівський р-н, с. Кам’янопіль (в межах населеного пункту), вул. Софіївська, на території Мурованської сільської ради ОТГ; кадастровий номер: 4623688600:02:002:0478.

4. Затвердити стартову ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в п.3 даного Рішення, у власність в розмірі 333076грн.00коп.(Триста тридцять три тисячі сімдесят шість грн.00коп.) без ПДВ.

5. Встановити значення кроку у розмірі 1 % від стартової ціни продажу земельної ділянки, що становить 3330 грн. 76 коп.

6. Торги провести в порядку визначеному ст.137-139 Земельного Кодексу України.

7. Місцем проведення земельних торгів у формі аукціону визначити приміщення Мурованської сільської ради ОТГ Пустомитівського району Львівської області за адресою: 81120, Львівська обл., Пустомитівський р-н, с. Сороки-Львівські, вул. Польова 65.

8. Дату та час проведення земельних торгів у формі аукціону визначити Виконавцю земельних торгів у межах термінів, визначених ст.137 Земельного кодексу України з урахуванням робочого часу Мурованської сільської ради ОТГ.

9. Уповноважити сільського голову ОТГ З. В. Петрух підписати протокол земельних торгів, укласти договір-купівлі продажу земельної ділянки із Переможцем за результатами земельних торгів та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі аукціону.

10. Затвердити обов’язкові умови продажу земельної ділянки:

Потенційним бажаючим придбати земельну ділянку у власність розробити та погодити з уповноваженою особою Мурованської сільської ради ОТГ до проведення земельних торгів у формі аукціону передпроекті пропозиції намірів забудови земельної ділянки.

11. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі аукціону:

* Відповідно до п.5 ст.135 ЗКУ, п.5.ст.136 ЗКУ, на виконання п.31 ст.137 ЗКУ:

- Відшкодувати Організатору земельних торгів витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів (в частині виготовлення детального плану території) в сумі: 29603 грн. 41 коп.(Двадцять дев’ять тисяч шістсот три грн. 41 коп.);

- Відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати, здійсненні на підготовку лоту до проведення земельних торгів в сумі: 38496грн.10коп. (Тридцять вісім тисяч чотириста дев’яносто шість грн.10коп.).

- Відшкодувати Виконавцю витрати, пов’язані із організацією та проведенням земельних торгів у формі аукціону відповідно до вимог чинного законодавства України.

Відшкодування витрат на підготовку Лоту та на організацію і проведення торгів здійснюється Учасником, що став Переможцем торгів на підставі окремого договору між Виконавцем торгів та Учасником.

* Відповідно до ст.207 Земельного кодексу України відшкодувати Організатору земельних торгів втрати сільськогосподарського виробництва у сумі 166058грн.00коп.(Cто шістдесят шість тисяч п’ятдесят вісім грн.00коп.) у терміни та на рахунки, визначені чинним законодавством України.

12. Контроль за виконанням даного Рішення покласти на сільського голову ОТГ Петруха З.В.

Сільський голова Петрух З. В.