

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу архітектури,  
містобудування та ЖКГ

Мурованської сільської ради ОТГ

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Від «08» листа 2018р. № 05/к/УО

**«Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
«Будівництво складу та господарської будівлі»**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Будівництво (нове будівництво), с. Муроване, Пустомитівський р-н., Львівська обл.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «Бест Логістик Груп», код ЄДРПОУ 41577739, юридична адреса: 79026, м. Львів, вул. Лазаренка, 1  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури; функціональне призначення земельної ділянки – для будівництва складу та господарської будівлі; Відповідає генеральному плану с. Муроване, затвердженому рішенням Сороки-Львівської сільської ради від 18.10.2012р. №280 (зі змінами затвердженими рішенням Сороки-Львівської сільської ради від 19.06.2015р. №718 та детальному плану території, затвердженому рішенням № 32 Мурованської сільської ради ОТГ 3-ої сесії I демократичного скликання від 27.02.2018 р.)  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 12,60 м, згідно містобудівного розрахунку  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 23%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відповідно до генерального плану об'єкта будівництва, нормативних документів, ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Санітарно-захисна зона від проектного об'єкта не встановлюється  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Керівник відділу архітектури,  
містобудування та ЖКГ-  
головний архітектор

Мурованської сільської ради О

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

М.В. Сушинський  
(П.І.Б.)



**МУРОВАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ  
ПУСТОМИТІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВ**

81120, с.Сороки-Львівські, Львівської області, вул. Польова, 65, тел. 225-43-22  
E-mail: archmurovane@gmail.com

**НАКАЗ**

**05.07.2018 № 05 муо**

**Про затвердження містобудівних умов та обмежень**

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, які затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 року № 714/30582 та розглянувши заяву ТОВ «Бест Логістик Груп» про надання містобудівних умов та обмежень для будівництва складу та господарської будівлі в с. Муроване Пустомитівського району, Львівської області від 04.07.2018 року

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для будівництва складу та господарської будівлі в с. Муроване Пустомитівського району, Львівської області згідно додатку №1 до цього наказу.
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Керівник відділу  
архітектури, містобудування та ЖКС  
головний архітектор  
Мурованської сільської ради



М.В. Сушинський