**МУРОВАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ОБ’ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**

**Пустомитівського району Львівської області**

**6-а сесія І демократичного скликання**

2-ге пленарне засідання

**Р І Ш Е Н Н Я № 533**

**13 липня 2018 року**

*Про встановлення ставок податку*

*на нерухоме майно відмінне від земельного*

*на території Мурованської сільської ради*

*об’єднаної територіальної громади на 2019 рік*

Керуючись законом України № 909 прийнятим Верховною радою від 24.12.2015 р. розділом XII податок на майно Податкового кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Мурованської сільської ради

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Оподатковується, як житлова нерухомість (квартира, будинок) так і нежитлова нерухомість, в тому числі й господарські будівлі, а саме - господарські будівлі, сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби.

**2. Базою оподаткування є загальна площа об’єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток;**

**3. Встановити на території** Мурованської сільської ради об’єднаної територіальної громади **ставки податку** на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки - за 1 кв. метр загальної площі для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у розмірі:

**ЖИТЛОВА ПЛОЩА:**

3.1. власники нерухомого майна, які не зареєстровані на території Мурованської сільської ради об’єднаної територіальної громади – у розмірі 0,5% **від** мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

3.2. власники нерухомого майна, які зареєстровані і проживають на території Мурованської сільської ради об’єднаної територіальної громади у розмірі 0,3 % **від** мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

3.3. власники нерухомого майна, які виховують троє і більше дітей (багатодітні) у розмірі 0,1% **від** мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

**НЕЖИТЛОВА ПЛОЩА**

3.4. для об'єктів нежитлової нерухомості (комерційна), що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб ставка 0,5 % в**ід мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр;**

3.5. для об'єктів нежитлової нерухомості, а саме магазини, заклади громадського харчування, швейні ательє, ремонтні майстерні та об’єкти побутового обслуговування, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб ставка **0,3 відсотка мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр.**

3.6. для об'єктів нежитлової нерухомості, а саме господарські будівлі, сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, тощо що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб ставка **0,1 відсотка мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр.**

**3.1.1. Встановити додаткову ставку податку в розмірі 25 тис грн. на рік для квартир площею понад 300 кв.м. і будинків площею понад 500 кв.м. ( такі об’єкти оподатковуються ставкою до 3 % + фіксовано 25 тис. грн..)**

**3.1.2. будівлі офісні, а саме будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей відповідно до ДК 018-2000 відносяться до групи “Будівлі офісні» (код 122) є об’єктом оподаткування на нерухоме майно**

4. Пільги на оподаткування нерухомості:

* Розміри житлової нерухомості, на яку застосовуються пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки регулюється підпунктом 266.4.1. п. 266.4 ст. 266 ПКУ визначено, що база оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зменшується:
* для квартири/квартир незалежно від кількості – **на 60 кв. метрів**;
* для житлового будинку/будинків незалежно від кількості – **на 120 кв. метрів;**
* для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – **на 180 кв. метрів**.
* пільги з податку, для фізичних осіб не застосовуються до об’єкта/об’єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

4.2.Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

ґ) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

У нежитловій нерухомості виділяють, зокрема будівлі промислові та склади (п.п. «ґ» п.п. 14.1.129 Прим. 1 п. 14.1 ст. 14 ПКУ).

Отже, будівлі промисловості (виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств) не є об’єктом оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Обмежень щодо використання або невикористання таких об’єктів нерухомості п.п. «є» п.п. 266.2.2 п. 266.2 ст. 266 ПКУ не передбачено.

З метою застосування норм п.п. 266.2.2 п. 266.2 ст. 266 ПКУ до будівель промисловості відносяться об’єкти нерухомості, які відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 № 507, належать до класу 1251 «Будівлі промислові» (підкласи 1251.1-1251.9).

**База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб,** обчислюється такими особами самостійно виходячи з загальної площі кожного окремого об’єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об’єкт (п.п. 266.3.3 п. 266.3 ст. 266 ПКУ).

Промислове підприємство - це підприємство, що виробляє промислову продукцію у визначених обсягах згідно з заданою технологією.

Класифікація видів економічної діяльності (КВЕД) є складовою ДК 009:2010, згідно з яким процес промислового виробництва – це процес перероблення (механічного, хімічного, ручного тощо), який використовують для виготовлення нової продукції (споживчих товарів, напівфабрикатів чи засобів виробництва), оброблення товарів, які були у використанні, надання промислових послуг і який класифікують у секціях B «Добувна промисловість та розроблення кар’єрів», C «Переробна промисловість», D «Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря», E «Водопостачання; каналізація, поводження з відходами» та F «Будівництво».

Тобто, з метою застосування норм п.п. 266.2.2 п. 266.2 ст. 266 ПКУ промисловими вважаються підприємства, які відповідно до ДК 009:2010 відносяться до вищеперерахованих секцій:

Згідно з ДК 018-2000 до групи «Будівлі промислові та склади» (код 125) належать будівлі промислові – будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства тощо.

Тобто, не підлягають оподаткуванню будівлі промисловості, які відповідно до наявних документів відповідають вищезазначеним вимогам.

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

и). об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

і). нерухоме майно одиноких людей котрі не мають власних дітей, власники нерухомого майна, а саме батьки котрі мають на утриманні дітей інвалідів з документальним підтвердженням.

ї). власники нерухомого майна, які мають статус – потерпілих від політичних репресій.

к). об’єкти нежитлової нерухомості, а саме приміщення відділення зв’язку та ощадного банку, що знаходяться в с. Муроване та Ямпіль.

л). учасники АТО

5. Дане рішення набуває чинності з 1 січня 2019р.

1. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Мурованської сільської ради ОТГ з питань бюджету, фінансів та планування соціально-економічного розвитку.

***Сільський голова ОТГ Петрух З. В.***