

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу архітектури,  
містобудування та ЖКГ

Мурованської сільської ради ОТГ

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

№ 02 07 2018 р № 01/нчО

**«Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
«Будівництво офісно-складських приміщень»**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Будівництво (нове будівництво), с. Муроване, Пустомитівський р-н.,  
Львівська обл.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТЗОВ «АВМ-ЛОГІСТИК», код ЄДРПОУ 41737574, юридична адреса: 79037,  
м. Львів, вул. Богдана Хмельницького, будинок 212, корпус 2

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – 03.15 для будівництва та  
обслуговування інших будівель громадської забудови; функціональне  
призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування офісно-  
складських приміщень; Віповідає генеральному плану с. Муроване,  
затвердженому рішенням Сороки-Львівської сільської ради від 18.10.2012р.  
№280 (зі змінами затвердженими рішенням Сороки-Львівської сільської ради  
від 19.06.2015р. №718 та детальному плану території, затвердженому  
розпорядженням голови Пустомитівської районної державної адміністрації від  
21.07.2016 р. №431

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 16,80 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 41%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці  
(кварталу, мікрорайону))

4. Допускається по межі червоних ліній вулиць

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,  
існуючих будинків та споруд)

5. Санітарно-захисна зона становить 100 м.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в  
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Керівник відділу архітектури,  
містобудування та ЖКГ

Мурованської сільської ради ОТ

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



М.В. Сушинський  
(П.І.Б.)



**МУРОВАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ  
ПУСТОМИТІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВ**

81120, с.Сороки-Львівські, Львівської області, вул. Польова, 65, тел. 225-43-22  
E-mail: archmurovane@gmail.com

**НАКАЗ**

**02.07.2018 № 01 муо**

**Про затвердження містобудівних умов та обмежень**

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, які затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 року № 714/30582 та розглянувши заяву ТОВ «АВМ-ЛОГІСТИК» про надання містобудівних умов та обмежень на будівництво офісно-складських приміщень в с. Муроване Пустомитівського району, Львівської області від 28.02.2018 року

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження на будівництво офісно-складських приміщень в с. Муроване Пустомитівського району, Львівської області згідно додатку №1 до цього наказу.
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Керівник відділу  
архітектури, містобудування та ЖКГ  
головний архітектор  
Мурованської сільської ради О



М.В. Сушинський