

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу архітектури,
містобудування та ЖКГ

Мурованської сільської ради ОТГ

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Від «20» лютого 2019 р. № 2

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
«Будівництво адміністративно-побутової будівлі»**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво (нове), с. Муроване, Пустомитівський р-н., Львівська обл.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТзОВ Інженерно-будівельна компанія «Промбуд», ЄДРПОУ 06959005 ,
юридична адреса: 79056, м. Львів, вул. Поліська, будинок 15
(інформація про замовника)

3. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна: номер інформаційної довідки 155147235 від 05.02.2019р. (кадастровий номер земельної ділянки 4623686900:03:000:0499, площа земельної ділянки 0,0563)

– цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

– категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

– функціональне призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування адміністративно-побутової будівлі;

Віповідає генеральному плану с. Муроване, затвердженому рішенням Сороки-Львівської сільської ради від 18.10.2012р. №280 (зі змінами затвердженими рішенням Сороки-Львівської сільської ради від 19.06.2015р. №718 та детальному плану території, затвердженому Розпорядженням голови Пустомитівської районної державної адміністрації № 842 від 22.12.2016 р.)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8,5 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 30%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Проектовані будівлі та споруди розташовувати із врахуванням існуючої містобудівної ситуації із дотриманням містобудівних і протипожежних норм. 1.0 м до червоних ліній вулиць визначених генеральним планом населеного пункту та детальним планом території

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єктів та споруд з урахуванням існуючої ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст. 5 ЗУ «Про основи містобудування», наявні охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини


(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 4.03.1997 №209

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Керівник відділу архітектури,
містобудування та ЖКГ-
головний архітектор
Мурованської сільської ради ОТГ
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)




(підпис)

М.В. Сушинський
(П.І.Б.)



**МУРОВАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
ПУСТОМИТІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВ**

81120, с.Сороки-Львівські, Львівської області, вул. Польова, 65, тел. 225-43-22
E-mail: archmurovane@gmail.com

НАКАЗ

20.02.2019 № 2

Про затвердження містобудівних умов та обмежень

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, які затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 року № 714/30582 та розглянувши заяву ТзОВ Інженерно-будівельної компанії «Промбуд» про надання містобудівних умов та обмежень на будівництво адміністративно-побутової будівлі в с. Муроване Пустомитівського району Львівської області від 14.02.2019 року

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження на будівництво адміністративно-побутової будівлі в с. Муроване Пустомитівського району Львівської області згідно додатку №1 до цього наказу.
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Керівник відділу
архітектури, містобудування та ЖКО
головний архітектор
Мурованської сільської ради



М.В. Сушинський