

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу архітектури,
містобудування та ЖКГ

Мурованської сільської ради ОТГ

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Від «25» листопада 2018р. № 04/К/40

**«Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
«Реконструкція будівлі Народного дому із розширенням за рахунок
надбудови»**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Лукашевичів, 40, с. Сороки-Львівські, Пустомитівський р-н., Львівська обл.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Мурованська сільська рада об'єднаної територіальної громади, код ЗКПО-04369707, юридична адреса: 81121, Львівська обл., Пустомитівський р-н., с. Сороки-Львівські, вул. Польова, 65

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – Державного управління та місцевого самоврядування; функціональне призначення земельної ділянки – для обслуговування народного дому; Відповідає генеральному плану с. Сороки-Львівські, затвердженому рішенням Сороки-Львівської сільської ради від 18.10.2012р. №280 (та детальному плану території, затвердженому рішенням Мурованської сільської ради ОТГ № 494 6-ої сесії I демократичного скликання від 03.07.2018р.)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8,85 м, згідно містобудівного розрахунку

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 20%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відповідно до генерального плану об'єкта будівництва, нормативних документів, ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Санітарно-захисна зона від проектного об'єкта не встановлюється

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Керівник відділу архітектури,
містобудування та ЖКГ-
головний архітектор
Мурованської сільської ради
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

М.В. Сушинський
(П.І.Б.)



**МУРОВАНЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
ПУСТОМИТІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВ**

81120, с.Сороки-Львівські, Львівської області, вул. Польова, 65, тел. 225-43-22
E-mail: archmurovane@gmail.com

НАКАЗ

05.07.2018 № 04 муо

Про затвердження містобудівних умов та обмежень

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, які затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 року № 714/30582 та розглянувши заяву Мурованської сільської ради ОТГ про надання містобудівних умов та обмежень на реконструкцію будівлі народного дому із розширенням за рахунок надбудови по вул. Лукашевичів у с. Сороки-Львівські Пустомитівського району, Львівської області від 04.07.2018 року

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження на реконструкцію будівлі народного дому із розширенням за рахунок надбудови по вул. Лукашевичів у с. Сороки-Львівські Пустомитівського району, Львівської області згідно додатку №1 до цього наказу.
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Керівник відділу
архітектури, містобудування та ЖКГ
головний архітектор
Мурованської сільської ради ОТГ



М.В. Сушинський