

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу архітектури,  
містобудування та ЖКГ

Мурованської сільської ради ОТГ

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Від 02.07.2018р № 02/140

**«Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
«Будівництво логістичного складу»**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Будівництво (нове будівництво), с. Муроване, Пустомитівський р-н., Львівська обл.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «Бест Логістик Груп», код ЄДРПОУ 41577739, юридична адреса: 79026, м. Львів, вул. Лазаренка, 1

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури; функціональне призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування логістичного складу; Відповідає генеральному плану с. Муроване, затвердженому рішенням Сороки-Львівської сільської ради від 18.10.2012р. №280 (зі змінами затвердженими рішенням Сороки-Львівської сільської ради від 19.06.2015р. №718 та детальному плану території, затвердженому рішенням № 32 3-ої сесії І демократичного скликання від 27.02.2018 р.)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 11,50 м, згідно містобудівного розрахунку

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 23%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відповідно до генерального плану об'єкта будівництва, нормативних документів, ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Санітарно-захисна зона від проектного об'єкта не встановлюється

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Керівник відділу архітектури,  
містобудування та ЖКГ  
Мурованської сільської ради ОТГ  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



М.В. Сушинський  
(П.І.Б.)



**МУРОВАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ  
ПУСТОМИТІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВ**

81120, с.Сороки-Львівські, Львівської області, вул. Польова, 65, тел. 225-43-22  
E-mail: archmurovane@gmail.com

**НАКАЗ**

**02.07.2018 № 02 муо**

**Про затвердження містобудівних умов та обмежень**

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, які затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 року № 714/30582 та розглянувши заяву ТОВ «Бест Логістик Груп» про надання містобудівних умов та обмежень на будівництво логістичного складу в с. Муроване Пустомитівського району, Львівської області від 27.06.2018 року

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження на будівництво логістичного складу в с. Муроване Пустомитівського району, Львівської області згідно додатку №1 до цього наказу.
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Керівник відділу  
архітектури, містобудування та ЖКГ  
головний архітектор  
Мурованської сільської ради ОТГ



**М.В. Сушинський**