

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу архітектури,
містобудування та ЖКГ

Мурованської сільської ради ОТГ

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Від «9» липеня 2019 р. № 4

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
«Реконструкція за рахунок розширення з прибудовою житлового будинку»**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво (реконструкція), вул. Меліоративна, За с. Муроване,
Пустомитівський р-н., Львівська обл.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Мурованська сільська рада об'єднаної територіальної громади, код ЗКПО-
04369707, юридична адреса: 81121, Львівська обл., Пустомитівський р-н.,
с. Сороки-Львівські, вул. Польова, 65

(інформація про замовника)

3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію
права власності: номер витягу 157247105 від 22.02.2019р. (кадастровий номер
земельної ділянки 4623686900:02:001:0229, площа земельної ділянки 0,5961)

– цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування
багатоквартирного житлового будинку;

– категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

– функціональне призначення земельної ділянки – для будівництва та
обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

Віповідає генеральному плану с. Муроване, затвердженому рішенням Сороки-
Львівської сільської ради від 18.10.2012р. №280 (зі змінами затвердженими
рішенням Сороки-Львівської сільської ради від 17.08.2015р. №766 та
детальному плану території, затвердженому рішенням Мурованської сільської
ради ОТГ № 33 від 27.02.2018 р.)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 16 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 45%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 550 люд/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))

4.3,00 м. відповідно до чинних будівельних норм

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єктів та споруд з урахуванням існуючої ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст. 5 ЗУ «Про основи містобудування», наявні охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами відповідно до діючих будівельних норм та правил

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Керівник відділу архітектури,
містобудування та ЖКГ-
головний архітектор

Мурованської сільської ради

(уповноважена особа відповідно

уповноваженого органу

містобудування та архітектури)



(підпис)

М.В. Сушинський
(П.І.Б.)



**МУРОВАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
ПУСТОМИТІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВ**

81120, с.Сороки-Львівські, Львівської області, вул. Польова, 65, тел. 225-43-22
E-mail: archmurovane@gmail.com

НАКАЗ

09.07.2019 № 4

Про затвердження містобудівних умов та обмежень

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, які затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 року № 714/30582 та розглянувши заяву Мурованської сільської ради ОТГ про надання містобудівних умов та обмежень на реконструкцію за рахунок розширення з прибудовою житлового будинку по вул. Меліоративній, 3а в с. Муроване Пустомитівського району Львівської області від 08.07.2019 року

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження на реконструкцію за рахунок розширення з прибудовою житлового будинку по вул. Меліоративній, 3а в с. Муроване Пустомитівського району Львівської області згідно додатку №1 до цього наказу.
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Керівник відділу
архітектури, містобудування та ЖКГ -
головний архітектор
Мурованської сільської ради ОТГ



М.В. Сушинський