

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу архітектури,
містобудування та ЖКГ

Мурованської сільської ради ОТГ

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

15 лютого № 5

**«Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
«Нове будівництво регіонального логістичного комплексу РЛК-2»**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво (нове будівництво), с. Муроване, вул. Тополина ,1
Пустомитівського р-н., Львівської обл.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТЗОВ «АВМ-ЛОГІСТИК», код ЄДРПОУ 41737574, юридична адреса: 79037,
м. Львів, вул. Богдана Хмельницького, будинок 212, корпус 2
(інформація про замовника)

3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію
права власності: номер витягу 163417538 від 12.04.2019р. (кадастровий номер
земельної ділянки 4623686900:03:000:0508, площа земельної ділянки 9,8)

– цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування
інших будівель громадської забудови;

– категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

– функціональне призначення земельної ділянки – для будівництва та
обслуговування офісно-складських приміщень з об'єктами придорожного
сервісу, автостоянки;

Віповідає генеральному плану с. Муроване, затвердженому рішенням Сороки-
Львівської сільської ради від 18.10.2012р. №280 (зі змінами затвердженими
рішенням Сороки-Львівської сільської ради від 17.08.2015р. №766 детальному
плану території, затвердженому розпорядженням голови Пустомитівської
державної адміністрації від 21.07.2016 р. №431

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 18,80 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 41%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))

4. Допускається по межі червоних ліній вулиць. Проектовані будівлі та споруди
розташовувати із врахуванням існуючої містобудівної ситуації із дотриманням
містобудівних і протипожежних норм

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,
існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єктів та споруд з урахуванням існуючої ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст. 5 ЗУ «Про основи містобудування», наявні охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами відповідно до діючих будівельних норм та правил. При необхідності передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Керівник відділу архітектури,
містобудування та ЖКГ
Мураванської сільської ради ОТГ
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

М.В. Сушинський
(П.І.Б.)