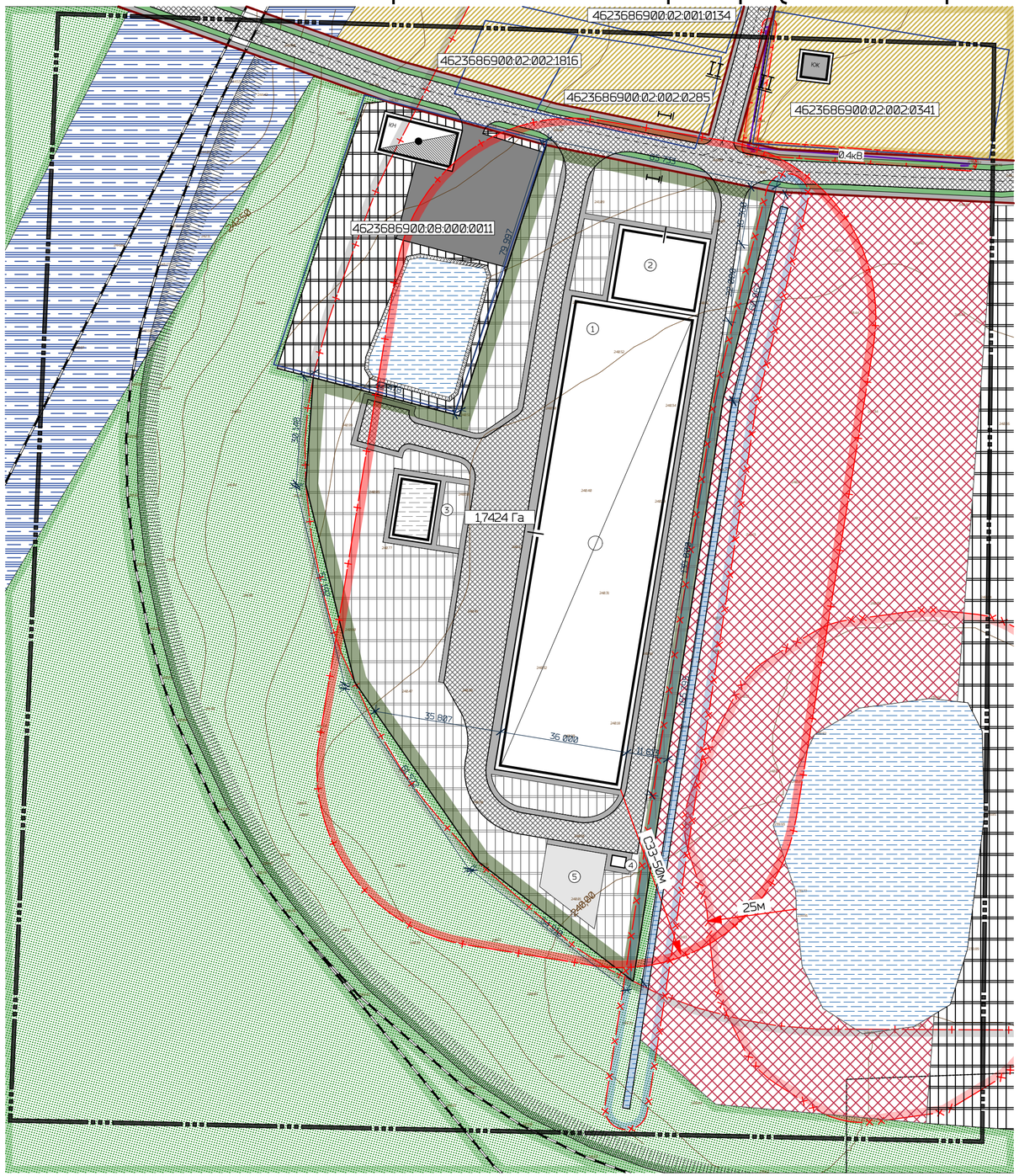
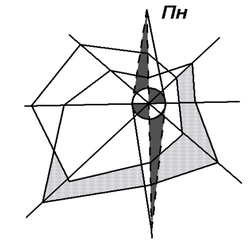
Проектний план території (основне креслення) та планувальні обмеження М 1:1 000





Техніко-економічні показники

1. Площа земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території – 8,3858 Га;
2. Площа ділянки суміжних землекористувачів – 6,6434 Га;
3. Площа ділянки автодоріг в межах червоних ліній вулиць – 0,2971 Га;
4. Площа земельної ділянки, яка знаходиться в охоронній зоні ЛЕП 0,4 кВ – 0,0725 Га;
5. Площа земельної ділянки, яка знаходиться в прибережно-захисній зоні – 1,0217 Га;
6. Площа земельної ділянки, яка знаходиться в охоронній зоні канави – 0,3247 Га;
7. Площа земельної ділянки, яка знаходиться в санітарно-захисній зоні залізниці – 3,7324 Га;
8. Площа земельної ділянки, яка знаходиться в санітарно-захисній зоні проектованої виробничої будівлі – 2,9814 Га;
9. Площа проектованої земельної ділянки – 1,7424 Га;
   - 9.1. Площа забудови – 0,5444 Га;
   - 9.2. Площа озеленення обмеженого користування – 0,6686 Га;
   - 9.3. Площа мощення – 0,5078 Га;
   - 9.4. Площа пожежної водойми – 0,0216 Га;
   - 9.5. Площа земельної ділянки, яка знаходиться в охоронній зоні канави (в межах проектованої ділянки) – 0,0568 Га;
   - 9.6. Площа земельної ділянки, яка знаходиться в санітарно-захисній зоні проектованої виробничої будівлі (в межах проектованої ділянки) – 0,1665 Га;
10. Коефіцієнти:
   - 10.2 ділянки суміжних землекористувачів – 79 %;
   - 10.3. ділянки автодоріг в межах червоних ліній вулиць – 3 %;
   - 10.4. земельної ділянки, яка знаходиться в охоронній зоні ЛЕП 0,4 кВ – 0,9 %;
   - 10.5. земельної ділянки, яка знаходиться в прибережно-захисній зоні – 12 %;
   - 10.6. земельної ділянки, яка знаходиться в охоронній зоні канави – 4 %;
   - 10.7. земельної ділянки, яка знаходиться в санітарно-захисній зоні залізниці – 44 %;
   - 10.8. земельної ділянки, яка знаходиться в санітарно-захисній зоні проектованої виробничої будівлі – 35 %;
   - 10.9. проектованої земельної ділянки – 21 %;
     - забудови – 31 %;
     - озеленення обмеженого користування – 39 %;
     - мощення – 29 %;
     - пожежної водойми – 1 %;
     - земельної ділянки, яка знаходиться в охоронній зоні канави (в межах проектованої ділянки) – 3 %;
     - земельної ділянки, яка знаходиться в санітарно-захисній зоні проектованої будівлі (в межах проектованої ділянки) – 10 %;

Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Найменування
		– Межа земельної ділянки детального плану території;
		– Межа проектованої ділянки ;
		– Дороги, вулиці та їх червоні лінії;
ЮЖ		– Житлові будинки;
КН		– Нежитлові будинки;
		– Виробничі споруди;
		– Територія садибної забудови;
		– Територія виробнича;
		– Територія транспортної інфраструктури;
		– Територія озеленення загального користування;
		– Залізниця;
		– Територія адміністративних та громадських установ;
		– Водні об'єкти;
		– Межі ділянки у приватній власності ;
	0,4кВ	– Лінія електропередач 0,4 кВт;
		– Охоронна зона ЛЕП;
		– Охоронна зона;
		– Прибережно-захисна зона;
		– Санітарно-захисна зона залізниці;
		– Санітарно-захисна зона виробничих будівель;

Експлікація:

1. Складська будівля для меблів;
2. Адміністративна будівля;
3. Пожежна водойма;
4. Контрольно-пропускний пункт;
5. Відпочинкова зона;

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата				
Директор		М. Габрель				Замовник: Сороки-Львівська сільська рада П-010-П-10/17			
ГАП		М. Габрель				Детальний план території земельної ділянки у с.Муроване Пустимитівського району Львівської області (у межах населеного пункту) із земель промисловості для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель і споруд підприємства промисловості.			
Розробив		В. Дроботюк				Детальний план території	Стадія	Лист	Листів
							ДПТ	3	7
Перевірив		О.Пясецька				Проектний план території (основне креслення) та планувальні обмеження М 1:1 000	ТзОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"		
Нормконтр.		М. Габрель							