

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу архітектури,  
містобудування та ЖКГ

Мурованської сільської ради ОТГ

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

від «17» січня 2019 р. № 1

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
«Дообладнання автогазозаправним пунктом існуючої АЗС»**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Будівництво (реконструкція), вул. Софіївська, 9«а» с. Кам'янопіль,  
Пустомитівський р-н., Львівська обл.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «Скай Проект», ід. код 40695209, юридична адреса: 65003, м. Одеса, вул.  
Чорноморського Козацтва, 72

(інформація про замовника)

3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію  
іншого речового права: індексний номер витягу 126553917 від 06.06.2018р.  
(кадастровий номер земельної ділянки 4623688600:02:002:0134, площа  
земельної ділянки 0,4000)

– цільове призначення земельної ділянки – роздрібної торгівлі та комерційних  
послуг;

– категорія земель – землі житлової та громадської забудови

– функціональне призначення земельної ділянки – приймання та заправлення  
моторним паливом автотранспорту, обслуговування транспортних засобів,  
водіїв та пасажирів;

Віповідає генеральному плану с. Кам'янопіль, затвердженому рішенням  
Ямпільської сільської ради №310 від 06.06.2012р. та детальному плану  
території, затвердженому рішенням № 829 Мурованської сільської ради ОТГ 8-  
ої сесії I демократичного скликання від 31.10.2018 р.)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 2,60 м, згідно містобудівного розрахунку

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 4% згідно містобудівного розрахунку

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці  
(кварталу, мікрорайону))

4. Проектовані будівлі та споруди розташовувати із врахуванням існуючої містобудівної ситуації із дотриманням містобудівних і протипожежних норм. Допускається по межі червоних ліній, визначених генеральним планом населеного пункту та детальним планом території

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Санітарно-захисна зона становить 50 м.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 4.03.1997 №209

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Керівник відділу архітектури,  
містобудування та ЖКГ-  
головний архітектор

Мурованської сільської ради

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

М.В. Сушинський  
(П.І.Б.)





**МУРОВАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ  
ПУСТОМИТІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВ**

81120, с.Сороки-Львівські, Львівської області, вул. Польова, 65, тел. 225-43-22  
E-mail: archmurovane@gmail.com

**НАКАЗ**

**17.01.2019 № 1**

**Про затвердження містобудівних умов та обмежень**

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, які затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 року № 714/30582 та розглянувши заяву ТОВ «Скай Проект» про надання містобудівних умов та обмежень на дообладнання автогазозаправним пунктом існуючої АЗС по вул. Софіївська, 9 «а» в с. Кам'янопіль Пустомитівського району Львівської області від 04.01.2019 року

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження на дообладнання автогазозаправним пунктом існуючої АЗС по вул. Софіївська, 9 «а» в с. Кам'янопіль Пустомитівського району Львівської області згідно додатку №1 до цього наказу.
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Керівник відділу  
архітектури, містобудування та ЖІТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА  
головний архітектор  
Мурованської сільської ради



**М.В. Сушинський**