

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу архітектури,
містобудування та ЖКГ

Мурованської сільської ради ОТГ

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від «27» серпня 2019 р. № 3

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
«Водонасосна станція та зовнішні мережі водопроводу»**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво (нове), вул. Будівельна с. Муроване, Пустомитівський р-н., Львівська обл.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Мурованська сільська рада об'єднаної територіальної громади, код ЗКПО-04369707, юридична адреса: 81121, Львівська обл., Пустомитівський р-н., с. Сороки-Львівські, вул. Польова, 65

(інформація про замовника)

3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності: номер витягу 171560528 від 25.06.2019р. (кадастровий номер земельної ділянки 4623686900:02:003:0013, площа земельної ділянки 0,02 га)

– цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання очищення та розподілення води;

– категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

– функціональне призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури;

Віповідає генеральному плану с. Муроване, затвердженому рішенням Сороки-Львівської сільської ради від 18.10.2012р. №280 (зі змінами затвердженими рішенням Сороки-Львівської сільської ради від 17.08.2015р. №766 та детальному плану території, затвердженому рішенням Мурованської сільської ради ОТГ № 832 від 31.10.2018 р.)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 5 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Визначити проектною документацією

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відповідно до генерального плану об'єкта будівництва, діючих нормативних документів, ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування"

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єктів та споруд з урахуванням існуючої ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст. 5 ЗУ «Про основи містобудування», наявні охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами відповідно до діючих будівельних норм та правил

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Керівник відділу архітектури
містобудування та ЖКГ-
головний архітектор
Мурованської сільської ради ОБГ
(уповноважена особа відповідно до
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

М.В. Сушинський
(П.І.Б.)



**МУРОВАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
ПУСТОМИТІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВ**

81120, с.Сороки-Львівські, Львівської області, вул. Польова, 65, тел. 225-43-22
E-mail: archmurovane@gmail.com

НАКАЗ

27.06.2019 № 3

Про затвердження містобудівних умов та обмежень

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, які затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 року № 714/30582 та розглянувши заяву Мурованської сільської ради ОТГ про надання містобудівних умов та обмежень на будівництво водонасосної станції та зовнішніх мереж водопроводу в межах вул. Будівельна в с. Муроване Пустомитівського району Львівської області від 26.06.2019 року

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження на будівництво водонасосної станції та зовнішні мережі водопроводу в межах вул. Будівельна в с. Муроване Пустомитівського району Львівської області згідно додатку №1 до цього наказу.
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Керівник відділу
архітектури, містобудування та ЖКГ-
головний архітектор
Мурованської сільської ради ОТГ



М.В. Сушинський