

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу архітектури,

містобудування та ЖКГ

Мурованської сільської ради ОТГ

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Від «8» серпня 2018р. №08440

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**«Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими
приміщеннями в рівні цокольного поверху»**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво (нове будівництво), вул. Шевченка, 9б с. Муроване,
Пустомитівський р-н., Львівська обл.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТзОВ «Медична клініка «Перемога», код ЄДРПОУ-39185350, юридична
адреса: 79058, м. Львів, проспект В. Чорновола, будинок, 45А, корпус 13
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – 02.03 для будівництва та
обслуговування багатоквартирного житлового будинку; Відповідає
генеральному плану с. Муроване, затвердженому рішенням Сороки-Львівської
сільської ради від 18.10.2012р. №280 (зі змінами затвердженими рішенням
Сороки-Львівської сільської ради від 19.06.2015р. №718 та детальному плану
території, затвердженому рішенням Мурованської сільської ради ОТГ № 35 3-ої
сесії I-го демократичного скликання від 27.02.2018 р.)
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 30,45 м, згідно містобудівного розрахунку

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 45%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 450 люд/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))

4. 3,00 м. відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова
міських і сільських поселень»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,
існуючих будинків та споруд)

5. Санітарно-захисна зона від проектного об'єкту не встановлюється

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Керівник відділу архітектури,
містобудування та ЖКГ-
головний архітектор
Мурованської сільської ради С.
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

М.В. Сушинський
(П.І.Б.)



**МУРОВАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОБ'ЄДНОАНІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
ПУСТОМИТІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВ**

81120, с.Сороки-Львівські, Львівської області, вул. Польова, 65, тел. 225-43-22
E-mail: archmurovane@gmail.com

НАКАЗ

03.08.2018 № 08 муо

Про затвердження містобудівних умов та обмежень

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, які затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 року № 714/30582 та розглянувши заяву директора товариства з обмеженою відповідальністю «Медична клініка «Перемога» Березіцької Галини Романівни про надання містобудівних умов та обмежень для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями в рівні цокольного поверху по вул. Шевченка 9б, в с. Муроване Пустомитівського району Львівської області від 25.07.2018 року.

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями в рівні цокольного поверху по вул. Шевченка 9б, в с. Муроване Пустомитівського району Львівської області згідно додатку №1 до цього наказу.
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Керівник відділу
архітектури, містобудування та ЖКГ
головний архітектор
Мурованської сільської ради ОТГ



М.В. Сушинський