Перш.використ.

Довід. №

Підпис і дата

Інв. № дубл.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № оригі.

ТзОВ «Еко Центр Проект»

79008, м. Львів, вул. П. Беринди, 3/4

На громадські слухання

ЗВІТ

про стратегічну екологічну оцінку
Детального плану території кварталу житлової садибної забудови, обмеженого червоними лініями вулиць Районна, Проектована 34, Проектована 36, Проектована 37 в с. Малечковичі Львівського району Львівської області

Директор Костирка В.І.

Львів 2026

ЗМІСТ

	Вступ	
1.	Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв’язок з іншими документами державного планування	5
2.	Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров’я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	9
3.	Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров’я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	31
4.	Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров’я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	36
5.	Зобов’язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов’язані із запобіганням негативному впливу на здоров’я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов’язань під час підготовки документа державного планування	43
6.	Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	48
7.	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	54
8.	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	59
9.	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення	63
10.	Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення (за наявності)	66
11.	Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію	67
	Список використаних джерел	70

Перш.використ.
Довід. №
Підпис і дата
Інв. № дубл.
Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № оригін.

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (ухвалено Верховною Радою України 28 лютого 2019 року). В цьому законі СЕО згадується в основних засадах державної екологічної політики, інструментах реалізації державної екологічної політики та показниках оцінки реалізації державної екологічної політики.

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був прийнятий Верховною Радою України 4 жовтня 2016 р., а 1 листопада Президент України надав пропозиції до законопроекту. 17 січня 2017 р. Верховна Рада України не підтримала доопрацювання законопроекту.

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було повторно зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території кварталу житлової садибної забудови, обмеженого червоними лініями вулиць Районна, Проектована 34, Проектована 36, Проектована 37 в с. Малечковичі Львівського району Львівської області – основний вид містобудівної документації на місцевому рівні, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» документація державного планування підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Проведення процедури стратегічної екологічної оцінки здійснюється на підставі нижче наведених нормативно-правових актів:

– Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;

– Закон України «Про ратифікацію Протоколу про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті»;

– Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

– Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища».

– наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296 «Про затвердження Методичних рекомендацій до здійснення стратегічної екологічної оцінки»;

– наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів від 18.10.2023 №705 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації».

Проєкт детального плану території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території.

Основною метою розроблення ДПТ є формування кварталу житлової садибної та громадської забудови в північно-західній частині с. Малечковичі, деталізація рішень Генерального плану с. Малечковичі та визначення планувальної організації, функціонального використання, параметрів забудови, транспортного й інженерного забезпечення території.

Площа розроблення детального плану території – 8,2350 га.

Детальний план території розроблено на підставі наступних даних:

– Рішення Солонківської сільської ради № 5719 від «11» червня 2026 року;

– Завдання на розроблення детального плану території;

– Топографічна зйомка М1:1000, з погодженими інженерними мережами;

– Генеральний план с. Малечковичі, затверджений Рішенням Солонківської сільської ради №853 від 27.10.2017;

– Схема планування території Львівської області;

– Стратегії сталого розвитку Солонківської сільської об'єднаної територіальної громади на 2019-2027 роки;

– Лист Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Львівській області №05-1248/13-19 від 08.04.26 05-1248/13-19

– Натурні обстеження.

Комплексний план просторового розвитку території Солонківської територіальної громади не розроблявся. Основним документом містобудівного планування, положення якого визначають функціональний розвиток території опрацювання, є Генеральний план с. Малечковичі. Відповідно до його рішень територія ДПТ належить до проєктованої планувальної одиниці (мікрорайону) К-3 та передбачена для формування житлової і громадської забудови.

Територія опрацювання розташована в північно-західній частині с. Малечковичі, поблизу автомобільної дороги територіального значення. Планувально територія обмежується проєктованими червоними лініями вулиць Проектована 34, Проектована 36, Проектована 37 та продовженням вул. Районної.

Проєктними рішеннями ДПТ передбачається:

– формування 35 земельних ділянок садибної житлової забудови загальною площею 4,6712 га;

– формування двох ділянок громадського призначення: № 1.7 площею 0,8550 га та № 3.18 площею 0,1515 га;

– розміщення в межах громадської забудови об'єктів торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування та поштового зв'язку;

– формування системи житлових вулиць, проїздів, тротуарів та пішохідних зв'язків із забезпеченням безбар'єрності;

– організація місць тимчасового зберігання автотранспорту біля об'єктів громадського призначення;

– озеленення територій житлової та громадської забудови, формування зелених смуг уздовж вулиць та автомобільної дороги, а також зелених насаджень спеціального призначення в межах територій з відповідними планувальними обмеженнями;

– централізоване господарсько-питне водопостачання проєктованої забудови;

– відведення господарсько-побутових стічних вод до проєктованої централізованої системи каналізації з подальшим очищенням відповідно до рішень Генерального плану с. Малечковичі;

– організація відведення поверхневих стічних вод відкритою та частково закритою системами водовідведення, а для територій автостоянок – передбачення очищення забрудненого поверхневого стоку від нафтопродуктів;

– організація майданчиків для збирання побутових відходів із дотриманням нормативних санітарних відстаней.

Розроблення ДПТ має зв'язок з документами державного планування державного, регіонального та місцевого рівнів, положення яких визначають основні напрями просторового, соціально-економічного та екологічного розвитку території та враховуються під час формування проєктних рішень ДПТ і здійснення його стратегічної екологічної оцінки:

– **Державна стратегія регіонального розвитку на 2021-2027 роки**, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 05.08.2020 № 695 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 13.08.2024 № 940). Положення ДПТ узгоджуються з напрямами державної регіональної політики щодо створення комфортного, безпечного та доступного життєвого середовища, розвитку інфраструктури, раціонального просторового планування та забезпечення сталого розвитку територій.

– **Стратегія розвитку Львівської області на період 2021-2027 років**. Проєктні рішення ДПТ враховують стратегічні напрями регіонального розвитку в частині підвищення якості життєвого середовища, розвитку населених пунктів та їх інженерної і транспортної інфраструктури, забезпечення екологічної безпеки та раціонального використання територій.

– Стратегія сталого розвитку Солонківської сільської об'єднаної територіальної громади на 2019-2027 роки (актуалізована у 2021 році). ДПТ спрямований на реалізацію положень місцевої стратегії в частині просторового розвитку населених пунктів громади, розвитку житлової та громадської інфраструктури, підвищення якості середовища проживання населення, удосконалення транспортної та інженерної інфраструктури та забезпечення збалансованого використання територіальних ресурсів.

– **Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року**, затверджені Законом України від 28.02.2019 № 2697-VIII. Їх положення враховуються шляхом інтеграції екологічних вимог до проєктних рішень ДПТ, раціонального використання земельних ресурсів, забезпечення належного водопостачання та водовідведення, організації управління відходами, озеленення території, урахування планувальних обмежень та визначення заходів із запобігання, зменшення і пом'якшення можливого негативного впливу реалізації ДПТ на довкілля та здоров'я населення.

– **Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року**, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 № 820-р, та **Національний план управління відходами до 2033 року**, затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 27.12.2024 № 1353-р. Проєктними рішеннями ДПТ передбачається організація місць для збирання побутових відходів та створення умов для їх подальшого передавання суб'єктам господарювання у сфері управління відходами. Реалізація рішень ДПТ має здійснюватися з дотриманням ієрархії управління відходами та вимог законодавства у сфері управління відходами.

– **Стратегія формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року**, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483-р. Під час розроблення ДПТ та його стратегічної екологічної оцінки враховуються питання запобігання зміні клімату та адаптації до її наслідків, зокрема шляхом формування озеленених територій, забезпечення належного відведення поверхневого стоку, розвитку інженерної інфраструктури та врахування кліматичних чинників при плануванні забудови.

Таким чином, проєктні рішення ДПТ спрямовані на комплексне формування нового кварталу житлової садибної та громадської забудови відповідно до містобудівних рішень Генерального плану с. Малечковичі із забезпеченням необхідної транспортної, інженерної та соціально-побутової інфраструктури, благоустрою й озеленення території та з урахуванням екологічних і санітарно-гігієнічних вимог.

Під час проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки Проєкту ДПТ, відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку, розроблено, оприлюднено на офіційному веб-сайті та внесено в Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки з метою отримання та врахування зауважень та пропозицій громадськості та для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про СЕО.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Проєктована територія знаходиться у с. Малечковичі Львівського району Львівської області (рис. 2.1).

Схема розташування території ДПТ в системі планувальної структури населеного пункту с.Малечковичі

Рис. 2.1. Схема розташування території

Територія опрацювання детальним планом становить 8,33 га. В межах розроблення детального плану території передбачається впорядкування території для будівництва і обслуговування житлової забудови, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), а також території розташування об'єктів громадського призначення.

З півночі та сходу навколо території опрацювання розташовуються сформовані та внесені в ДЗК земельні ділянки сільськогосподарського призначення. Окрім того, вздовж північної межі ДПТ проходять ЛЕП 110кВ.

З півдня територія ДПТ межує з ділянками для будівництва житлової садибної забудови та вулицею.

Зі сходу територія обмежена смугою відводу автодороги територіального значення Т 1416.

Комплексний план на територію Солонківської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

На території детального планування не передбачено розміщення об'єктів місцевих інтересів.

Мережі загальнодержавних, регіональних та місцевих комунікацій і споруд інженерно-транспортної інфраструктури, розташованих за межами території детального планування, що впливають на її розвиток, присутні у вигляді автодороги, що проходять через с. Малечковичі:

- автошлях Т1416 – автомобільний шлях територіального значення у Львівській області, що проходить територією Львівського, Стрийського та Дрогобицького районів.

У цьому розділі представлено узагальнену інформацію, сформовану на основі аналітичних матеріалів щодо стану довкілля Львівської області станом на 2025 рік. Джерелами даних виступили офіційні матеріали, підготовлені Департаментом екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації, а також відкриті дані з офіційних веб-ресурсів, відкриті статистичні дані.

У зв’язку з відсутністю результатів актуальних інструментальних досліджень безпосередньо в межах території ДПТ щодо стану атмосферного повітря, ґрунтів, підземних вод, рівнів фізичних факторів впливу, а також матеріалів інженерно-геологічних вишукувань, оцінка поточного стану компонентів довкілля здійснюється на основі наявних офіційних даних регіонального та місцевого рівнів.

Геоморфологічна та геологічна будова

Територія Солонківської сільської територіальної громади розташована в межах західної частини України, у зоні взаємодії різних фізико-географічних комплексів. Для території характерний переважно хвилясто-рівнинний та горбисто-рівнинний рельєф із поєднанням підвищених ділянок у вигляді горбів і увалів та міжувальних знижень.

Особливості природних умов території значною мірою визначаються її розташуванням поблизу Головного європейського вододілу, який розмежовує басейни Балтійського та Чорного морів.

У геоморфологічному відношенні територія громади пов’язана з Львівським плато та прилеглими до нього ландшафтними комплексами. Південніше Львівського плато поширюються ландшафти Львівського Опілля, розчленовані долинами водотоків басейну Дністра. Рельєф характеризується чергуванням вододільних поверхонь, пологих схилів та локальних знижень.

Формування сучасного рельєфу території відбувалося під впливом тривалих геологічних та геоморфологічних процесів. Значний вплив мали водно-льодовикові, ерозійні та акумулятивні процеси, діяльність поверхневих вод, а також перерозподіл пухкого осадового матеріалу.

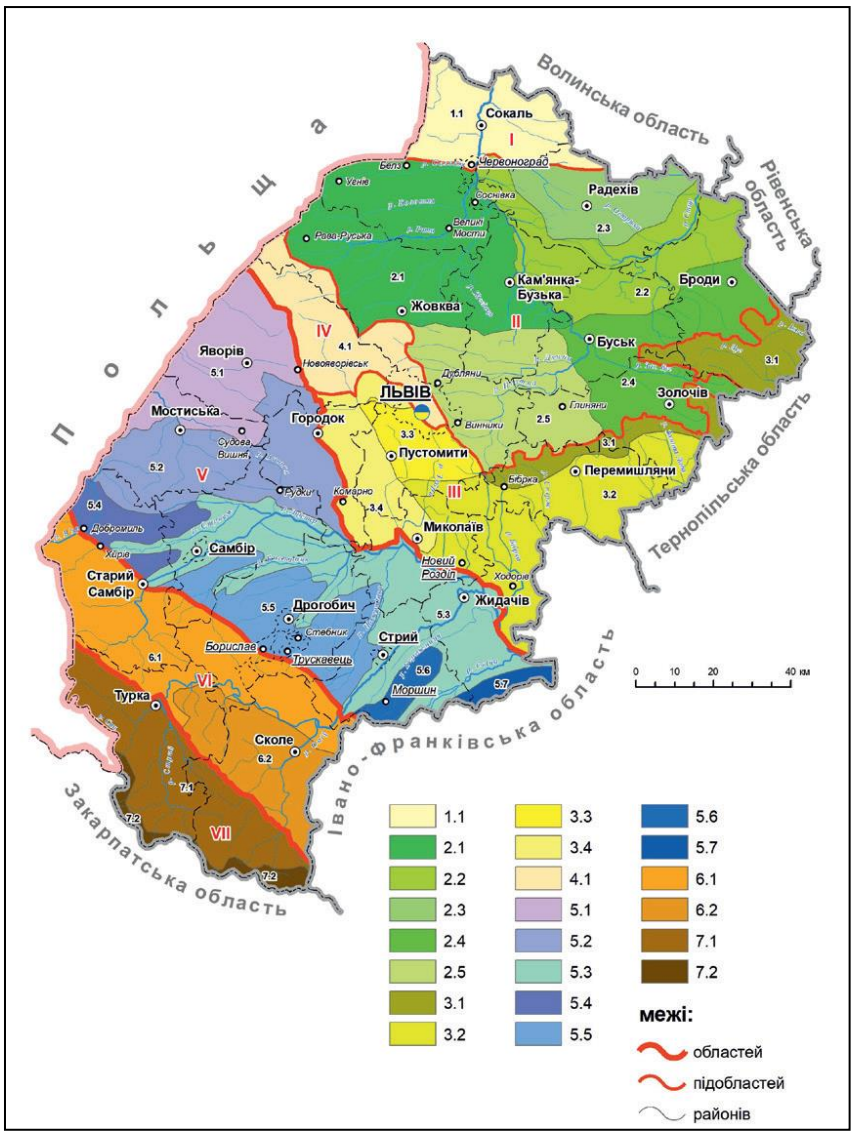

Рис. 2.2. Геоморфологічне районування Львівської області

У геологічній будові території поширені осадові породи різного віку. Значне поширення мають третинні та четвертинні відклади. Третинні відклади представлені, зокрема, пісковиками, вапняками та іншими осадовими породами.

Характерною особливістю геологічної будови є значне поширення четвертинних (антропогенових) відкладів, які перекривають давніші геологічні утворення. Вони відрізняються за генезисом, потужністю та літологічним складом і представлені алювіальними, делювіальними, елювіальними, еоловими та флювіогляціальними утвореннями.

Літологічно четвертинні відклади представлені переважно пісками, супісками, суглинками та глинами різного ступеня зволоження. На вододільних та підвищених ділянках поширені леси та лесоподібні суглинки, тоді як у пониженнях і долинах водотоків можуть бути поширені алювіальні відклади.

Геологічна та геоморфологічна будова має значення для подальшого будівельного освоєння території, зокрема під час визначення несучої здатності

ґрунтів, умов закладання фундаментів, організації вертикального планування та поверхневого водовідведення.

Безпосередньо для території проєктування актуальні матеріали інженерно-геологічних вишукувань у складі вихідних даних відсутні. Детальні інженерно-геологічні умови земельних ділянок, фізико-механічні властивості ґрунтів, рівень залягання ґрунтових вод та можливий розвиток несприятливих інженерно-геологічних процесів мають уточнюватися на наступних стадіях проєктування за результатами відповідних вишукувань.

Водні ресурси та їх використання

Гідрологічні та гідрогеологічні умови території визначаються її географічним положенням, особливостями рельєфу, геологічною будовою та кліматичними умовами.

Відповідно до схеми гідрологічного районування Львівської області територія проєктування належить до басейну річки Дністер, який належить до басейну Чорного моря (рис. 2.3). Поблизу території громади проходить Головний європейський вододіл, який розмежовує басейни річок Балтійського та Чорного морів.

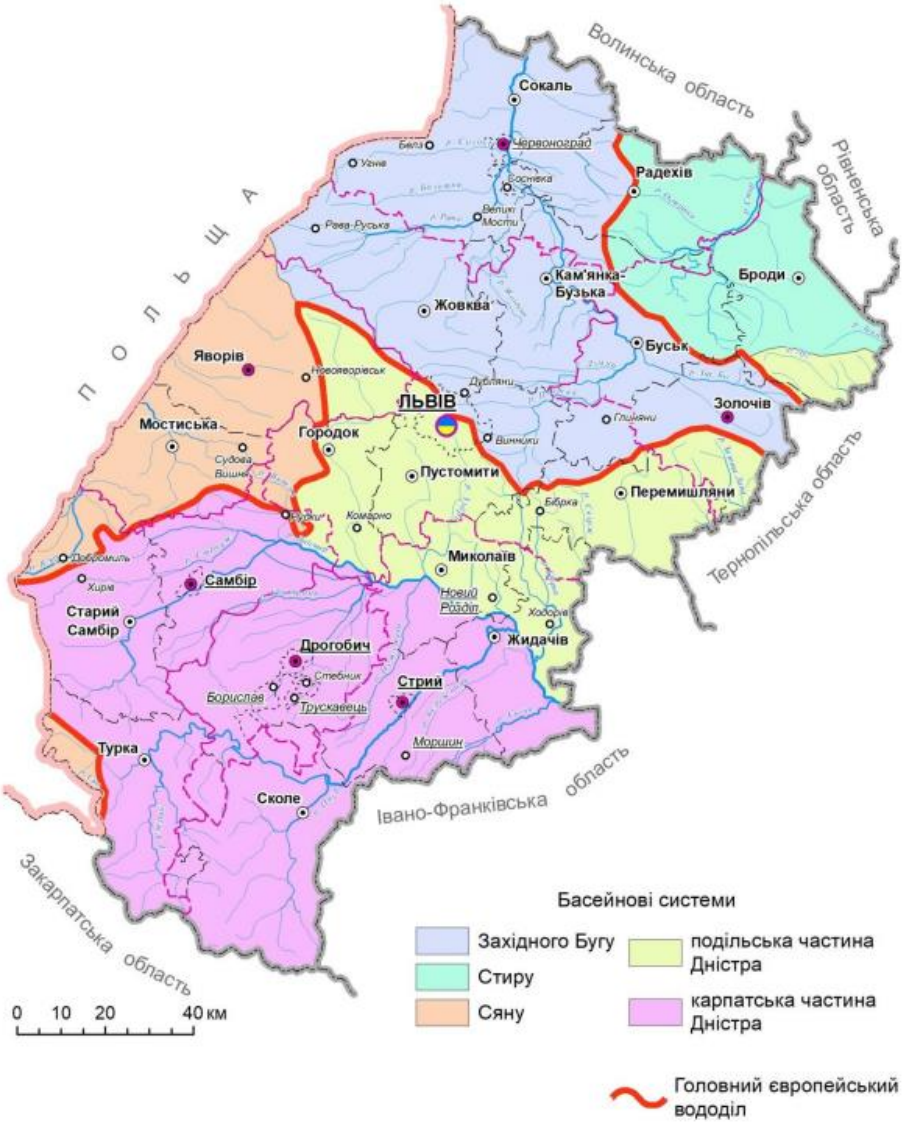

Рис. 2.3. Гідрологічне районування Львівської області

Річкова мережа Солонківської територіальної громади належить до басейну Дністра. Живлення водотоків переважно дощове, дещо меншу роль відіграють снігове та підземне живлення.

Найбільшим водотоком у межах громади є річка Зубра довжиною близько 46 км та площею водозбірного басейну близько 242 км². Річка протікає в межах Львівського плато та Львівського Опілля, зокрема через населені пункти Зубра, Підтемне, Раковець та Новосілка, та належить до басейну Дністра. Окрім річки Зубра, поверхневі води території громади представлені іншими малими водотоками, зокрема річками Щирка та Малечковича, а також ставками та іншими штучними водоймами. За наявними матеріалами, на території Солонківської громади налічується 21 озеро та ставок.

Безпосередньо в межах території, охопленої детальним планом, поверхневі водні об’єкти відсутні. Відповідно, територія проєктування безпосередньо не пов’язана з використанням поверхневих водних об’єктів.

За схемою гідрогеологічного районування територія належить до Волино-Подільського артезіанського басейну. Поширення та умови залягання підземних вод тісно пов’язані з геологічною будовою, літологічним складом гірських порід, рельєфом та кліматичними умовами.

Перший від поверхні водоносний горизонт приурочений переважно до четвертинних відкладів. За наявними матеріалами, глибина його залягання в межах території громади може становити орієнтовно 2–12 м. Водоносний горизонт характеризується відносно невеликими дебітами та нестійким режимом, який залежить від сезону року і кількості атмосферних опадів.

Глибші водоносні горизонти пов’язані з неогеновими та крейдовими відкладами. Неогеновий водоносний горизонт є напірним та приурочений переважно до товщ вапняків, пісковиків і пісків. Крейдовий водоносний горизонт представлений тріщинуватими мергелями та характеризується значною потужністю і водонасиченістю, яка залежить від ступеня тріщинуватості порід.

Рівень залягання ґрунтових вод на території громади є неоднаковим і залежить від рельєфу: на понижених ділянках та в заплавах водотоків він може наближатися до поверхні, тоді як на вододільних ділянках глибина залягання підземних вод суттєво збільшується.

У підземних водах регіону переважають прісні води гідрокарбонатно-кальцієвого типу, які використовуються, зокрема, для господарсько-питного водопостачання населення.

Основні показники використання і відведення води у Львівській області (млн. куб.м) представно у табл. 2.1.

Табл. 2.1.

Динаміка водокористування за 2023-2025 роки

Показники	Одиниця виміру	2025 рік	2024 рік	2023 рік
Забрано води з природних джерел, усього	млн. $м^3$	134,601	133,215	174,786
у тому числі: поверхневої	млн. $м^3$	27,633	24,911	26,769
підземної	млн. $м^3$	106,968	108,305	148,017
морської	млн. $м^3$	-	-	-
Використано свіжої води, усього	млн. $м^3$	93,638	91,773	138,057
у тому числі на потреби: господарсько-питні	млн. $м^3$	55,019	55,429	57,038
виробничі	млн. $м^3$	35,187	33,143	35,605
зрошення	млн. $м^3$	0,138	0,07	0,054
Втрачено води при транспортуванні	млн. $м^3$	28,407	29,724	30,614
	% до забраної води	21,1	22,3	17,5
Скинуто зворотних вод, усього	млн. $м^3$	147,193	153,856	195,45
Скинуто зворотних вод у поверхневі водні об'єкти, усього				
	млн. $м^3$	139,574	145,917	152,18
З них: нормативно очищених, усього	млн. м	117,707	18,964	21,295

У тому числі: на спорудах біологічного очищення	млн. $м^3$	116,433	17,491	19,727
на спорудах фізико-хімічного очищення	млн. $м^3$	-	-	-
на спорудах механічного очищення	млн. $м^3$	1,274	1,473	1,568
нормативно чистих без очищення	млн. $м^3$	12,740	14,698	12.376
забруднених, усього	млн $м^3$	9,128	112,256	118,51
У тому числі: недостатньо очищених	млн $м^3$	8,466	111,377	117,292
без очищення	млн $м^3$	0,662	0,879	1,218

Впродовж 2025 року водокористувачами Львівської області було скинуто 147,193 млн $м^3$ зворотних вод (у поверхневі водні об'єкти та інші приймачі (поля фільтрації, накопичувачі, вигріби). У порівнянні з 2024 роком загальний скид стоків зменшився на 6,663 млн $м^3$.

Загальний об'єм скиду зворотних вод у поверхневі водні об'єкти області у 2025 році становить 139,574 млн $м^3$, що на 6,343 млн $м^3$ менше у порівнянні з минулим роком. Об'єм скиду забруднених стічних вод становить 9,128 млн $м^3$, що на 103,128 млн $м^3$ менше у порівнянні з 2024 роком.

Як і в попередні роки найбільшим забруднювачем річок області залишаються підприємства житлово-комунального господарства, які щорічно скидають великий об'єм неочищених стічних вод у водні об'єкти. Це, в першу чергу, пов'язано з погіршенням технічного стану діючих очисних споруд, неефективною їх роботою і відсутністю коштів на їх ремонт та реконструкцію.

Ще одним джерелом забруднення водних ресурсів є зношеність очисних споруд та накопичені в результаті довгострокової експлуатації відходи мулу з мулових майданчиків та полів фільтрації. Найбільша кількість з них знаходиться на території Львівських очисних споруд та займає площу 22 га.

Другою важливою проблемою, що призводить до забруднення поверхневих вод на території області є часткова відсутність водоохоронних зон та прибережних захисних смуг водних об'єктів на території області та недотримання умов їх експлуатації.

Кліматичні умови та зміна клімату

Територія Солонківської сільської територіальної громади характеризується помірно теплим, достатньо вологим кліматом. Клімат території є помірно континентальним із рисами перехідного від морського до континентального, що зумовлено надходженням повітряних мас різного походження.

Протягом року значний вплив на формування погодних умов мають помірні морські повітряні маси з Атлантичного океану, надходження яких у зимовий період сприяє відлигам, збільшенню хмарності та опадам, а влітку – відносному зниженню температури та випадінню опадів. Періодично на

територію надходять континентальні та арктичні повітряні маси, що зумовлюють суттєві короткочасні коливання температури повітря.

За багаторічними кліматичними даними, наведеними у матеріалах стратегічної екологічної оцінки документів державного планування Солонківської сільської територіальної громади, середньорічна температура повітря становить близько +7,4 °С, середня температура найхолоднішого місяця – близько –4,1 °С, найтеплішого – близько +18,4 °С.

Тривалість періоду активної вегетації із середньодобовою температурою повітря вище +10 °С становить орієнтовно 159–165 днів. Кліматичні умови території загалом сприятливі для проживання населення та ведення господарської діяльності.

Середньорічна кількість атмосферних опадів за багаторічними даними становить близько 644 мм. Максимальна кількість опадів переважно припадає на літній період, зокрема червень–липень, коли значна частина опадів може мати зливовий характер. Водночас річна та місячна кількість опадів характеризується значною міжрічною мінливістю: в окремі роки можливі як дефіцит атмосферного зволоження, так і надмірне випадіння опадів.

Середня тривалість стійкого снігового покриву становить близько 60 днів. Середня висота снігового покриву переважно становить 5-15 см та залежить від особливостей конкретного зимового періоду.

Для оцінки сучасних проявів зміни клімату безпосередньо в районі розташування території ДПТ проаналізовано дані кліматичного сервісу Meteoblue для с. Малечковичі.

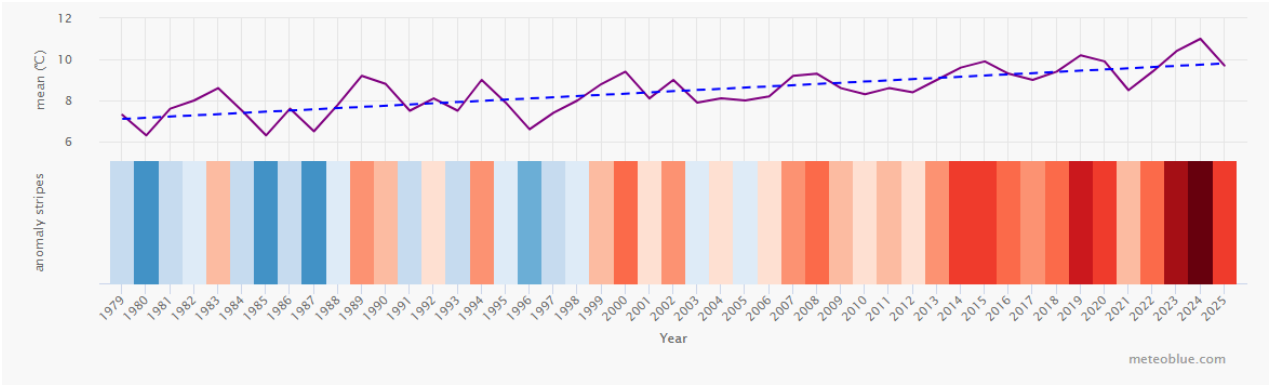

Рис.2.4. Річна зміна температури у с. Малечковичі

Аналіз багаторічного ряду середньорічної температури повітря свідчить про виражену тенденцію до її підвищення. На початку аналізованого періоду середні річні температури переважно перебували в межах близько +7-8°С, тоді як протягом останніх років значна їх частина становить близько +9-10°С та вище.

Лінія довгострокового тренду на рис. 2.4 демонструє поступове зростання середньорічної температури. Особливо помітним є переважання додатних температурних аномалій упродовж останніх десятиліть, що на графіку відображено збільшенням частоти та інтенсивності червоних смуг температурних аномалій. Окремі останні роки належать до найтепліших у межах представленого ряду спостережень.

Таким чином, для району розташування с. Малечковичі характерним проявом сучасних кліматичних змін є стійке підвищення середньорічної температури повітря.

На відміну від температурного режиму, багаторічна динаміка річної кількості атмосферних опадів характеризується значною міжрічною мінливістю без настільки вираженого односпрямованого тренду. За даними, представленими на рис. 2.5, упродовж 1979-2025 років чергуються роки з підвищеною та зниженою відносно середніх багаторічних значень кількістю опадів.

Річна кількість опадів протягом аналізованого періоду змінювалася в широких межах – орієнтовно від 650-700 мм у відносно сухі роки до понад 1000 мм в окремі вологі роки. Така мінливість свідчить про можливість виникнення як періодів дефіциту атмосферного зволоження, так і періодів зі значною кількістю опадів.

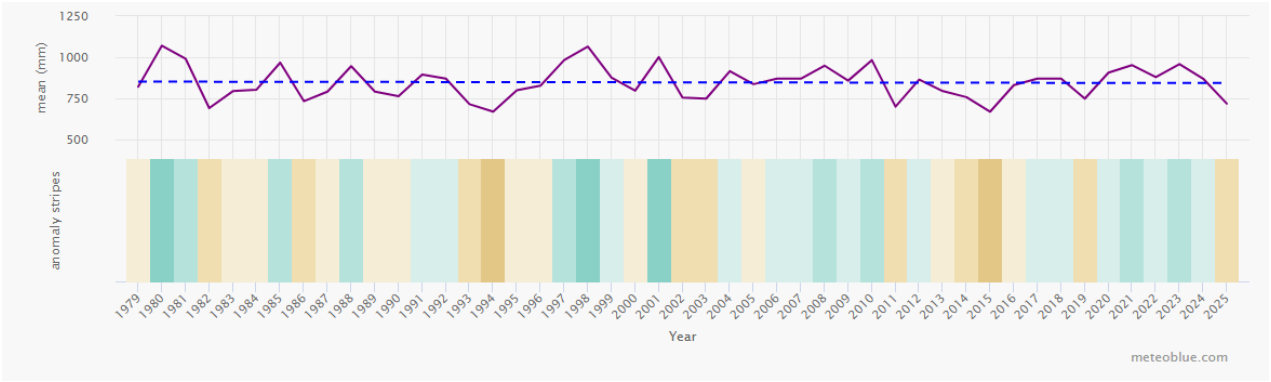

Рис.2.5. Річна зміна кількості атмосферних опадів у с. Малечковичі

З урахуванням характеру проєктних рішень ДПТ основними аспектами адаптації території до сучасних та прогнозованих кліматичних змін є забезпечення належного відведення поверхневих вод, обмеження надмірного збільшення площі водонепроникних покриттів, збереження та формування озеленених територій, застосування проникних покриттів там, де це технічно можливо, а також створення умов для зменшення перегрівання забудованих територій у теплий період року.

Атмосферне повітря

Стан атмосферного повітря формується під впливом викидів забруднюючих речовин від стаціонарних та пересувних джерел, а також залежить від метеорологічних умов, характеру забудови, інтенсивності транспортних потоків та особливостей використання прилеглих територій.

Територія проєктування розташована в межах с. Малечковичі Солонківської сільської територіальної громади. У межах території ДПТ та безпосередньо на прилеглих до неї територіях великі промислові підприємства, які могли б формувати значне локальне забруднення атмосферного повітря, відсутні.

Одним із основних локальних чинників впливу на стан атмосферного повітря є автомобільний транспорт. Поблизу території проєктування проходить автомобільна дорога територіального значення Т-14-16, а розвиток

житлової та громадської забудови супроводжується функціонуванням місцевої вулично-дорожньої мережі. Викиди автотранспорту можуть містити оксиди азоту, оксид вуглецю, неметанові леткі органічні сполуки, тверді частинки та інші забруднюючі речовини. Додатковим чинником є вторинне пилове забруднення, пов’язане з рухом транспортних засобів та станом дорожнього покриття.

На стан атмосферного повітря населених пунктів громади також можуть впливати викиди від індивідуальних систем опалення житлової та громадської забудови, особливо в опалювальний період, а також сезонне спалювання сухої рослинності та рослинних решток.

Відповідно до статистичної інформації, у 2025 році обсяги викидів забруднюючих речовин та парникових газів від стаціонарних джерел у Львівській області становили 72,6 тис. т, що на 31,0 % більше порівняно з 2024 роком, коли відповідний показник становив 55,4 тис. т.

Динаміку обсягів викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря Львівської області наведено в табл. 2.3.

Табл. 2.3.

Динаміка обсягів викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря за 2025 рік та два попередніх

Показники	2025 рік	2024 рік	2023 рік
Загальна кількість (одиниць) дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, виданих у поточному році суб’єкту господарювання, об’єкт якого належить до:	262	372	477
Другої групи	118	98	77
Третьої групи	144	274	400
*Викиди забруднюючих речовин та парникових газів від стаціонарних джерел, тис.т	72,6	55,4	57,9
*Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, від стаціонарних джерел у розрахунку на км^2, т	3,3	2,5	2,7
*Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, від стаціонарних джерел у розрахунку на одну особу, кг	29,5	22,3	23,4

Примітка. Дані попередні. Уточнена інформація буде оприлюднена після закінчення воєнного стану відповідно до Закону України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни».

У структурі викидів від стаціонарних джерел у Львівській області у 2025 році найбільша частка припадала на підприємства добувної промисловості та розроблення кар’єрів – 30,8 тис. т, або 42,5 % загального обсягу, та підприємства з постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря – 30,0 тис. т, або 41,4 %.

На підприємства переробної промисловості припадало 4,8 тис. т, або 6,6 % обласних викидів; транспорт, складське господарство, поштова та кур’єрська діяльність – 3,4 тис. т, або 4,7 %; сільське, лісове та рибне господарство – 2,14 тис. т, або 2,9 %.

Наведені обласні показники характеризують загальний рівень техногенного навантаження на атмосферне повітря Львівської області, однак не можуть безпосередньо характеризувати якість атмосферного повітря в

межах с. Малечковичі та території ДПТ, оскільки основні обсяги стаціонарних викидів формуються підприємствами, розташованими в інших частинах області.

Більш локалізовану характеристику стаціонарних джерел дають статистичні дані в розрізі територіальних громад. Обсяги викидів окремих забруднюючих речовин від стаціонарних джерел на території Солонківської сільської територіальної громади у 2025 році наведено в табл. 2.4.

Табл. 2.4

Викиди окремих забруднюючих речовин від стаціонарних джерел на території Солонківської сільської територіальної громади у 2025 році, т

Забруднююча речовина	Обсяг викидів, т
Тверді частинки PM2.5	-
Тверді частинки PM10	-
Діоксид азоту	0,016
Діоксид сірки	0,002
Оксид вуглецю	0,066
Неметанові леткі органічні сполуки	2,540

За наведеними статистичними даними обсяги викидів діоксиду азоту, діоксиду сірки та оксиду вуглецю від стаціонарних джерел у межах Солонківської громади є незначними порівняно із загальними обсягами викидів у Львівському районі та області. Серед наведених речовин найбільший обсяг викидів у громаді припадає на неметанові леткі органічні сполуки – 2,540 т у 2025 році.

Водночас наведена статистика охоплює стаціонарні джерела викидів і не характеризує внесок автомобільного транспорту, який з огляду на розташування території проєктування поблизу автомобільної дороги та Львівської міської агломерації може бути суттєвим локальним чинником формування якості атмосферного повітря.

З огляду на характер існуючого використання території та відсутність у її межах значних стаціонарних джерел викидів основним потенційним локальним чинником впливу на якість атмосферного повітря є автомобільний транспорт. Періодичне погіршення якості повітря також може бути пов’язане з опалювальним сезоном, несприятливими метеорологічними умовами для розсіювання забруднюючих речовин, вторинним пилінням та сезонним спалюванням сухої рослинності.

Земельні ресурси та ґрунти

Ґрунтовий покрив території Солонківської сільської територіальної громади характеризується різноманітністю, що зумовлено особливостями рельєфу, геологічної будови, ґрунтоутворюючих порід, умов зволоження та характеру землекористування.

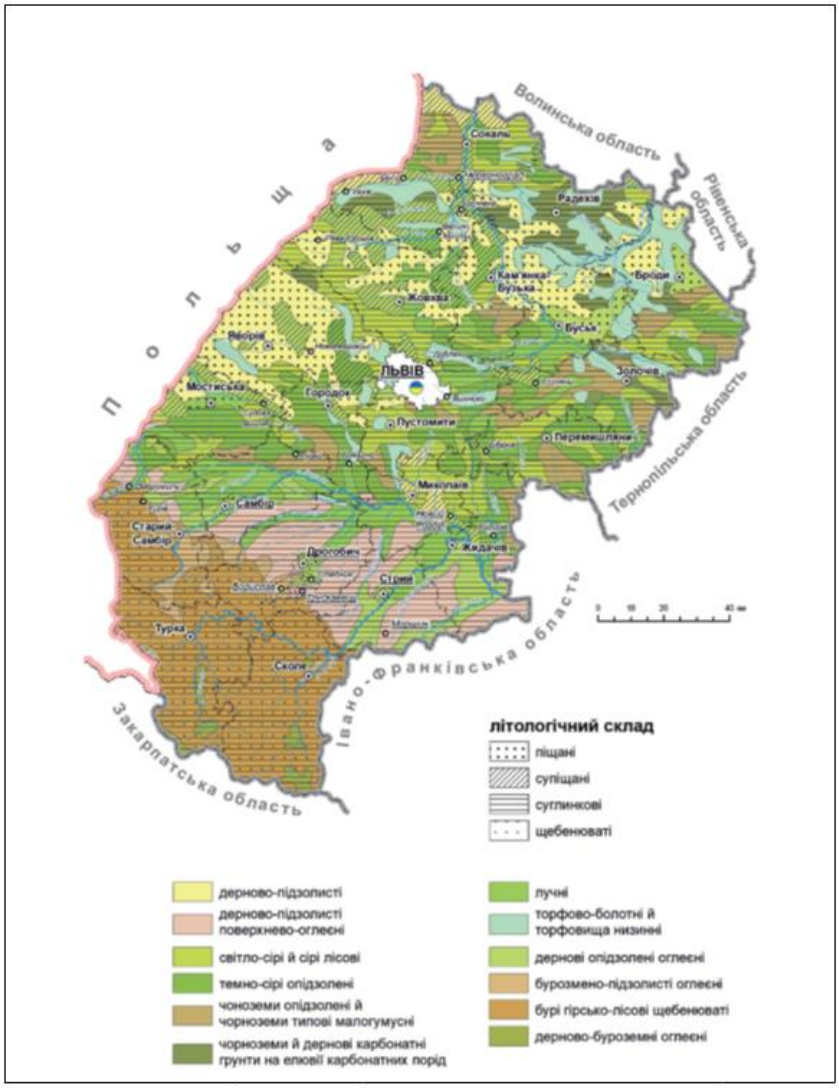

Рис. 2.6. Ґрунтовий покрив Львівської області

Відповідно до природно-сільськогосподарського районування територія громади належить до лісостепової зони, у ґрунтовому покриві якої поширені опідзолені чорноземи та темно-сірі опідзолені ґрунти. Ґрунтоутворюючими породами переважно є леси та лесоподібні суглинки, а на окремих ділянках – делювіальні та інші четвертинні відклади.

Для темно-сірих опідзолених ґрунтів та опідзолених чорноземів характерне проникнення гумусу на значну глибину ґрунтового профілю. Малогумисті чорноземи характеризуються відносно невисокою структурністю, вмістом гумусу близько 4 % та потужністю гумусового горизонту орієнтовно до 45 см. На схилових ділянках унаслідок розвитку ерозійних процесів можуть формуватися різною мірою змиті ґрунти.

За матеріалами, що характеризують ґрунтовий покрив Солонківської територіальної громади, на її території поширені темно-сірі опідзолені поверхнево-глеюваті легкосуглинкові ґрунти на лесоподібних відкладах, у тому числі слабозмиті їх різновиди, а також намиті опідзолені легкосуглинкові ґрунти на делювіальних відкладах.

За умовами водного живлення ґрунти території громади можуть характеризуватися промивним та періодично-застійним водним режимом,

пов'язаним з атмосферними опадами та, на понижених ділянках, впливом неглибоко залягаючих ґрунтових вод. У зв'язку з цим на окремих територіях можливі процеси періодичного перезволоження та поверхневого оглеєння ґрунтів.

Значна частина земель Солонківської територіальної громади зазнала тривалого сільськогосподарського освоєння. Інтенсивний обробіток земель, зменшення вмісту органічної речовини та порушення структури верхніх горизонтів можуть сприяти зниженню протиерозійної стійкості ґрунтів. Основними чинниками потенційної деградації ґрунтового покриву є водна ерозія, ущільнення, механічне порушення ґрунтового профілю, забруднення хімічними речовинами та засмічення земель.

Надра

У межах Львівської області, відповідно до підрахунків, які виконані на підставі фондових, статистичних і літературних матеріалів, нараховують 626 родовищ корисних копалин, із яких 247 – розробляють. Мінерально-сировинні ресурси Львівської області на 41,6% охоплюють паливно-енергетичну сировину (нафту, вільний газ, конденсат, кам’яне та буре вугілля, торф), друге місце належить покладам, які потрібні для виробництва будівельних матері лів (34,9%), третє – покладам прісних і мінеральних підземних вод (19,5%), решта припадає на такі корисні копалини: самородна сірка, сіль (натрієва, магнієва і калійна), германій, озокерит (загалом близько 4,0%) (рис. 2.7).

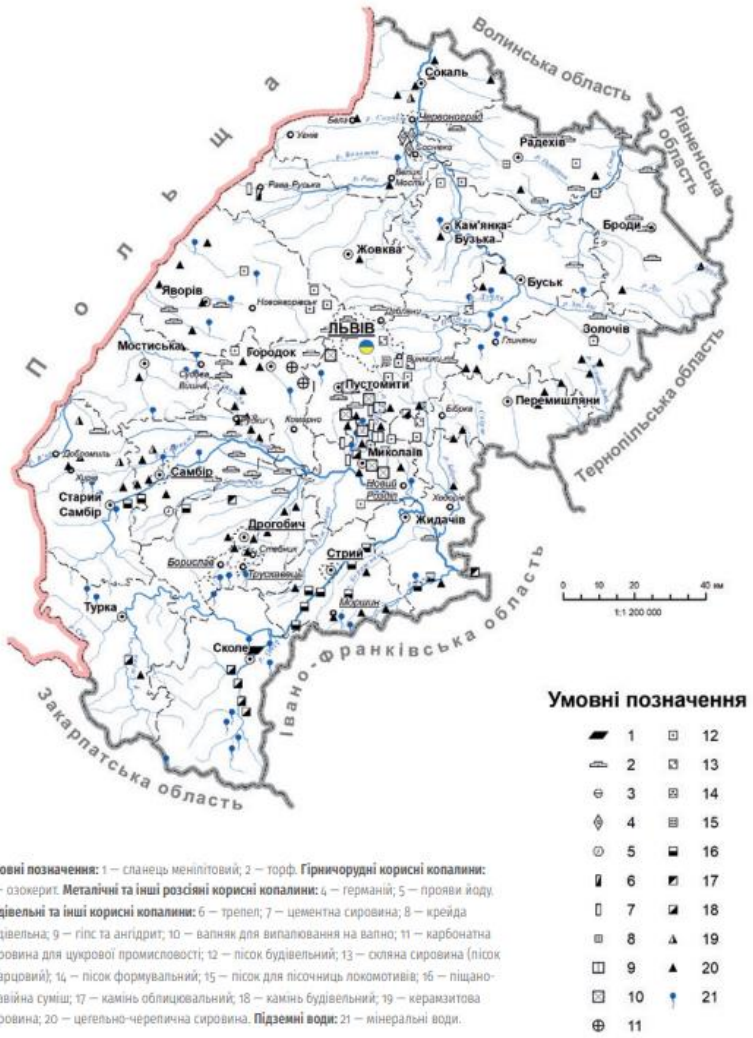

Рис. 2.7. Основні родовища корисних копалин Львівської області (поверхнева форма територіального поширення)

Кам'яновугільні поклади залягають у північній і північно-західній частині Львівської області.

У регіоні нараховують 25 родовищ кам'яного вугілля, серед яких дев'ять експлуатують. Поклади нафти та газу розробляють у межах Передкарпатської і Карпатської нафтогазо-носних областей. Крім того, у девонських відкладах Волино-Подільського району виявлено одне (Великомостівське) газове родовище. У межах Львівської області немає промислових запасів металевих корисних копалин. У надрах Львівщини виявлені, оцінені і промислово освоєні різні види гірничохімічної і гірничорудної сировини. До гірничохімічної групи корисних копалин належать натрієві (кухонні), калійні і магнієві солі, сірка та карбонатна сировина для цукрової промисловості, до гірничорудної – озокерит. Родовища цієї сировини сконцентровані у межах Дністровського і Сянського Передкарпаття. Найвища щільність родовищ припадає на райони Борислава, Дрогобича і Стрия. Сольові ресурси

приурочені до Внутрішньої зони Передкарпатського прогину, яку поділяють на два покриви: Самбірський і Бориславсько-Покутський.

Будівельна промисловість має добре розвинений мінерально-сировинний потенціал різноманітних корисних копалин. Корисні копалини, потрібні для будівництва, репрезентовані 201 родовищем, із яких 79 – розробляють.

Родовища будівельних корисних копалин розміщені в межах регіону нерівномірно. Найбіднішими на будівельну сировину вважають гірські ландшафтні області Східних Карпат, особливо Стрийсько-Сянську верховину.

Мінерально-сировинні ресурси Солонківської сільської територіальної громади представлені переважно покладами вапняку, гіпсу, глини, піску та підземними водами, у тому числі водами, що можуть мати мінеральні властивості.

За наявними матеріалами, на території громади розташоване Хороснівське родовище піску поблизу с. Хоросно, на користування надрами якого Державною службою геології та надр України надавався спеціальний дозвіл. Також раніше здійснювалося спеціальне користування надрами в районі с. Раковець, пов'язане з видобуванням підземних вод зі свердловин.

Наявні родовища та прояви корисних копалин у межах громади мають локальне поширення. Їх освоєння потребує дотримання вимог законодавства про надра, земельного та природоохоронного законодавства, а також у передбачених законодавством випадках – здійснення оцінки впливу на довкілля.

Безпосередньо в межах території, охопленої детальним планом, розроблення родовищ корисних копалин та здійснення видобувної діяльності не передбачається. Проєктні рішення ДПТ спрямовані на формування житлової садибної та громадської забудови з відповідною транспортною та інженерною інфраструктурою.

Відомості про наявність у межах території ДПТ розвіданих родовищ корисних копалин, ділянок надр, що надані у користування на підставі спеціальних дозволів, або об'єктів гірничодобувної промисловості у вихідних матеріалах ДПТ відсутні.

Ландшафти

Територія проєктування належить до Опільської групи ландшафтів. Група ландшафтів опільського типу – хвилясторівнинні, перекриті лесами і лесовидними суглинками (рис. 2.8).

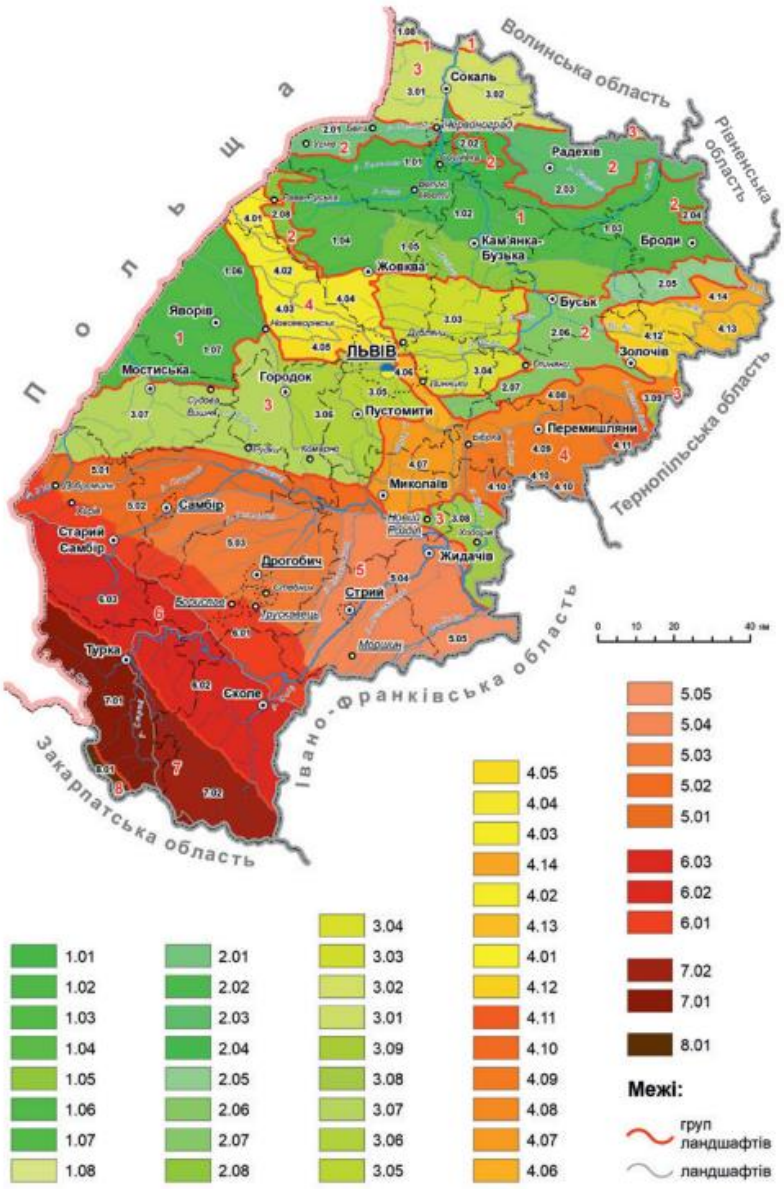

Рис. 2.8. Ландшафтна карта Львівської області

Пустомитівський ландшафт розташований на південь і південний захід від Львова. Ця піднята поверхня вкрита лесовидними суглинками з близьким заляганням гіпсів та вапняків. Саме вони є причиною формування тут карстових форм рельєфу (лійок і блюдець) та розвитку грунтів чорноземного типу. На територіях з потужними лесовидними покривами, що розмежовують ґрунтовий шар з карбонатною основою, сформувались місцевості хвилястих межиріч з сірими та світло-сірими лісовими грунтами. Долини рік тут мають простягання, узгоджене з тектонічною тріщинуватістю, нешироки, але добре вироблені.

Управління відходами

Основними утворювачами побутових відходів від населення є місто Львівта великі промислові міста області (м. Дрогобич, м. Шептицький). Кількістьутворених відходів у цих населених пунктах значно переважає

кількість відходів, що утворюються в окремих районах. Відповідно до цього показника територія Львівської області має чітке районування – кількість відходів, що утворюють мешканці населених пунктів, переважає в південно-західних районах (Самбірський, Дрогобицький, Стрийський). У північних регіонах області показник утворення відходів між сільським і міським населенням є паритетним або з переважанням кількості відходів від міського населення.

За даними Головного управління статистики у Львівській області інформація щодо навколишнього середовища, зокрема стосовно управління відходами та небезпечними хімічними речовинами за 2025 рік попередня.

Уточнена інформація може бути надана після завершення встановленого Законом України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» терміну для подання статистичної звітності, завершення її опрацювання та оприлюднення даних на державному рівні.

У 2025 році на території Львівської області утворено підприємствами та домогосподарствами 562,259 тис. тонн відходів.

На території області відходи розміщені на 22 діючих санкціонованих полігонах і 2 звалищах, загальною площею понад 140,15 га. Загалом на діючих полігонах вже накопичено понад 5 млн тонн побутових відходів, середній відсоток заповнення – 75 %.

Роздільний збір відходів здійснюється частково, шляхом встановлення населених пунктах контейнерів для збору корисних фракцій відходів (ПЕТ-пляшки, скло, папір), що розташовані на контейнерних майданчиках.

Майже всі побутові відходи в області захоронюються у місцях видалення відходів. Переважна їхня більшість працює в режимі перевантаження, тобто з порушенням проєктних показників щодо обсягів накопичення відходів, а будівництво нових потребує відведення значних площ земельних ділянок.

Водночас такі об'єкти є джерелом інтенсивного забруднення ґрунтів, атмосфери та підземних вод.

На території Львівської області діє близько 65 спеціалізованих підприємств різних форм власності здійснюють збір та вивезення побутових відходів. В області задіяно 268 сміттєвозів для вивезення побутових відходів на полігони/звалища для захоронення.

У структурі побутових відходів велика частка припадає на вторинну сировину – папір, метал, скло, пластик. Основною проблемою отримання вторинної сировини є її відокремлення від інших відходів.

Не у всіх територіальних громадах повністю забезпечений централізований вивіз сміття. Тільки 78% – населення охоплені централізованим вивезенням відходів спеціалізованими підприємствами (в т. ч. 49,66% роздільним збором) та 22% – самовивозом.

В області відсутні діючі сміттєпереробні та сміттєспалювальні заводи.

Біорізноманіття та природоохоронні території

Одним із найдієвіших методів збереження генофонду живої природи, унікальних природних екосистем, ландшафтів є метод заповідання. Результати екологічних досліджень свідчать, що заповідні екосистеми виконують важливу функцію міграції видів флори й фауни у прилеглі напівокультурені та окультурені ландшафти. Таким чином, вони збагачують їх біологічне різноманіття і тим самим підтримують екологічну стабільність.

Питання збереження біологічного та ландшафтного різноманіття в межах територій природно-фонду висвітлені у Законі «Про природно-заповідний фонд України», а щодо рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів рослин і тварин – у Положенні про Червону книгу України.

До Червоної книги України у межах Львівської області включено 176 видів рослин та грибів. Також, на території області наявний 281 вид рослин, занесених до Переліку видів рослин, що підлягають особливій охороні на території регіону.

У межах Львівської області тваринний світ є досить різноманітний та змішаний і включає східноєвропейські, західноєвропейські, середземноморські й гірські види. До складу фауни хребетних Львівської області (в її сучасних адміністративних межах) належать 340 видів, зокрема: риб – 47, земноводних – 15, плазунів – 8, гніздових птахів – 199, ссавців – 71. Загальна кількість тварин Львівської області, занесених до Червоної книги України налічує 137 видів.

На проєктованій території відсутні території та об’єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об’єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об’єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Відповідно до ст. 5. Закону України «Про екологічну мережу України» до складових структурних елементів екомережі включаються:

а) території та об’єкти природно-заповідного фонду;

б) землі водного фонду, водно-болотні угіддя, водоохоронні зони;

в) землі лісового фонду;

г) полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, які не віднесені до земель лісового фонду;

ґ) землі оздоровчого призначення з їх природними ресурсами;

д) землі рекреаційного призначення, які використовуються для організації масового відпочинку населення і туризму та проведення спортивних заходів;

е) інші природні території та об’єкти (ділянки степової рослинності, пасовища, сіножаті, луки, кам’яні розсипи, піски, солончаки, земельні ділянки, в межах яких є природні об’єкти, що мають особливу природну цінність);

є) земельні ділянки, на яких зростають природні рослинні угруповання, занесені до Зеленої книги України;

ж) території, які є місцями перебування чи зростання видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України;

з) частково землі сільськогосподарського призначення екстенсивного використання - пасовища, луки, сіножаті тощо;

и) радіоактивно забруднені землі, що не використовуються та підлягають окремій охороні як природні регіони з окремим статусом.

Територія опрацювання ДПТ знаходиться на відстані орієнтовно 27 км до території Смарагдової мережі України у Львівській області UA0000177, Stilske Horbohiria (рис. 2.9).

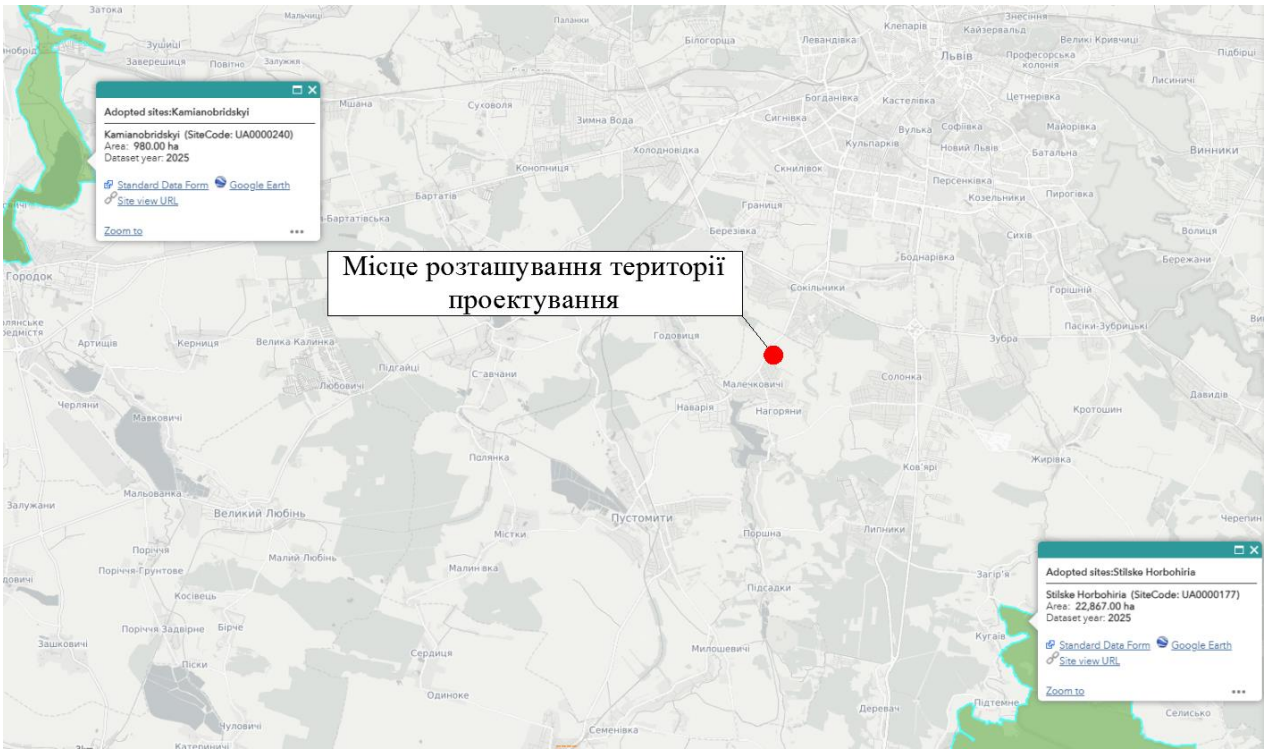

Рис. 2.9. Схематичне розташування території в системі територій Смарагдової мережі України

На території ДПТ об’єкти природно-заповідного фонду відсутні. Впливу від реалізації планованої діяльності на території Смарагдової мережі не очікується.

Безпека життєдіяльності населення

В межах детального плану території хімічно-небезпечні об’єкти відсутні.

Об’єктів підвищеної небезпеки в межах ДПТ не зареєстровано та не прогнозується.

Зони поширення селів, лавин, паводку, не прогнозуються.

Матеріальні активи

На момент проектування територія опрацювання охоплює три сформовані ділянки сільськогосподарського призначення у приватній власності, котрі передбачено на розподіл з наступною метою:

– формування додаткових ділянок житлової забудови у відповідності до рішень ГП та з метою раціонального освоєння території;

– впорядкування та оптимізації планувальної структури житлової території;

– визначення планувальних обмежень та регламентів використання території;

– створення можливостей для подальшого сталого розвитку території.

Ділові центри та інноваційні об’єкти відсутні поруч чи в межах опрацювання детального плану території.

Об’єкти виробничого призначення відсутні в межах впливу та на території опрацювання ДПТ.

Збереження традиційного середовища

Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об’єктів культурної спадщини на території що розглядається від Замовника проєктних робіт у складі вихідних даних не надходило.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам’яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.) на території проєктування. Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов’язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об’єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об’єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проєктної документації.

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні, або володінні яких перебувають археологічні об’єкти, зобов’язані негайно інформувати про нововиявлені об’єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.

Охорона здоров’я

Здоров’я населення є одним із важливих показників стану та якості середовища життєдіяльності. Для його характеристики використовуються показники чисельності та природного руху населення, захворюваності, поширеності окремих класів хвороб, смертності, середньої очікуваної тривалості життя та інші медико-демографічні показники.

Стан здоров’я населення формується під впливом комплексу соціально-економічних, демографічних, поведінкових та екологічних чинників. До факторів довкілля, які потенційно можуть впливати на здоров’я населення, належать якість атмосферного повітря та питної води, стан ґрунтів, акустичне навантаження, санітарний стан території, умови поводження з відходами, забезпеченість зеленими насадженнями та інші характеристики середовища проживання.

Медичне обслуговування населення Солонківської сільської територіальної громади на первинному рівні забезпечує Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги»,

розташоване у с. Солонка.

До мережі закладів та підрозділів первинної медичної допомоги громади входять три амбулаторії загальної практики – сімейної медицини, розташовані у селах Липники, Зубра та Вовків, а також медичні пункти тимчасового базування у селах Малечковичі, Поршна та Хоросно.

За наявними даними, кількість лікарів первинної медико-санітарної допомоги у Солонківській громаді становить 8 осіб. Укомплектованість середнім медичним персоналом становить 86,5 %, лікарями усіх спеціальностей – 84,1 %.

За матеріалами, що характеризують стан здоров'я населення Солонківської сільської територіальної громади, виражених закономірностей територіального поширення різних класів захворювань та встановлених причинно-наслідкових зв'язків між показниками захворюваності населення і станом компонентів довкілля не виявлено.

Прогнозні зміни стану довкілля у тому числі здоров'я населення якщо документ державного планування не буде затверджено

У разі незатвердження детального плану території та, відповідно, нереалізації передбачених ним проєктних рішень, суттєвих змін існуючого стану довкілля в межах території проєктування у короткостроковій перспективі не прогнозується. Територія переважно зберігатиме наявний характер використання та сучасний стан.

Незатвердження ДПТ означатиме відмову від передбаченого документом планувального освоєння території з формуванням кварталу житлової садибної та громадської забудови, а також від реалізації пов'язаних із ним рішень щодо вулично-дорожньої мережі, інженерного забезпечення, благоустрою та озеленення території.

За такого сценарію не відбудеться додаткового антропогенного навантаження, безпосередньо пов'язаного з реалізацією проєктних рішень ДПТ. Зокрема, не здійснюватимуться земляні та будівельні роботи, не відбудеться трансформація частини ґрунтового покриву під будівлями, спорудами, проїздами та іншими штучними поверхнями, не збільшиться обсяг господарсько-побутового водоспоживання і водовідведення, не виникнуть додаткові обсяги побутових відходів та не збільшиться транспортне навантаження внаслідок функціонування проєктованої житлової і громадської забудови.

Стан атмосферного повітря у межах території проєктування надалі формуватиметься переважно під впливом існуючих фонових та локальних джерел забруднення, насамперед автомобільного транспорту на прилеглій вулично-дорожній мережі, систем опалення існуючої забудови та інших джерел, розташованих поза межами території ДПТ. Додаткових викидів, пов'язаних із будівництвом та подальшим функціонуванням запроєктованої забудови, не виникатиме.

Щодо водного середовища, у разі незатвердження ДПТ не відбудеться передбаченого проєктом збільшення водоспоживання та утворення

господарсько-побутових стічних вод. Водночас не будуть реалізовані передбачені ДПТ рішення щодо інженерного забезпечення території, зокрема централізованого водопостачання і водовідведення та організованого відведення поверхневого стоку. Існуючі природні умови формування поверхневого стоку переважно збережуться.

Для земельних ресурсів та ґрунтового покриву нульова альтернатива матиме переважно нейтральний характер. За відсутності будівельного освоєння не відбудеться вилучення частини відкритих ґрунтових поверхонь під забудову та тверде покриття, ущільнення і механічного порушення ґрунтів унаслідок будівельних робіт. Водночас не буде реалізовано передбачене ДПТ комплексне впорядкування та озеленення території.

Суттєвих змін стану здоров'я населення безпосередньо внаслідок незатвердження ДПТ не прогнозується. Оскільки проєктована житлова забудова на 35 земельних ділянках не буде сформована, не відбудеться передбачене ДПТ збільшення чисельності населення території та відповідного навантаження на інженерну, транспортну і соціальну інфраструктуру. Водночас не буде реалізовано передбачені ДПТ об'єкти громадського обслуговування, благоустрій та інженерне забезпечення території.

У довгостроковій перспективі за умови незатвердження ДПТ подальші зміни стану території залежатимуть від фактичного характеру її використання та інших містобудівних рішень, які можуть бути прийняті в майбутньому. За відсутності зміни існуючого використання істотних змін стану основних компонентів довкілля порівняно з поточним станом не очікується.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Територією, яка ймовірно зазнаватиме впливу внаслідок реалізації рішень Детального плану території кварталу житлової садибної забудови, обмеженого червоними лініями вулиць Районна, Проектована 34, Проектована 36, Проектована 37 в с. Малечковичі Львівського району Львівської області, є безпосередньо територія опрацювання ДПТ площею 8,2350 га, а також прилеглі до неї території, на яких можуть проявлятися локальні впливи, пов'язані з будівництвом та подальшою експлуатацією проєктованої житлової і громадської забудови.

Атмосферне повітря

Стан атмосферного повітря території проєктування формується під впливом загального фонового забруднення, автомобільного транспорту, систем опалення існуючої забудови та інших локальних джерел.

З огляду на розташування території ДПТ одним із найбільш значимих локальних чинників впливу на якість атмосферного повітря є автомобільний транспорт на прилеглій вулично-дорожній мережі. Його вплив пов'язаний із викидами оксидів азоту, оксиду вуглецю, неметанових летких органічних сполук, твердих частинок, а також із вторинним пиловиділенням із дорожнього покриття.

За наявними адміністративними даними щодо викидів від стаціонарних джерел у 2025 році для Солонківської територіальної громади обсяги викидів окремих забруднюючих речовин становили: діоксиду азоту – 0,016 т, діоксиду сірки – 0,002 т, оксиду вуглецю – 0,066 т, неметанових летких органічних сполук – 2,540 т.

У період будівництва можливий локальний тимчасовий вплив на атмосферне повітря внаслідок роботи будівельної техніки, руху автотранспорту, виконання земляних робіт та пиловиділення. Після реалізації ДПТ додатковий вплив формуватиметься переважно внаслідок руху автотранспорту та функціонування систем опалення житлових і громадських будівель.

Водні ресурси

Безпосередньо в межах території ДПТ поверхневі водні об'єкти відсутні. Територія Солонківської громади належить до басейну р. Дністер. Гідрографічна мережа громади представлена річками Зубра, Щирка, Малечковича та іншими водотоками і водоймами.

Проєктними рішеннями передбачається забезпечення забудови централізованим водопостачанням. Розрахункова потреба у воді для житлової забудови становить 26,57 м³/добу.

У результаті реалізації ДПТ відбуватиметься утворення господарсько-побутових стічних вод. Загальний розрахунковий обсяг господарсько-побутових стоків від житлової та громадської забудови становить 47,99

м³/добу, у тому числі 26,57 м³/добу від житлової забудови та 21,42 м³/добу від об'єктів громадського призначення. Відведення господарсько-побутових стічних вод передбачається до каналізаційної мережі відповідно до проєктних рішень ДПТ.

Окремим потенційним фактором впливу є формування поверхневого стоку з дахів, проїздів, автостоянок та інших територій із твердим покриттям. ДПТ передбачається організація відведення поверхневих вод, а для стоку із територій, де можливе забруднення нафтопродуктами, – застосування відповідних очисних рішень після виконання необхідних розрахунків та отримання технічних умов.

За умови належного функціонування систем водопостачання, господарсько-побутового та поверхневого водовідведення суттєвого негативного впливу на поверхневі та підземні води не прогнозується.

Земельні ресурси та ґрунти

Реалізація ДПТ передбачає трансформацію існуючої переважно незабудованої території шляхом формування житлової, громадської та транспортної забудови.

Ґрунтовий покрив Солонківської громади представлений переважно опідзоленими чорноземами, темно-сірими опідзоленими та іншими ґрунтами, сформованими переважно на лесах і лесоподібних породах. На території громади також поширені поверхнево-глеюваті та слабозмиті різновиди ґрунтів.

Актуальні результати лабораторних досліджень ґрунтів безпосередньо на території ДПТ відсутні.

Основний вплив на земельні ресурси буде пов'язаний із будівельним освоєнням території, проведенням земляних робіт, улаштуванням фундаментів, прокладанням інженерних мереж, будівництвом вулиць, проїздів, тротуарів та автостоянок. На таких ділянках відбудеться механічне порушення та часткове запечатування ґрунтового покриву.

Потенційний ризик локального забруднення ґрунтів на етапі будівництва може виникати внаслідок аварійних розливів паливно-мастильних матеріалів та неналежного поводження з відходами. На етапі експлуатації потенційними джерелами впливу є автотранспорт, поверхневий стік із проїздів та автостоянок і утворення побутових відходів.

Проєктними рішеннями передбачено озеленення житлових і громадських територій, формування зелених насаджень уздовж вулиць та зелених насаджень спеціального призначення, що сприятиме частковому збереженню відкритих ґрунтових поверхонь.

Геологічне середовище та надра

У межах території ДПТ видобування корисних копалин та розміщення об'єктів гірничодобувної промисловості не передбачається. Відомості про наявність безпосередньо в межах території проєктування розвіданих родовищ корисних копалин або ділянок надр, наданих у користування на підставі спеціальних дозволів, у вихідних матеріалах ДПТ відсутні.

Вплив на геологічне середовище матиме локальний характер і буде пов’язаний переважно з виконанням земляних робіт, улаштуванням фундаментів будівель і споруд та прокладанням інженерних мереж.

Матеріали актуальних інженерно-геологічних вишукувань безпосередньо для території ДПТ відсутні. Інженерно-геологічні умови та фізико-механічні властивості ґрунтів повинні уточнюватися на наступних стадіях проєктування.

Рослинний і тваринний світ, біорізноманіття

Територія проєктування зазнала антропогенного впливу та розташована в зоні перспективного містобудівного освоєння населеного пункту. За наявними матеріалами в межах ДПТ не встановлено місць зростання або перебування рідкісних і зникаючих видів рослин і тварин, що потребують спеціальної охорони.

Основний потенційний вплив на рослинний світ буде пов’язаний із трансформацією частини існуючого рослинного покриву внаслідок забудови та влаштування транспортної й інженерної інфраструктури. Для тваринного світу можливий локальний фактор турбування під час проведення будівельних робіт.

Водночас проєктом передбачено озеленення житлових та громадських територій, створення зелених смуг уздовж вулично-дорожньої мережі та зелених насаджень спеціального призначення.

Акустичний стан території

Одним із факторів, який може впливати на умови життєдіяльності майбутнього населення, є транспортний шум. Основними його джерелами є та залишатимуться транспортні потоки на прилеглій автомобільній дорозі та вулично-дорожній мережі.

На етапі будівництва додаткове акустичне навантаження матиме тимчасовий характер і буде пов’язане з роботою будівельної техніки та рухом вантажного транспорту.

Після реалізації ДПТ джерелами додаткового локального шуму будуть автомобільний транспорт мешканців та відвідувачів об’єктів громадського призначення, функціонування автостоянок, а також обладнання об’єктів громадського обслуговування.

При подальшому проєктуванні забудови необхідно забезпечити дотримання встановлених гігієнічних нормативів допустимих рівнів шуму на територіях житлової забудови та в приміщеннях житлових будинків.

Відходи

Реалізація ДПТ супроводжуватиметься утворенням відходів як на етапі будівництва, так і під час експлуатації території.

У період будівництва утворюватимуться переважно будівельні відходи, залишки будівельних матеріалів, пакувальні матеріали та побутові відходи працівників. Після введення забудови в експлуатацію основну частину становитимуть побутові відходи мешканців та відходи від функціонування об’єктів громадського обслуговування.

Проєктними рішеннями передбачаються місця організованого збирання

побутових відходів. Належна організація їх збирання та передача суб'єктам господарювання у сфері управління відходами дозволить мінімізувати ризики засмічення території та забруднення ґрунтів.

Клімат та мікрокліматичні умови

Територія проєктування перебуває під впливом загальних кліматичних тенденцій, характерних для Львівської області та Солонківської громади. За багаторічними даними для району характерне поступове підвищення середньорічної температури повітря, тоді як кількість атмосферних опадів характеризується значною міжрічною мінливістю.

Унаслідок забудови відбудеться локальне збільшення площі штучних водонепроникних поверхонь, що може впливати на умови формування поверхневого стоку та локальний температурний режим. З огляду на це важливими адаптаційними заходами є збереження максимально можливої частки озеленених і водопроникних поверхонь, створення зелених насаджень та належна організація відведення поверхневих вод.

Умови життєдіяльності та здоров'я населення

На даний час територія ДПТ переважно не забудована, тому безпосередньо в її межах постійне населення відсутнє. Територіями, населення яких потенційно може зазнати впливу під час реалізації ДПТ, є насамперед прилегла існуюча забудова с. Малечковичі.

Потенційний вплив реалізації ДПТ на здоров'я населення може здійснюватися опосередковано через зміни якості атмосферного повітря, акустичного режиму, умов водопостачання та водовідведення, управління відходами, транспортного навантаження та ступеня озеленення території.

У період будівництва можливе тимчасове погіршення умов життєдіяльності населення найближчих територій унаслідок шуму, пиловиділення, роботи будівельної техніки та руху вантажного транспорту. Вплив матиме локальний і тимчасовий характер.

Після реалізації ДПТ основними чинниками, здатними впливати на умови проживання, будуть транспортний шум і викиди автотранспорту, функціонування систем опалення, утворення господарсько-побутових стічних вод та побутових відходів. Одночасно реалізація ДПТ передбачає формування впорядкованої житлової території з інженерним забезпеченням, благоустроєм, озелененням, пішохідними зв'язками та об'єктами громадського обслуговування.

Загальна характеристика території ймовірного впливу

Враховуючи характер та масштаб проєктних рішень, основний вплив реалізації ДПТ матиме локальний характер і проявлятиметься переважно безпосередньо в межах території проєктування та на прилеглих до неї ділянках.

Найбільш суттєва трансформація очікується щодо земельних ресурсів і ґрунтового покриву внаслідок забудови та збільшення частки штучних поверхонь. Для атмосферного повітря й акустичного середовища основними додатковими факторами впливу будуть транспортні потоки, функціонування

житлової та громадської забудови, а в період будівництва – робота будівельної техніки.

Збільшення водоспоживання, утворення господарсько-побутових стічних вод, поверхневого стоку та побутових відходів потребуватиме належного функціонування відповідної інженерної інфраструктури.

Транскордонного впливу внаслідок реалізації проєктних рішень ДПТ не очікується.

За умови реалізації передбачених ДПТ інженерних, планувальних та природоохоронних рішень, дотримання вимог природоохоронного і санітарного законодавства та будівельних норм, вплив на стан довкілля та умови життєдіяльності населення прогнозується переважно локальним і допустимим. Водночас на наступних стадіях проєктування необхідно забезпечити дотримання нормативних вимог щодо акустичного режиму, якості атмосферного повітря, водопостачання і водовідведення, відведення та очищення поверхневого стоку, управління відходами, озеленення та захисту ґрунтового покриву.

Планувальні обмеження

Межі обмежень у використанні земельних ділянок, встановлені на момент розроблення детального плану території наступні:

– охоронна зона ліній електропередачі (ЛЕП) 110 кВ – 20 м в обидва боки від крайнього проводу при його найбільшому відхиленні;

– газопровід високого тиску, відстань до будівель та споруд – 10 м по обидва від осі траси труби (ДБН Б 2.2-12:2019, Додаток И.1.);

– санітарно захисна зона автодороги – 50 м від проїжджої частини.

Встановленим обмеженням в межах ДПТ є червоні лінії вулиці (не накладається на територію ділянок житлового та громадського призначення) та лінія регулювання забудови (накладається на територію ділянок житлової садибної забудови на відстані 3 м від червоної лінії).

Проектованими режимоутворюючими об’єктами, що накладають обмеження на проектовані ділянки є санітарні розриви від майданчика організованого збирання ТПВ та охоронні зони проєктованих інженерних мереж (в межах лінії регулювання). Їх розташування передбачається в межах червоних ліній таким чином, щоб площа території присадибних ділянок під обмеженням не збільшувалася.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Детальний план території розробляється з урахуванням природних умов території, існуючого рельєфу, характеру землекористування, прилеглої забудови, існуючих планувальних обмежень та необхідності забезпечення нормативних санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

За результатами аналізу сучасного стану довкілля та проєктних рішень ДПТ визначено екологічні проблеми і ризики, які необхідно враховувати під час подальшого планування, проєктування, будівництва та експлуатації території.

Вплив автомобільного транспорту на атмосферне повітря та акустичне середовище. Одним із найбільш актуальних факторів для території проєктування є вплив автомобільного транспорту на прилеглій вулично-дорожній мережі. Транспортні потоки є джерелом викидів оксидів азоту, оксиду вуглецю, неметанових летких органічних сполук, твердих частинок, вторинного пиловиділення та шуму. Реалізація ДПТ також призведе до локального збільшення транспортної активності внаслідок заселення території та функціонування об'єктів громадського обслуговування.

Трансформація земель та ґрунтового покриву. Реалізація проєктних рішень передбачає освоєння переважно незабудованої території. Будівництво житлових і громадських будівель, вулиць, проїздів, тротуарів, автостоянок та прокладання інженерних мереж супроводжуватиметься механічним порушенням, ущільненням та частковим запечатуванням ґрунтового покриву. На етапі будівництва існуватиме також ризик локального забруднення ґрунтів паливно-мастильними матеріалами та відходами.

Зростання потреби у водопостачанні та водовідведенні. Формування нового житлового кварталу та об'єктів громадського обслуговування призведе до збільшення споживання питної води та утворення господарсько-побутових стічних вод. У зв'язку з цим важливим є забезпечення належної роботи систем централізованого водопостачання та водовідведення.

Збільшення утворення побутових відходів. Заселення території та функціонування об'єктів громадського призначення супроводжуватимуться утворенням додаткових обсягів побутових відходів. Потенційними екологічними ризиками є засмічення території, забруднення ґрунтів та погіршення санітарного стану у разі неналежної організації їх збирання і вивезення. Проєктними рішеннями передбачено організоване збирання побутових відходів.

Акустичне навантаження. Існуючим джерелом шумового впливу є автомобільний транспорт на прилеглій вулично-дорожній мережі. Після реалізації ДПТ додаткове локальне акустичне навантаження формуватиметься транспортом мешканців та відвідувачів громадських об'єктів, функціонуванням автостоянок та інженерного обладнання. Під час

будівництва можливий тимчасовий вплив будівельної техніки і вантажного транспорту. При подальшому проєктуванні забудови необхідно забезпечити дотримання гігієнічних нормативів допустимих рівнів шуму для житлових територій.

Ризики для здоров'я населення. Потенційний вплив на здоров'я населення може бути пов'язаний насамперед із транспортними викидами, пилом, шумовим навантаженням, якістю питної води, належністю водовідведення, санітарним станом території та управління відходами. На етапі будівництва такі впливи матимуть переважно локальний і тимчасовий характер. Після введення забудови в експлуатацію важливим є забезпечення нормативної якості середовища проживання майбутнього населення.

Території та об'єкти з природоохоронним статусом

За наявними вихідними матеріалами ДПТ у межах території проєктування не зазначено об'єктів природно-заповідного фонду, їх охоронних зон або інших територій, для яких установлено спеціальний природоохоронний режим.

Водночас при подальшій реалізації проєктних рішень необхідно враховувати вимоги законодавства щодо збереження біологічного та ландшафтного різноманіття і не допускати погіршення стану природних територій унаслідок будівельної діяльності.

Основні екологічні проблеми та ризики, що стосуються реалізації проєктних рішень ДПТ, узагальнено у табл. 4.1.

Табл. 4.1.

Основні екологічні ризики впливу на довкілля та здоров'я населення, що стосуються проєкту ДПТ

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка
Вплив на атмосферне повітря	Тимчасові викиди забруднюючих речовин під час будівництва; викиди від будівельної техніки; після реалізації – викиди від автотранспорту та систем опалення житлових і громадських будівель	Територія ДПТ та прилегла вулично-дорожня мережа
Влив на водне середовище	Збільшення потреби у питній воді; утворення додаткових обсягів господарсько-побутових стічних вод; необхідність забезпечення надійної роботи централізованих систем	Проєктована житлова та громадська забудова
Вплив на грунтове середовище	Порушення, переміщення та ущільнення ґрунтового покриву під час земляних робіт; ризик локального забруднення ПММ і відходами	Переважно безпосередньо територія ДПТ
Акустичний вплив	Існуючий транспортний шум; тимчасове шумове навантаження від будівельної техніки; після реалізації – додатковий транспортний шум та локальний шум від об'єктів громадського обслуговування й	Територія ДПТ та найближча житлова забудова

	інженерного обладнання	
Вплив на здоров'я населення	Потенційний опосередкований вплив через якість атмосферного повітря, шум, якість води, транспортне навантаження та санітарний стан території	Територія ДПТ та найближча житлова забудова

Загальна, зведена оцінка ймовірного впливу реалізації планованої діяльності містобудівною документацією на довкілля наведена в табл. 4.2.

Табл. 4.2

Оцінка ймовірного впливу реалізації планованої діяльності містобудівною документацією на довкілля відповідно до контрольного переліку

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
Атмосферне повітря					
1.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?		+		
2.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?	+			
3.	Погіршення якості атмосферного повітря?			+	
4.	Появу джерел неприємних запахів?			+	
5.	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
Водні ресурси					
6.	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?			+	
7.	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема, таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			+	
8.	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти?			+	
9.	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	

10.	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?		+		
11.	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			+	
12.	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту?			+	
13.	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	
14.	Зміни напряму або швидкості потоків підземних вод?			+	
15.	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?			+	
16.	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			+	
Управління відходами					
17.	Збільшення кількості утворюваних побутових відходів?	+			
18.	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених відходів, що не є небезпечними?	+			
19.	Збільшення кількості небезпечних відходів?			+	
20.	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів управління відходами?			+	
21.	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
Земельні ресурси					
22.	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?	+			
23.	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
24.	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			+	
25.	Появу таких загроз, як			+	

	землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?				
26.	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?			+	
27.	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?			+	
Біорізноманіття та рекреація					
28.	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	
29.	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?			+	
30.	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			+	
31.	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
32.	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			+	
33.	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			+	
Населення та інфраструктура					
34.	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'ятників природи тощо)?			+	
35.	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та			+	

	зростанні кількості населення будь-якої території?				
36.	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	
37.	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			+	
38.	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	
39.	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?			+	
40.	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?			+	
Екологічне управління та моніторинг					
41.	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	
42.	Погіршення екологічного моніторингу?			+	
43.	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
44.	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	
Інше					
45.	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?		+		
46.	Суттєве вилучення будь-якого невідновлюваного ресурсу?			+	
47.	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?	+			
48.	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
49.	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей,			+	

	які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?				
50.	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?			+	

Враховуючи житлово-громадський характер проєктованої забудови, локальний масштаб території, відсутність передбачених ДПТ великих промислових та інших екологічно небезпечних об'єктів, а також передбачене інженерне забезпечення, благоустрій та озеленення, значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення за умови дотримання встановлених природоохоронних, санітарно-гігієнічних і містобудівних вимог не прогнозується.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та нормативно-правової бази України документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

– пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

– виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

– проєктне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності та цілісності природних об'єктів і комплексів;

– узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;

– забезпечення загальної доступності матеріалів проєкту детального плану території та звіту про СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;

– надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планованої діяльності на навколишнє природне середовище;

– оцінка ступеня антропогенної зміненості територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну ситуацію;

– використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля під час реалізації проєкту детального плану території стосуються охорони земельних ресурсів, атмосферного повітря, водного та ґрунтового середовища, а також забезпечення санітарного благополуччя населення.

Зобов'язання, встановлені на міжнародному рівні

До міжнародних зобов'язань України, що мають значення для документа державного планування, належать насамперед принципи сталого розвитку, збереження біологічного різноманіття, запобігання зміні клімату, забезпечення доступу до екологічної інформації та участі громадськості у прийнятті екологічно значимих рішень.

Цілі сталого розвитку ООН до 2030 року**.** Для проєкту ДПТ найбільш актуальними є положення щодо забезпечення здорового способу життя та благополуччя населення; доступності та сталого управління водними ресурсами; формування безпечних, стійких і екологічно збалансованих

населених пунктів; відповідального споживання ресурсів; протидії зміні клімату; збереження наземних екосистем.

Врахування зазначених принципів у ДПТ здійснюється шляхом комплексного планування житлової і громадської забудови, розвитку інженерної та транспортної інфраструктури, забезпечення водопостачання і водовідведення, організації управління побутовими відходами, озеленення та благоустрою території.

Конвенція про біологічне різноманіття. Зобов'язання щодо збереження біологічного різноманіття враховуються шляхом мінімізації необґрунтованого порушення природного рослинного покриву, озеленення території, формування зелених насаджень уздовж вулиць та збереження максимально можливої частки незапечатаних поверхонь.

Орхуська конвенція передбачає забезпечення доступу громадськості до екологічної інформації та участі у процесі прийняття рішень з питань, що стосуються довкілля. Зазначені зобов'язання реалізуються у процесі стратегічної екологічної оцінки шляхом оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій і врахування їх результатів у встановленому законодавством порядку.

Міжнародні зобов'язання України у сфері зміни клімату враховуються через необхідність скорочення енергоємності забудови, раціонального використання енергетичних ресурсів, розвитку озеленення та підвищення спроможності території до підвищення температури повітря, хвиль спеки, інтенсивних атмосферних опадів та інших проявів зміни клімату.

Зобов'язання, встановлені на державному рівні

На державному рівні основні зобов'язання у сфері охорони довкілля та здоров'я населення, які стосуються проєкту ДПТ, визначаються природоохоронним, земельним, водним, санітарним та містобудівним законодавством України.

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» під час реалізації містобудівних рішень повинні забезпечуватися екологічна безпека, раціональне використання природних ресурсів, запобігання забрудненню довкілля та виникненню небезпеки для здоров'я населення.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» екологічні та санітарно-гігієнічні аспекти інтегруються у процес підготовки документа державного планування шляхом оцінювання можливих наслідків його виконання для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, розгляду виправданих альтернатив, визначення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків, проведення громадського обговорення та консультацій.

Зобов'язання щодо охорони атмосферного повітря полягають у недопущенні перевищення встановлених нормативів якості атмосферного повітря та мінімізації впливу джерел забруднення. Для проєкту ДПТ це

насамперед стосується раціональної організації транспортного руху, зменшення пиловиділення під час будівництва, належного технічного стану будівельної техніки та транспортних засобів, а також застосування енергоефективних систем опалення житлових і громадських будівель.

Зобов'язання щодо охорони водних ресурсів полягають у раціональному використанні води, недопущенні забруднення поверхневих та підземних вод, забезпеченні належного відведення господарсько-побутових і поверхневих стічних вод. Проєктними рішеннями ДПТ передбачається централізоване водопостачання та відведення господарсько-побутових стічних вод до каналізаційної мережі. Поверхневі води повинні відводитися організовано, а стік із ділянок, де можливе забруднення нафтопродуктами, зокрема автостоянок, підлягає відповідному очищенню згідно з технічними умовами та проєктними рішеннями.

Зобов'язання щодо охорони земель та ґрунтів передбачають раціональне використання земель, запобігання забрудненню, деградації, ерозії та необґрунтованому порушенню ґрунтового покриву.

Зобов'язання у сфері управління відходами передбачають дотримання встановленої законодавством ієрархії управління відходами, запобігання їх утворенню, забезпечення роздільного збирання відповідних компонентів побутових відходів та передачу відходів суб'єктам господарювання, які мають право здійснювати відповідні операції. На території житлової та громадської забудови повинні бути організовані належні умови для збирання побутових відходів із дотриманням санітарно-гігієнічних вимог.

Зобов'язання щодо збереження біологічного та ландшафтного різноманіття враховуються шляхом мінімізації необґрунтованого видалення рослинності, озеленення території, створення зелених насаджень загального та спеціального призначення, збереження частини відкритих водопроникних поверхонь.

У 2026 році на державному рівні схвалено Стратегію збереження біорізноманіття України на період до 2035 року, якою передбачено інтеграцію питань збереження біорізноманіття у територіальне планування та діяльність територіальних громад. Врахування відповідних положень у ДПТ здійснюється насамперед через раціональне використання території, озеленення та недопущення необґрунтованої фрагментації природних елементів території.

Зобов'язання у сфері запобігання та адаптації до зміни клімату враховуються відповідно до Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року. Для території ДПТ актуальними є підвищення енергоефективності будівель, можливість використання відновлюваних джерел енергії, озеленення території, збереження водопроникних поверхонь та належна організація відведення поверхневого стоку.

Зобов'язання щодо охорони здоров'я населення полягають у забезпеченні безпечних умов проживання, дотриманні нормативів якості атмосферного

повітря та питної води, допустимих рівнів шуму, вимог до санітарного очищення території, водовідведення та управління відходами.

Основні засади державної екологічної політики України на період до 2030 року передбачають інтеграцію екологічної політики у процес прийняття рішень щодо соціально-економічного та просторового розвитку. У межах ДПТ цей принцип реалізується шляхом поєднання містобудівних рішень із заходами щодо охорони атмосферного повітря, вод, земель, біорізноманіття, адаптації до зміни клімату та забезпечення безпечних умов життєдіяльності населення.

Регіональний рівень

На регіональному рівні під час підготовки документа державного планування враховуються стратегічні цілі та завдання розвитку Львівської області, спрямовані на забезпечення екологічної безпеки, раціональне використання природних ресурсів, розвиток інженерної інфраструктури, удосконалення системи управління відходами, збереження природних територій та адаптацію до зміни клімату.

Рішення ДПТ щодо організації житлової і громадської забудови, централізованого водопостачання та водовідведення, організованого відведення поверхневого стоку, озеленення, благоустрою та належного управління побутовими відходами відповідають загальному спрямуванню регіональної екологічної політики на зниження ризиків забруднення довкілля та формування безпечного і комфортного середовища проживання.

Місцевий рівень

На місцевому рівні враховуються положення містобудівної документації с. Малечковичі та стратегічних документів Солонківської сільської територіальної громади.

Проєктні рішення ДПТ спрямовані на формування впорядкованої житлової та громадської забудови, розвиток вулично-дорожньої та інженерної інфраструктури, забезпечення благоустрою, озеленення та належних санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

Передбачене функціональне використання території узгоджується з її перспективним містобудівним розвитком відповідно до Генерального плану с. Малечковичі. Реалізація ДПТ забезпечуватиме формування кварталу садибної житлової забудови з об’єктами громадського обслуговування та необхідною інженерною і транспортною інфраструктурою.

Шляхи врахування екологічних зобов’язань у проєкті ДПТ

Врахування міжнародних, державних, регіональних та місцевих зобов’язань у сфері охорони довкілля та здоров’я населення під час підготовки ДПТ здійснюється шляхом:

– функціонального та планувального впорядкування території з урахуванням існуючих містобудівних обмежень;

– дотримання режимів використання територій у межах охоронних зон інженерних мереж;

– забезпечення централізованого водопостачання та водовідведення

проєктованої забудови;

– організації відведення поверхневих вод та передбачення очищення стоку з територій, де можливе його забруднення;

– раціональної організації вулично-дорожньої мережі, транспортних і пішохідних зв'язків;

– забезпечення нормативного акустичного режиму житлової забудови;

– організації належного збирання побутових відходів та створення умов для їх роздільного збирання;

– мінімізації порушення ґрунтового покриву під час будівельних робіт та недопущення забруднення земель;

– забезпечення нормативного озеленення житлових і громадських територій, створення зелених смуг уздовж вулиць та зелених насаджень спеціального призначення;

– застосування енергоефективних рішень та створення можливостей для використання відновлюваних джерел енергії;

– забезпечення доступності та безбар'єрності території;

– урахування результатів стратегічної екологічної оцінки, громадського обговорення та консультацій під час остаточного формування проєктних рішень;

– здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, після його затвердження.

Таким чином, проєктні рішення ДПТ сформовані з урахуванням основних міжнародних, державних, регіональних та місцевих зобов'язань у сфері охорони довкілля і здоров'я населення. Основними напрямами їх практичного врахування є забезпечення екологічної безпеки житлової забудови, раціональне використання земельних ресурсів, охорона атмосферного повітря і вод, належне управління відходами, збереження та розвиток зелених насаджень, адаптація території до зміни клімату та забезпечення нормативних санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Наслідками для довкілля, у тому числі для здоров'я населення вважаються ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Оцінка наслідків виконання ДПТ здійснюється з урахуванням характеру проєктних рішень, сучасного стану території, передбачуваних етапів її освоєння та чутливості окремих компонентів довкілля до можливого антропогенного впливу.

За характером впливу наслідки реалізації ДПТ можуть бути прямими і вторинними (опосередкованими), тимчасовими і постійними, коротко-, середньо- та довгостроковими, позитивними і негативними.

Прямі наслідки виникатимуть безпосередньо внаслідок реалізації проєктних рішень. До них належать трансформація частини земель і ґрунтового покриву під забудову та тверді покриття, проведення земляних робіт, збільшення водоспоживання, утворення господарсько-побутових стічних вод та побутових відходів, збільшення транспортної активності, а також створення нових зелених насаджень і благоустрій території.

Вторинні (опосередковані) наслідки можуть виникати в результаті первинних змін середовища. Зокрема, збільшення площі забудованих і замощених поверхонь може спричинити зменшення природної інфільтрації атмосферних опадів і збільшення поверхневого стоку; збільшення чисельності населення – додаткове навантаження на транспортну, інженерну та комунальну інфраструктуру; розвиток громадської забудови – збільшення локальної транспортної активності. Водночас формування впорядкованої системи вулиць, інженерних мереж, озеленення та благоустрою матиме позитивні вторинні наслідки для санітарного стану й умов життєдіяльності населення.

Кумулятивний вплив

Кумулятивні наслідки можуть формуватися внаслідок сумарної дії проєктованої забудови разом з існуючими джерелами антропогенного навантаження на прилеглих територіях.

Для території ДПТ найбільш актуальним є можливий кумулятивний вплив автомобільного транспорту. Існуючі транспортні потоки на прилеглій вулично-дорожній мережі після реалізації ДПТ доповнюватимуться рухом транспортних засобів мешканців нового житлового кварталу, відвідувачів та працівників об'єктів громадського обслуговування. Це може призвести до локального збільшення викидів забруднюючих речовин та акустичного навантаження.

Кумулятивний вплив на водні ресурси може бути пов'язаний із загальним

збільшенням водоспоживання та навантаження на систему водовідведення внаслідок подальшого містобудівного освоєння території с. Малечковичі.

Для земельних ресурсів кумулятивний ефект може проявлятися у поступовому збільшенні площі забудованих і водонепроникних поверхонь у межах населеного пункту, скороченні площ відкритого ґрунтового покриву та зміні умов формування поверхневого стоку.

Водночас проєктні рішення не передбачають розміщення великих промислових підприємств чи інших значних стаціонарних джерел забруднення. Тому за умови реалізації передбачених інженерних і природоохоронних заходів формування значного негативного кумулятивного впливу не прогнозується.

Синергетичний вплив

Синергічний вплив може виникати у випадку одночасної дії кількох факторів, коли їх спільний вплив на довкілля або здоров'я населення відрізняється від впливу кожного фактора окремо.

Для території проєктування потенційно важливою є одночасна дія транспортного шуму та забруднення атмосферного повітря на населення житлової забудови.

Іншим потенційним поєднаним впливом є збільшення площі водонепроникних поверхонь та випадання інтенсивних атмосферних опадів, що може спричиняти швидше формування поверхневого стоку та підвищувати навантаження на систему його відведення.

За умови достатнього озеленення території, збереження частини водопроникних поверхонь, належної організації дощового водовідведення, раціональної організації транспортного руху та дотримання нормативних вимог значних негативних синергічних наслідків не прогнозується.

Короткострокові наслідки (до 1 року)

Короткострокові негативні наслідки будуть пов'язані переважно з виконанням підготовчих і будівельних робіт та матимуть локальний і тимчасовий характер.

До них належать:

– тимчасове підвищення запиленості атмосферного повітря під час земляних та будівельних робіт;

– викиди забруднюючих речовин від будівельної техніки і транспортних засобів;

– тимчасове підвищення рівнів шуму;

– порушення та ущільнення ґрунтового покриву;

– утворення будівельних та побутових відходів;

– тимчасове збільшення руху вантажного транспорту;

– локальне порушення існуючого рослинного покриву.

Зазначені наслідки припинятимуться або суттєво зменшуватимуться після завершення відповідних будівельних робіт.

Середньострокові наслідки (3-5 років)

У середньостроковій перспективі відбуватиметься поступове освоєння

території відповідно до проєктних рішень ДПТ.

Наслідками цього періоду будуть збільшення площі забудованих і замощених поверхонь, формування вулично-дорожньої мережі, інженерних комунікацій, збільшення водоспоживання, утворення стічних вод і побутових відходів та поступове збільшення транспортної активності.

Одночасно позитивними наслідками будуть формування системи озеленення, благоустрій території, створення пішохідних зв'язків, забезпечення інженерною інфраструктурою та формування впорядкованого житлового середовища.

Довгострокові наслідки (10–15 років)

У довгостроковій перспективі основні наслідки будуть пов'язані зі сталим функціонуванням сформованого житлового кварталу та об'єктів громадського обслуговування.

Постійними наслідками стануть зміна функціонального використання території, забудова частини земель, збільшення частки штучних поверхонь, споживання водних та енергетичних ресурсів, утворення побутових відходів і стічних вод, а також транспортне навантаження.

До довгострокових позитивних наслідків належатимуть створення нового житлового фонду, розвиток об'єктів громадського обслуговування, формування інженерно забезпеченої території, озеленення і благоустрій кварталу.

Постійні та тимчасові наслідки

До **тимчасових наслідків** належать переважно впливи будівельного періоду: пиловиділення, викиди від будівельної техніки, шум, рух вантажного транспорту, утворення будівельних відходів та тимчасове порушення території.

До **постійних наслідків** належать зміна функціонального використання території, забудова території, формування нової вулично-дорожньої мережі, збільшення чисельності населення, водоспоживання, утворення стічних вод і побутових відходів, транспортної активності, а також створення та подальше функціонування системи озеленення і благоустрою.

Позитивні наслідки реалізації ДПТ

До основних позитивних наслідків реалізації проєктних рішень належать:

– формування впорядкованого кварталу житлової садибної забудови;

– створення нового житлового фонду;

– розвиток об'єктів громадського обслуговування;

– розвиток вулично-дорожньої та інженерної інфраструктури;

– забезпечення централізованого водопостачання та водовідведення;

– організація відведення поверхневого стоку;

– організація належного збирання побутових відходів;

– благоустрій та озеленення житлових і громадських територій;

– створення пішохідної інфраструктури та забезпечення безбар'єрності території;

– формування функціонально та планувально впорядкованого середовища

проживання.

Негативні наслідки реалізації ДПТ

Основними потенційними негативними наслідками є:

– трансформація частини ґрунтового покриву під будівлями, спорудами та твердими покриттями;

– збільшення площі водонепроникних поверхонь;

– збільшення поверхневого стоку;

– збільшення транспортної активності, пов'язаних із нею викидів та шумового навантаження;

– збільшення споживання води та енергетичних ресурсів;

– утворення додаткових обсягів господарсько-побутових стічних вод і побутових відходів;

– локальна трансформація існуючого рослинного покриву;

– тимчасове пилове, шумове та транспортне навантаження під час будівництва.

Значна частина зазначених негативних наслідків може бути зменшена шляхом реалізації передбачених проєктом інженерних, планувальних, санітарно-гігієнічних та природоохоронних заходів.

Узагальнені результати процедури оцінки проєктних рішень детального плану території представлені в табл. 6.1.

Табл. 6.1.

Узагальнені результати процедури оцінки проєктних рішень детального плану території

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природо-охоронні території	Біорізно-маніття	Здоров' я
Проєктована територія	**П/ДС/М /К**	**М/Нп/КС**	**П/ДС/ М**	**П/ДС/М**	**0**	**0**	**Нп/ДС /М**

ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+ 1	Негативні наслідки не очікуються за умови дотримання існуючих стандартів і процедури (або помірний позитивний вплив)
+ 2	Значний позитивний вплив.
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий/Непрямий
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий / Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний

Табл. 6.2.

Наслідки для довкілля проєктних рішень детального плану території

Складова довкілля	Характеристика впливу
Повітряне середовище	Під час будівельних робіт можливі тимчасові викиди від будівельної техніки та автотранспорту, а також під час земляних робіт. Після реалізації ДПТ основним додатковим джерелом впливу буде автомобільний транспорт, а також системи опалення житлових і громадських будівель. Вплив прогнозується переважно локальним.
Водне середовище	Реалізація ДПТ призведе до збільшення водоспоживання та утворення господарсько-побутових стічних вод. За умови реалізації передбачених систем водовідведення та очищення забрудненого поверхневого стоку значного негативного впливу не прогнозується.
Ґрунтове середовище	Будівництво призведе до порушення, ущільнення та часткового незворотного трансформування ґрунтового покриву. Потенційне забруднення можливе внаслідок аварійних розливів ПММ або неналежного управління відходами. Необхідними є мінімізація площ порушення, належне поводження з ґрунтовим покривом та благоустрій території після завершення робіт.
Біорізноманіття	Відбудеться локальна трансформація частини існуючого рослинного покриву. Значного впливу на природні екосистеми не прогнозується. Часткова компенсація впливу забезпечуватиметься озелененням житлових і громадських територій та створенням зелених насаджень уздовж вулиць.
Здоров'я населення	Під час будівництва можливий тимчасовий вплив пилу, шуму, викидів техніки та вантажного транспорту. Після реалізації основними факторами будуть транспортний шум і викиди, системи опалення, водопостачання, водовідведення та управління відходами. За умови дотримання санітарно-гігієнічних нормативів значного негативного впливу на здоров'я населення не прогнозується.
Акустичний вплив	Під час будівництва очікується тимчасове підвищення рівнів шуму від техніки та транспорту. Після заселення кварталу додаткове акустичне навантаження буде пов'язане переважно з автомобільним транспортом та функціонуванням об'єктів громадського обслуговування. Необхідним є забезпечення нормативних рівнів шуму на території житлової забудови

Аналіз впливу на клімат

Під час оцінки впливу проєктних рішень на клімат враховуються як можливі додаткові викиди парникових газів унаслідок реалізації ДПТ, так і стійкість запроєктованої забудови до прогнозованих проявів зміни клімату.

На етапі будівництва матимуть місце тимчасові викиди парникових газів від роботи будівельної техніки, транспортування будівельних матеріалів та виконання земляних робіт.

У період експлуатації додаткові викиди парникових газів будуть пов'язані насамперед зі споживанням енергії житловими та громадськими будівлями, функціонуванням систем опалення та використанням автомобільного транспорту.

На локальному рівні забудова та збільшення площі штучних поверхонь

можуть сприяти підвищенню температури поверхні у теплий період року та збільшенню швидкості формування поверхневого стоку під час інтенсивних опадів. З урахуванням встановленої довгострокової тенденції підвищення температури повітря для району проєктування важливого значення набувають адаптаційні заходи.

До таких заходів належать забезпечення достатньої частки озеленення, висадження деревної та чагарникової рослинності, збереження максимально можливої частки водопроникних поверхонь, належне відведення поверхневого стоку, застосування енергоефективних рішень у будівлях та створення можливостей для використання відновлюваних джерел енергії.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному проєкті детального плану території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування представлені в табл. 7.1.

Табл. 7.1.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території
Повітряне середовище	– мінімізація пиловиділення під час земляних і будівельних робіт шляхом зволоження поверхонь у суху погоду, належного зберігання та транспортування сипучих матеріалів; – недопущення тривалої роботи двигунів будівельної техніки та автотранспорту на холостому ходу; – використання технічно справної будівельної техніки та транспортних засобів; – раціональна організація транспортного руху, під'їздів та автостоянок; – застосування енергоефективних систем опалення житлових і громадських будівель; – забезпечення нормативного озеленення території, формування зелених смуг уздовж вулиць і проїздів; – недопущення спалювання рослинних решток та відходів на території.
Водне середовище	– забезпечення проєктованої забудови централізованим водопостачанням та водовідведенням відповідно до технічних умов і проєктних рішень; – недопущення скидання неочищених господарсько-побутових стічних вод на рельєф місцевості, у ґрунт або поверхневі водні об'єкти; – організація відведення дощових і талих вод відповідно до вертикального планування території; – улаштування дощоприймачів, лотків, водовідвідних споруд та інших передбачених проєктом елементів системи поверхневого водовідведення; – передбачення очищення поверхневого стоку з автостоянок та інших територій, де можливе його забруднення нафтопродуктами і завислими речовинами; – максимальне збереження водопроникних поверхонь для зменшення обсягів поверхневого стоку; – забезпечення належного технічного стану та герметичності мереж водопостачання і водовідведення.

Грунтове середовище, надра	– обмеження площі проведення земляних робіт територіями, необхідними для будівництва будівель, споруд, вулиць та інженерних мереж; – раціональне поводження з ґрунтовим покривом під час будівництва та його використання для подальшого благоустрою й озеленення, де це технічно можливо; – недопущення забруднення ґрунтів паливно-мастильними матеріалами, будівельними відходами та іншими забруднювальними речовинами; –локалізація та ліквідація випадкових розливів ПММ із застосуванням сорбуючих матеріалів; – організоване тимчасове зберігання будівельних матеріалів та відходів; – проведення вертикального планування з максимальним урахуванням існуючого рельєфу; – відновлення, благоустрій та озеленення територій, порушених під час будівництва; – проведення необхідних інженерно-геологічних вишукувань на наступних стадіях проєктування.
Біорізноманіття, флора та фауна	– максимальне збереження наявних зелених насаджень, які не перешкоджають реалізації проєктних рішень та перебувають у задовільному стані; – мінімізація площі порушення існуючого рослинного покриву; – озеленення житлових і громадських територій; – створення зелених смуг уздовж вулиць і проїздів; – формування зелених насаджень спеціального призначення з урахуванням режимів використання територій; – використання для озеленення видів рослин, пристосованих до місцевих природно-кліматичних умов; – дотримання вимог законодавства щодо збереження умов місцезростання рослин та середовищ існування тварин під час проведення будівельних робіт.
Акустичний вплив	– організація будівельних робіт із дотриманням вимог щодо допустимих рівнів шуму; – обмеження виконання найбільш шумних будівельних операцій у нічний час; – застосування технічно справної будівельної техніки; – раціональна організація транспортних потоків і автостоянок; – забезпечення нормативного акустичного режиму на території житлової забудови; – за необхідності застосування планувальних, конструктивних та інших шумозахисних рішень для забудови, яка зазнає впливу транспортного шуму; – використання зелених насаджень як додаткового елемента просторового відокремлення житлової забудови від транспортних комунікацій.
Здоров'я населення та безпека життєдіяльності	– забезпечення нормативної якості питної води; – забезпечення належного водовідведення та санітарного очищення території; – дотримання гігієнічних нормативів якості атмосферного повітря та допустимих рівнів шуму; – забезпечення нормативних відстаней від місць організованого

	збирання побутових відходів; – належне освітлення вулиць, тротуарів та громадських просторів; – забезпечення безпечних пішохідних зв'язків та безбар'єрності території; – забезпечення пожежної безпеки відповідно до нормативних вимог; – мінімізація пилового та шумового впливу на населення прилеглих територій у період будівництва.
Кліматичні фактори	– застосування енергоефективних планувальних і конструктивних рішень у будівлях; – створення умов для застосування відновлюваних джерел енергії; – використання енергоефективного зовнішнього освітлення; – забезпечення достатньої частки озеленених територій; – висадження дерев і чагарників для затінення та зменшення перегрівання території у теплий період року; – максимальне збереження водопроникних поверхонь; – організація поверхневого водовідведення з урахуванням можливого збільшення інтенсивності атмосферних опадів.
Ландшафт	– формування забудови відповідно до встановлених параметрів і функціонального зонування; – вертикальне планування з максимальним урахуванням природного рельєфу; – комплексний благоустрій території; – озеленення житлових, громадських та вуличних просторів; – відновлення порушених під час будівництва ділянок.
Матеріальні активи	– дотримання охоронних зон існуючих інженерних мереж під час будівельних робіт; – недопущення пошкодження існуючої інженерної та транспортної інфраструктури; – у разі виявлення під час земляних робіт об'єктів або предметів археологічного характеру – припинення робіт на відповідній ділянці та здійснення подальших дій відповідно до вимог законодавства про охорону культурної спадщини.

Заходи для забезпечення дотримання встановлених містобудівних умов та обмежень використання територій, зменшення (запобігання, пом'якшення) негативного впливу на житлову та громадську забудову:

Реалізація проєктних рішень повинна здійснюватися відповідно до функціонального призначення території, параметрів забудови, червоних ліній, ліній регулювання забудови та інших обмежень, установлених містобудівною документацією.

Особливого значення набуває дотримання режимів використання територій, на які поширюються охоронні зони інженерних мереж. Розміщення будівель, споруд, зелених насаджень та інших елементів благоустрою в межах таких зон повинно здійснюватися відповідно до вимог законодавства та нормативних документів.

При подальшому проєктуванні необхідно враховувати результати інженерно-геологічних вишукувань, уточнені умови підключення до інженерних мереж та технічні умови відповідних експлуатуючих організацій.

Під час розміщення та будівництва об'єктів необхідно забезпечувати виконання екологічних вимог щодо запобігання негативному впливу на

довкілля, збереження середовищ існування тварин та умов місцезростання об’єктів рослинного світу.

Заходи щодо збереження та раціонального використання ґрунтового покриву:

– мінімізація площі земель, що порушуються під час будівництва;

– максимальне збереження існуючого рельєфу;

– належне поводження з ґрунтовим покривом під час виконання земляних робіт;

– використання придатного ґрунту для благоустрою та озеленення території;

– недопущення забруднення земель паливно-мастильними матеріалами, будівельними та побутовими відходами;

– організація поверхневого водовідведення для запобігання ерозії та локальному перезволоженню ґрунтів;

– відновлення та озеленення порушених ділянок після завершення будівництва.

Заходи щодо озеленення та благоустрою

Проєктними рішеннями необхідно забезпечити нормативний рівень озеленення території житлової та громадської забудови.

Озеленення передбачається шляхом улаштування газонів, висадження дерев і чагарників, формування зелених смуг уздовж вулиць і проїздів, озеленення територій громадських об’єктів та створення зелених насаджень спеціального призначення.

Озеленення сприятиме зменшенню перегрівання території, затриманню пилу, частковому зниженню акустичного навантаження, регулюванню поверхневого стоку та формуванню сприятливого мікроклімату.

Захисні та організаційні заходи

У процесі реалізації ДПТ необхідно:

– здійснювати будівництво відповідно до затвердженої містобудівної та проєктної документації;

– забезпечувати дотримання природоохоронних, санітарно-гігієнічних, будівельних і протипожежних вимог;

– забезпечувати належний санітарний стан території;

– своєчасно здійснювати збирання та передачу відходів;

– не допускати спалювання відходів та рослинних решток;

– забезпечувати технічну справність інженерних мереж та обладнання;

– забезпечувати безпечну організацію транспортного і пішохідного руху;

– після завершення будівельних робіт здійснювати благоустрій і відновлення порушених територій.

Охоронні заходи

Після затвердження документа державного планування має здійснюватися моніторинг наслідків його виконання для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, відповідно до визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку показників.

У разі виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, які не були передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку, повинні вживатися заходи для їх усунення або мінімізації відповідно до законодавства.

Реалізація наведеного комплексу заходів дозволить запобігти або зменшити основні негативні наслідки містобудівного освоєння території, зокрема вплив на ґрунтовий покрив, атмосферне повітря, водне середовище, акустичні умови та здоров'я населення, а також забезпечити формування безпечного, інженерно забезпеченого та озелененого житлового середовища.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

З метою розгляду проєктних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану території передбачається розглянути наступні альтернативи (табл. 8.1).

Табл. 8.1.

Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
1.	Нульова альтернатива	Продовження існуючої ситуації	**Переваги:** – відсутність додаткового антропогенного навантаження, пов'язаного з будівництвом; – відсутність додаткового водоспоживання, утворення стічних вод і побутових відходів; – збереження існуючого ґрунтового та рослинного покриву на неосвоєних ділянках; – відсутність додаткового транспортного навантаження. **Недоліки:** – не реалізуються рішення Генерального плану щодо перспективного розвитку цієї частини населеного пункту; – не формуються впорядкована житлова та громадська забудова, вулично-дорожня мережа та інженерна інфраструктура; – не створюються передбачені ДПТ громадські та рекреаційні простори; – зберігається існуючий невпорядкований стан території; – не забезпечується комплексне планувальне регулювання її подальшого освоєння.	За результатами порівняння альтернатив обрано альтернативу № 2 – затвердження та реалізацію проєктних рішень детального плану території. Обраний варіант забезпечує комплексний розвиток території та узгодження житлової, громадської, транспортної, інженерної і озелененої складових планувальної структури. Водночас обрана альтернатива передбачає певне збільшення антропогенного навантаження порівняно з нульовою альтернативою, насамперед унаслідок трансформації ґрунтового покриву, збільшення площ забудови та твердих покриттів, водоспоживання, утворення стічних вод і побутових відходів, а також збільшення транспортного
2.	Затвердження проєкту ДДП	Реалізація проєктних рішень ДПТ	**Переваги:** – комплексне та функціонально обґрунтоване освоєння території; – забезпечення потреби у садибній житловій забудові; – формування об'єктів громадського обслуговування; – розвиток транспортної та	

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
			інженерної інфраструктури; – організоване водопостачання та водовідведення; – упорядкування поверхневого стоку; – створення озеленених і рекреаційних територій; забезпечення планувальної цілісності кварталу; – урахування охоронних зон інженерних мереж та інших планувальних обмежень. **Недоліки:** – часткова трансформація ґрунтового покриву; – збільшення площ забудови і твердих покриттів; – додаткове водоспоживання та утворення стічних вод; збільшення кількості побутових відходів; – додаткове транспортне навантаження; – локальне збільшення викидів від автотранспорту та систем опалення; – тимчасові впливи під час будівництва.	навантаження. Зазначені наслідки враховано під час СЕО та передбачено заходи щодо їх запобігання, зменшення і пом'якшення.
3.	Альтернатива запропонована у звіті про СЕО	Зменшення інтенсивності забудови порівняно з проєктним варіантом, зокрема шляхом скорочення кількості земельних ділянок житлової забудови та/або площ громадської забудови зі збільшенням частки незабудованих та озеленених територій.	**Переваги:** – менше водоспоживання та утворення стічних вод; – менший обсяг утворення побутових відходів; – менше транспортне навантаження; – більша частка озеленених і водопроникних поверхонь; нижче антропогенне навантаження на територію. **Недоліки:** – менш ефективне використання території, передбаченої для містобудівного освоєння; – зменшення кількості житлових ділянок; – скорочення можливостей розвитку громадського обслуговування; – менш повна реалізація планувальних рішень Генерального плану; – зниження ефективності	

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
			використання проєктованої транспортної та інженерної інфраструктури.	

Інших альтернативних варіантів проєкту не передбачається.

Проєктні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проєктом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проєкту з планувальною структурою оточуючих територій.

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз слабких та сильних сторін проєкту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

– проаналізовано в регіональному плані природні умови території планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі фунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

– розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного повітря;

– оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах тощо;

2) розглянуто способи ліквідації можливих негативних наслідків реалізації проєкту;

3) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

4) отримання зауважень і пропозиції до проєкту містобудівної документації;

5) проведення громадського обговорення у процесі розробки проєкту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах

ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

Ускладнення, що виникали в процесі СЕО:

До ускладнень, що виникали в процесі проведення стратегічної екологічної оцінки можна віднести:

– відсутність офіційних статистичних даних про стан довкілля та здоров'я населення окремо по населеного пункту;

– обставини, пов'язані з збройною агресією російської федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Необхідно здійснювати моніторинг відповідно до Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

– зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;

– кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

– кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

– методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;

– періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;

– засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Моніторинг очікуваних впливів реалізації ДДП повинен здійснюватися за наступними показниками (табл. 9.1):

Табл. 9.1

Основні функціональні заходи моніторингу виконання ДДП

Основні функціональні заходи моніторингу	Періодичність контролю
Спостереження за рівнем шумового впливу	Один раз на рік
Кількісний облік утворення відходів	
Показник озеленення території	

Показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також показники для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення наступні:

Показник «Вимірювання рівнів шуму»: одиниці виміру – дБА, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник

Вимірювання рівнів шуму на межі житлової забудови

№	Показник шуму	Цільовий показник, дБА	Методика визначення	Періо-дичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Еквівалентний показник шуму	**55 дБА**	Шумомір	1 раз на рік	Відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння виміряних рівнів шуму на предмет перевищення нормативів, згідно з ДСН № 463 від 21.02.2019 р.
2	Максимальний показник шуму	**70 дБА**	Шумомір	1 раз на рік	

Показник «Кількісний облік утворення відходів»: одиниці виміру – т, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник

Кількісний облік утворення, накопичення відходів

№	Показник	Цільовий показник	Методика визначення	Періо-дичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Моніторинг відходів	кількість утворених, видалених відходів	звітність підприємств, акти приймання/ передачі на утилізацію	1 раз на рік	неконтрольоване зберігання, порушення умов видалення

Показник «Озеленення території»: одиниці виміру – га, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник

Озеленення території

№	Показник	Цільовий показник	Методика визначення	Періо-дичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Озеленення території	Відповідність техніко-економічним	натурне обстеження, фотозвіт,	1 раз на рік	візуальна перевірка наявності зелених насаджень, відсутність

		показникам проєкту	картографія		деградації ландшафту

Кількісні показники буде визначено на основі моніторингових даних.

Методи визначення кожного із показників, а також періодичність вимірів, визначаються відповідними акредитованими лабораторіями на договірних засадах.

Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – здійснення моніторингу впливів виконання рішень ДПТ на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, за визначеними в табл. 9.1 заходами моніторингу. Засобами і способами виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля можуть бути відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння виміряних показників на предмет перевищення встановлених нормативів.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Даний розділ не розглядається, адже виконання проєкту детального плану території кварталу житлової садибної забудови, обмеженого червоними лініями вулиць Районна, Проектована 34, Проектована 36, Проектована 37 в с. Малечковичі Львівського району Львівської області не матиме суттєвого впливу на довкілля, враховуючи передбачений вид діяльності та те, що проєктована територія знаходиться на значній відстані від межі сусідніх держав.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію

Метою стратегічної екологічної оцінки детального плану території кварталу житлової садибної забудови, обмеженого червоними лініями вулиць Районна, Проектована 34, Проектована 36, Проектована 37 в с. Малечковичі Львівського району Львівської області є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження ДДП.

Містобудівну документацію розроблено на підставі наступних вихідних даних:

– Рішення Солонківської сільської ради № 5719 від «11» червня 2026 року;

– Завдання на розроблення детального плану території;

– Топографічна зйомка М1:1000, з погодженими інженерними мережами;

– Генеральний план с. Малечковичі, затверджений Рішенням Солонківської сільської ради №853 від 27.10.2017;

– Схема планування території Львівської області;

– Стратегії сталого розвитку Солонківської сільської об'єднаної територіальної громади на 2019-2027 роки;

– Лист Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Львівській області №05-1248/13-19 від 08.04.26 05-1248/13-19

– Натурні обстеження.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку проаналізовано сучасний стан атмосферного повітря, кліматичні умови, водні та земельні ресурси, ґрунти, геологічне середовище, біорізноманіття, природоохоронні території, умови життєдіяльності та стан здоров'я населення. Оцінку проведено на основі наявних адміністративних і статистичних даних, матеріалів містобудівної документації та іншої доступної інформації.

За результатами СЕО встановлено, що реалізація детального плану призведе до локальної трансформації території, пов'язаної із формуванням житлової та громадської забудови, вулиць, проїздів, інженерних мереж і благоустрою. Основними можливими негативними наслідками є:

– тимчасове підвищення рівнів пилу, викидів від будівельної техніки та шуму під час виконання будівельних робіт;

– порушення, ущільнення ґрунтового покриву в межах забудови, вулиць, проїздів, тротуарів та інших твердих покриттів;

– збільшення водоспоживання та утворення господарсько-побутових стічних вод;

– збільшення обсягів поверхневого стоку внаслідок формування забудованих і водонепроникних поверхонь;

– утворення побутових відходів;

– локальне збільшення транспортного навантаження, а відповідно шуму та викидів забруднювальних речовин від автотранспорту;

– збільшення споживання енергетичних ресурсів та пов'язаних із цим викидів парникових газів;

– локальна трансформація існуючого рослинного покриву внаслідок містобудівного освоєння території.

Водночас реалізація ДПТ матиме позитивні наслідки, пов'язані з комплексним та впорядкованим освоєнням території, розвитком житлової та громадської інфраструктури, формуванням вулично-дорожньої мережі, організованим інженерним забезпеченням, благоустроєм та озелененням території.

Для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків передбачено комплекс природоохоронних та планувальних заходів, зокрема:

– мінімізацію пилового та шумового впливу під час будівельних робіт;

– організоване водопостачання та водовідведення;

– організацію відведення дощових і талих вод та очищення забрудненого поверхневого стоку;

– раціональне поводження з ґрунтовим покривом і відновлення порушених територій;

– організоване збирання та належне управління побутовими і будівельними відходами;

– озеленення житлових і громадських територій, вулиць та інших просторів;

– застосування енергоефективних рішень та заходів з адаптації території до зміни клімату;

– дотримання режимів використання територій у межах охоронних зон інженерних мереж;

– забезпечення нормативних санітарно-гігієнічних, акустичних, протипожежних та інших умов безпечного проживання населення.

У межах стратегічної екологічної оцінки розглянуто нульову альтернативу, що передбачає незатвердження ДПТ і збереження існуючого стану території, проєктний варіант, що передбачає реалізацію рішень детального плану, та альтернативний варіант із меншою інтенсивністю освоєння території.

За результатами порівняння альтернатив обрано варіант реалізації проєктних рішень ДПТ, який забезпечує комплексне містобудівне освоєння території відповідно до її перспективного функціонального призначення. Виявлені негативні наслідки мають переважно локальний характер і можуть бути зменшені шляхом реалізації передбачених планувальних, інженерних та природоохоронних заходів.

За наявною інформацією територія детального плану не належить до територій та об'єктів природно-заповідного фонду. Реалізація проєктних рішень не передбачає значного втручання у природні екосистеми. Водночас під час подальшого освоєння території необхідно забезпечувати максимальне

збереження наявних зелених насаджень, належне озеленення та дотримання вимог щодо охорони рослинного і тваринного світу.

Реалізація проєктних рішень за умови виконання передбачених природоохоронних, санітарно-гігієнічних та інженерних заходів не прогнозується як така, що спричинить значні негативні наслідки для довкілля та здоров'я населення. При цьому окремі локальні негативні впливи, пов'язані насамперед із трансформацією ґрунтового покриву, будівельними роботами, транспортом, водоспоживанням, утворенням стічних вод і відходів, потребують запобігання та мінімізації.

Після затвердження документа державного планування передбачається здійснення моніторингу наслідків його виконання для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, що дозволить контролювати фактичні зміни стану довкілля та у разі виявлення непередбачених негативних наслідків своєчасно вживати заходів щодо їх усунення або зменшення.

З огляду на характер, масштаб та місце розташування проєктованої території транскордонні наслідки виконання детального плану території не очікуються.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».
2. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку».
3. Закон України «Про управління відходами».
4. Закон України «Про генеральну схему планування території України».
5. Закон України «Про екологічну мережу України».
6. Закон України «Про основи містобудування».
7. Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року».
8. Закон України «Про охорону атмосферного повітря».
9. Закон України «Про охорону земель».
10. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища».
11. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля».
12. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».
13. Закон України «Про рослинний світ».
14. Закон України «Про тваринний світ».
15. Земельний, Водний та Лісовий кодекси України.
16. Національний план управління відходами до 2033 року.
17. Регіональний план управління відходами у Львівській області до 2034 року.
18. Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.
19. Стратегія розвитку Львівської області на період 2021-2027 років.
20. Екологічний паспорт Львівської області, 2025 рік.
21. Щорічна доповідь про стан навколишнього природного середовища у Львівській області, 2025 рік.
22. Стратегія сталого розвитку Солонківської територіальної громади на 2019-2027 роки.
23. План заходів з реалізації Стратегії розвитку Солонківської територіальної громади на 2025-2027 роки.
24. Звіт про стратегічну екологічну оцінку Плану заходів з реалізації Стратегії розвитку Солонківської територіальної громади на 2025-2027 роки.

Відомості про авторів

Назва проєкту	Посада	Ініціали, прізвища	Підпис
Звіт про стратегічну екологічну оцінку Детального плану території кварталу житлової садибної забудови, обмеженого червоними лініями вулиць Районна, Проектована 34, Проектована 36, Проектована 37 в с. Малечковичі Львівського району Львівської області	Директор	Костирка В.І.	
	Менеджер природоохоронної діяльності, інженер-проектувальник	Бота О.В.	