

ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік»

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Оброшинська сільська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Оброшинської сільської ради у складі сіл Оброшине, Пришляки, Ставчани, Дібрівки, Підгайці, Конопниця ставки податку:
 - 1.1. для об'єктів житлової нерухомості та нежитлової нерухомості (крім господарських присадибних будівель – літніх кухонь, сараїв, майстерень, навісів, погребів, гаражів, вбиралень, трансформаторних, бойлерних, котелень та інших допоміжних приміщень, розташованих на присадибних ділянках), що перебувають у власності фізичних осіб у розмірі 0,1 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного року за 1 кв.м. бази оподаткування.
 - 1.2. для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб у розмірі 1,0 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного року за 1 кв.м. бази оподаткування
2. Звільнити від сплати податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості учасників АТО та/або ООС за місцем реєстрації даних учасників, учасників ліквідації наслідків на Чорнобильській АЕС за місцем реєстрації, учасників бойових дій в Афганістані за місцем реєстрації, сім'ї, що виховують дітей з інвалідністю, сім'ї, які виховують п'ять та більше дітей до досягнення 18-річного віку, матерів-героїнь.
3. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку зменшується:
 - 3.1. для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв.м.
 - 3.2. для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв.м.
2. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до пункту 1 цього рішення, збільшується

на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

3. Не є об'єктами оподаткування житлова та нежитлова нерухомість відповідно до підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Оброшинської сільської ради.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань місцевого бюджету, фінансів, перспективного планування, соціально-економічного розвитку.

6. Дане рішення довести до відома Державної податкової служби України.

7. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

Сільський голова

Галич І.Б.