



ОБРОШИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПУСТОМИТІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(XII сесія VIII демократичного скликання)

25.06.2021 року

село Оброшине

Р І Ш Е Н Н Я № (проект)

Про затвердження звіту про експертну
грошову оцінку земельної ділянки
та продаж її у власність на земельних
торгах у формі аукціону

Розглянувши звернення Виконавця земельних торгів ПП «Фірма «СОМГІЗ» щодо розгляду та затвердження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02), що розташована: Львівська область, Пустомитівський район, на території Оброшинської сільської ради (в межах населеного пункту с. Ставчани), кадастровий номер- 4623687000:01:001:0166 та висновок про експертну грошову оцінку земельної ділянки, рецензію на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись ст.ст.12, 127, 128, 135-139 Земельного кодексу України та ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Оброшинська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1474га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована: Львівська область, Пустомитівський район, на території Оброшинської сільської ради (в межах населеного пункту с. Ставчани), кадастровий номер: 4623687000:01:001:0166.
2. Включити в перелік земельну ділянку площею 0,1474га; категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення

земель, затвердженої наказом Держкомзему України № 548 від 23.07.2010 року - 11.02, що розташована: Львівська область, Пустомитівський район, на території Оброшинської сільської ради (в межах населеного пункту с. Ставчани), кадастровий номер: 4623687000:01:001:0166 для продажу її у власність на земельних торгах у формі аукціону.

3. Продати на земельних торгах у формі аукціону земельну ділянку площею 0,1474га; категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України № 548 від 23.07.2010 року - 11.02, що розташована: Львівська область, Пустомитівський район, на території Оброшинської сільської ради (в межах населеного пункту с. Ставчани), кадастровий номер: 4623687000:01:001:0166.

4. Затвердити стартову ціну продажу земельної ділянки у власність, зазначеної в п.3 даного рішення, в розмірі 225035грн.00коп.(Двісті двадцять п'ять тисяч тридцять п'ять грн.00коп.) без ПДВ.

5. Встановити значення кроку у розмірі 5% від стартової ціни продажу земельної ділянки, що становить 11251грн.75коп.

6. Торги провести в порядку визначеному статтями 137-139 Земельного Кодексу України.

7. Місцем проведення земельних торгів у формі аукціону визначити 81115, Львівська обл., Пустомитівський р-н, с. Оброшине, вул. Шевченка 5.

8. Дату та час проведення земельних торгів у формі аукціону визначити Виконавцю земельних торгів у межах термінів, визначених статтею 137 Земельного кодексу України з урахуванням робочого часу сільської ради.

9. Уповноважити сільського голову від імені Організатора бути присутнім на земельних торгах, підписати протокол земельних торгів, укласти договір-купівлі продажу земельної ділянки із Переможцем за результатами земельних торгів та інші документи з питань проведення земельних торгів.

10. На виконання п.5 ст.135, п 5.ст.136, п.31 ст.137 ЗКУ Зобов'язати Переможця земельних торгів:

- Відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів у формі аукціону;
- Відшкодувати Виконавцю земельних торгів у формі аукціону витрати, пов'язані із організацією та проведенням земельних торгів у формі аукціону відповідно до вимог чинного законодавства України.

Відшкодування витрат Виконавцю земельних торгів здійснюється Учасником, що став Переможцем земельних торгів на підставі окремого договору між Виконавцем та Учасником.

- Відповідно до ст.207 Земельного кодексу України відшкодувати Організатору земельних торгів втрати сільськогосподарського виробництва у сумі 3642грн.00коп. (Три тисячі шістсот сорок дві грн.00коп.) у терміни та на рахунки, визначені чинним законодавством України.

Сільський голова

І.Галич



ОБРОШИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПУСТОМИТІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(XII сесія VIII демократичного скликання)

25.06.2021 року

село Оброшине

Р І Ш Е Н Н Я № (проект)

«Про затвердження звіту про
експертну грошову оцінку та
продаж земельної ділянки у власність»

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку вартості земельної ділянки площею 0,1973га, кадастровий номер 4623684900:01:001:0457, яка підлягає продажу у власність (шляхом викупу), рецензії на Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки №939, керуючись статтями 12, 81, 82, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі», Законами України «Про оцінку земель», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Звіт про експертну грошову оцінку вартості земельної ділянки, площею 0,1973га, кадастровий номер 4623684900:01:001:0457, яка підлягає продажу у власність (шляхом викупу), проведений ПП «Центр ринкових досліджень».
2. Продати Жбадинській Ганні Василівні земельну ділянку площею 0,1973га, кадастровий номер 4623684900:01:001:0457, що розташована в с. Оброшине вул. Грушевського, 2 Пустомитівського району Львівської області для обслуговування продовольчого магазину з рестораном за ціною 727 307грн. (сімсот двадцять сім тисяч триста сім гривень), (без урахування ПДВ), без розстрочення платежу.
3. Сільському голові укласти договір купівлі-продажу відповідно до вимог чинного законодавства.

Сільський голова

І.Галич



ОБРОШИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПУСТОМИТІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(XII сесія VIII демократичного скликання)

25.06.2021 року

село Оброшине

Р І Ш Е Н Н Я № (проект)

«Про затвердження звіту про
експертну грошову оцінку та
продаж земельної ділянки у власність»

З метою продажу земельної ділянки на земельних торгах, розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки та рецензію на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись ст.ст.12, 122, 127, 128, 134-139 Земельного кодексу України та ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Оброшинська сільська рада

В И Р І Ш И Л А

1. Затвердити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки що знаходиться за адресою: Львівська область, Пустомитівський район, с.Оброшине, кадастровий номер 4623684900:04:000:0600 в розмірі 726 200грн. (сімсот двадцять шість тисяч двісті грн.) (без урахування ПДВ).

2. Включити земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,5000 га, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Пустомитівський р-н, с. Оброшине, (біля нового кладовища), кадастровий номер 4623684900:04:000:0600, в перелік земельних ділянок, які виставляються для продажу на земельних торгах.

3. Продати у власність на земельних торгах (далі аукціон) земельну ділянку, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код згідно КВЦПЗ: 11.02), площею 0,5000 га, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Пустомитівський р-н, с. Оброшине, (біля нового кладовища), кадастровий номер 4623684900:04:000:0600 (надалі земельна ділянка).

4. Затвердити:

4.1. Стартову ціну продажу земельної ділянки в в розмірі 726 200грн. (сімсот двадцять шість тисяч двісті гривень) (без урахування ПДВ).

4.2. Крок аукціону 5 відсотків від стартової ціни продажу земельної ділянки, що становить 36310грн (тридцять шість тисяч триста десять гривень).

4.3. Гарантійний внесок в розмірі 5 відсотків від стартової ціни земельної ділянки, що становить 36310грн (тридцять шість тисяч триста десять гривень).

4.4. Умови продажу земельної ділянки:

- переможець аукціону відшкодовує виконавцю земельних торгів вартість підготовки земельної ділянки до проведення земельних торгів в розмірі 15100,00 грн.;

- переможець аукціону сплачує виконавцю земельних торгів вартість проведення земельних торгів в розмірі 5 відсотків ціни, за якою здійснюватиметься купівля-продаж земельної ділянки, але не більш як 2000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, шляхом сплати даної суми виконавцю земельних торгів;

- переможець аукціону сплачує Оброшинській сільській раді втрати сільськогосподарського виробництва у розмірі 46,22254 тис. грн.;

- гарантійний внесок, сплачений переможцем аукціону зараховується до купівельної ціни земельної ділянки;

- ціну продажу земельної ділянки, визначену за результатами земельних торгів, та витрати на підготовку та проведення земельних торгів переможець аукціону сплачує протягом 3 (трьох) банківських днів з дня укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки;

- витрати по укладанню договору купівлі-продажу земельної ділянки покладаються на переможця аукціону.

5. Оброшинському сільському голові забезпечити організацію проведення земельного аукціону.

6. Після проведення земельного аукціону та визначення переможця, у день проведення земельного аукціону укласти з ним договір купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Оброшинського сільського голову уповноважити укласти з переможцем аукціону договір купівлі-продажу земельної ділянки.

8. Переможцю земельного аукціону:

8.1. Приступити до освоєння земельної ділянки після повної сплати вартості земельної ділянки, державної реєстрації речового права на земельну ділянку та використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

8.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України.

9. Для проведення земельних торгів утворити аукціонну комісію у складі:

- голова комісії І.Б.Галич (сільський голова)
- секретар комісії Н.С.Бучковська (депутат сільської ради)
- члени комісії О.О.Андрійчук (депутат сільської ради)
- члени комісії К.А. Деркач (депутат сільської ради)

- члени комісії Б.С.Мороз (депутат сільської ради)

9.1. Аукціонну комісію уповноважити представляти Оброшинську сільську раду на земельному аукціоні з правом підписання всіх документів аукціону.

9.2. Аукціонна комісія є правомочною при присутності простої більшості її членів.

10. Торги провести в порядку визначеному ст.137-139 Земельного Кодексу України.

11. Дату та час проведення земельних торгів у формі аукціону визначити Виконавцю земельних торгів у межах термінів, визначених ст.137 Земельного кодексу України з урахуванням робочого часу сільської ради.

12. Місцем проведення аукціону визначити приміщення сільської ради за адресою: с. Оброшине, вул. Шевченка, 5 Пустомитівського району Львівської області. (зал засідань)

Сільський голова

І.Галич



ОБРОШИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПУСТОМИТІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(XII сесія VIII демократичного скликання)

25.06.2021 року

село Оброшине

Р І Ш Е Н Н Я № (проект)

«Про затвердження звіту про
експертну грошову оцінку та
продаж земельної ділянки у власність»

З метою продажу земельної ділянки на земельних торгах, розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки та рецензію на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись ст.ст.12, 122, 127, 128, 134-139 Земельного кодексу України та ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Оброшинська сільська рада

В И Р І Ш И Л А

1. Затвердити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки що знаходиться за адресою: Львівська область, Пустомитівський район, с.Оброшине, кадастровий номер 4623684900:04:000:0601 в розмірі 739 296 (сімсот тридцять дев'ять тисяч двісті дев'яносто шість грн.) (без урахування ПДВ).

2. Включити земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,5100 га, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський р-н, с. Оброшине, (біля нового кладовища), кадастровий номер 4623684900:04:000:0601, в перелік земельних ділянок, які виставляються для продажу на земельних торгах.

3. Продати у власність на земельних торгах (далі аукціон) земельну ділянку, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код згідно КВЦПЗ: 11.02), площею 0,5100 га, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Пустомитівський р-н, с. Оброшине, (біля нового кладовища), кадастровий номер 4623684900:04:000:0601 (надалі земельна ділянка).

4. Затвердити:

4.1. Стартову ціну продажу земельної ділянки в розмірі в розмірі 739 296 (сімсот тридцять дев'ять тисяч двісті дев'яносто шість грн.) (без урахування ПДВ).

4.2. Крок аукціону 5 відсотків від стартової ціни продажу земельної ділянки, що становить 36964,8грн (тридцять шість тисяч дев'ятсот шістдесят чотири грн. вісімдесят коп.).

4.3. Гарантійний внесок в розмірі 5 відсотків від стартової ціни земельної ділянки, що становить 36964,8грн (тридцять шість тисяч дев'ятсот шістдесят чотири грн. вісімдесят коп.).

4.4. Умови продажу земельної ділянки:

- переможець аукціону відшкодовує виконавцю земельних торгів вартість підготовки земельної ділянки до проведення земельних торгів в розмірі 15100,00 грн.;

- переможець аукціону сплачує виконавцю земельних торгів вартість проведення земельних торгів в розмірі 5 відсотків ціни, за якою здійснюватиметься купівля-продаж земельної ділянки, але не більш як 2000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, шляхом сплати даної суми виконавцю земельних торгів;

- переможець аукціону сплачує Оброшинській сільській раді втрати сільськогосподарського виробництва у розмірі 47,14700 тис. грн.;

- гарантійний внесок, сплачений переможцем аукціону зараховується до купівельної ціни земельної ділянки;

- ціну продажу земельної ділянки, визначену за результатами земельних торгів, та витрати на підготовку та проведення земельних торгів переможець аукціону сплачує протягом 3 (трьох) банківських днів з дня укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки;

- витрати по укладанню договору купівлі-продажу земельної ділянки покладаються на переможця аукціону.

5. Оброшинському сільському голові забезпечити організацію проведення земельного аукціону.

6. Після проведення земельного аукціону та визначення переможця, у день проведення земельного аукціону укласти з ним договір купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Оброшинського сільського голову уповноважити укласти з переможцем аукціону договір купівлі-продажу земельної ділянки.

8. Переможцю земельного аукціону:

8.1. Приступити до освоєння земельної ділянки після повної сплати вартості земельної ділянки, державної реєстрації речового права на земельну ділянку та використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

8.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України.

9. Для проведення земельних торгів утворити аукціонну комісію у складі:

- голова комісії І.Б.Галич (сільський голова)

- секретар комісії Н.С.Бучковська (депутат сільської ради)

- члени комісії О.О.Андрійчук (депутат сільської ради)
- члени комісії К.А. Деркач (депутат сільської ради)
- члени комісії Б.С.Мороз (депутат сільської ради)

9.1. Аукціонну комісію уповноважити представляти Оброшинську сільську раду на земельному аукціоні з правом підписання всіх документів аукціону.

9.2. Аукціонна комісія є правомочною при присутності простої більшості її членів.

10. Торги провести в порядку визначеному ст.137-139 Земельного Кодексу України.

11. Дату та час проведення земельних торгів у формі аукціону визначити Виконавцю земельних торгів у межах термінів, визначених ст.137 Земельного кодексу України з урахуванням робочого часу сільської ради.

12. Місцем проведення аукціону визначити приміщення сільської ради за адресою: с. Оброшине, вул. Шевченка, 5 Пустомитівського району Львівської області. (зал засідань)

Сільський голова

І.Галич



ОБРОШИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПУСТОМИТІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(XII сесія VIII демократичного скликання)

25.06.2021 року

село Оброшине

Р І Ш Е Н Н Я № (проект)

«Про затвердження звіту про
експертну грошову оцінку та
продаж земельної ділянки у власність»

З метою продажу земельної ділянки на земельних торгах, розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки та рецензію на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись ст.ст.12, 122, 127, 128, 134-139 Земельного кодексу України та ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Оброшинська сільська рада

В И Р І Ш И Л А

1. Затвердити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки що знаходиться за адресою: Львівська область, Львівський район, с.Оброшине, кадастровий номер 4623684900:04:000:0602 в розмірі 5 071 604 (п'ять мільйонів сімдесять одна тисяча шістсот чотири грн.) (без урахування ПДВ).

2. Включити земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 4,8200 га, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Пустомитівський р-н, с. Оброшине, (біля нового кладовища), кадастровий номер 4623684900:04:000:0602, в перелік земельних ділянок, які виставляються для продажу на земельних торгах.

3. Продати у власність на земельних торгах (далі аукціон) земельну ділянку, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код згідно КВЦПЗ: 11.02), площею 4,8200га, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Пустомитівський р-н, с. Оброшине, (біля нового кладовища), кадастровий номер 4623684900:04:000:0602 (надалі земельна ділянка).

4. Затвердити:

4.1. Стартову ціну продажу земельної ділянки в розмірі 5 071 604 (п'ять мільйонів сімдесять одна тисяча шістсот чотири грн.) (без урахування ПДВ).

4.2. Крок аукціону 1 відсоток від стартової ціни продажу земельної ділянки, що становить 50716,04грн (п'ятдесят тисяч сімсот шістнадцять грн. чотири сімдесят сім грн. 00 коп).

4.3. Гарантійний внесок в розмірі 5 відсотків від стартової ціни земельної ділянки, що становить 253580,2грн (двісті п'ятдесят три тисячі п'ятсот вісімдесят грн. двадцять коп.).

4.4. Умови продажу земельної ділянки:

- переможець аукціону відшкодовує виконавцю земельних торгів вартість підготовки земельної ділянки до проведення земельних торгів в розмірі 17000,00 грн.;

- переможець аукціону сплачує виконавцю земельних торгів вартість проведення земельних торгів в розмірі 5 відсотків ціни, за якою здійснюватиметься купівля-продаж земельної ділянки, але не більш як 2000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, шляхом сплати даної суми виконавцю земельних торгів;

- переможець аукціону сплачує Оброшинській сільській раді втрати сільськогосподарського виробництва у розмірі 445,58533 тис. грн.;

- гарантійний внесок, сплачений переможцем аукціону зараховується до купівельної ціни земельної ділянки;

- ціну продажу земельної ділянки, визначену за результатами земельних торгів, та витрати на підготовку та проведення земельних торгів переможець аукціону сплачує протягом 3 (трьох) банківських днів з дня укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки;

- витрати по укладанню договору купівлі-продажу земельної ділянки покладаються на переможця аукціону.

5. Оброшинському сільському голові забезпечити організацію проведення земельного аукціону.

6. Після проведення земельного аукціону та визначення переможця, у день проведення земельного аукціону укласти з ним договір купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Оброшинського сільського голову уповноважити укласти з переможцем аукціону договір купівлі-продажу земельної ділянки.

8. Переможцю земельного аукціону:

8.1. Приступити до освоєння земельної ділянки після повної сплати вартості земельної ділянки, державної реєстрації речового права на земельну ділянку та використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

8.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України.

9. Для проведення земельних торгів утворити аукціонну комісію у складі:

- голова комісії І.Б.Галич (сільський голова)

- секретар комісії Н.С.Бучковська (депутат сільської ради)

- члени комісії О.О.Андрійчук (депутат сільської ради)
- члени комісії К.А. Деркач (депутат сільської ради)
- члени комісії Б.С.Мороз (депутат сільської ради)

9.1. Аукціонну комісію уповноважити представляти Оброшинську сільську раду на земельному аукціоні з правом підписання всіх документів аукціону.

9.2. Аукціонна комісія є правомочною при присутності простої більшості її членів.

10. Торги провести в порядку визначеному ст.137-139 Земельного Кодексу України.

11. Дату та час проведення земельних торгів у формі аукціону визначити Виконавцю земельних торгів у межах термінів, визначених ст.137 Земельного кодексу України з урахуванням робочого часу сільської ради.

12. Місцем проведення аукціону визначити приміщення сільської ради за адресою: с. Оброшине, вул. Шевченка, 5 Пустомитівського району Львівської області. (зал засідань)

Сільський голова

І.Галич



ОБРОШИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПУСТОМИТІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(XII сесія VIII демократичного скликання)

25.06.2021 року

село Оброшине

Р І Ш Е Н Н Я № (проект)

«Про затвердження проекту землеустрою
відведення земельної ділянки, звіту
про експертну грошову оцінку та
продаж земельної ділянки у власність»

З метою продажу земельної ділянки на земельних торгах, розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки та рецензію на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись ст.ст.12, 122, 127, 128, 134-139 Земельного кодексу України та ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Оброшинська сільська рада

В И Р І Ш И Л А

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 3,1900га, з визначеним кадастровим номером 4623684900:04:000:0603 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код згідно КВЦПЗ: 11.02), з метою продажу земельної ділянки у власність на земельних торгах за адресою: Львівська область, Пустомитівський район, Оброшинська сільська рада, с. Оброшине (біля нового кладовища).

2. Затвердити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки що знаходиться за адресою: Львівська область, Пустомитівський район, с.Оброшине, кадастровий номер 4623684900:04:000:0603 в розмірі 3 498 154 (три мільйони чотириста дев'яносто вісім тисяч сто п'ятдесят чотири грн.) (без урахування ПДВ).

3. Включити земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 3,1900 га, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Пустомитівський р-н, с. Оброшине, (біля нового кладовища), кадастровий номер 4623684900:04:000:0603, в перелік земельних ділянок, які виставляються для продажу на земельних торгах.

4. Продати у власність на земельних торгах (далі аукціон) земельну ділянку, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код згідно КВЦПЗ: 11.02), площею 3,1900га, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Пустомитівський р-н, с. Оброшине, (біля нового кладовища), кадастровий номер 4623684900:04:000:0603 (надалі земельна ділянка).

5. Затвердити:

5.1. Стартову ціну продажу земельної ділянки в розмірі 0603 в розмірі 3 498 154 (три мільйони чотириста дев'яносто вісім тисяч сто п'ятдесят чотири грн.) (без урахування ПДВ).

5.2. Крок аукціону 1 відсоток від стартової ціни продажу земельної ділянки, що становить 34 981,54грн (тридцять чотири тисячі дев'ятсот вісімдесят одна грн. п'ятдесят чотири коп).

5.3. Гарантійний внесок в розмірі 5 відсотків від стартової ціни земельної ділянки, що становить 174907,7грн (сто сімдесят чотири тисячі дев'ятсот сім грн., сімдесят коп.).

5.4. Умови продажу земельної ділянки:

- переможець аукціону відшкодовує виконавцю земельних торгів вартість підготовки земельної ділянки до проведення земельних торгів в розмірі 27000,00 грн.;

- переможець аукціону сплачує виконавцю земельних торгів вартість проведення земельних торгів в розмірі 5 відсотків ціни, за якою здійснюватиметься купівля-продаж земельної ділянки, але не більш як 2000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, шляхом сплати даної суми виконавцю земельних торгів;

- переможець аукціону сплачує Оброшинській сільській раді втрати сільськогосподарського виробництва у розмірі 294,89984 тис. грн.;

- гарантійний внесок, сплачений переможцем аукціону зараховується до купівельної ціни земельної ділянки;

- ціну продажу земельної ділянки, визначену за результатами земельних торгів, та витрати на підготовку та проведення земельних торгів переможець аукціону сплачує протягом 3 (трьох) банківських днів з дня укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки;

- витрати по укладанню договору купівлі-продажу земельної ділянки покладаються на переможця аукціону.

6. Оброшинському сільському голові забезпечити організацію проведення земельного аукціону.

7. Після проведення земельного аукціону та визначення переможця, у день проведення земельного аукціону укласти з ним договір купівлі-продажу земельної ділянки.

8. Оброшинського сільського голову уповноважити укласти з переможцем аукціону договір купівлі-продажу земельної ділянки.

9. Переможцю земельного аукціону:

9.1. Приступити до освоєння земельної ділянки після повної сплати вартості земельної ділянки, державної реєстрації речового права на земельну ділянку та використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

9.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України.

10. Для проведення земельних торгів утворити аукціонну комісію у складі:

- голова комісії І.Б.Галич (сільський голова)
- секретар комісії Н.С.Бучковська (депутат сільської ради)
- члени комісії О.О.Андрійчук (депутат сільської ради)
- члени комісії К.А. Деркач (депутат сільської ради)
- члени комісії Б.С.Мороз (депутат сільської ради)

10.1. Аукціонну комісію уповноважити представляти Оброшинську сільську раду на земельному аукціоні з правом підписання всіх документів аукціону.

10.2. Аукціонна комісія є правомочною при присутності простої більшості її членів.

11. Торги провести в порядку визначеному ст.137-139 Земельного Кодексу України.

12. Дату та час проведення земельних торгів у формі аукціону визначити Виконавцю земельних торгів у межах термінів, визначених ст.137 Земельного кодексу України з урахуванням робочого часу сільської ради.

12. Місцем проведення аукціону визначити приміщення сільської ради за адресою: с. Оброшине, вул. Шевченка, 5 Пустомитівський району Львівської області. (зал засідань).

Сільський голова

І.Галич



ОБРОШИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПУСТОМИТІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(XII сесія VIII демократичного скликання)

25.06.2021 року

село Оброшине

Р І Ш Е Н Н Я № (проект)

«Про затвердження технічних
документацій з нормативної
грошової оцінки земель населених пунктів»

Розглянувши технічні документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Оброшинської сільської ради, а саме сіл Конопниця, Ставчани, Дібрівки, Підгайці, Пришляки, Оброшине розроблені ТзОВ «Західземпроект плюс», з метою забезпечення економічного регулювання земельних відносин, визначення розміру плати за землекористування та землеволодіння в населених пунктах Оброшинської сільської ради, керуючись ст. 12, 201 Земельного кодексу України, ст. 21 Закону України «Про оренду землі», ЗУ «Про землеустрій», ст. ст. 13, 15, 18 Закону України «Про оцінку земель», ст. ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільська рада

В И Р І Ш И Л А

1. Затвердити технічні документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Оброшинської сільської ради, а саме сіл Конопниця, Ставчани, Дібрівки, Підгайці, Пришляки, Оброшине розроблені ТзОВ «Західземпроект плюс».
2. Затвердити базову вартість одного квадратного метра земель с.Конопниця Оброшинської сільської, що становить 177,00 грн./кв.м.
3. Затвердити базову вартість одного квадратного метра земель с.Ставчани Оброшинської сільської, що становить 129,24 грн./кв.м.
4. Затвердити базову вартість одного квадратного метра земель с.Дібрівки Оброшинської сільської, що становить 96,64 грн./кв.м.
5. Затвердити базову вартість одного квадратного метра земель с.Підгайці Оброшинської сільської, що становить 96,84 грн./кв.м.
6. Затвердити базову вартість одного квадратного метра земель с.Оброшине Оброшинської сільської, що становить 284,76 грн./кв.м.

7. Затвердити базову вартість одного квадратного метра земель с.Пришляки Оброшинської сільської, що становить 62,27 грн./кв.м.
8. Норми рішення вводяться в дію з 01.01.2022року.
9. Рішення опублікувати в засобах масової інформації та оприлюднити на сайті сільської ради.

Сільський голова

І.Галич



ОБРОШИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПУСТОМИТІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(XII сесія VIII демократичного скликання)

25.06.2021 року

село Оброшине

Р І Ш Е Н Н Я № (проект)

« Про затвердження проекту землеустрою,
щодо відведення земельної ділянки для
ведення особистого селянського господарства,
та передачу земельної ділянки у власність »

Розглянувши клопотання гр. Гнатишин Ольги Іванівни та відповідні документи, про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства та передачу земельної ділянки у власність, керуючись ст. 12, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Гнатишин Ольги Іванівни для ведення особистого селянського господарства в с. Оброшине урочище «Пришляки», Оброшинської сільської ради Пустомитівського району Львівської області.
2. Передати у власність земельну ділянку з присвоєним кадастровим номером 4623684900:08:000:0011, площею 0,0855га, для ведення особистого селянського господарства гр. Гнатишин Ользі Іванівні в с. Оброшине урочище «Пришляки», Оброшинської сільської ради Пустомитівського району Львівської області.
3. Гр. Гнатишин Ользі Іванівні звернутись в органи реєстрації для отримання документів щодо державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

Сільський голова

І.Галич



ОБРОШИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПУСТОМИТІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(XII сесія VIII демократичного скликання)

25.06.2021 року

село Оброшине

Р І Ш Е Н Н Я № (проект)

«Про затвердження проекту землеустрою,
щодо відведення земельної ділянки для
будівництва та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель та споруд,
та передачу земельної ділянки у власність »

Розглянувши клопотання гр. Гуль Юрія Ярославовича та відповідні документи, про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд і передачу даної земельної ділянки у власність, керуючись ст. 12, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, п.34 п.42 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Гуль Юрія Ярославовича для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в с. Ставчани вул. Крива, Оброшинської сільської ради, Пустомитівського району Львівської області.
2. Передати у власність земельну ділянку з присвоєним кадастровим номером 4623687000:11:000:0005, площею 0,1569га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд гр. Гулю Юрію Ярославовичу, в с. Ставчани вул. Крива, Оброшинської сільської ради, Пустомитівського району Львівської області.
3. Гр. Гулю Юрію Ярославовичу звернутись в органи реєстрації для отримання документів щодо державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

Сільський голова

І.Галич



ОБРОШИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПУСТОМИТІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(XII сесія VIII демократичного скликання)

25.06.2021 року

село Оброшине

Р І Ш Е Н Н Я № (проект)

«Про затвердження проекту землеустрою,
щодо відведення земельної ділянки для
ведення садівництва, та передачу
земельної ділянки у власність»

Розглянувши клопотання гр. Блажко Антона Валерійовича та відповідні документи, про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення садівництва та передачу земельної ділянки у власність, керуючись ст. 12, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Блажко Антона Валерійовича для ведення садівництва в с. Оброшине, (садове товариство «Колос»), Оброшинської сільської ради Пустомитівського району Львівської області.
2. Передати у власність земельну ділянку з присвоєним кадастровим номером 4623684900:05:000:0665, площею 0,0391га, для ведення садівництва гр. Блажко Антону Валерійовичу в с. Оброшине, (садове товариство «Колос»), Оброшинської сільської ради Пустомитівського району Львівської області.
3. Гр. Блажко Антону Валерійовичу звернутись в органи реєстрації для отримання документів щодо державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

Сільський голова

І.Галич



ОБРОШИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПУСТОМИТІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(XII сесія VIII демократичного скликання)

25.06.2021

село Оброшине

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про внесення змін до бюджету
Оброшинської територіальної громади
на 2021 рік

Відповідно до ст.23,76 Бюджетного кодексу, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» :

1. Внести зміни до показників спеціального фонду бюджету Оброшинської ТГ, а саме:

1.1. Збільшити обсяг надходжень спеціального фонду бюджету по ККД 33010100 Кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній або комунальній власності та земельних ділянок, які знаходяться на території Автономної Республіки Крим в сумі 346364,30грн та спрямувати кошти в сумі 6000,00грн на видаткову частину спеціального фонду бюджету по КТКВК 0117650 КЕКВ 2281 (в т.ч.бюджет розвитку).

1.2. Зменшити видатки по КТКВК 0110150 КЕКВ 3110 в сумі 30000,00грн (в т.ч.бюджет розвитку);

2. Внести зміни до показників загального фонду бюджету, а саме:

2.1. Збільшити видатки по КТКВК 0117630 КЕКВ 2210 в сумі 10000,00грн на Програму з транскордонного співробітництва та підтримки імплементації проектів міжнародної технічної допомоги Оброшинської сільської ради на 2021-2022 роки.

2.2. Збільшити видатки по КТКВК 3719800 КЕКВ 2620 в сумі 20000,00грн на Програму матеріальної підтримки Відділу поліції №6 Львівського районного управління поліції ГУНП у Львівській області з забезпечення матеріально-технічної бази, покращення охорони публічного порядку та безпеки на 2021 рік.

3. Фінансовому відділу Оброшинської сільської ради внести зміни до річного та помісячного розпису асигнувань бюджету загального та спеціального фондів та затвердити у встановленому порядку.

4 . Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань місцевого бюджету, фінансів, перспективного планування, соціально-економічного розвитку.

Сільський голова

Іван ГА ЛИЧ



ОБРОШИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПУСТОМИТІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(XII сесія VIII демократичного скликання)

25.06.2021

село Оброшине

ПРОЕКТ Р І Ш Е Н Н Я

**«Про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку на 2022 рік»**

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”:

1. Установити на території Оброшинської сільської ради ради:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Оброшинської сільської ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань місцевого бюджету, фінансів, перспективного планування, соціально-економічного розвитку.
4. Дане рішення довести до відома Державної податкової служби України.
5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

Сільський голова

Галич І.Б.

Додаток №1 до рішення сесії Оброшинської сільської ради №
 ____ від ____
**«Про встановлення ставок та пільг
 із сплати земельного податку на 2022 рік»**

СТАВКИ земельного податку					
Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.					
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: Оброшинська сільська рада Львівського району Львівської області (села Оброшине, Ставчани, Дібрівки, Підгайці, Пришляки, Конопниця)					
КАТОТТГ UA46060310000086550		Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
Код згідно КОАТУУ					
4623684900		Оброшинська сільська рада Львівського району Львівської області			
Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000	1,000	3,000	3,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,000	1,000	3,000	3,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	1,000	3,000	3,000
01.05	Для індивідуального садівництва	1,000	0,330	3,000	3,000
01.06	Для колективного садівництва	1,000	0,330	3,000	3,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	3,000	3,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	3,000	3,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	3,000	3,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	3,000	3,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01—01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3,000	0,300	5,000	5,000
02.02	Для колективного житлового будівництва	3,000	0,300	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3,000	0,300	5,000	5,000

02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,000	3,000	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,0000	3,000	5,000	5,000
02.08	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,000	-	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,000	1,000	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,000	1,000	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,000	1,000	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,000	1,000	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,000	1,000	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	-	-
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	3,000	3,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,000	1,000	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,000	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,1000	-	0,1000	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,000	-	3,000	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	-	3,000	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	-	3,000	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,000	-	3,000	-

07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,000	-	3,000	-
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	-	3,000	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	-	3,000	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	-	3,000	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01—08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	-	3,000	-
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01—09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	0,100	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	0,100	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	0,100	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	0,100	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	0,100	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	0,100	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	0,100	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	0,100	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	0,100	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	0,100	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01—10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	0,100	5,000	5,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	1,000	3,000	3,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	1,000	3,000	3,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000	3,000	3,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних,	1,000	1,000	3,000	3,000

підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)

12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,000	-	3,000	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,000	-	3,000	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,000	-	3,000	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	-	3,000	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,000	-	3,000	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	3,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	3,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01—12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,000	-	5,000	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	-	5,000	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01—13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,000	-	3,000	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,000	-	3,000	-
16	Землі запасу	1,000	0,100	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	1,000	0,100	5,000	5,000
18	Землі загального користування	1,000	1,000	3,000	3,000

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Оброшинська сільська рада Львівського району Львівської області (села Оброшине, Пришляки, Ставчани, Дібрівки, Підгайці, Конопниця)
--

КАТОТТГ	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA46060310000086550	4623684900	Оброшинська сільська рада Львівського району Львівської області

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
- фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 ПКУ	100 %
- особи, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо в районах проведення антитерористичної операції, учасники бойових дій в Афганістані;	100 %
- парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;	100%
- органи державної влади та органи місцевого самоврядування;	100%
- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за	100 %

рахунок коштів державного або місцевих бюджетів. - земельні ділянки, визначені статтею 283 ПКУ.	100 %
--	-------



ОБРОШИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПУСТОМИТІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(ХІІ сесія VIII демократичного скликання)

25.06.2021

село Оброшине

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

**«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік»**

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Оброшинська сільська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Оброшинської сільської ради у складі сіл Оброшине, Пришляки, Ставчани, Дібрівки, Підгайці, Конопниця ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік:
 - 1.1. для об'єктів житлової нерухомості та нежитлової нерухомості (крім господарських присадибних будівель – літніх кухонь, сараїв, майстерень, навісів, погребів, гаражів, вбиралень, трансформаторних, бойлерних, котелень та інших допоміжних приміщень, розташованих на присадибних ділянках), що перебувають у власності фізичних осіб у розмірі 0,1 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного року за 1 кв.м. бази оподаткування.
 - 1.2. для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб у розмірі 1,0 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного року за 1 кв.м. бази оподаткування
2. Звільнити від сплати податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості учасників АТО та/або ООС за місцем реєстрації даних учасників, учасників ліквідації наслідків на Чорнобильській АЕС за місцем реєстрації, учасників бойових дій в Афганістані за місцем реєстрації, сім'ї, що виховують дітей з інвалідністю, сім'ї, які виховують п'ять та більше дітей до досягнення 18-річного віку, матерів-героїнь.
3. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку зменшується:
 - 3.1. для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв.м.
 - 3.2. для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв.м.

6. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до пункту 1 цього рішення, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

7. В окремих випадках малозабезпечені фізичні особи можуть бути звільнені від сплати податку з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості рішенням сесії Оброшинської сільської ради виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

8. Не є об'єктами оподаткування житлова та нежитлова нерухомість відповідно до підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Оброшинської сільської ради.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань місцевого бюджету, фінансів, перспективного планування, соціально-економічного розвитку.

11. Дане рішення довести до відома Державної податкової служби України.

12. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

Сільський голова

Галич І.Б.



ОБРОШИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПУСТОМИТІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(ХІІ сесія VІІІ демократичного скликання)

25.06.2021

село Оброшине

ПРОЕКТ Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення місцевих податків, зборів та пільг на 2022 рік

Відповідно до пункту 7.1. статті 7, статті 10, підпунктів 12.3.2., 12.3.3., 12.3.4. пункту 12.3., пункту 12.4. статті 12 підпунктів 14.1.129., 14.1.130., п. 14.1. статті 14, підпунктів 30.2., 30.9. статті 30, статей 269, 270, 271, 274, 277, 281, 282, 284, 285, п.п.288.5.1. п. 288.5 ст. 288 Податкового кодексу України із змінами, керуючись Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», пунктами 24, 28 та 35 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Оброшинська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Оброшинської сільської ради у складі сіл Оброшине, Пришляки, Ставчани, Дібрівки, Підгайці, Конопниця місцеві податки і збори згідно переліку:
 - 1.1. транспортний податок;
 - 1.2. єдиний податок;
 - 1.3. туристичний збір;
 - 1.4. збір за місця для паркування транспортних засобів.
2. Затвердити:
 - 1.1. Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів на території сіл Оброшинської сільської ради (додаток № 4 до рішення).
 2. Встановити ставку транспортного податку для фізичних та юридичних осіб, в тому числі нерезидентів, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожний легковий автомобіль, перелік яких розміщується щороку до 1 лютого податкового(звітного) центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі на своєму веб-сайті, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Податок зараховується до бюджету Оброшинської сільської ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України та сплачується за об'єкти оподаткування, зареєстровані на території Оброшинської сільської ради.

3. Встановити на території Оброшинської територіальної громади на 2022 рік ставки єдиного податку у відсотках від розміру прожиткового мінімуму та мінімальної заробітної плати станом на 01 січня наступного року для суб'єктів підприємницької діяльності – фізичних осіб наступним чином:

3.1. перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року-10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

4.2. друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв: не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб та обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року-20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

Порядок справляння єдиного податку відбувається у відповідності до Податкового кодексу України.

4. Встановити ставку туристичного збору, за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 цієї статті, у розмірі 0,3 відсотка - для внутрішнього туризму та 2,5 відсотків - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

5. Ставки збору за місця для паркування транспортних засобів встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,075 відсотка мінімальної заробітної плати, устанвленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

6. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Оброшинської сільської ради.
7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань місцевого бюджету, фінансів, перспективного планування, соціально-економічного розвитку.
8. Дане рішення довести до відома Державної податкової служби України.
9. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

Сільський голова

Галич І.Б.

**Положення
про збір з за місця для паркування транспортних засобів
на території сіл Оброшинської сільської ради**

I. Загальні положення

1.1. Збір встановлюється на підставі статей 10 та 268¹ Податкового кодексу України (далі – ПКУ) та визначає порядок обчислення і сплати збору за місця для паркування транспортних засобів на території Оброшинської сільської ради в складі сіл Оброшине, Пришляки, Ставчани, Дібрівки, Підгайці, Конопниця.

2. Платники збору

2.1. Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які, згідно з рішенням Оброшинської сільської ради, організовують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

2.2. Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням Оброшинської сільської ради.

Таке рішення разом з переліком осіб, які уповноважені організовувати та провадити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів, надається виконавчим комітетом Оброшинської сільської ради, контролюючому органу в порядку, встановленому розділом I ПКУ.

3. Ставка збору

3.1. Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі до 0,075 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

3.2. При визначенні ставки збору Оброшинська сільська рада, враховує місцезнаходження спеціально відведених місць для паркування транспортних засобів, площу спеціально відведеного місця, кількість місць для паркування транспортних засобів, спосіб поставлення транспортних засобів на стоянку, режим роботи та їх заповнюваність.

IV. Особливості встановлення збору

4.1. Ставка збору та порядок сплати збору до бюджету встановлюються Оброшинською сільською радою.

V. Порядок обчислення та строки сплати збору

5.1. Сума збору за місця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

5.2. Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

5.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

6. Контроль

6.1. Контроль за своєчасністю подання податкових декларацій по податку, правильністю його обчислення, повнотою і своєчасністю сплати до місцевого бюджету здійснюють контролюючі органи.



ОБРОШИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПУСТОМИТІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(ХІІ сесія VІІІ демократичного скликання)

25.06.2021 року

село Оброшине

ПРОЄКТ РІШЕННЯ №

Про затвердження Угоди про транскордонну співпрацю між Оброшинською сільською радою Львівської області (Україна) та Гміною Фредрополь Перемишльського повіту Підкарпатського воєводства (Республіка Польща)

З метою налагодження добросусідських відносин з країнами Євросоюзу, обговорення основних проблем транскордонного регіону, спільної участі в програмах міжнародної технічної допомоги та поглиблення транскордонного співробітництва та добросусідства в сферах: екології, культури, туризму, спорту, освіти, охорони здоров'я, економіки та інших відносин з Республікою Польща, керуючись п.15 ч.1 ст.43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст.7 Закону України «Про транскордонне співробітництво», сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Угоду про транскордонну співпрацю між Оброшинською сільською радою Львівської області (Україна) та Гміною Фредрополь Перемишльського повіту Підкарпатського воєводства (Республіка Польща) згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника голови Оброшинської сільської ради Кустика А.І.

Сільський голова

Іван ГАЛИЧ



ОБРОШИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПУСТОМИТІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(ХІІ сесія VIII демократичного скликання)

25.06.2021 року

село Оброшине

ПРОЄКТ РІШЕННЯ №

Про розробку Стратегії розвитку
Оброшинської територіальної громади
на 2022 – 2027 роки.

Відповідно до п.9 ч.4 ст.42, п.22 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи постанову Кабінету Міністрів України від 11.11.2015 року № 932 «Про затвердження Порядку розроблення регіональних стратегій розвитку і планів заходів з їх реалізації, а також - проведення моніторингу та оцінки результативності реалізації зазначених регіональних стратегій і планів заходів» та з метою підготовки проєкту Стратегії розвитку Оброшинської територіальної громади на період 2022-2027 роки (далі – Стратегія розвитку), сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Розробити Стратегію розвитку Оброшинської територіальної громади на період 2022-2027 рр.
2. Сільському голові - створити Робочу групу з розробки Стратегії розвитку (далі – Робоча група), як консультативно-дорадчий орган при виконавчому комітеті Оброшинської сільської ради.
3. Робочій групі, у шестимісячний термін з дати утворення, забезпечити розроблення та організацію всебічного обговорення Стратегії розвитку.
4. Головному спеціалісту з питань інформаційного забезпечення Оброшинської сільської ради - забезпечити розміщення на офіційному веб-сайті сільської ради матеріалів щодо Стратегії розвитку громади, з метою поширення інформації щодо підготовки Стратегії розвитку та залучення громадськості до всебічного її обговорення.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань місцевого бюджету, фінансів, перспективного планування, соціально-економічного розвитку.

Сільський голова

Іван ГАЛИЧ