

**ЗАЯВА**  
**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки**  
**Детального плану території в межах масиву біля автодороги Оброшине-**  
**Пустомити (права сторона) в с. Оброшине**  
**Пустомитівського району, Львівської області.**

**1)      Замовник СЕО.**

Оброшинська сільська рада Пустомитівського району Львівської області  
(81115, Львівська обл., Пустомитівський р-н, с. Оброшине, вул. Шевченка  
5, електронна пошта [obroshyno\\_sr@ukr.net](mailto:obroshyno_sr@ukr.net) ).

**2)      Вид та основні цілі документа державного планування,**  
**його зв'язок з іншими документами державного планування.**

Детальний план території є містобудівною документацією, яка  
призначена для обґрунтування стратегії планування, забудови та іншого  
використання території для будівництва.

Завданнями проекту детального плану території (ДПТ) є:

- обґрунтування майбутніх потреб і визначення переважних напрямків використання території;
- уточнення у більш крупному масштабі положень ГП с. Оброшине;
- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території;
- формування принципів планувальної організації та забезпечення комплексності забудови території;
- визначення потреб у підприємствах та закладах (установах) обслуговування, місць їх розташування;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території, створення транспортної інфраструктури, організація транспортного та пішохідного руху;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання території з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства;
- зміна цільового та функціонального призначення території, приведення у відповідність до містобудівної документації;

- обґрунтування та визначення території проектування для містобудівних потреб;
- визначення на території проектування особливих функціональних зон, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;
- розроблення містобудівних заходів щодо охорони, поліпшення довкілля, раціонального використання території та забезпечення екобезпеки;
- розроблення заходів щодо пожежної та техногенної безпеки людей на території проектування.

Детальний план території в межах масиву біля автодороги Оброшине-Пустомити (права сторона) в с. ОброшинеПустомитівського району, Львівської області розроблено згідно Рішення Оброшинської сільської ради №1590 від 20.10.2019 р. “Про розгляд заяви щодо розроблення детального плану території”. Детальний план території розробляється на земельну ділянку, площею 1,9 га.

Проект виконано з метою деталізації архітектурно-планувальних рішень виконання будівництва та корегування планувальної структури. При цьому враховано раціональний розвиток територій, напрямки розвитку, здійснення інженерного забезпечення в межах території на позапроектний період. Детальний план території виконано з урахуванням рішень документів державного планування вищого рівня:

- Генерального плану с. Оброшине та с. Пришляки Оброшинської сільської ради, Пустомитівського району, Львівської області від 2020 р.
- Схеми планування території Львівської області, затвердженої рішенням Львівської обласної ради від 08.10.2009 №1077;

При розробці ДПТ використано:

- матеріали топогеодезичного знімання М 1:1000, результати натурних обстежень та контрольних обмірів;
- Рішення Оброшинської сільської ради №1590 від 20.10.2019 р. “Про розгляд заяви щодо розроблення детального плану території”;
- Завдання на розроблення детального плану території від 29.10.20 р.

Проект ДПТ відповідає оперативні цілі: 4.1. Запобігання забрудненню водних ресурсів та атмосферного повітря програмі 4 «Чисте довкілля» Плану заходів з реалізації у 2021 -2023 роках Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років, оскільки передбачає виконання ряду заходів для зменшення та усунення негативного впливу на довкілля та здоров'я населення.

Проектні рішення прийняті з урахуванням чинного законодавства України та державних будівельних нормативів:

Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;  
ДБН Б.1.1-14-2012 “Склад та зміст детального плану території”

ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування і забудова територій”;  
ДБН Б.2.4-1-94 «Планування та забудова сільських поселень»;  
ДСП 173-96 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів”;  
ДБН В.2.3-5-2001 “Споруди транспорту. Вулиці та дороги сільських населених пунктів”;  
ДБН В.2.3-5- 2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»;  
ДБН Б.2.4-2-94 «Види, склад, порядок розроблення, погодження та затвердження містобудівної документації для сільських поселень»;  
ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження детального плану території»;  
ДБН В.2.5-20-2001 “Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання”;  
ДБН В.2.5-23-2010 “Проектування електрообладнання об’єктів цивільного призначення”;  
ДБН В.2.5-64:2012 “Внутрішній водопровід та каналізація”;  
ДБН В.1.1.7-2002 “Пожежна безпека об’єктів будівництва. Захист від пожежі”.

**3) Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об’єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).**

Загальна площа проектованої території становить 1,9 га, з них:

- площа забудови - 0,2795 га (14,7 % території);
- площа твердого покриття - 1,04 га (54,7 %);
- площа озеленення - 0,5805 га (30,6 %).

У функціональному відношенні проектована територія поділена на декілька зон:

- 1) склад продовольчих товарів;
- 2) офісна будівля;
- 3) гараж;
- 4) прохідна;
- 5) стоянка легкових авто;
- 6) стоянка вантажних авто;
- 7) пожежна водойма.

На даний час територія планової діяльності належить до земель сільськогосподарського призначення (ведення особистого селянського господарств). Проект передбачає зміну функціонального призначення проектованої ділянки на землі транспортної інфраструктури.

На існуючий період проектована територія не використовується згідно призначення – для ведення сільськогосподарської діяльності. Землі

проектованої ділянки не використовуються під вирощування с/г культур, багаторічних насаджень та ін., а належать до цілинних (цілина) – необроблювані, нерозорані, але придатні для сільського господарства землі. Цінні лісові та багаторічні насадження відсутні.

В межі проектованої території потрапляють землі загального користування - вулиці, дороги. Через проектовану ділянку проходить газопровід середнього тиску.

На даний час на території ДПТ відсутня житлова забудова, будівлі та споруди адміністративного та промислового призначення.

Планувальними обмеженнями для проектованої території виступають:

1. СЗЗ від гаражу – 50 м;
2. СЗЗ від складу – 50 м;
3. охоронні зони (ОЗ) інженерних мереж:
  - 3.1 ОЗ ЛЕП 10 кВт - 10 м;
  - 3.2 ОЗ газопроводу середнього тиску - 4 м;
  - 3.3 ОЗ підземної кабельної лінії зв'язку - 2 м.
4. червоні лінії автодороги місцевого значення Оброшине-Пустомити - 28 м;

Для технічного водопостачання території передбачено встановлення артезіанських свердловин (колодязів) у подальших стадіях проектування (у поза проектний період). Забезпечення питною водою потреб проєктованих підприємств ДПТ передбачає за рахунок постачання фасованою питною водою згідно ЗУ “Про питну воду та питне водопостачання”.

У населеному пункті існуюча система водовідведення (каналізування) є застарілою, малоефективною та характеризується малою потужністю. Дощова каналізація відсутня. ДПТ передбачає каналізування проектованої території шляхом встановлення індивідуальних очисних споруд з подальшим відведенням очищених вод у існуючий водотік (канал) на подальших стадіях проектування.

Очищення поверхневих стічних вод, а також надлишкових вод від поливання проїздів на території передбачено здійснювати шляхом відведення у комбіновану систему дощової каналізації відкритого та закритого типу за допомогою дощоприймачів та водовідвідних каналів, що розташовуватимуться в межах червоних ліній існуючих вулиць з наступним очищенням на локальних очисних спорудах згідно п. 5.10 ДБН В.2.5-75:2013.

Тверді побутові відходи, які утворюються та накопичуються на території ДПТ, збираються шляхом роздільного збору у контейнери з подальшим вивезенням на договірних умовах спеціалізованою організацією на місця утилізації. Органічні відходи, які утворюються на складах продовольчих товарів збираються у окремий контейнер для “Для органічних відходів” та утилізуються згідно договірних умов.

ДПТ не передбачає ведення планової діяльності та проектування об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля згідно Закону України «Про оцінку впливу на довкілля». Перелік планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля визначено уст. 3 ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля».

Водночас, замовник ДПТ самостійно приймає рішення щодо необхідності здійснення оцінки впливу на довкілля.

#### **4) Ймовірні наслідки.**

Територія проектування загальною площею 1,9 га знаходиться у південній околиці с. Оброшине у межах Оброшинської сільської ради, праворуч автошляху національного значення Н13 Львів-Самбір-Ужгород.

До території ДПТ примикає:

- із західного напрямку – лінія електропередач 10 кВт, землі сільськогосподарського призначення;
- з північного та східного напрямку – автодорогамісцевого значення Оброшине-Пустомити, землі сільськогосподарського призначення;
- з півдня - землі сільськогосподарського призначення.

До проекту ДПТ мають відношення такі основні екологічні проблеми:

- забруднення атмосферного повітря автотранспортом;
- утворення твердих побутових відходів, відходів утворених автотранспортом (паливно-мастильні матеріали, розхідні матеріали, запчастини до транспорту);
- акустичне забруднення (шум від транспортних засобів);
- зміна цільового призначення земель сільськогосподарського призначення на землі транспортної інфраструктури, що унеможливорює їх використання для потреб сільського господарства та виконання агроландшафтами екологічно-стабілізуючої ролі.

Ймовірні наслідки:

##### **а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:**

- забруднення атмосферного повітря викидами автотранспорту;
- забруднення ґрунтів, ґрунтових вод (підземних водоносних горизонтів) у разі відсутності проектного водовідведення та очищення стічних вод на локальних очисних спорудах;
- утворення відходів;
- можливе забруднення ґрунту в результаті проливу паливно-мастильних матеріалів від автомобілів та засмічення твердими побутовими відходами.

При дотриманні вимог нормативно-правових документів, проведенні заходів щодо попередження та зменшення негативних наслідків, а також проведення моніторингу стану довкілля – негативний вплив на здоров'я населення не передбачається. Обов'язковим є дотримання меж санітарно-захисної зони від складу та гаражу до житлових і громадських будівель, зон відпочинку, а також колективних садів та городів у розмірі не менше 50 м.

**б) для територій з природоохоронним статусом:**

на території ДПТ об'єкти з природоохоронним статусом відсутні, зокрема дана територія не потрапляє в Смарагдову мережу України, вплив на них не передбачається;

**в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:**

транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні.

**5) Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено.**

Територіальні альтернативи для реалізації детального плану території не розглядаються, оскільки ДПТ повністю визначено економічну доцільність зміни функціонального призначення земельної ділянки відповідно до рішень генерального плану - земля транспортної інфраструктури, з подальшим використання даної ділянки для будівництва та обслуговування виробничо-складських споруд в межах Оброшинської сільської ради з відведенням СЗЗ 50 м для складу та гаражу.

Земельна ділянка, кадастровий номер 4623684900:04:000:1823 загальною площею 1,9 га, на якій планується господарська діяльність, перебуває у власності Корпорації “Екватор” (ЄДРПОУ 41569555) згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 209026109 від 14.05.2020.

**Технічна альтернатива 1.** Відведення господарсько-побутових стічних вод (каналізування) проектованої території шляхом встановлення індивідуальних очисних споруд для території проектування згідно технічних умов у подальших стадіях проектування (у післяпроектний період).

**Наслідки від реалізації.** Підвищення благоустрою території ДПТ; покращення санітарно-гігієнічних умов; запобігання погіршенню якості підземних вод внаслідок інфільтрації стічних вод.

**Можливі негативні наслідки:** фінансові затрати на встановлення локальних очисних споруд.

**Технічна альтернатива 2.** Відведення господарсько-побутових стічних вод запроектованою закритою господарсько-побутовою каналізацією у

водонепроникну вигрібну яму з подальшим вивезенням стоків асенізаційними машинами на каналізаційні очисні споруди с. Оброшино.

**Наслідки від реалізації.** Підвищення благоустрою території ДПТ; покращення санітарно-гігієнічних умов; запобігання погіршення якості підземних вод через інфільтрацію стічних вод шляхом влаштування вигрібної ями водонепроникного типу.

**Можливі негативні наслідки:** можлива поява неприємних запахів; фінансові затрати на послуги асенізаційного автомобіля; збільшення навантаження на застарілі та малоефективні каналізаційно-очисні споруди с. Оброшино, які потребують капітального ремонту.

**Технічна альтернатива 3.** Встановлення на проєктованій території біотуалетів, з подальшим вивезенням стоків асенізаційними машинами на каналізаційні очисні споруди с. Оброшино.

**Наслідки від реалізації.** Незначне покращення санітарно-гігієнічних умов; запобігання погіршенню якості підземних вод через інфільтрацію стічних вод шляхом використання водонепроникного резервуару біотуалету.

**Можливі негативні наслідки:** підвищення навантаження на застарілі та малоефективні ОС с. Оброшино, які потребують капітального ремонту; незручності у використанні біотуалетів, пов'язані із нетривалий терміном експлуатації та малим об'ємом резервуару.

**б) Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.**

Перевірка ДДП на відповідність діючим нормативно-правовим документам.

Проведення стратегічної екологічної оцінки передбачає використання таких аналітичних методів як:

- цільовий аналіз, що включає формування блоку цілей охорони довкілля, в тому числі здоров'я населення, і відповідних їм цільових показників і подальший аналіз всіх елементів проєкту ДПТ на відповідність цим цілям;

- аналіз тенденцій, як один з найбільш важливих аспектів стратегічної оцінки, дає можливість інтерпретації змін екологічного навантаження, а також змін стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, з плином часу. Аналіз тенденцій сприяє виявленню та представленню найважливіших зв'язків між впливами на довкілля та відповідними змінами стану довкілля, які можуть проявлятися з певною затримкою. Крім того, аналіз тенденцій може використовуватися для прогнозу майбутніх впливів на довкілля.

Під час стратегічної екологічної оцінки документу державного планування необхідно дослідити:

- стан компонентів довкілля;

– можливу реакцію навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив, внаслідок реалізації детального плану території.

Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію:

- доповіді про стан довкілля;
- статистичну інформацію;
- дані моніторингу стану довкілля.

**7) Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.**

В процесі проведення СЕО будуть виявлені головні екологічні проблеми, визначені ймовірні наслідки від реалізації планових рішень ДПТ, та сформовані цілі охорони довкілля.

Для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних впливів передбачається розглянути наступні заходи.

<b>Сфери охорони довкілля</b>	<b>Основні виявлені проблеми, пов'язані із проектом ДДП</b>	<b>Заходи, які передбачається розглянути</b>
Атмосферне повітря	Виділення забруднюючих речовин, що утворюватимуться внаслідок роботи автотранспорту.	Озеленення периметру території з забезпеченням провітрювання та інсоляції території.
Водні ресурси	Утворення господарсько-побутових та атмосферних стічних вод.	Вертикальне планування території для відведення поверхневого стоку. Будівництво локальних очисних споруд. Відведення поверхневого стоку за допомогою комбінованої системи дощової каналізації.
Земельні ресурси	Вплив ґрунту під час будівельних робіт.	Верхній родючий шар ґрунту повинен зніматися, складуватися і використовуватися під час озеленення території.
Здоров'я	Зміни стану здоров'я населення.	Моніторинг стану здоров'я населення.
Біорізноманіття	Вирубка хаотичних чагарників.	Проведення озеленення території.



Інші компоненти	Виявлення при проведенні робіт археологічних об'єктів. Виявлення при проведенні робіт вибухонебезпечних об'єктів часів Першої чи Другої світових війн.	Необхідно зупинити роботи та повідомити про це органи охорони пам'ятників. Необхідно зупинити роботи та повідомити про це районне управління ГУ МНС України в Львівській області
-----------------	---	---

## **8) Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку.**

У складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ “Охорона навколишнього природного середовища”, який має відповідати вимогам ч.2 ст. 11 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”.

Пропонується наступна структура звіту СЕО, сформована з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування, сучасних знань і методів:

1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

**9) Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.**

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту Детального плану території в межах масиву біля автодороги Оброшине-Пустомити (права сторона) в с. ОброшинеПустомитівського району, Львівської області *подаються до:*

Оброшинська сільська рада Львівського району Львівської області (81115, Львівська обл., Пустомитівський р-н, с. Оброшине, вул. Шевченка 5, електронна пошта [obroshyno\\_sr@ukr.net](mailto:obroshyno_sr@ukr.net)).

***Строк подання зауважень та пропозицій*** становить 15 днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, тобто до ***30.04.2021 року включно.***