



**УКРАЇНА**  
**Оброшинська сільська рада**  
**Львівського району Львівської області**

**XIV сесія VIII демократичного скликання**

07.10.2021 року

с. Оброшине

**Р І Ш Е Н Н Я № 900**

**Про оприлюднення проєкту рішення Оброшинської сільської ради  
«Про затвердження Положення про оренду окремих конструктивних  
елементів благоустрою комунальної власності для розміщення об'єктів  
соціально-культурного, торговельного та іншого призначення».**

Керуючись п. 44 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про благоустрій населених пунктів», враховуючи ст.35 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», сільська рада

**в и р і ш и л а:**

1. Оприлюднити на офіційному сайті Оброшинської сільської ради проєкт рішення «Про затвердження Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення» (додається).
2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника сільського голови А.Кустика.

Сільський голова



**Іван ГАЛИЧ**

**Оброшинська сільська рада  
Львівського району Львівської області**

\_\_\_\_\_ сесія VIII демократичного скликання

\_\_\_\_\_ 2021 року

с.Оброшине

**Р І Ш Е Н Н Я №**

**«Про затвердження Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення».**

Керуючись Законами України» Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів» та з метою збільшення надходження коштів до бюджету територіальної громади, сільська рада

**в и р і ш и л а:**

**1.Затвердити:**

1.1.Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення (додаток 1).

1.2.Форму договору на право тимчасового користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності на умовах оренди для розміщення відкритого літнього майданчика (додаток 2).

2.Фінансовому відділу Оброшинської сільської ради провести перерахунок орендної плати за діючим станом на дату прийняття цього рішення договорами на право тимчасового користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності на умовах оренди для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення (тимчасових споруд, атракціонів, ярмарків, відкритих літніх майданчиків та літніх майданчиків без прив'язки до стаціонарних об'єктів ресторанного господарства) відповідно до Методики розрахунку розміру орендної плати за оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності Оброшинської сільської ради, затвердженої цим рішенням.

**3.Встановити, що:**

3.1. Положення договору на право тимчасового користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності на умовах оренди для розміщення відкритого літнього майданчика застосовуються при укладенні договорів на право тимчасового користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності на умовах оренди для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення (тимчасових споруд, атракціонів, ярмарків, відкритих літніх майданчиків та літніх майданчиків без прив'язки до стаціонарних об'єктів ресторанного господарства) з врахуванням специфіки об'єктів та норм дозвільних документів, які надають право на їх встановлення.

3.2. Внесення змін до договорів на право тимчасового користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності на умовах оренди для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення (тимчасових споруд, атракціонів, ярмарків, відкритих літніх майданчиків та літніх майданчиків без прив'язки до стаціонарних об'єктів ресторанного господарства) у частині розрахунку орендної плати згідно з Методикою розрахунку розміру орендної плати за оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності Оброшинської сільської ради, затвердженої цим рішенням, не потребує підписання додаткових угод зі сторони орендаря та орендодавця, а проводиться фінансовим відділом в односторонньому порядку на підставі цього рішення з дати його прийняття.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника сільського голови А.Кустика.

**Сільський голова**

**Іван ГАЛИЧ**



**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою**  
**комунальної власності для розміщення об'єктів соціально-культурного,**  
**торгівельного та іншого призначення**

**1. Загальні положення**

1.1. Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення (надалі – Положення) розроблене на підставі Законів України “Про місцеве самоврядування в Україні” та “Про благоустрій населених пунктів”.

1.2. Положення розроблене з метою визначення порядку розрахунку орендної плати за оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності, порядку її сплати та встановлення відповідальності за несвоєчасну сплату орендної плати або ухилення від неї, а також основних положень укладення договору на право тимчасового користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності на умовах оренди для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення.

1.3. Орендодавцем окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення є Оброшинська сільська рада.

1.4. Підставою для укладання договору на право тимчасового користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності на умовах оренди для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення (далі - договір) і набуття права на оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення є дозвільний документ, зокрема:

1.4.1. Паспорт прив'язки тимчасової споруди (малої архітектурної форми), виданий відділом архітектури, землепорядкування, екології та природних ресурсів Оброшинської сільської ради.

1.4.2. Рішення виконавчого комітету Оброшинської сільської ради.

1.5. Фінансовий відділ при розробці проекту договору вносить до нього інформацію щодо площі та місця розташування окремих конструктивних елементів благоустрою відповідно до інформації, вказаної у дозвільному документі.

1.6. Термін дії договору встановлюється відповідно до терміну дії, визначеному у дозвільному документі.

1.7. У разі не підписання договору оренди зі сторони орендаря після інформування останнього рекомендованим листом фінансовий відділ скерує дозвільний документ в цілому чи у частині до структурного підрозділу сільської ради, який здійснював його підготовку чи видачу, для його скасування.

1.8. Фінансовий відділ з метою скасування дозвільного документу в цілому чи його частини скерує:

1.8.1. Паспорти прив'язки тимчасової споруди (малої архітектурної форми), – до відділу архітектури, землевпорядкування, екології та природних ресурсів Оброшинської сільської ради., який зобов'язаний у 10-денний термін забезпечити скасування паспорта, про що інформувати орендаря.

1.8.2. Інформацію щодо суб'єктів підприємницької діяльності, яким згідно з рішеннями сільської ради надано право на встановлення атракціону чи тимчасової споруди та які не уклали договори оренди – виконавчому комітетові з подальшим поданням проекту скасування цього рішення на розгляд сільської ради.

1.9. Орендну плату за користування окремими конструктивними елементами благоустрою (надалі – орендна плата) нараховує фінансовий відділ і сплачує суб'єкт підприємницької діяльності (орендар згідно з договором) незалежно від факту здійснення підприємницької, господарської чи іншої діяльності на орендованій площі конструктивного елементу благоустрою.

1.10. Орендна плата встановлюється у грошовій формі та здійснюється через безготівковий перерахунок. Орендна плата є доходом загального фонду місцевого бюджету, зараховується на відповідні рахунки і використовується у порядку, визначеному сільською радою.

1.11. Порядок, термін та розмір внесення орендної плати визначається у договорі оренди.

1.12. Порядок розрахунку орендної плати здійснюється відповідно до Методики розрахунку розміру орендної плати за оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності, наведеної у додатку до цього Положення.

1.13. Термін, протягом якого здійснюється нарахування орендної плати за користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності визначається у відповідному пункті договору.

1.14. У разі протермінування платежів з орендної плати, орендар сплачує на користь орендодавця пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від суми протермінованого платежу за кожен день протермінування.

1.15. При погашенні суми заборгованості (її частини) кошти, які сплачує орендар, у першу чергу зараховується в рахунок погашення пені, у наступну чергу – на погашення заборгованості з орендної плати.



1.16. У разі невідповідності встановленого об'єкта соціально-культурного, торговельного та іншого призначення погодженому проекту ставка орендної плати збільшується у десять разів на період до усунення відхилень від проекту, до часу його демонтажу або отримання дозвільного документу на його розміщення. Нарахування орендної плати у десятикратному розмірі здійснює фінансовий відділ згідно акта про порушення до дати складання акта про усунення порушень чи дати акта про демонтаж, при цьому відсутність підпису орендаря чи його представника на зазначених актах не є підставою для незастосування штрафних санкцій.

1.17. Орендна плата щорічно на кожен наступний рік визначається способом коригування розміру орендної плати попереднього року на рівень інфляції за попередній рік.

1.18. У разі наявності в орендаря заборгованості станом на 1 число поточного місяця понад 3 місяці за будь-які попередні розрахункові періоди по договору на право тимчасового користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності на умовах оренди для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення (тимчасових споруд, атракціонів, ярмарків, відкритих літніх майданчиків та літніх майданчиків без прив'язки до стаціонарних об'єктів ресторанного господарства) фінансовий відділ скеровує інформацію про орендаря до відділу архітектури, землепорядкування, екології та природних ресурсів. Відділ зобов'язаний у 10-денний термін з дати отримання інформації про боржника забезпечити скасування паспорта прив'язки тимчасової споруди. Фінансовий відділ припиняє нарахування орендної плати з дати прийняття рішення про скасування паспорта відкритого літнього майданчика.

1.19. Методика розрахунку розміру орендної плати може бути змінена згідно з рішенням сільської ради та в інших випадках, передбачених законодавчими актами України. У разі зміни Методики розрахунку орендної плати орендар зобов'язаний не пізніше 14-днів з дати прийняття відповідного документу підписати запропоновані орендодавцем зміни до договору. Відсутність відповіді або не підписання змін орендарем не звільняє його від внесення орендної плати згідно з новим розрахунком орендної плати, здійсненим орендодавцем з моменту прийняття відповідного документу.

2. Зональний поділ Оброшинської сільської ради, який застосовується при визначенні місця розташування окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності та розрахунку орендної плати за орендовані конструктивні елементи благоустрою комунальної власності для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення.

2.1. Розрахунок орендної плати за орендовані конструктивні елементи благоустрою комунальної власності для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення здійснюється з врахуванням економічної оцінки території населених пунктів Оброшинської сільської ради, у межах якої знаходяться конструктивні елементи благоустрою.

2.2. Виходячи з економічної оцінки населених пунктів Оброшинської сільської ради, територія поділяється на три економіко-планувальні зони, згідно з якими здійснюється розрахунок орендної плати за орендовані конструктивні елементи благоустрою комунальної власності: I зона – територія с. Оброшине, обмежена: вздовж автодороги Львів – Самбір, вул.Самбірська, вул. Шевченка, пр. Вольського, вул. Грушевського, вул. Шашкевича;

територія с. Ставчани, обмежена вздовж автодороги Львів – Самбір, вул. Шашкевича, вул. Лесі Українки, вул. Шевченка, вул. Галицька, вул. Кривоноса;

територія с. Конопниця, обмежена вздовж автодороги Львів – Шегині, вул. Городоцька, вул. Івасюка;

територія с. Дібрівки;

територія с. Підгайці;

територія с. Пришляки.

II зона – територія с. Оброшине, с. Ставчани, с. Конопниця, обмежена територією, віднесеної до I зони.

III зона – територія, обмежена з внутрішньої сторони територією II зони, з зовнішньої сторони - межами Оброшинської сільської ради.

**Сільський голова**

**Іван ГАЛИЧ**



Додаток  
до Положення про оренду окремих  
конструктивних елементів  
благоустрою комунальної власності  
для розміщення об'єктів соціально-  
культурного, торговельного та  
іншого призначення

**МЕТОДИКА**  
**розрахунку розміру орендної плати за оренду окремих конструктивних**  
**елементів благоустрою комунальної власності**  
**Оброшинської сільської ради**

1. Методика розрахунку розміру орендної плати за оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності оброшинської сільської ради (надалі – Методика) розроблена з метою визначення розміру орендної плати за розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення на окремих конструктивних елементах благоустрою, що є у комунальній власності.

Розрахунок річної орендної плати за орендований конструктивний елемент благоустрою комунальної власності проводиться за формулою:

$$\text{Опл} = \text{Вп} * S * K_{\text{зон}}, \text{ де}$$

Опл - річної орендна плата за орендований конструктивний елемент благоустрою комунальної власності.

Вп - базова вартість 1 кв. м. орендованого конструктивного елемента благоустрою комунальної власності, визначена для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення.

S – площа орендованого конструктивного елемента благоустрою, яка надається в оренду згідно з дозвільним документом.

K зон – зональний коефіцієнт відповідно до пункту 2 Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення, наведений у таблиці 1.

Таблиця 1

Зона	Kзон
I зона	0,8
II зона	0,5
III зона	0,3

2. Базова вартість 1 кв. м орендованого конструктивного елемента благоустрою комунальної власності, визначається відповідно до нормативно-грошової оцінки земель Оброшинської сільської ради, затвердженої рішенням №577 від 25.06.2021 року «Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів».



3. При розрахунку орендної плати у договорах оренди, які укладені більше ніж на один сезон, розрахунок орендної плати проводиться способом коригування розміру орендної плати попереднього року на рівень інфляції за поточний рік.

**Сільський голова**

**Іван ГАЛИЧ**

ДОГОВІР № \_\_\_\_\_

на право тимчасового користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності на умовах оренди для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 201\_\_ р.

с. Оброшине

Оброшинська сільська рада (надалі – Орендодавець) в особі \_\_\_\_\_, який діє на підставі Положення \_\_\_\_\_, затвердженого рішенням виконавчого комітету \_\_\_\_\_, з однієї сторони та \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ (підприємство, організація, установа) особі \_\_\_\_\_ (надалі – Орендар), який діє на підставі \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (статут, положення) з другої сторони уклали цей Договір про таке:

## 1. Предмет Договору

1.1. Предметом цього Договору є надання Орендодавцем Орендареві права на тимчасове користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності для розміщення об'єкта соціально-культурного, торговельного та іншого призначення (надалі – Об'єкт) на умовах оренди на терміни відповідно до паспорта привязки від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_. Невід'ємною частиною цього Договору є паспорт прив'язки від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, з вказаним у ньому розміром орендованої площі.

1.2. Сторони домовилися, що цей договір не потребує підписання акта приймання-передачі між Орендодавцем та Орендарем. Орендар вступає у користування окремими конструктивними елементами благоустрою з моменту підписання цього Договору.

## 2. Зобов'язання сторін

2.1. Орендодавець зобов'язується:

2.1.1. Надати у тимчасову оренду конструктивний елемент благоустрою комунальної власності для розміщення об'єкта \_\_\_\_\_ площею \_\_\_\_\_ кв. м (тротуар, газон тощо) за адресою: \_\_\_\_\_



2.2. Орендар зобов'язується:

2.2.1. Не встановлювати об'єкт без паспорта відкритого літнього майданчика та договору на право тимчасового користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності на умовах оренди для розміщення об'єкта, укладеного на підставі виданого паспорта.

2.2.2. Своєчасно та у повному обсязі сплачувати Орендодавцю вартість оренди окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності за діючими на день сплати розрахунковими ставками, визначеними згідно з Положенням про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення.

2.2.3. Встановлювати (встановити) об'єкт відповідно до погодженого у встановленому порядку проекту без пошкодження конструктивних елементів благоустрою комунальної власності та озеленення, із забезпеченням безпеки населення при під'єднанні конструкції до електричної мережі, утримувати їх у належному технічному і санітарному стані та впорядковувати (впорядкувати) місця для їх розташування, забезпечити технічну міцність і стійкість конструкції.

2.2.4. Демонтувати об'єкт при скасуванні дозвільного документа, після закінчення терміну дії паспорта або цього Договору, а також у разі виникнення потреби для реконструкції, ремонту чи будівництва на місці розташування літнього майданчика, окрім проведення робіт, які пов'язані з облаштуванням та ремонтом. На період цього ремонту, реконструкції чи будівництва орендна плата не справляється у разі скерування на адресу фінансового відділу документа про ремонтні роботи.

2.2.5. Не порушувати Правила роботи закладів (підприємств) ресторанного господарства.

2.2.6. У тижневий термін листом повідомити Орендодавця про зміну адреси для листування, зміну банківського рахунку, зміну назви, зміну коду ЗКПО, реорганізацію.

### **3. Порядок і терміни розрахунків**

3.1. Орендар сплачує Орендодавцеві плату за користування Об'єктом площею \_\_\_\_\_ кв. м щомісячно до 25 числа поточного місяця у розмірі \_\_\_\_\_ грн. за місяць, у тому числі ПДВ \_\_\_\_\_ грн.

3.2. Орендну плату за користування Об'єктом та розміри орендованої площі встановлюють сторони при укладенні цього Договору. Розмір орендної плати щорічно на кожен наступний рік визначається способом коригування розміру орендної плати попереднього року на рівень інфляції за поточний рік. Індексацію орендної плати проводить Орендодавець без внесення змін до цього Договору.

3.3. У разі зміни Методики розрахунку орендної плати орендар зобов'язаний не пізніше 14-днів з дати прийняття відповідного документа підписати запропоновані Орендодавцем зміни до цього Договору. Відсутність відповіді або не підписання змін Орендарем не звільняє його від



внесення орендної плати згідно з новим розрахунком орендної плати, здійсненим орендодавцем з моменту прийняття відповідного документа.

3.4. У разі зміни орендованої площі орендар зобов'язаний підписати договір про внесення змін до цього Договору у частині площі протягом 14 днів з моменту внесення відділом архітектури, землевпорядкування, екології та природних ресурсів змін до паспорта у частині площі. У разі не виконання цього положення Орендодавець нараховує орендну плату у розмірі, встановленому у змінах до паспорта прив'язки чи у змінах до рішення виконавчого комітету.

3.5. Орендна плата для літніх майданчиків нараховується у межах строку дозвільного документа на розміщення відкритого літнього майданчика.

3.6. Наявність у Орендаря заборгованості станом на 1 число поточного місяця понад 3 місяці за будь-які попередні розрахункові періоди є підставою для скасування паспорта прив'язки об'єкта.

#### **4. Відповідальність сторін**

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань Сторони за цим Договором несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

4.2. Спори, які виникають між сторонами за цим Договором або у зв'язку з ним, вирішуються у порядку, встановленому законодавством України.

4.3. У разі протермінування платежів, передбачених у пункті 3.1 цього Договору, Орендар сплачує на користь Орендодавця пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від суми протермінованого платежу за кожен день протермінування.

4.4. При погашенні суми заборгованості (її частини) кошти, що сплачує Орендар, у першу чергу зараховується у рахунок погашення пені, у наступну чергу – на погашення заборгованості з орендної плати.

4.5. При невідповідності встановленого об'єкта погодженому проекту ставка орендної плати збільшується у десять разів на період до усунення відхилень від проекту, до часу його демонтажу або отримання дозволу на його розміщення.

Нарахування орендної плати у десятикратному розмірі здійснює Орендодавець з дати складання акта про порушення до дати складання акта про усунення порушень чи дати акта про демонтаж. При цьому відсутність підпису Орендаря чи його представника на зазначених актах не є підставою для незастосування штрафних санкцій.

4.6. Ризик випадкового пошкодження або знищення відкритого літнього майданчика або його частини несе Орендар.

4.7. За невиконання вимог пункту 2.2 цього Договору Орендар несе відповідальність згідно із законодавством України.

#### **5. Прикінцеві положення**



5.1. Всі зміни та доповнення до цього Договору мають однакову з ним юридичну силу, якщо вони оформлені письмово і підписані уповноваженими представниками сторін.

5.2. Додатки (незалежно від дати їх оформлення), підписані сторонами з метою належного виконання цього Договору, є його невід'ємною частиною.

5.3. Договір припиняється/розривається у разі:

5.3.1. Закінчення терміну його дії.

5.3.2. Достроково за згодою сторін.

5.4. Сторони домовилися, що Договір припиняється в односторонньому порядку Орендодавцем у разі скасування паспорта відкритого літнього майданчика (дозвільного документа) з дати прийняття рішення про його скасування.

5.5. Договір складений у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Два примірники зберігається в Орендодавця, один - в Орендаря.

5.6. Укладені раніше сторонами договори, що суперечать цьому Договору, є не чинними.

5.7. Обидві сторони є взаємно незалежними юридично та фактично, володіють достатньою інформацією про орендні відносини.

5.8. Після закінчення терміну дії цього Договору подальші взаємовідносини сторін регулюються укладанням нового Договору.

5.9. Сторони домовилися, що умови цього Договору застосовуються до відносин, які виникли до дати його укладення, у разі наявності додаткових підстав, передбачених у дозвільному документі.

## 6. Термін дії Договору

Термін дії договору встановлюється: з \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_

## 7. Додатки до цього Договору

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

## 8. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін

### Орендодавець

Назва: \_\_\_\_\_  
Адреса: \_\_\_\_\_  
Р/р \_\_\_\_\_  
МФО \_\_\_\_\_  
ЗКПО \_\_\_\_\_  
№ свідоцтва про реєстрацію платника  
ПДВ \_\_\_\_\_  
Ідентифікаційний код № \_\_\_\_\_

### Орендар

Назва: \_\_\_\_\_  
Адреса: \_\_\_\_\_  
Р/р \_\_\_\_\_  
МФО \_\_\_\_\_  
ЗКПО \_\_\_\_\_  
№ свідоцтва про реєстрацію платника  
ПДВ \_\_\_\_\_  
Ідентифікаційний код № \_\_\_\_\_

Система оподаткування \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Підпис: \_\_\_\_\_

М. П.

Система оподаткування \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Підпис: \_\_\_\_\_

М. П.