

**ЗАЯВА
ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ
СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ
ПРОЕКТУ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ
ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ
СЕЛИЩА НОВОАРХАНГЕЛЬСЬК КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

1. Відомості про замовника

Замовником проекту є Новоархангельська селищна рада Кіровоградської області.

Поштова адреса: Україна, 26100, смт Новоархангельськ, вул. Центральна, 31
Електронна адреса: novselrada@ukr.net

2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Зміст Документу Державного Планування.

Основною задачею плану зонування (зонінгу) є визначення меж зон та підзон з однорідними видами та умовами використання території населеного пункту і встановлення по зонах та підзонах містобудівних регламентів. Зонінг розробляється відповідно до генерального плану населеного пункту.

Зонінг не визначає розміщення конкретних об'єктів та обсяги будівництва, а встановлює види використання території ділянок та нерухомого майна, умови та обмеження в межах визначених зон.

Сукупність, видів використання та граничних параметрів нового будівництва та реконструкції об'єктів нерухомості у складі містобудівного регламенту є єдиними для усіх об'єктів в межах відповідної зони (підзони), якщо інше не обумовлене у складі регламенту. Для територіальної підзони окремо не встановлюються додаткові переліки переважних та супутніх видів забудови та іншого використання території земельних ділянок, відповідно до ДБН Б.1.1-22:2017 "Склад та зміст плану зонування території".

Для кожної земельної ділянки дозволеним є таке використання, яке відповідає містобудівному регламенту відповідної зони. Невідповідність наміру забудови встановленому виду дозволеного використання земельних ділянок і об'єктів, зазначеним у містобудівному регламенті, означає, що його застосування, у відповідній територіальній зоні не допускається.

Цілі Документа Державного Планування :

- є визначення меж зон та підзон з однорідними видами та умовами використання території населеного пункту і встановлення по зонах та підзонах містобудівних регламентів;

- регулювання планування та забудови територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;
- раціонального використання території населеного пункту;
- забезпечення умов для реалізації планів і програм сталого розвитку населених пунктів;
- збереження природного середовища та охорони історико-культурної спадщини;
- встановлення правових гарантій з використання і будівельної зміни нерухомості для власників і осіб, що мають намір придбати права володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, іншими об'єктами нерухомості;
- створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб у відповідності до містобудівних регламентів;
- забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням.

3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Відповідно до Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” план зонування визначає умови та обмеження використання території міста з урахуванням його містобудівних особливостей та рішень органів місцевого самоврядування у сфері містобудування, будівництва, благоустрою території.

Основним завданням зонінгу є визначення меж зон (підзон) однорідних видів та умов використання на території населеного пункту і встановлення, диференційовано по зонах (підзонах), містобудівних регламентів.

Встановлення територіальних зон здійснюється за принципом сумісності і комплексності забудови та іншого використання земельних ділянок. У межах територіальних зон можуть бути виділені підзони з метою відображення окремих додаткових обмежень у використанні та забудові, що стосуються лише окремої частини зони.

Для кожної зони (підзони) встановлюється містобудівний регламент, що визначає види дозволеного (переважного та супутнього) використання земельних ділянок та граничні параметри дозволеного будівництва та реконструкції об'єктів (щільність населення в межах житлової забудови, відсоток озеленення для рекреаційних зон; гранична поверховість або висота будівель).

Для територій та об'єктів нової забудови додатково, за необхідності, можуть встановлюватись граничні параметри об'єктів будівництва або граничні параметри земельних ділянок. Зокрема, для масивів нової садибної забудови – мінімальна максимальна площа ділянки; мінімальна довжина лицьової сторони ділянки (по фронту вулиці); мінімальна ширина (глибина) ділянки; максимальна висота огорож; для інших видів забудови – максимальний коефіцієнт забудови; мінімальний коефіцієнт озеленення; мінімальна кількість машино-місць для зберігання індивідуального транспорту, для зберігання (технологічного відстою) вантажного автотранспорту та на розвантажувальних майданчиках.

Земельні ділянки та розташовані на них об'єкти, які існували до впровадження в дію зонінгу, граничні розміри та граничні параметри яких не відповідають містобудівному регламенту, можуть використовуватись без визначення строку їх приведення у відповідність до містобудівного регламенту, якщо вони не створюють загрози для життя, здоров'я людини, для навколишнього середовища, об'єктів культурної спадщини.

Зміна параметрів земельних ділянок і об'єктів будівництва, види використання і граничні параметри яких не відповідають містобудівному регламенту, можлива лише шляхом приведення таких об'єктів у відповідність із містобудівним регламентом або шляхом зменшення їх невідповідності граничним параметрам в процесі дозволеного виду будівництва.

Виконання стратегічної екологічної оцінки Документу Державного Планування передбачає аналіз та оцінку ймовірних наслідків та ризиків реалізації проектних рішень як на окремі компоненти навколишнього природного середовища, так і на загальний баланс екосистем і відповідно, на умови функціонування селища, а також на життя та здоров'я населення.

Розроблення проекту “План зонування селища Новоархангельськ Кіровоградської області” передбачає формування проектних рішень на всю територію селища. Проектні рішення охоплюють усі види діяльності, які проводяться або провадження яких заплановане в перспективі на території селища. Окремі види діяльності відносяться до таких, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Даний Проект визначає існуюче та перспективне функціональне призначення території, обґрунтовує необхідність зміни функціонального призначення території, в разі встановленої потреби що виникає на підставі аналізу техніко-економічних показників існуючого використання території, демографічного прогнозу, та потреб територіального розвитку населеного пункту.

Таким чином Проект визначає територіальні (просторові) умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, в частині дотримання планувальних обмежень (санітарно-захисних зон, охоронних зон,

природоохоронних зон), а також в частині дотримання режимів господарської діяльності в їх межах, які визначені законодавством України та низкою нормативно-правових актів та у сфері забезпечення норм санітарної гігієни та охорони навколишнього природного середовища на території населених пунктів.

Головними екологічними проблемами, що мають відношення до Проекту є: утворення та поводження з твердими побутовими відходами; забруднення атмосферного повітря внаслідок руху автотранспорту та виробничих об'єктів.

Цілями охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, при реалізації проектних рішень є: зменшення техногенного навантаження на геологічне та ґрунтове середовище; забезпечення сприятливих умов для життя та відпочинку населення; зменшення забруднення атмосферного повітря; створення передумов більш ефективного господарювання використання земельних ресурсів населеного пункту.

До сфери охоплення СЕО проекту “План зонування селища Новоархангельськ Кіровоградської області” відноситься оцінка наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, від реалізації проектних рішень.

Стратегічна екологічна оцінка проекту здійснюється для території що проектується, яка визначається проектними межами селища Новоархангельськ.

Для досягнення цілей СЕО збираються та використовуються наступні вихідні дані:

1. Регіональна доповідь про стан навколишнього середовища у Кіровоградській області;
2. Статистичний щорічник Кіровоградської області;
3. Законодавчі акти, які мають відношення до проекту плану зонування території;
 - Закон України “Про регулювання містобудівної діяльності” від 17.02.2011р. №3038-VI із змінами;
 - Земельний кодекс України від 25.10.2001р. №2768-III (зі змінами);
 - Закон України “Про охорону атмосферного повітря”;
 - Закон України “Про відходи”;
 - Закон України “Про екологічну мережу України”;
 - Закон України “Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення”;
 - Низка інших законодавчих та підзаконних актів в сфері охорони довкілля, розміщення та експлуатації об'єктів та мереж інженерної та транспортної інфраструктури.
4. Дані моніторингу стану довкілля, що здійснюється існуючими державними суб'єктами моніторингу довкілля на регіональному та місцевому рівні.
5. Інші доступні джерела інформації.

4. Ймовірні наслідки:

- 1) імовірні наслідки для довкілля, у тому числі і для здоров'я населення:
 - стан атмосферного повітря, який залежить від обсягів забруднюючих речовин стаціонарними та пересувними джерелами забруднення;
 - забруднення водотоків поверхневим стоком, який формується на території приватного сектору;
 - відсутність дощової каналізації в селищі;
 - забруднення зон ґрунтового покриття під впливом діяльності автотранспорту, де може фіксуватися перевищення ГДК (гранично допустима концентрація) по вмісту важких металів;
- 2) імовірні наслідки для території з природоохоронним статусом:
 - на території смт Новоархангельськ наявний парк відпочинку мешканців селища загальною площею 1,60 га;
- 3) імовірні транскордонні наслідки для компонентів навколишнього природного середовища:
 - транскордонні наслідки відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Розгляд альтернатив у контексті розробки плану зонування території селища Новоархангельськ та проходження процедури стратегічної екологічної оцінки до нього не передбачається, оскільки всі умови та обмеження використання території у межах визначення зон селища Новоархангельськ відповідає усім чинним регламентам та вимогам чинного законодавства у сферах містобудування, будівництва, благоустрою території, охорони природи, забезпечення екологічної безпеки, охорони здоров'я населення та забезпечення санітарно-епідеміологічного благополуччя населення.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Проведення стратегічної екологічної оцінки плану зонування селища Новоархангельськ буде відбуватись у відповідності до Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку” із використанням Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України №296 від 10.08.2018р.).

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований антропогенний вплив,

вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом навколишнього природного середовища.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки буде здійснено:

- збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля, включаючи значення ключових екологічних показників;
- проведення аналізу слабких та сильних сторін плану зонування з точки зору екологічної ситуації, SWOT-аналіз;
- проведення консультацій з громадськістю щодо екологічних цілей;
- визначення можливих чинників змін антропогенного та природного характеру;
- проведення оцінки впливу плану зонування селища на складові довкілля та на стан здоров'я і добробуту населення;
- екологічний моніторинг фактичного впливу впровадження плану зонування на компоненти навколишнього природного середовища.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків документа державного планування

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством.

Так Закон України “Про охорону навколишнього природного середовища”, визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього природного середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації споруд та інших об'єктів.

Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог:

- 1) використання новітніх технологій, що не шкодять навколишньому середовищу;
- 2) вирішення основних проблем, пов'язаних з екологічно безпечним збором, утилізацією, переробкою та захороненням твердих побутових відходів;
- 3) проведення програм щодо збереження природних ресурсів, а саме атмосферного повітря, водного басейну та ґрунту;
- 4) впровадження системи інформування про ризики для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря, впровадження її у загальний доступ;
- 5) збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Пропонується структурувати звіт про стратегічну екологічну оцінку таким чином:

- 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено;
- 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу;
- 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування;
- 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;
- 6) опис наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування для довкілля, а також для здоров'я населення, у тому числі кумулятивних, синергічних, позитивних і негативних наслідків;
- 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;
- 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);
- 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- 10) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання:

Новоархангельська селищна рада Кіровоградської області.

Поштова адреса: Україна, 26100, смт Новоархангельськ, вул. Центральна, 31

Електронна адреса: novselrada@ukr.net

Органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я надають свої пропозиції та зауваження щодо проектів документів державного планування місцевого рівня до заяви про визначення обсягів стратегічної екологічної оцінки у письмовій формі у строк, що не перевищує 15 днів з дня отримання такої заяви (відповідно до пункту 6 статті 10 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”).

Селищний голови

Юрій ШАМАНОВСЬКИЙ