

**Україна**

**НОВОАРХАНГельсьКА СЕЛИЩНА РАДА**

ДВАНАДЦЯТА сесія

восьмого скликання

**рішення**

**від 15 квітня 2021 року № 529**

**смт. Новоархангельськ**

**Про затвердження проекту землеустрою та надання земельної ділянки в оренду ТОВ «КВАРТА СОЛАР»**

Розглянувши клопотання директора товариства з обмеженою відповідальністю «КВАРТА СОЛАР» (код ЄДРПОУ 43103347) від 06 квітня 2021 року №21/0604-03 про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в оренду, керуючись статтями 12, 93, 122, 124, 125 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років товариству з обмеженою відповідальністю «КВАРТА СОЛАР» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (під розміщення фотоелектричної сонячної електростанції) (код КВЦПЗ J.14.01) загальною площею 1,5000 га за адресою: Кіровоградська область, Голованівський район, Новоархангельська селищна територіальна громада, за межами населеного пункту.

2. Визначити категорію земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, склад угідь – землі, які використовуються для технічної інфраструктури (код КВЗУ – 010.00).

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «КВАРТА СОЛАР» (код ЄДРПОУ 43103347) в оренду земельну ділянку площею 1,5000 га кадастровий номер - 3523687700:51:000:\_\_\_\_\_\_ з цільовим призначенням: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (під розміщення фотоелектричної сонячної електростанції) (Код КВЦПЗ J. 14.01) терміном на 49 (сорок дев’ять) років.

4. Встановити орендну плату:

- з моменту укладення договору оренди і до затвердження нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 1,5000 га (кадастровий номер 3523687700:51:000:\_\_\_\_\_\_) в розмірі 12 (дванадцять) відсотків до нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

- моменту затвердження (прийняття відповідного рішення селищною радою) нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 1,5000 га (кадастровий номер 3523687700:51:000:\_\_\_\_\_\_) в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Доручити товариству з обмеженою відповідальністю «КВАРТА СОЛАР» (код ЄДРПОУ 43103347) в установленому законодавством порядку розробити та подати на затвердження селищній раді Технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 1,5000 га, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗ - 14.01) кадастровий номер 3523687700:51:000:\_\_\_\_\_\_ за адресою: Кіровоградська область, Голованівський район, Новоархангельська селищна територіальна громада, за межами населеного пункту.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою селищної ради.

Селищний голова Ю. Шамановський