

|  |
| --- |
| **ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ** |
| **ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ** |

**ПРОЄКТ**

Від «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року № \_\_\_\_\_\_\_

смт Голованівськ

Про внесення змін до

договору оренди земельної

ділянки гр. Лепетуну Юрію

Петровичу

Відповідно до частини першої статті 651, 653 Цивільного кодексу України, ст. 30 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, розпорядження Кабінету Міністрів від 12.06.2020 року № 716, ст. 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», рекомендацій постійної комісії з питань аграрної політики та земельних відносин селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 06.04.2012 року укладеного між Голованівською районною державною адміністрацією та гр. Лепетуном Юрієм Петровичем на земельну ділянку сільськогосподарського призначення загальною площею 0,6997 га, в тому числі по угіддях: пасовища (КВЗУ 002.02.) – 0,6997 га для сінокосіння та випасання худоби (код КВЦПЗ 01.08.) (кадастровий номер 3521481800:02:000:9069), який зареєстрований у відділі Держкомзему у Голованівському районі, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 06.04.2012 року за № 352148184001579, а саме:
2. Замінити у всіх частинах і пунктах договору оренди землі ОРЕНДОДАВЦЯ з Голованівської районної державної адміністрації Голованівського району у Кіровоградській області на Голованівську селищну раду відповідно до вимог ст. 122 Земельного кодексу України.
3. Пункт 2 договору оренди землі доповнити реченням «Кадастровий номер земельної ділянки 3521481800:02:000:9069».
4. Пункт 8 договору оренди землі викласти в наступній редакції: «Договір укладено на строк до 06.04.2032 року. Після закінчення дії Договору оренди землі Орендар має переважне право перед іншими особами на укладання договору оренди землі на новий строк у порядку, визначеному ст. 33 Закону України «Про оренду землі». Орендар, маючи намір скористатися переважним правом на укладання договору оренди землі на новий строк, зобов’язаний повідомити про це Орендодавця не пізніше ніж за 1 (один) місяць до спливу строку Договору шляхом надсилання листа-повідомлення».
5. Пункт 9 договору оренди землі викласти в наступній редакції: «Орендна плата вноситься орендарем щорічно в грошовій формі в сумі 2276,72 грн (дві тисячі двісті сімдесят шість гривня 72 коп.), що становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

1.5. Всі інші умови Договору оренди землі, який зареєстрований у відділі Держкомзему у Голованівському районі, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 06.04.2012 року за № 352148184001879 залишити без змін.

1.6. Укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі, укладеного 06 квітня 2012 року між Голованівською районною державною адміністрацією та гр. Лепетуном Юрієм Петровичем, який зареєстрований у відділі Держкомзему у Голованівському районі, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 06.04.2012 року за № 352148184001579, предметом якого є земельна ділянка з кадастровим номером 3521481800:02:000:9069, площею 0,6997 га для сінокосіння та випасання худоби, яка розташована на території Голованівської селищної ради Голованівського району Кіровоградської області за межами с. Журавлинка та зареєструвати відповідно до вимог чинного законодавства.

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики та земельних відносин.

**Селищний голова Сергій ЦОБЕНКО**