

|  |
| --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_СЕСІЯ** |
| **ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ** |

**ПРОЄКТ**

Від «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року № \_\_\_\_\_\_\_

смт Голованівськ

Про внесення змін до

договору оренди земельної

ділянки ТОВ АФ «Ватутіна»

від 19.11.2012 року № 352148134002558

Відповідно до ч. 1 ст. 651, ст. 653 Цивільного кодексу України, ст. 30 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, розпорядження Кабінету Міністрів від 12.06.2020 року № 716, ст. 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», рекомендацій постійної комісії з питань аграрної політики та земельних відносин селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 19.11.2012 року, укладеного між Голованівською районною державною адміністрацією Голованівського району Кіровоградської області на земельну ділянку сільськогосподарського призначення загальною площею 52,8045 га, в тому числі по угіддях: рілля (КВЗУ 001.01.) 52,8045 га для ведення товарного сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ 01.01.), (кадастровий номер 3521481300:02:000:0753), який зареєстрований у відділі Держкомзему у Голованівському районі, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 19.11.2012 року за № 352148134002558, а саме:

1.1.Замінити у всіх частинах і пунктах договору оренди землі ОРЕНДОДАВЦЯ з Голованівської районної державної адміністрації Голованівського району у Кіровоградській області на Голованівську селищну раду, відповідно до вимог ст. 122 Земельного кодексу України.

1.2.Пункт 2 договору оренди землі викласти в наступній редакції «Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку сільськогосподарського призначення, яка знаходиться на території Голованівської селищної ради за межами с. Ємилівка 3521481300:02:000:0753 ».

1.3.Пункт 9 договору оренди землі викласти в наступній редакції: «Орендна плата вноситься орендарем щорічно в грошовій формі що становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

1.4. Всі інші умови Договору оренди землі, який зареєстрований у відділі Держкомзему у Голованівському районі, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 19.11.2012 року за № 352148134002558 залишити без змін.

1.5. Укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі, укладеного 20 листопада 2012 року між Голованівською районною державною адміністрацією та ТОВ АФ «Ватутіна», який зареєстрований у відділі Держкомзему у Голованівському районі, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 19.11.2012 року за № 352148134002558, предметом якого є земельна ділянка з кадастровим номером 3521481300:02:000:0753, площею 52,8045 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Голованівської селищної ради Голованівського району Кіровоградської області за межами с. Ємилівка та зареєструвати відповідно до вимог чинного законодавства.

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики та земельних відносин.

**Селищний голова Сергій ЦОБЕНКО**