

|  |
| --- |
| **ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ** |
| **ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ** |

**ПРОЄКТ**

Від «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року № \_\_\_\_\_\_\_

смт Голованівськ

**Про проведення земельних торгів та**

**затвердження умов продажу**

**права оренди на земельні ділянки,**

**які підлягають продажу на земельних торгах**

**у формі аукціону на території**

**Голованівської селищної ради Голованівського**

**району Кіровоградської області**

Відповідно до ст. 144 Конституції України, ст. ст. 12, 124, 127, 134, 135, 136, 137, 138, 139 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», витягу з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, пропозицій і рекомендацій постійної комісії з питань аграрної політики та земельних відносин, з метою забезпечення ефективного використання земельного фонду та залучення додаткових коштів у місцевий бюджет селищна рада

**ВИРІШИЛА :**

1.Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди на земельні ділянки (додаток 1).

2.Затвердити умови продажу права оренди на земельні ділянки (додаток 2), відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

2.1. Стартова ціна лоту з продажу права оренди на земельні ділянки дорівнює розміру річної орендної плати - 12 % **(КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва)** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.2.Гарантійний внесок становить 30 (тридцять) відсотків від стартової ціни продажу лота.

2.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельних ділянок становить 1 % (один) відсоток від стартової ціни лоту.

2.4. Встановити строк користування земельною ділянкою комунальної власності при укладанні договору оренди з переможцем торгів – 10 років.

2.5. Витрати на підготовку лоту та винагорода виконавцю земельних торгів у формі аукціону у сумі 50 (п’ятдесят) відсотків річної орендної плати за користування земельною ділянкою, але не більш як 2000 (дві тисячі) неподаткових мінімумів доходів громадян за кожний лот, покладаються на переможця земельних торгів у формі аукціону.

2.6. Плату за користування земельною ділянкою, право оренди на яку набуто на земельних торгах у формі аукціону, переможець сплачує не пізніше 3 (трьох) банківських днів після підписання договору оренди земельної ділянки.

2.7. За результатами земельних торгів у формі аукціону переможцем підписується протокол земельних торгів, на підставі якого укладається договір оренди землі безпосередньо в день проведення торгів у формі аукціону.

3. Відділу земельних ресурсів Голованівської селищної ради:

3.1. Забезпечити оформлення документів та матеріалів на лот та передачу їх виконавцю земельних торгів у формі аукціону.

3.2. Забезпечити оформлення договору оренди землі з переможцем земельних торгів у формі аукціону.

4. Уповноважити Голованівського селищного голову Цобенка Сергія Олександровича відповідно до вимог чинного законодавства забезпечити підписання протоколу земельних торгів у формі аукціону та договору оренди землі.

5. Використовувати земельну ділянку після укладення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди, відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики та земельних відносин.

**Селищний голова Сергій ЦОБЕНКО**

Додаток 1

## ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Голованівської

селищної ради

від 2022 р. №

**Земельна ділянка для продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Місце розташування земельної ділянки** | **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Категорія земель** | **Цільове призначення**  **(вид використання)**  **земельної ділянки** |  | **Умови продажу** |
| 1 |  | 4 | 5 | 6 | **7** |  |
| **1** | **за межами с. Троянка***,* **Голованівський, район,**  **Кіровоградськаобласть** | **3521487700:51:000:0083** | **землі сільськогосподарського призначення** | **КВЦПЗ 01.01**  **(для ведення товарного сільськогосподарського виробництва)** | **4,2145** | **Продаж права оренди** |
| **2** | **за межами с. Грузьке,**  **Голованівський, район,**  **Кіровоградськаобласть** | **3521480800:02:000:0343** | **землі сільськогосподарського призначення** | **КВЦПЗ 01.01**  **(для ведення товарного сільськогосподарського виробництва)** | **2,9079** | **Продаж права оренди** |

Додаток 2

## ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Голованівської

селищної ради

від 2022 р. №

**Стартова ціна лота (стартова ціна продажу права оренди земельної ділянки ), крок торгів**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Місце розатшування (адреса) земельної ділянки** | **Площа земельної ділян**  **ки, га** | **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн** | **Стартова ціна лота (стартовий розмір річної орендної плати)** | | **Крок торгів 1% стартової ціни лота ч.18ст.137 ЗК України)** | **Розмір гарантійного внеску (30% стартової ціни лота ч.8 ст.135 ЗК України)** | **Строк оренди (років)** |
| **%нормативної грошової оцінки земельної ділянки** | **грн** |
| 1 | 2 | 3 |  | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |  |
| **1** | **за межами с. Троянка, Голованівький район, Кіровоградська область** | **4,2145** | **3521487700:51:000:0083** | **144794,68** | **12 %** | **17375,3616** | **173,7536** | **5212,60848** | **10** |
| **2** | **за межами с. Грузьке, Голованівький район, Кіровоградська область** | **2,9079** | **3521480800:02:000:0343** | **94355,87** | **12 %** | **11322,7044** | **113,2270** | **3396,81132** | **10** |