

|  |
| --- |
| **СЬОМА СЕСІЯ** |
| **ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ** |

**Р І Ш Е Н Н Я**

Від «10» червня 2021 року № 215

смт Голованівськ

**Про затвердження переліку та умов продажу**

**земельних ділянок, право оренди**

**на які підлягає продажу на земельних торгах**

**у формі аукціону на території**

**Голованівської селищної ради**

Керуючись ст. 144 Конституції України, ст. 12, 124, 127, 134, 135, 136, 137, 138, 139 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», беручи до уваги витяг з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, враховуючи пропозиції й рекомендації постійної комісії з питань аграрної політики та земельних відносин, з метою забезпечення ефективного використання земельного фонду та залучення додаткових коштів у місцевий бюджет селищна рада

**ВИРІШИЛА :**

1.Затвердити перелік земельних ділянок, право оренди на які підлягає продажу на земельних торгах у формі аукціону на території Голованівської селищної ради Кіровоградської області (додаток 1).

2.Затвердити умови продажу права оренди на земельну ділянку (додаток 2), відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

2.1. Стартова ціна лоту з продажу права оренди на земельну ділянку дорівнює розміру річної орендної плати - 3% (**КВЦПЗ 10.07 для рибогосподарських потреб)** та 8% (**КВЦПЗ 01.01**

**для ведення товарного сільськогосподарського виробництва)** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.2.Гарантійний внесок становить 30 (тридцять) відсотків від стартової ціни продажу лота.

2.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельних ділянок становить 0,5 (нуль цілих п’ять десятих) відсотка від стартової ціни лоту.

2.4. Встановити строк користування земельною ділянкою комунальної власності при укладанні договору оренди з переможцем торгів – 7 років.

2.5. Витрати на підготовку лоту та винагорода виконавцю земельних торгів у формі аукціону у сумі 50 (п’ятдесят) відсотків річної орендної плати за користування земельною ділянкою, але не більш як 2000 (дві тисячі) неподаткових мінімумів доходів громадян за кожний лот, покладаються на переможця земельних торгів у формі аукціону.

2.6. Плату за користування земельною ділянкою, право оренди на яку набуто на земельних торгах у формі аукціону, переможець сплачує не пізніше 3 (трьох) банківських днів після підписання договору оренди земельної ділянки.

2.7. За результатами земельних торгів у формі аукціону переможцем підписується протокол земельних торгів, на підставі якого укладається договір оренди землі безпосередньо в день проведення торгів у формі аукціону.

3. Відділу земельних ресурсів Голованівської селищної ради:

3.1. Забезпечити оформлення документів та матеріалів на лот та передачу їх виконавцю земельних торгів у формі аукціону.

3.2. Забезпечити оформлення договору оренди землі з переможцем земельних торгів у формі аукціону.

4. Уповноважити Голованівського селищного голову Цобенка Сергія Олександровича в установленому порядку відповідно до законодавства забезпечити підписання протоколу земельних торгів у формі аукціону та договору оренди землі.

5. Визначити виконавцем земельних торгів ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТРАЛЬНОУКРАЇНСЬКИЙ АУКЦІОННИЙ ЦЕНТР».

6. Використовувати земельну ділянку після укладення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди, відповідно до вимог чинного законодавства.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти напостійну комісію з питань аграрної політики та земельних відносин.

**Селищний голова Сергій ЦОБЕНКО**

Додаток 1

## ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Голованівської

селищної ради

від 10 червня 2021 р. № 215

**Перелік**

**земельних ділянок для продажу права оренди на них на земельних торгах (аукціоні)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Місце розташування земельної ділянки** | **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Категорія земель** | **Цільове призначення**  **(вид використання)**  **земельної ділянки** |  | **Умови продажу** |
| 1 |  | 4 | 5 | 6 | **7** |  |
| **1** | **с. Ясне,**  **Голованівський, район,**  **Кіровоградськаобласть** | **3521480800:52:000:0017** | **землі водного фонду** | **КВЦПЗ 10.07**  **(для рибогосподарських потреб)** | **1,3700** | **Продаж права оренди** |
| **2** | **с. Грузьке,**  **Голованівський, район,**  **Кіровоградськаобласть** | **3521480800:51:000:0074** | **землі водного фонду** | **КВЦПЗ 10.07**  **(для рибогосподарських потреб)** | **1,2398** | **Продаж права оренди** |
| **3** | **с. Грузьке,**  **Голованівський, район,**  **Кіровоградськаобласть** | **3521480800:51:000:0076** | **землі водного фонду** | **КВЦПЗ 10.07**  **(для рибогосподарських потреб)** | **2,9809** | **Продаж права оренди** |
| **4** | **смт Голованівськ,**  **Голованівський, район,**  **Кіровоградськаобласть** | **3521455100:53:000:0028** | **землі сільськогосподарського призначення** | **КВЦПЗ 01.01**  **(для ведення товарного сільськогосподарського виробництва)** | **12,7659** | **Продаж права оренди** |
| **5** | **смт Голованівськ,**  **Голованівський, район,**  **Кіровоградськаобласть** | **3521455100:53:000:0030** | **землі сільськогосподарського призначення** | **КВЦПЗ 01.01**  **(для ведення товарного сільськогосподарського виробництва** | **1,6368** | **Продаж права оренди** |

Додаток 2

## ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Голованівської

селищної ради

від 10 червня 2021 р. № 215

**Стартова ціна лота (стартова ціна продажу права оренди земельних ділянок), крок торгів**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Місце розатшування (адреса) земельної ділянки** | **Площа земельної ділян**  **ки, га** | **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн** | **Стартова ціна лота (стартовий розмір річної орендної плати)** | | **Крок торгів (0,5% стартової ціни лота ч.18ст.137 ЗК України)** | **Розмір гарантійного внеску (30% стартової ціни лота ч.8 ст.135 ЗК України)** | **Строк оренди (років)** | |
| **%нормативної грошової оцінки земельної ділянки** | **грн** |
| 1 | 2 | 3 |  | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |  | |
| **1** | **В межах с. Ясне, Голованівький район, Кіровоградська область** | **1,3700** | **3521480800:52:000:0017** | **27 126,00** | **3%** | **813,78** | **4,0689** | **244,134** | **7** | |
| **2** | **В межах с. Грузьке, Голованіський район,**  **Кіровоградська область** | **1,2398** | **3521480800:51:000:0074** | **24 548,00** | **3%** | **736,44** | **3,6822** | **220,932** | **7** | |
| **3** | **В межах с. Грузьке,**  **Голованівський,**  **Кіровоградська область** | **2,9809** | **3521480800:51:000:0076** | **59 022,00** | **3%** | **1770,66** | **8,8533** | **531,198** | **7** | |
| **4** | **В межах смт Голованівськ,**  **Голованівський район,**  **Кіровоградська область.** | **12,7659** | **3521455100:53:000:0028** | **401 839,00** | **8%** | **32147,12** | **160,7356** | **9644,136** | **7** |
| **5** | **В межаж смт Голованівськ,**  **Голованівський район,**  **Кіровоградська область** | **1,6368** | **3521455100:53:000:0030** | **51 522,00** | **8%** | **4121,76** | **20,6088** | **1236,528** | **7** |