

|  |
| --- |
| **ЧОТИРНАДЦЯТА СЕСІЯ** |
| **ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ** |

**Р І Ш Е Н Н Я**

Від «21» грудня 2021 року № 539

смт Голованівськ

Про внесення змін до

договорів оренди

Відповідно до частини першої статті 651, 653 Цивільного кодексу України, ст.ст. 30, 33 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», який видано Верховною Радою України 28.04.2021 року за № 1423 відповідно до рекомендацій постійної комісії з питань аграрної політики та земельних відносин селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 28.12.2011 року укладеного між Голованівською районною державною адміністрацією та громадянкою Карпюк Євгенією Михайлівною на земельну ділянку сільськогосподарського призначення загальною площею - 0,8600 га, в тому числі по угіддях: пасовища (КВЗУ 002.02.) - 0,8600 га для сінокосіння та випасання худоби (код КВЦПЗ А 01.08.) (кадастровий номер 3521481800:02:000:9101), який зареєстрований у відділі Держкомзему у Голованівському районні про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 28.12.2011 року за № 352148184001115, а саме:
2. Замінити у всіх частинах і пунктах договору оренди землі ОРЕНДОДАВЦЯ Голованівської районної державної адміністрації Голованівського району у Кіровоградській області на Голованівську селищну раду відповідно до вимог ст. 122 Земельного кодексу України.
3. Пункт 2 договору оренди землі доповнити реченням «Кадастровий номер земельної ділянки 3521481800:02:000:9101».
4. Пункт 8 договору оренди землі викласти в наступній редакції: «Договір укладено на строк до 28.12.2031 року. Після закінчення дії Договору оренди землі Орендар має переважне право перед іншими особами на укладання договору оренди землі на новий строк у порядку, визначеному ст.33 Закону України « Про оренду землі». Орендар, маючи намір скористатися переважним правом на укладання договору оренди землі на новий строк, зобов’язаний повідомити про це Орендодавця не пізніше ніж за 1 ( один) місяць до спливу строку Договору шляхом надсилання листа-повідомлення».
5. Пункт 9 договору оренди землі викласти в наступній редакції: «Орендна плата вноситься орендарем щорічно в грошовій формі в сумі 863,00 грн (вісімсот шістдесят три гривні 00 коп.), що становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

1.5. Всі інші умови Договору оренди землі, який зареєстровано у відділі Держкомзему у Голованівському районні про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 28.11.2011 року за № 352148184001115 залишити без змін.

1.6. Укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі, укладеного 28 грудня 2011 року між Голованівською районною державною адміністрацією та громадянкою Карпюк Євгенією Михайлівною, який зареєстровано у відділі Держкомзему у Голованівському районні про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 28.12.2011 року за № 352148184001115, предметом якого є земельна ділянка з кадастровим номером 3521481800:02:000:9101 - площею 0,8600 га, для сінокосіння та випасання худоби, яка розташована на території Голованівської селищної ради Голованівського району Кіровоградської області за межами с. Журавлинка та зареєструвати відповідно до вимог чинного законодавства.

2.Внести зміни до договору оренди землі від 28.12.2011 року укладеного між Голованівською районною державною адміністрацією та громадянином Карпюком Романом Анатолійовичем на земельну ділянку сільськогосподарського призначення загальною площею - 0,8600 га, в тому числі по угіддях: пасовища (КВЗУ 002.02.) - 0,8600 га для сінокосіння та випасання худоби (код КВЦПЗ А 01.08., кадастровий номер 3521481800:02:000:9100), який зареєстрований у відділі Держкомзему у Голованівському районні про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 28.12.2011 року за № 352148184001114, а саме:

2.1.Замінити у всіх частинах і пунктах договору оренди землі ОРЕНДОДАВЦЯ з Голованівської районної державної адміністрації Голованівського району у Кіровоградській області на Голованівську селищну раду відповідно до вимог ст. 122 Земельного кодексу України.

2.2.Пункт 2 договору оренди землі доповнити реченням «Кадастровий номер земельної ділянки 3521481800:02:000:9100»

2.3 Пункт 8 договору оренди землі викласти в наступній редакції: «Договір укладено на строк до 28.12.2031 року. Після закінчення дії Договору оренди землі Орендар має переважне право перед іншими особами на укладання договору оренди землі на новий строк у порядку, визначеному ст.33 Закону України « Про оренду землі». Орендар, маючи намір скористатися переважним правом на укладання договору оренди землі на новий строк, зобов’язаний повідомити про це Орендодавця не пізніше ніж за 1 ( один) місяць до спливу строку Договору шляхом надсилання листа-повідомлення».

2.4.Пункт 9 договору оренди землі викласти в наступній редакції:

«Орендна плата вноситься орендарем щорічно в грошовій формі в сумі 851,00 грн (вісімсот п’ятдесят одна гривня 00 коп.), що становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

2.5.Всі інші умови Договору оренди землі від 28 грудня 2011 року за №52148184001114 залишити без змін.

2.6. Укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі, укладеного 28 грудня 2011 року між Голованівською районною державною адміністрацією та громадянином Карпюком Романом Анатолійовичем, який зареєстровано у відділі Держкомзему у Голованівському районні про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 28.12.2011 року за № 352148184001114 предметом якого є земельна ділянка з кадастровим номером 3521481800:02:000:9100 - площею 0,8600 га, для сінокосіння та випасання худоби, яка розташована на території Голованівської селищної ради Голованівського району Кіровоградської області за межами с. Журавлинка та зареєструвати її відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Внести зміни до договору оренди землі від 28.12.2011 року, укладеного між Голованівською районною державною адміністрацією та громадянином Карпюком Анатолієм Тимофійовичем на земельну ділянку сільськогосподарського призначення загальною площею - 0,8600 га, в тому числі по угіддях: пасовища (КВЗУ 002.02.) - 0,8600 га для сінокосіння та випасання худоби (код КВЦПЗ А 01.08.) кадастровий номер 3521481800:02:000:9102), який зареєстровано у відділі Держкомзему у Голованівському районні про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 28.12.2011 року за №352148184001113, а саме:

3.1.Замінити у всіх частинах і пунктах договору оренди землі ОРЕНДОДАВЦЯ з Голованівської районної державної адміністрації Голованівського району у Кіровоградській області на Голованівську селищну раду відповідно до вимог ст. 122 Земельного кодексу України.

3.2. Пункт 2 договору оренди землі доповнити реченням «Кадастровий номер земельної ділянки 3521481800:02:000:9102».

3.3. Пункт 8 договору оренди землі викласти в наступній редакції: «Договір укладено на строк до 28.12.2031 року. Після закінчення дії Договору оренди землі Орендар має переважне право перед іншими особами на укладання договору оренди землі на новий строк у порядку, визначеному ст.33 Закону України « Про оренду землі». Орендар, маючи намір скористатися переважним правом на укладання договору оренди землі на новий строк, зобов’язаний повідомити про це Орендодавця не пізніше ніж за 1 ( один) місяць до спливу строку Договору шляхом надсилання листа-повідомлення».

3.4. Пункт 9 договору оренди землі викласти в наступній, редакції:

«Орендна плата вноситься орендарем щорічно в грошовій формі в сумі

863,00 грн (вісімсот шістдесят три гривні гривень 00 коп.), що становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

3.5. Всі інші умови Договору оренди землі від 28 грудня 2011 року за №352148184001113 залишити без змін.

3.6.Укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі, укладеного 28 грудня 2011 року між Голованівською районною державною адміністрацією та громадянином Карпюком Анатолієм Тимофійовичем який зареєстровано у відділі Держкомзему у Голованівському районні про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 28.12.2011 року за № 352148184001113, предметом якого є земельна ділянка з кадастровим номером 3521481800:02:000:9102, площею 0,8600 га для сінокосіння та випасання худоби, яка розташована на території Голованівської селищної ради Голованівського району Кіровоградської області за межами с. Журавлинка та зареєструвати її відповідно до вимог чинного законодавства.

4.Внести зміни до Договору оренди землі водного фонду який укладено між Голованівською районною державною адміністрацією та громадянином Дашинським Леонідом Олексійовичем на земельну ділянку несільськогосподарського призначення загальною площею 6,1069 га, кадастровий номер 3521483200:02:000:7508, який зареєстрований у Голованівському районному відділі КРФ ДП ЦДЗК, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 29.10.2010 року за № 04:10:368:00004, зі змінами внесеними додатковою угодою від 21.10.2020 року, номер запису про інше речове право: 38764243:, а саме:

4.1.Замінити у всіх частинах і пунктах договору оренди землі водного фонду, означення ОРЕНДОДАВЕЦЬ з Голованівської районної державної адміністрації Голованівського району Кіровоградської області на Голованівську селищну раду Голованівського району, відповідно до вимог ст. 122 Земельного кодексу України.

4.2. Замінити у всіх частинах і пунктах договору оренди землі водного фонду «Орендар» з гр. Дашинський Леонід Олексійович на громадянина Дашинський Леонід Олексійович та громадянин Арутюнян Мехак Нверович.

4.3.пункт 1 Розділу «Предмет договору» договору оренди землі водного фонду від 29.10.2010 року, який зареєстрований у Голованівському районному відділі КРФ ДП ЦДЗК, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 29.10.2010 року за № 04:10:368:00004, зі змінами внесеними додатковою угодою від 21.10.2020 року, номер запису про інше речове право: 38764243 викласти в наступній редакції:

«Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування

земельну ділянку , яка розташована на території Голованівської селищної ради замежами с. Красногірка, кадастровий номер3521483200:02:000:7508 в комплексі з розташованими на ній водним об’єктом».

4.4.пункт 2 Розділу «Об’єкт оренди» договору оренди землі водного фонду від 29.10.2010 року за № 04:10:368:00004, зі змінами внесеними додатковою угодою від 21.10.2020 року номер запису про інше речове право: 38764243 викласти в наступній редакції:

«В оренду передається земельна ділянка водного фонду загальною площею 6,1069 га, у тому числі по угіддях: 0,9063 га - прибережна захисна смуга; 0,1040 га - під гідротехнічними спорудами; 0,6093 га - болота низинні,4,4873 га - під ставками в комплексі з розташованими на ній водним об’єктом, площею 4,4873 га».

4.5 пункт 9 Розділу «Орендна плата» договору оренди землі водного фонду року за № 04:10:368:00004 зі змінами внесеними додатковою угодою від 21.10.2020 року номер запису про інше речове право: 38764243, викласти в наступній редакції:

«Орендна плата вноситься орендарем щорічно у формі та розмірі: в грошовій формі в сумі 4560,30 (чотири тисячі п’ятсот шістдесят гривень 30 коп.), що становить 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та 5741,14 (п’ять тисяч сімсот сорок одна гривня 14 коп.) гривень за розташований на ній водний об’єкт».

4.6.Всі інші умови Договору оренди землі водного фонду від 29.10.2010 року який зареєстрований у Голованівському районному відділі КРФ ДП ЦДЗК про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 29.10.2010 року за № 04:10:368:00004,зі змінами внесеними додатковою угодою від 21.10.2020 року номер запису про інше речове право: 38764243 залишити без змін.

4.8.Зобов’язати гр. Дашинського Леоніда Олексійовича укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі водного фонду від 29 жовтня 2010 року який зареєстрований у Голованівському районному відділі КРФ ДП ЦДЗК, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 29.10.2010 року за №04:10:368:00004, зі змінами внесеними додатковою угодою від 21.10.2020 року, номер запису про інше речове право: 38764243, та зареєструвати її відповідно до вимог чинного законодавства.

**Селищний голова Сергій ЦОБЕНКО**