

|  |
| --- |
| **ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ** |
| **ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ** |

**Р І Ш Е Н Н Я**

Від «17» серпня 2021 року № 279

смт Голованівськ

**Про внесення змін до договору**

**оренди**

Відповідно до частини першої статті 651, 653 Цивільного кодексу України, ст.ст. 30, 33 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року, № 1423, розглянувши заяви голови СФГ «Янтар» в особі голови Цуканова І.Ф. та орендаря гр. Яровенка О.М., відповідно до рекомендацій постійної комісії з питань аграрної політики та земельних відносин селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 17.02.2012 року укладеного між Голованівською районною державною адміністрацією та СФГ «Янтар» в особі голови Цуканова Іларіона Федоровича на земельну ділянку загальною площею 3,0000 га (кадастровий номер 3521455100:02:000:9108), яку зареєстровано у відділі Держкомзему у Голованівському районі, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис за № 352145514000333 від 17.02.2012 року, а саме:

1.1. Замінити у всіх словосполученнях договору ОРЕНДОДАВЦЯ з Голованівська районна адміністрація на Голованівська селищна рада Голованівського району;

1.2. В пункті 8 договору слова та цифри «Договір укладено на 10 (десять) років» замінити на «Договір укладено на строк до 17.02.2032 року»;

1.3. Пункт 9 договору оренди викласти в новій редакції «Орендна плата вноситься орендарем щорічно у грошовій формі - в розмірі 12 (дванадцять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 3777,30 (три тисячі сімсот сімдесят сім гривень 30 коп.)».

1.4 Пункт 40 договору оренди викласти в новій редакції, а саме: «Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору. Право на орендовану земельну ділянку переходить після смерті Орендаря до його спадкоємців, а в разі їх відмови чи відсутності таких спадкоємців – до осіб, які використовували цю Земельну ділянку разом з Орендарем і виявили бажання стати Орендарями в разі, якщо це не суперечить вимогам чинного законодавства України. Якщо спадкоємці відсутні або вони відмовилися від Оренди цей Договір припиняє свою дію від дати смерті Орендаря. У разі засудження Орендаря до позбавлення волі або обмеження його дієздатності за рішенням суду, яке вступило в закону силу, Оренда переходить до одного з членів сім’ї Орендаря, який виявив бажання і може стати новим орендарем. У випадку членів сім’ї Орендаря від набуття статусу нового орендаря за цим Договором, цей Договір автоматично припиняється в дату вступу в законну силу відповідно рішення суду».

1.5. Всі інші умови вищезгаданого договору не обумовлені даною угодою, залишаються незмінними.

2. Зобов’язати СФГ «Янтар» укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17 лютого 2012 року та зареєструвати її відповідно до чинного законодавства.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки водного фонду від 07.06.2002 року № 633, укладеного між Голованівською районною державною адміністрацією та гр. Яровенком Олександром Михайловичем, який посвідчений приватним нотаріусом Голованівського районного нотаріального округу Кіровоградської області Воєводою С.М та зареєстрований у відділі земельних ресурсів 07.06.2002 року № 1, а саме:

3.1. замінити у всіх словосполученнях договору орган, який виступає ОРЕНДОДАВЦЕМ з Голованівська районна державна адміністрація на Голованівська селищна рада Голованівського району;

3.2. частину 2 розділу 1 «Предмет договору» викласти в новій редакції: «В оренду передається земельна ділянка № 1 площею 5,2932 га кадастровий номер 3521481300:02:000:7654 та земельна ділянка № 2 площею 0,7888 га кадастровий номер 3521481300:02:000:7655»;

3.3. частину 1 розділу 2.2 «Строк дії договору» викласти в новій редакції: «Договір укладено на строк до 10.09.2023 року»;

3.4. частину 1 розділу 2.3 «Орендна плата» викласти в новій редакції: «За Оренду з Орендаря стягається щорічна орендна плата у розмірі 6% (шість відсотків) від нормативної грошової оцінки»;

3.5. виключити абзац 3 частини 1 розділу 2.3 «Орендна плата».

4. Зобов'язати гр. Яровенка Олександра Михайловича укласти угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 07 червня 2002 року та зареєструвати її відповідно до чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики та земельних відносин.

**Селищний голова Сергій ЦОБЕНКО**