ГОЛОВАНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Голованівського району **Кіровоградської області**

ПРОТОКОЛ

ЗАСІДАННЯ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

з питань аграрної політики та земельних відносин за результатами вивчення і розгляду питань до 69 сесії

від 30 квітня 2026 року селище Голованівськ № 4

Голова постійної комісії: Сулима О.В.

Секретар постійної комісії: Миндаль В.С (відсутній)

Члени постійної комісії:
Скрипар В.І
Животовський М.В
Гончаренко К.В (відсутній)
Присутні: 3 чол.
Відсутні: 2 чол.

Порядок денний:

1.Про затвердження технічної документації та надання у власність земельної ділянки громадянам
2.Про надання у власність земельної ділянки громадянам
3.Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для городництва

4.Про затвердження проєктів землеустрою та надання в оренду земельних ділянок для городництва
5.Про затвердження проєктів землеустрою та надання в оренду земельних ділянок комунальної власності строком на 49 років ТОВ АПК « Розкішна»
6.Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом зміни її цільового призначення громадянам
7.Про затвердження проєктів землеустрою та надання в оренду земельних ділянок комунальної власності для сінокосіння і випасання худоби громадянам
8.Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду громадянам для сінокосіння і випасання худоби
9.Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності
10.Про внесення змін до договору оренди земель водного фонду громадянам
11.Про поновлення терміну дії та внесення змін до договору оренди землі гр. Сторожуку Віталію Олексійовичу
12.Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду зі зміною цільового призначення АФ «ЛАН» у формі ТОВ
13.Про припинення договору оренди земельної ділянки в зв'язку зі смертю орендаря Скрипара Івана Матвійовича
14.Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду зі зміною цільового призначення громадянам
15.Про надання в оренду земельних ділянок комунальної власності
16.Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації встановлення відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВ «УкрТАУЕР»
17.Про дострокове припинення договору оренди землі шляхом їх розірвання за згодою сторін
18.Про затвердження звіту експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення гр. Царелунзі Владиславі Олександрівні
19.Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення НЕК « УКРЕНЕРГО»
20.Про затвердження проєкту землеустрою та надання в постійне користування земельної ділянки комунальної власності НЕК «УКРЕНЕРГО»
21.Про затвердження проєкту землеустрою та надання в оренду строком на 49 років земельної ділянки гр. Луценко Ользі Василівні та гр. Парахонько Анні Павлівні
22.Про надання дозволу на розроблення технічної документації щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності гр.Арутюняну Мехаку Нверовичу
23.Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом поділу та зміною цільового призначення для подальшої передачі в оренду громадянам

Про затвердження порядку денного роботи комісії за основу і в цілому в якому 23 питання.

Слухали Сулиму О.В. голову з питань аграрної політики та земельних відносин.

Результат голосування:

№ з/п	ПІБ депутата	Результати голосування
1	Сулима О.В.	за
2	Миндаль В.С	не голосував
3	Скрипар В.І	за
4	Животовський М.В	за
5	Гончаренко К.В	не голосував

Усього проголосували, з них :
«За» - 3
«Проти» - 0
«Утримались» - 0
«Не голосував»- 2

Вирішили: затвердити порядок денний засідання постійної комісії за основу і в цілому.

1.Про затвердження технічної документації та надання у власність земельної ділянки громадянам

Слухали Сулиму О.В. голову з питань аграрної політики та земельних відносин

№ з/п	ПІБ депутата	Результати голосування
1	Сулима О.В.	за
2	Миндаль В.С	не голосував
3	Скрипар В.І	за
4	Животовський М.В	за
5	Гончаренко К.В	не голосував

Результат голосування:
«За» -3
«Проти» - 0
«Утримались» -0
«Не голосував»-2

Рекомендувати питання «Про затвердження технічної документації та надання у власність земельної ділянки громадянам» до розгляду на черговій сесії.

2. Про надання у власність земельної ділянки громадянам.

Слухали Сулиму О.В. голову з питань аграрної політики та земельних відносин.

№ з/п	ПІБ депутата	Результати голосування
1	Сулима О.В.	за
2	Миндаль В.С	не голосував
3	Скрипар В.І	за
4	Животовський М.В	за
5	Гончаренко К.В	не голосував

Результат голосування:
Усього проголосували, з них :
«За» -3
«Проти» - 0
«Утримались» -0
«Не голосував»-2

Рекомендувати питання «Про надання у власність земельної ділянки громадянам» до розгляду на черговій сесії.

3. Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для городництва.

Слухали Сулиму О.В. голову з питань аграрної політики та земельних відносин

№ з/п	ПІБ депутата	Результати голосування
1	Сулима О.В.	за
2	Миндаль В.С	не голосував
3	Скрипар В.І	за
4	Животовський М.В	за
5	Гончаренко К.В	не голосував

Результат голосування:

Усього проголосували, з них :
«За» -3
«Проти» - 0
«Утримались» -0
«Не голосував»-2

Рекомендувати питання «Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для городництва» до розгляду на черговій сесії.

4. Про затвердження проєктів землеустрою та надання в оренду земельних ділянок для городництва.

Слухали Сулиму О.В. голову з питань аграрної політики та земельних відносин.

№ з/п	ПІБ депутата	Результати голосування
1	Сулима О.В.	за
2	Миндаль В.С	не голосував
3	Скрипар В.І	за
4	Животовський М.В	за
5	Гончаренко К.В	не голосував

Результат голосування:
Усього проголосували, з них :
«За» -3
«Проти» - 0
«Утримались» -0
«Не голосував»-2

Рекомендувати питання «Про затвердження проєктів землеустрою та надання в оренду земельних ділянок для городництва» до розгляду на черговій сесії.

5. Про затвердження проєктів землеустрою та надання в оренду земельних ділянок комунальної власності строком на 49 років ТОВ АПК « Розкішна».

Слухали Сулиму О.В. голову з питань аграрної політики та земельних відносин.

№ з/п	ПІБ депутата	Результати голосування
1	Сулима О.В.	не голосував
2	Миндаль В.С	не голосував
3	Скрипар В.І	за
4	Животовський М.В	за
5	Гончаренко К.В	не голосував

Результат голосування:

Усього проголосували, з них :
«За» -3
«Проти» - 0
«Утримались» -0
«Не голосував»-3

Депутати земельної комісії Сулима О.В, повідомила про конфлікт інтересів та відмовився приймати участь у голосуванні.

Рекомендувати питання «Про затвердження проєктів землеустрою та надання в оренду земельних ділянок комунальної власності строком на 49 років ТОВ АПК « Розкішна»» до розгляду на черговій сесії.

6. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом зміни її цільового призначення громадянам.

Слухали Сулиму О.В. голову з питань аграрної політики та земельних відносин

№ з/п	ПІБ депутата	Результати голосування
1	Сулима О.В.	за
2	Миндаль В.С	не голосував
3	Скрипар В.І	за
4	Животовський М.В	за
5	Гончаренко К.В	не голосував

Результат голосування:

Усього проголосували, з них :
«За» -3
«Проти» - 0
«Утримались» -0
«Не голосував»-2

Рекомендувати питання «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом зміни її цільового призначення громадянам» до розгляду на черговій сесії.

7. Про затвердження проєктів землеустрою та надання в оренду земельних ділянок комунальної власності для сінокосіння і випасання худоби громадянам

Слухали Сулиму О.В. голову з питань аграрної політики та земельних відносин.

№ з/п	ПІБ депутата	Результати голосування
1	Сулима О.В.	за
2	Миндаль В.С	не голосував
3	Скрипар В.І	за

4	Животовський М.В	за
5	Гончаренко К.В	не голосував

Відповідно до клопотання яке надійшло від заявника від 23 квітня 2026 року щодо виключення з проєкту рішення пунктів 5 у додатках 1 та 2 щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2166 га, для сінокосіння і випасання худоби, за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, яка розташована в межах с.Новосілка.

Прошу проголосувати за пропозицію членів комісії

«За» - 3___
«Проти» -0
«Утримались» - 0

Прошу проголосувати за проєкт рішення в цілому, з урахуванням запропонованих змін.

«За» - 3___
«Проти» - 0
«Утримались» - 0

Рекомендувати питання «Про затвердження проєктів землеустрою та надання в оренду земельних ділянок комунальної власності для сінокосіння і випасання худоби громадянам» до розгляду на черговій сесії з урахуванням пропозиції членів земельної комісії.

8. Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду громадянам для сінокосіння і випасання худоби.

Слухали Сулиму О.В. голову з питань аграрної політики та земельних відносин.

№ з/п	ПІБ депутата	Результати голосування
1	Сулима О.В.	за
2	Миндаль В.С	не голосував
3	Скрипар В.І	за
4	Животовський М.В	за
5	Гончаренко К.В	не голосував

Результат голосування:
Усього проголосували, з них :

«За» -3
«Проти» - 0
«Утримались» -0
«Не голосував»-2

Рекомендувати питання «Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду громадянам для сінокосіння і випасання худоби» до розгляду на черговій сесії.

9. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності

Слухали Сулиму О.В. голову з питань аграрної політики та земельних відносин.

№ з/п	ПІБ депутата	Результати голосування
1	Сулима О.В.	за
2	Миндаль В.С	не голосував
3	Скрипар В.І	за
4	Животовський М.В	не голосував
5	Гончаренко К.В	не голосував

Результат голосування:

Усього проголосували, з них :
«За» -2
«Проти» - 0
«Утримались» -0
«Не голосував»-3

Депутати земельної комісії Животовський М.В, повідомив про конфлікт інтересів та відмовився приймати участь у голосуванні.

Рекомендувати питання «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності» до розгляду на черговій сесії.

10. Про внесення змін до договору оренди земель водного фонду громадянам.

Слухали Сулиму О.В. голову з питань аграрної політики та земельних відносин.

№	ПІБ депутата	Результати голосування

з/п		
1	Сулима О.В.	за
2	Миндаль В.С	не голосував
3	Скрипар В.І	за
4	Животовський М.В	за
5	Гончаренко К.В	не голосував

Результат голосування:

Усього проголосували, з них :

«За» -2

«Проти» - 0

«Утримались» -0

«Не голосував»-1

Рекомендувати питання «Про внесення змін до договору оренди земель водного фонду громадянам» до розгляду на черговій сесії з урахуванням пропозиції членів комісії.

11. Про поновлення терміну дії та внесення змін до договору оренди землі гр. Сторожуку Віталію Олексійовичу.

Слухали Сулиму О.В. голову з питань аграрної політики та земельних відносин.

№ з/п	ПІБ депутата	Результати голосування
1	Сулима О.В.	за
2	Миндаль В.С	не голосував
3	Скрипар В.І	за
4	Животовський М.В	за
5	Гончаренко К.В	не голосував

Результат голосування:

Усього проголосували, з них :

«За» - 3

«Проти» - 0

«Утримались» -0

«Не голосував»-2

Рекомендувати питання «Про поновлення терміну дії та внесення змін до договору оренди землі гр. Сторожуку Віталію Олексійовичу» до розгляду на черговій сесії.

12. Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду зі зміною цільового призначення АФ «ЛАН» у формі ТОВ

Слухали Сулиму О.В. голову з питань аграрної політики та земельних відносин.

№ з/п	ПІБ депутата	Результати голосування
1	Сулима О.В.	за
2	Миндаль В.С	не голосував
3	Скрипар В.І	за
4	Животовський М.В	не голосував
5	Гончаренко К.В	не голосував

Результат голосування за основу:

Усього проголосували, з них:
«За» - 2
«Проти» - 0
«Утримались» -0
«Не голосував»-3

Депутати земельної комісії Животовський М.В, повідомив про конфлікт інтересів та відмовився приймати участь у голосуванні.

Пропоную виключити з порядку денного питання «Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду зі зміною цільового призначення АФ «ЛАН» у формі ТОВ», оскільки відповідно до класифікації видів цільового призначення земель ці земельні ділянки не відповідають категоріям, яким можна змінити цей вид цільового призначення.

Прошу проголосувати за проєкт рішення в цілому, з урахуванням запропонованих змін.

Усього проголосували, з них:
«За» - 2
«Проти» - 0
«Утримались» -0
«Не голосував»-3

Рекомендувати питання «Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду зі зміною цільового призначення АФ «ЛАН» у формі ТОВ» до розгляду на черговій сесії з урахуванням запропонованих змін щодо виключення з порядку денного даного проєкту рішення.

13. Про припинення договору оренди земельної ділянки в зв'язку зі смертю орендаря Скрипара Івана Матвійовича

Слухали Сулиму О.В. голову з питань аграрної політики та земельних відносин.

№ з/п	ПІБ депутата	Результати голосування
1	Сулима О.В.	за
2	Миндаль В.С	не голосував
3	Скрипар В.І	за
4	Животовський М.В	за
5	Гончаренко К.В	не голосував

Результат голосування:
Усього проголосували, з них :
«За» -3
«Проти» - 0
«Утримались» -0
«Не голосував»-2

Рекомендувати питання «Про припинення договору оренди земельної ділянки в зв'язку зі смертю орендаря Скрипара Івана Матвійовича» до розгляду на черговій сесії.

14. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду зі зміною цільового призначення громадянам.

Слухали Сулиму О.В. голову з питань аграрної політики та земельних відносин.

№ з/п	ПІБ депутата	Результати голосування
1	Сулима О.В.	за
2	Миндаль В.С	не голосував
3	Скрипар В.І	за
4	Животовський М.В	не голосував
5	Гончаренко К.В	не голосував

Результат голосування:
Усього проголосували, з них :
«За» -2
«Проти» - 0
«Утримались» -0
«Не голосував»-3

Рекомендувати питання «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду зі зміною цільового призначення громадянам» до розгляду на черговій сесії.

15. Про надання в оренду земельних ділянок комунальної власності.

Слухали Сулиму О.В. голову з питань аграрної політики та земельних відносин.

№ з/п	ПІБ депутата	Результати голосування
1	Сулима О.В.	за
2	Миндаль В.С	не голосував
3	Скрипар В.І	за
4	Животовський М.В	за
5	Гончаренко К.В	не голосував

Результат голосування:
Усього проголосували, з них :
«За» -3
«Проти» - 0
«Утримались» -0
«Не голосував»-2

Рекомендувати питання «Про надання в оренду земельних ділянок комунальної власності» до розгляду на черговій сесії.

16. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації встановлення відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВ «УкрТАУЕР».

Слухали Сулиму О.В. голову з питань аграрної політики та земельних відносин.

№ з/п	ПІБ депутата	Результати голосування
1	Сулима О.В.	за
2	Миндаль В.С	не голосував
3	Скрипар В.І	за
4	Животовський М.В	за
5	Гончаренко К.В	не голосував

Результат голосування:
Усього проголосували, з них :
«За» -3
«Проти» - 0

«Утримались» -0
«Не голосував»-2

Рекомендувати питання «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації встановлення відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВ «УкрТАУЕР»» до розгляду на черговій сесії.

17. Про затвердження звіту експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення гр. Царелунзі Владиславі Олександрівні.

Слухали Сулиму О.В. голову з питань аграрної політики та земельних відносин.

№ з/п	ПІБ депутата	Результати голосування
1	Сулима О.В.	за
2	Миндаль В.С	не голосував
3	Скрипар В.І	за
4	Животовський М.В	за
5	Гончаренко К.В	не голосував

Результат голосування:
Усього проголосували, з них :
«За» -3
«Проти» - 0
«Утримались» -0
«Не голосував»-2

Рекомендувати питання «Про затвердження звіту експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення гр. Царелунзі Владиславі Олександрівні» до розгляду на черговій сесії.

18. Про дострокове припинення договору оренди землі шляхом розірвання його за згодою сторін».

Слухали Сулиму О.В. голову з питань аграрної політики та земельних відносин.

№ з/п	ПІБ депутата	Результати голосування
1	Сулима О.В.	за
2	Миндаль В.С	не голосував
3	Скрипар В.І	за

4	Животовський М.В	за
5	Гончаренко К.В	не голосував

Прошу підтримати проєкт рішення за основу.

Прошу проголосувати.
«За» -3
«Проти» - 0
«Утримались» -0
«Не голосував»-2

Членами земельної комісії було внесено пропозиції щодо внесення змін, до п.1 та викласти його в новій редакції: «Припинити з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки право оренди, що виникло на підставі договору оренди землі від 12 вересня 2024 року, укладеного між Орендодавцем – Голованівською селищною радою та Орендарем – гр. Царелунгою Владиславою Олександрівною, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав, актуальна інформація про речове право, номер запису про інше речове право: 55817379 від 05.07.2024 року, на земельну ділянку загальною площею 0,0872 га, (кадастровий номер 3521455100:50:089:0007) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка розташована на території Голованівської селищної ради Голованівського району Кіровоградської області, селище Голованівськ, вул. Соборна, шляхом його розірвання за згодою сторін, у зв'язку з її купівлею-продажем».

Прошу проголосувати.
«За» -3
«Проти» - 0
«Утримались» -0
«Не голосував»-2

Пропонуємо внести зміни до п.2 та викласти його в новій редакції: «Гр. Царелунзі Владиславі Олександрівні повністю провести розрахунки з орендної плати до кінця фінансового року».

Прошу проголосувати.
«За» -3
«Проти» - 0
«Утримались» -0
«Не голосував»-2

Пропонуємо доповнити проєкт рішення п.5 зі змістом: «5. Гр. Царелунзі Владиславі Олександрівні здійснити державну реєстрацію припинення права оренди землі».

Прошу проголосувати.
«За» -3
«Проти» - 0
«Утримались» -0
«Не голосував»-2

Прошу проголосувати за проєкт рішення в цілому, з урахуванням запропонованих змін.
«За» -3
«Проти» - 0
«Утримались» -0
«Не голосував»-2

Рекомендувати питання «Про дострокове припинення договору оренди землі шляхом розірвання його за згодою сторін» до розгляду на черговій сесії з урахуванням запропонованих змін.

19. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення НЕК « УКРЕНЕРГО».

Слухали Сулиму О.В. голову з питань аграрної політики та земельних відносин.

№ з/п	ПІБ депутата	Результати голосування
1	Сулима О.В.	за
2	Миндаль В.С	не голосував
3	Скрипар В.І	за
4	Животовський М.В	за
5	Гончаренко К.В	не голосував

Результат голосування:
Усього проголосували, з них :
«За» -3
«Проти» - 0
«Утримались» -0
«Не голосував»-2

Рекомендувати питання «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення НЕК « УКРЕНЕРГО» до розгляду на черговій сесії.

20. Про затвердження проєкту землеустрою та надання в постійне користування земельної ділянки комунальної власності НЕК «УКРЕНЕРГО».

Слухали Сулиму О.В. голову з питань аграрної політики та земельних відносин.

№ з/п	ПІБ депутата	Результати голосування
1	Сулима О.В.	за
2	Миндаль В.С	не голосував
3	Скрипар В.І	за
4	Животовський М.В	за
5	Гончаренко К.В	не голосував

Результат голосування:
Усього проголосували, з них :
«За» -3
«Проти» - 0
«Утримались» -0
«Не голосував»-2

Рекомендувати питання «Про затвердження проєкту землеустрою та надання в постійне користування земельної ділянки комунальної власності НЕК «УКРЕНЕРГО» до розгляду на черговій сесії.

21. Про затвердження проєкту землеустрою та надання в оренду строком на 49 років земельної ділянки гр. Луценко Ользі Василівні та гр. Парахонько Анні Павлівні.

Слухали Сулиму О.В. голову з питань аграрної політики та земельних відносин.

№ з/п	ПІБ депутата	Результати голосування
1	Сулима О.В.	за
2	Миндаль В.С	не голосував
3	Скрипар В.І	за
4	Животовський М.В	за

5	Гончаренко К.В	не голосував

Результат голосування:

Усього проголосували, з них :
«За» -3
«Проти» - 0
«Утримались» -0
«Не голосував»-2

Рекомендувати питання «Про затвердження проєкту землеустрою та надання в оренду строком на 49 років земельної ділянки гр. Луценко Ользі Василівні та гр. Парахонько Анні Павлівні» до розгляду на черговій сесії.

22. Про надання дозволу на розроблення технічної документації щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності гр.Арутюняну Мехаку Нверовичу.

Слухали Сулиму О.В. голову з питань аграрної політики та земельних відносин.

№ з/п	ПІБ депутата	Результати голосування
1	Сулима О.В.	за
2	Миндаль В.С	не голосував
3	Скрипар В.І	за
4	Животовський М.В	за
5	Гончаренко К.В	не голосував

Результат голосування:
Усього проголосували, з них :
«За» -3
«Проти» - 0
«Утримались» -0
«Не голосував»-2

Рекомендувати питання «Про надання дозволу на розроблення технічної документації щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності гр.Арутюняну Мехаку Нверовичу» до розгляду на черговій сесії.

23. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом поділу та зміною цільового призначення для подальшої передачі в оренду громадянам.

Слухали Сулиму О.В. голову з питань аграрної політики та земельних відносин.

№ з/п	ПІБ депутата	Результати голосування
1	Сулима О.В.	за
2	Миндаль В.С	не голосував
3	Скрипар В.І	за
4	Животовський М.В	за
5	Гончаренко К.В	не голосував

Результат голосування:
Усього проголосували, з них :
«За» -3
«Проти» - 0
«Утримались» -0
«Не голосував»-2

Рекомендувати питання «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом поділу та зміною цільового призначення для подальшої передачі в оренду громадянам» до розгляду на черговій сесії.

Голова комісії **Ольга СУЛИМА**

Секретар комісії **Володимир МИНДАЛЬ**