



**РІШЕННЯ**  
**ПАНТАЇВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ**  
**ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

\_\_\_\_\_ СЕСІЇ  
**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

від \_\_\_\_\_ 2025 року

№ \_\_\_\_\_

**Про підготовку лотів для продажу  
на земельних торгах та проведення  
земельних торгів з продажу права  
оренди земельних ділянок  
комунальної власності**

Відповідно до статей 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 12, 19, 20, 38, 79<sup>1</sup>, 83, 93, 122-127, 134-139 Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій", статей 21, 24 Закону України "Про Державний земельний кадастр", законів України "Про оренду землі", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", постанов Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру", від 07 травня 2022 року № 564 "Деякі питання ведення та функціонування Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану", Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013, враховуючи рішення Пантаївської селищної ради від 26 лютого 2026 року № 944 "Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі", від 26 лютого 2026 року № 945 "Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів харчування", від \_\_\_\_\_ 2026 року № \_\_\_\_ "Про затвердження документів із землеустрою", з метою ефективного та раціонального використання земель комунальної власності, залучення додаткових коштів у бюджет Пантаївської селищної територіальної громади для виконання програм соціально-економічного розвитку громади, беручи до уваги висновки постійних депутатських комісій селищної ради

**СЕЛИЩНА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити зміни, що вносяться до Переліку земельних ділянок комунальної власності Пантаївської селищної ради Олександрійського району Кіровоградської області або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами, затвердженого рішенням Пантаївської селищної ради від 01 липня 2022 року № 466 (зі змінами), що додаються.

2. Провести земельні торги з продажу права оренди:

1) лоту № 1 - земельної ділянки загальною площею 0,3374 га (у тому числі за земельними угіддями: 0,3374 га – землі під соціально-культурними об'єктами (код КВЗУ 008.03)), з кадастровим номером 3522281200:02:000:1001, вид цільового призначення - 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, місце розташування: Кіровоградська область, Олександрійський район, Пантаївська селищна рада, Диківський роз'їзд 312 км;

2) лоту № 2 - земельної ділянки загальною площею 0,3031 га (у тому числі за земельними угіддями: 0,3031 га - землі під соціально-культурними об'єктами (код КВЗУ 008.03)), з кадастровим номером 3522281200:02:000:1003, вид цільового призначення – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування: Кіровоградська область, Олександрійський район, Пантаївська селищна рада, Диківський роз'їзд 312 км.

3. Встановити наступні умови продажу права оренди:

1) для лоту № 1:

стартовий розмір річної орендної плати у розмірі \_\_\_\_% (\_\_\_\_\_ відсотків) нормативної грошової оцінки земельної ділянки;  
термін оренди - \_\_\_\_ років.

1) для лоту № 2:

стартовий розмір річної орендної плати у розмірі \_\_\_\_% (\_\_\_\_\_ відсотків) нормативної грошової оцінки земельної ділянки;  
термін оренди - \_\_\_\_ років.

4. Затвердити проект договору оренди:

1) лоту № 1 (додається);

2) лоту №2 (додається).

5. На виконання частини двадцять четвертої статті 137 Земельного кодексу України суми витрати на підготовку земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди лотів № 1, № 2 підлягають відшкодуванню переможцем аукціону згідно виставлених рахунків.

6. Торги за лотами № 1, № 2 провести у порядку, визначеному статтями 135 - 139 Земельного кодексу України.

7. Доручити селищному голові БУЛЬБІ Ігорю від імені організатора земельних торгів укласти договір з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, про організацію та проведення земельних торгів з продажу права оренди лотів № 1, № 2.

8. Дату проведення земельних торгів з продажу права оренди лотів № 1, № 2 визначити оператору електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, у межах термінів, визначених статтею 137 Земельного кодексу України.

9. Уповноважити селищного голову БУЛЬБУ Ігоря від імені Організатора підписати протоколи про результати торгів за лотами № 1, № 2, договори оренди лотів № 1, № 2 право на які виставляється на земельні торги з продажу права оренди.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря селищної ради ОВСЯНІКА Олександра та постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Селищний голова**

**Ігор БУЛЬБА**