

**ПЕРЕГОНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СЬОМА СЕСІЯ ПЕРЕГОНІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 05 травня 2021 року № 182**

с.Перегонівка

**Про продаж прав оренди на конкурентних**

**засадах (земельних торгах) , які виставлятимуть**

**на земельних торгах окремими лотами**

Керуючись нормами статей 12,83,122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України , пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні » , з метою ефективного використання земельного фонду Перегонівської сільської ради , створення прозорого використання механізму набуття прав оренд на земельні ділянки комунальної форми власності , збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету , сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1.Продати на земельних торгах право оренди на земельні ділянки комунальної власності загальною площею 8,7988 га з них : 8,7988 га , для ведення товарного сільськогосподарського призначення в т ч. 3521484200:02:000:1392 площею 4,2821 га ;3521484200:02:000:0391 площею 4,5167 га . приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідуючим відшкодуванням понесених втрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

2.Затвердити нормативну грошову оцінку земельних ділянок , для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01) загальною площею 30,4429 га в тому числі :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | кад номер | площа | НГО |
| 1 | 3521484200:02:000:1392 | 4,2821 | 141609,45 |
| 2 | 35214842500:02:000:0391 | 4,5167 | 139605,71 |
| всього | | 8,7988 | 281215,16 |

3.Встановити стартову ціну продажу прав оренди на рівні 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок .

4.Визначити умови продажу прав оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства , встановивши наступне :

4.1 стартова ціна лота з продажу прав оренди на земельну ділянку становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки , що складає :

\* 3521484200:02:000:1392 – 16993,13 грн

\* 3521484200:02:000:0391 – 16752,68 грн

4.2 Гарантійний внесок становить 30% від стартової ціни продажу лота та складає :

\* 3521484200:02:000:1392 – 5097,94 грн

\* 3521484200:02:000:0391 – 5025,81 грн

4.3 Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу прав оренди земельної ділянки становить 0,5 % від стартової ціни лоту та складає :

\* 3521484200:02:000:1392 – 84,97 грн

\* 3521484200:02:000:0391 – 83,76 грн

5.Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення.

6. Відділу земельних відносин , комунальної власності , Перегонівської сільської ради

6.1 Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу прав оренди земельних ділянок

6.2 Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах , визначених у додатку до цього рішення.

7. Гарантійний внесок , сплачений переможцем до початку торгів , зараховується до купівельної ціни права оренди на земельні ділянки .

8. Ціна продажу права оренди земельної ділянки , що набута на земельних торгах , підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки .

9. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

10. У разі відмови учасника – переможця від підписання протоколу земельних торгів , договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установлений строк належної суми за придбаний лот , сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

11. Уповноважити голову Перегонівської сільської ради Козака Володимира Володимировича бути представником організатора на земельних торгах , підписувати протокол земельних торгів та укладати з переможцем земельних торгів договір оренди .

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійно діючу комісію сільської ради з питань земельних відносин , архітектури та містобудування.

**Сільський голова Володимир КОЗАК**