

**ПЕРЕГОНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ШОСТА СЕСІЯ ПЕРЕГОНІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від \_\_ березня 2021 року №**

с.Перегонівка

**Про продаж права оренди на конкурентних**

**засадах ( земельних торгах), які виставлятимуть**

**на земельні торги окремим лотом**

Керуючись нормами статей 12,83,122,124,127,134-139 Земельного Кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні », з метою ефективного використання земельного фонду Перегонівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Продати на земельних торгах право оренди на земельні ділянки комунальної власності загальною площею – 30,4429 га. з них: 30,4429 га., для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ( код КВЦПЗ – 01.01) в тому числі по угіддях : рілля – 30,4429 га. – землі сільськогосподарського призначення;

1.1

Кадастровий номер 352148600:02:000:1495 – 3,1839 га.

1.2 Кадастровий номер 352148600:02:000:1482 – 3,1847 га.

1.3 Кадастровий номер 352148600:02:000:1500 – 2,9587 га.

1.4 Кадастровий номер 352148600:02:000:1497 – 3,2135 га.

1.5 Кадастровий номер 352148600:02:000:0179 – 3,1724 га.

1.6 Кадастровий номер 352148600:02:000:1502 – 3,0079 га.

1.7 Кадастровий номер 352148600:02:000:1496 – 2,8833 га.

1.8 Кадастровий номер 352148600:02:000:1499 – 3,1834 га.

1.9 Кадастровий номер 352148600:02:000:1498 – 2,8276 га.

1.10 Кадастровий номер 352148600:02:000:0997 – 0,883га.

1.11 Кадастровий номер 352148600:02:000:1000 – 1,9445 га.

1. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідуючим відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.
2. Затвердити нормативно грошову оцінку земельних ділянок.
3. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
4. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

5.1 Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянки

30,4429 га. становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5.2 Гарантійний внесок становить 30% від стартової ціни продажу лота.

5.3 Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 0,5% від стартової ціни лота

6. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення.

7. Відділу земельних відносин , комунальної власності, Перегонівської сільської ради:

7.1 Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки.

7.2 Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення

8. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів , зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

9. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки.

10. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

11. У разі відмови учасника - переможця від підписання протоколу земельних торгів , договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установлений строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

12.Уповноважити сільського голову Перегонівської сільської ради Козака В.В. бути представником організатора на земельних торгах, підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питаньземельних відносин, архітектури та містобудування.

**Сільський голова Володимир КОЗАК**

Додаток

до рішення Перегонівської сільської ради

від \_\_\_\_\_\_2021 року №

Умови продажу права оренди земельних ділянок, що розташовані за адресою: Перегонівська сільська рада Голованівського району Кіровоградської області

1 . Місцезнаходження земельних ділянкок: Перегонівська сільська рада Голованівського району Кіровоградської області

2. Загальна площа 30,4429 га. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01), в тому числі по угіддях – 30,4429 га.- рілля, за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що перебувають в комунальній власності.

3. Напрямок використання – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01);

4. Обов’язкові умови використання земельних ділянок:

- дотримання статей 20,22,96,103,134-139 Земельного кодексу України ;

5. Умови відведення : оренда

6. Термін оренди - \_\_\_ років

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8. Гарантійний внесок становить 30% від стартової ціни продажу лота.

9. Крок земельних торгів у формі аукціонів з продажу правва оренди земельної ділянки становить 0,5 % від стартової ціни лота.

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України « Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження ».