**Бербега**

ПРОЕКТ

**С.Перегонівка від**  **№**

Про внесення змін до договору

оренди землі земельної ділянки та укладання додаткової угоди

Відповідно до , статей 12, 93, 124 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», керуючись статтею 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” сільська рада,

**ВИРІШИЛА:**

**1.  Надати згоду на укладення додаткової угоди та внесення змін до договору оренди земельної ділянки зареєстрованого за № 04:09:368:00048 від 13.05.2009 року, кадастровий номер земельної ділянки -3521486000:02:000:7506 площею 22,44 га яка розташована на території с.Перегонівка Голованівського району Кіровоградської області**

**2. У договорі оренди землі  від 13.05.2009 р.№ 04:09:368:00048 Замінити у всіх частинах і пунктах договору означення органу влади , який виступає ОРЕНДОДАВЦЕМ на Перегонівську сільську раду Голованівського району**

3. Розділ «Предмет договору» договору оренди землі , який укладено між гр. Бербегою Сергієм Анатолійовичем та Голованівською районною державною адміністрацією Кіровоградської області на земельну ділянку загальною площею 22,44га в тому числі :8,33 га -ставки,13,45 га – пасовища (прибережна захисна смуга), 0,66 га -під гідротехнічними спорудами , про що у Державному реєстрі вчинено запис від 13.05.2009 року за №**04:09:368:00048 , викласти в такій редакції: «1 Орендодавець надає , а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку водного фонду , яка знаходиться на території Перегонівської сільської ради за межами с. Перегонівка кадастровий номер 3521486000:02:000:7506 в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом загальною площею 8,332 га , а саме водний об’єкт площею 0,7521 га , водний об’єкти площею 4,5211 га , водний об’єкт площею 1,2487 га, водний об’єкт площею 1,8101га»**

**4.  Розділ «Об’єкт оренди» договору оренди землі , який укладено між гр. Бербегою Сергієм Анатолійовичем та Голованівською районною державною адміністрацією Кіровоградської області на земельну ділянку загальною площею 22,44 га,** в тому числі :8,33 га -ставки,13,45 га – пасовища (прибережна захисна смуга), 0,66 га -під гідротехнічними спорудами , про що у Державному реєстрі вчинено запис від 13.05.2009 року за №**04:09:368:00048 , викласти в такій редакції : « В оренду передається земельна ділянка загальною площею 22,44 га , у тому числі : 8,33 га ставки, 13,45 га - пасовища ( прибережна захисна смуга ),0,66 га - під гідротехнічними спорудами в комплексі з розташованими на ній водними об’єктами , загальною площею 8,332 га , а саме : водний об’єкт площею 0,7521 га , водний об’єкт площею 4,5211 га , водний об’єкт площею 1,2487 га , водний об’єкт площею 1,8101 га»**

**5. Розділ «Строк дії договору » договору оренди землі , який укладено між гр. Бербегою Сергієм Анатолійовичем та Голованівською районною державною адміністрацією Кіровоградської області на земельну ділянку загальною площею 22,44 га,** в тому числі :8,33 га -ставки,13,45 га – пасовища (прибережна захисна смуга), 0,66 га -під гідротехнічними спорудами , про що у Державному реєстрі вчинено запис від 13.05.2009 року за №**04:09:368:00048 , викласти в такій редакції «8 Договір укладено на 20 років . Після закінчення дії договору оренди землі Орендар має переважне право перед іншими особами на укладання договору оренди землі на новий строк у порядку визначеному ст33 Закону України «Про оренду землі». Орендар маючи наміри скористатися переважним правом на укладання договору оренди землі на новий строк , зобов’язаний повідомити про це Орендодавця на пізніше ніж за 1 (один) місяць до спливу строку дії договору шляхом надсилання листа-повідомлення.»**

**6. . Розділ «Орендна плата » договору оренди землі , який укладено між гр. Бербегою Сергієм Анатолійовичем та Голованівською районною державною адміністрацією Кіровоградської області на земельну ділянку загальною площею 22,44 га,** в тому числі :8,33 га -ставки,13,45 га – пасовища (прибережна захисна смуга), 0,66 га -під гідротехнічними спорудами , про що у Державному реєстрі вчинено запис від 13.05.2009 року за №**04:09:368:00048 , викласти в такій редакції «9 Орендна плата вноситься орендарем щорічно у формі та розмірі : в грошовій формі в сумі 16711,00(шістнадцять тисяч сімсот одинадцять гривень 00 коп), що становить 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та 2375,44 (дві тисячі триста сімдесят п’ять гривень 44**

**коп) гривень за розташовані на ній водні об’єкти». Сторонами погоджено що розрахунки за цим договором проводяться щомісячно рівними частинами шляхом безготівкового переказу коштів за реквізитами , наданими орендодавцем .**

**8.  Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин архітектури та містобудування.**

Сільський голова Володимир КОЗАК