

**ПЕРЕГОНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ДЕВ’ЯТА СЕСІЯ ПЕРЕГОНІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 23 липня 2021 року № 298**

с.Перегонівка

**Про передачу в оренду нерозподілених та**

**не витребуваних земельних часток (паїв)**

Розглянувши клопотання Агрофірми «Хлібороб» щодо надання в оренду невитребуваних земельних часток паїв .З метою забезпечення належного виконання покладених на сільську раду чинним законодавством повноважень по охороні спадкового майна і управлінню спадщиною та вчинення інших фактичних дій для підтримання земельних ділянок в належному стані для ведення товарного сільськогосподарського виробництва власники , яких померли , а спадкоємці за законом чи заповітом відсутні чи не прийняли спадщину , розташованими на території Перегонівської сільської ради Голованівського району Кіровоградської області , керуючись ст.ст. 1277 , 1283 , 1284, 1285 Цивільного Кодексу України , ст. 4 Закону України «Про оренду землі» , ст.ст. 12, 22,371,791,124 Земельного кодексу України , статтями 25,26,42,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо правової долі земельних ділянок , власники яких померли», ст 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст 12 Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про землеустрій», враховуючи Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю , удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення , запобігання рейдерству та стимулювання зрощення в Україні», сільська рада :

ВИРІШИЛА:

1.Передати Агрофірмі «Хлібороб» в оренду невитребувані та нерозподілені земельні ділянки сільськогосподарського призначення загальною площею 14,631 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва які знаходяться на території Перегонівської сільської ради Голованівського району Кіровоградської області власники яких померли , а спадкоємці за законом чи заповітом відсутні чи не прийняли спадщину терміном на 7 (сім) років , або до моменту державної реєстрації прав власності спадкоємців на такі земельні ділянки або до набрання законної сили рішення суду про визнання спадщини відумерлою з орендною платою в **розмірі 12%** від нормативної грошової оцінки земельзгідно додатку .

2.Уповноважити сільського голову Козака Володимира Володимировича підписати з Агрофірмою «Хлібороб» договір оренди неуспадкованими земельними частками (паями)

3.Агрофірмі «Хлібороб» зареєструвати договори оренди в установленому законом порядку

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну діючу комісію з питань комунальної власності ,земельних відносин , архітектури та містобудування

**Сільський голова Володимир КОЗАК**

Додаток до рішення

від 23.07.2021 року № 298

Перелік невитребуваних земельних часток(паїв) , розмішених на території Перегонівської сільської ради Голованівського району Кіровоградської області , та передаються в оренду АФ «Хлібороб»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Кадастровий номер земельної ділянки | Площа земельної ділянки (га) | Термін дії оренд | Розмір орендної плати |
| 1 | 3521483900:02:000:0730 | 3,7083 | 7 років, або до моменту реєстрації прав власності спадкоємців на земельну ділянку | 12% |
| 2 | 3521483900:02:000:0731 | 3,6929 | 7 років, або до моменту реєстрації прав власності спадкоємців на земельну ділянку | 12% |
| 3 | 3521483900:02:000:0729 | 3,5151 | 7 років, або до моменту реєстрації прав власності спадкоємців на земельну ділянку | 12% |
| 4 | 3521483900:02:000:0414 | 3,7138 | 7 років, або до моменту реєстрації прав власності спадкоємців на земельну ділянку | 12% |