



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**  
**«АРЕАЛ – ПРОЕКТ»**  
25006, м. Кропивницький, вул. Гагаріна, 9  
Тел. +38 050 9257984

## **ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

**земельної ділянки в адміністративних межах Суботцівської  
сільської ради площею 2,0000 га, кадастровий номер  
3522287400:53:000:0096, по вул. Мотронівка, 50, в с. Зелений  
Гай Кропивницького району Кіровоградської області для  
будівництва ангару**

### **ТЕКСТОВІ МАТЕРІАЛИ**



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«АРЕАЛ – ПРОЕКТ»  
25006, м. Кропивницький, вул. Гагаріна, 9  
Тел. +38 050 9257984**

## **ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

**земельної ділянки в адміністративних межах Суботцівської  
сільської ради площею 2,0000 га, кадастровий номер  
3522287400:53:000:0096, по вул. Мотронівка, 50, в с. Зелений  
Гай Кропивницького району Кіровоградської області для  
будівництва ангару**

Замовлення: 11 – 2021

Замовник: Суботцівська сільська  
рада

Директор ТОВ «АРЕАЛ-ПРОЕКТ»  
Головний архітектор проекту

Литвин І.Г.  
Литвин Г.М.

**м. Кропивницький - 2021**

### СКЛАД ПРОЕКТУ:

№ тома	Позначення:	Найменування:	Прим.
Частина 1 Текстова частина	11 – 2021 - ПЗ	Пояснювальна записка	
	Додатки	Вихідні дані	
Частина 2 Графічна частина	11 – 2021 - ГП	Основні креслення	

## ЗМІСТ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ:

№ з/п	Найменування	Стор.
	Титульний аркуш	1
	Склад проекту	3
	Підтвердження ГАПа	
	Зміст пояснювальної записки	4
	ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	
1	ВСТУП	6
2	АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА	
2.1	Стислий опис природних, соціально – економічних і містобудівних умов.	8
2.2	Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико – культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.	9
2.3	Розподіл територій за функціональним призначенням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).	11
2.4	Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо).	12
2.5	Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно – транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.	13
2.6	Переважні, супутні види використання території, містобудівні умови та обмеження.	14



2.7	Основні принципи планувально – просторової організації території.	15
2.8	Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів.	16
2.9	Вулична мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів, розміщення гаражів і автостоянок.	17
2.10	Інженерне забезпечення, розміщення магістральних інженерних мереж, споруд.	17
2.11	Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.	19
2.12	Комплексний благоустрій та озеленення території	19
2.13	Охорона навколишнього природного середовища. Заходи, щодо поліпшення стану навколишнього середовища.	20
2.14	Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років.	21
	Техніко – економічні показники у т. ч. прогнозні показники.	22

ДОДАТКИ  
(Вихідні дані)

Арк.	Найменування
1	Рішення Суботцівської сільської ради від 24.06.2021 № 1094 «Про виготовлення детального плану та плану зонування території в с. Зелений Гай».
2	Завдання на розроблення детального плану території.
3	Викопіювання з генерального плану с. Зелений Гай
4	Кваліфікаційний сертифікат архітектора.

## ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

Арк.	Найменування
1	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (району)
2	План існуючого використання території М 1:500.
3	Опорний план М 1:500.
4	Схема планувальних обмежень М 1:500.
5	Проектний план М 1:500.
6	План червоних ліній М 1:500
7	Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500
6	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500.
7	Креслення поперечних профілів вулиць

## ВСТУП

Запровадження раціональних засобів управління забудовою і використанням територій шляхом їх планування, визначених у Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності», є найактуальнішими з цих завдань. Їх вирішення сприятиме наповненню місцевих бюджетів, заохоченню інвестицій і пожвавленню місцевої економіки, розвитку територій сільських рад.

З функціональним визначенням територій та встановлення цільового використання земель для містобудівних потреб, згідно вимог ст. 21 Закону України «Про основи містобудування» не тільки розширюються управлінські можливості органу влади, а і надаються можливості вирішення численних питань щодо розміщення усіх видів забудови, регулювання її характеристик, здійснення необхідного контролю, залучення інвестицій тощо. Також зростатиме активність та свідомість членів громади.

Детальний план території для будівництва ангара на земельній ділянці (кадастровий номер 3522287400:53:000:0096) по вул. Мотронівка, 50, в с. Зелений Гай Кропивницького району Кіровоградської області розроблений згідно завдання на розроблення детального плану території з метою впорядкування території, визначення функціонального призначення та

параметрів забудови земельної ділянки, розміщення об'єкта будівництва, визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно – гігієнічними нормами, визначення містобудівних умов та обмежень для розміщення будівель та споруд сільськогосподарського призначення.

Детальний план території розроблено на підставі таких даних:

- рішення Суботцівської сільської ради від 24.06.2021 № 1094 «Про виготовлення детального плану та плану зонування території в с. Зелений Гай»;

- завдання на розроблення детального плану території;
- топографічна основа М 1:1000;
- вкопіювання з генерального плану с. Зелений Гай;
- натурні обстеження.

***Детальний план території визначає:***

- 1) принципи планувально-просторової організації забудови;
- 2) червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- 3) функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;
- 4) містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- 5) потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- 6) доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- 7) черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- 8) систему інженерних мереж;
- 9) порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- 10) порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- 11) межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів (у разі відсутності плану зонування території).

***Проект детального плану території*** розроблений відповідно до нормативних і законодавчих документів:

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН В.2.4-2:2005 «Полігони твердих побутових відходів»;
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів № 173/96;

- ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Цивільний кодекс України;
- Земельний кодекс України;
- Постанова Кабінету Міністрів № 548 від 25 травня 2011 р. «Про затвердження Порядку проведення експертизи містобудівної документації»;
- ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище при проектуванні й будівництві підприємств, будинків і споруд».
- Стислий опис природних, соціально – економічних і містобудівних умов.

## **2.1 СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО – ЕКОНОМІЧНИХ ТА МІСТОБУДІВНИХ УМОВ.**

Детальний план території розробляється з метою уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, впорядкування земельної ділянки під будівництво ангара сільськогосподарського призначення в с. Зелений Гай Кропивницького району Кіровоградської області та визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Містобудівна ситуація даної території раніше вже була сформована як виробнича зона сільськогосподарського призначення населеного пункту, з існуючими об'єктами. В структурному відношенні, функціонування розглянутої території не суперечить функціональному призначенню оточуючих територій.

На даний час, частина будівель експлуатується та знаходиться у задовільному стані,. Детальним планом території обґрунтовується можливість та доцільність, за бажанням власника (інвестора) будівництво окремого об'єкту господарського двору.

Територія, на яку розробляється детальний план, знаходиться на земельній ділянці, переданій у приватну власність, для ведення особистого селянського господарства (01.03).

Об'єкти культурної спадщини на території, відсутні.

### *Характеристика інженерно-будівельних умов:*

- Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів від пожежі. Будівельна кліматологія» район будівництва відноситься до I Північно - західного кліматичного району і характеризується короткою сніжною зимою й тривалим теплим літом:

- розрахункові будівельні температури: середня температура самої холодної п'ятиденки - ( $-22^{\circ}\text{C}$ ); середня температура самої холодної доби - ( $-26^{\circ}\text{C}$ ).

- вологість повітря середньорічна - 71%.

- атмосферні опади:

- річна кількість: у теплий період – 296 мм; у холодний період - 133мм.

- висота сніжного покриву: середньо декадна - 16мм; максимальна - 44мм.

- сезонне промерзання ґрунтів - 0,9м.

- напрямок пануючих вітрів: у літню пору - північно-західний; у зимовий час - східний.

- максимальна річна швидкість вітру - 21,0м/сек.

## **2.2 ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ: СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА, ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ, ХАРАКТЕРИСТИКА (ЗА ВИДАМИ, ПОВЕРХОВІСТЮ, ТЕХНІЧНИМ СТАНОМ) БУДІВЕЛЬ, ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ, ЗЕМЕЛЬ ІСТОРИКО – КУЛЬТУРНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ, ТРАНСПОРТУ, ОЗЕЛЕНЕННЯ І БЛАГОУСТРОЮ, ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ.**

Територія, що підлягає детальному плануванню, знаходиться на території Суботцівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області і включає в себе земельну ділянку, що знаходиться у власності.

Територія опрацювання складає – 3,3723 га.

Район розташування представлений об'єктами сільськогосподарського призначення.

З східної сторони розташована вул. Мотронівка, з інших сторін - землі сільськогосподарського призначення.

На території опрацювання детального плану території розташована земельна ділянка для розміщення об'єктів сільськогосподарського

призначення. Конфігурація території під об'єкт будівництва має форму багатокутника.

Містобудівна ситуація даної території раніше вже була сформована як сільськогосподарська виробнича територія (господарський двір).

Проектним рішенням на розглянутій території передбачається формування сільськогосподарського комплексу фермерського господарства в інтересах якого розробляється ДТП

Територія на якій планується здійснювати проектування знаходиться в задовільному стані.

Проектуєма територія не несе шкідливого екологічного впливу на навколишнє середовище. Територія знаходиться в межах населеного пункту і розміщення її відповідає державним будівельним нормам. В цілому стан навколишнього середовища на території проектування характеризується як сприятливий.

Існуюча мережа доріг та проїздів, що зв'язують територію ДТП з іншими територіями на перспективу залишаються незмінними, підлягає удосконаленню лише дорожнє покриття.

На території опрацювання ДПТ проходять повітряні лінії електропередач, що не впливають на розміщення об'єктів будівництва на зазначеній земельній ділянці.

Більша частина ділянки має спокійний рельєф. Перепад відміток складає до 5,00 м. Найвищі відмітки рельєфу – 173,00 м, найнижчі – 168,00 м.

Відвід поверхневих вод здійснюється шляхом устрою оптимальних ухилів для скидання води в спеціально відведені місця.

Сміття складається на майданчику розвантажування у контейнери та вивозиться спеціальним транспортом.

Це об'єкт сільськогосподарського призначення для зберігання окремих видів сільськогосподарської продукції (зерно, інших с/г масляничних культур тощо) з неповним складом основних будівель в різних конструктивних рішеннях із застосуванням єдиних або різноманітних способів механізації. Стан навколишнього середовища на розглянутій території можливо характеризувати як добрий, чому сприяє значна кількість зелених насаджень навколо, відособленість тощо. Територія має належний благоустрій, освітлення, під'їзди та майданчики з твердим покриттям.

Детальним планом території обґрунтовується можливість та доцільність будівництва нових будівель і споруд.

Територія потребує реорганізації з відновленням та удосконаленням транспортної та інженерної мережі, які необхідні для забезпечення технологічного процесу то роботи підприємства. До внутрішніх інженерних мереж можливо віднести: електромережі, тощо.

В цілому, територія, яка розглядається має вигідне містобудівне розміщення в структурі населеного пункту: хороший зв'язок з центром села, зручний автомобільний зв'язок. Вже сформований виробничий вузол надає переваги в розміщенні проектної території, що створює умови для її перспективного розвитку.

### **2.3 РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ПО ФУНКЦІОНАЛЬНОМУ ПРИЗНАЧЕННЮ, РОЗМІЩЕННЯ ЗАБУДОВИ НА ВІЛЬНИХ ТЕРИТОРІЯХ ТА ЗА РАХУНОК РЕКОНСТРУКЦІЇ, СТРУКТУРА ЗАБУДОВИ.**

Детальним планом території розглядається можливість розташування нового будівництва, функціонального удосконалення території його функціонального навантаження з урахуванням існуючого використання, як виробничо – складського комплексу сільськогосподарського призначення в межах населеного пункту.

Керуючись нормативною документацією, при розробці структурно – планувальної організації та забудови території враховувалися наступні фактори:

- дані фактичного землекористування;
- існуюча містобудівна ситуація;
- функціональне навантаження;
- комерційна привабливість.

Проектна інфраструктура підприємства має ознаки вираженого зонування по основному його вигляду – зонування за функціональною, технологічною ознакою. Проектний об'єкт складається з технологічної поточної лінії прийому, зберігання і відвантаження продукції, з гнучким зв'язком ритму та продуктивності усіх машин і механізмів.

Будівля, яка проектується розміщена так, що забезпечує роботу технологічного обладнання в послідовності з технологічним процесом. Запропоновані графічною частиною ДПТ параметри об'єкту, визначені на пропозиціях наданих інвестором. Відхилення від рішення ДТП можуть корегуватись на наступних стадіях проектування. Конкретні параметри повинні бути обґрунтовані в технологічній частині проекту (допускається уточнення контуру забудови, уточнення висоти, благоустрою, що визначаються ескізними намірами забудови з відповідною ув'язкою з рішеннями ДТП) та погоджені відповідно до чинного законодавства. В разі необхідності, відповідно до вимог нормативної документації, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законом порядку.

Розрахункові данні (потужність і характеристика об'єкта):

1. Основний вид діяльності та клас небезпеки виробництва відповідно до санітарної класифікації: Клас V – санітарно – захисна зона 50 м.

2. Відомості про транспорт, що планується використовувати (види транспортних засобів та габарити): автомобілі різної вантажності.

3. Технологічно обумовлені потреби в ресурсах:

- енергетичних (види): електроенергія (виробничі потреби, побутові потреби, освітлення території);
- водних (потреби пожежогасіння).

За функціональним використанням територія згідно генерального плану населеного пункту відноситься до виробничої території.

Проектована забудова передбачає нове будівництво об'єктів виробничого призначення.

За будівельним використанням з геометричними параметрами – це будівлі нового будівництва.

За поверховістю – переважний тип забудови – необмежений, за попереднім плануванням до 3 поверхів.

За інтенсивністю використання будівельного використання ділянок – показник щільності забудови для території детального планування складає оптимально 17%.

Визначається охорона зона існуючих інженерних комунікацій і визначаються інженерні комунікації під будівництво.

Конкретні параметри кожного проектного об'єкту у випадку його відхилення від рішення ДПТ (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначаються ескізами намірів забудови з відповідною ув'язкою з рішеннями ДПТ. У випадку необхідності у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законодавством порядку.

## **2.4 ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ**

Межі детального плану території прийняті згідно із завдання на проектування та функціонально обумовлених потреб. Площа території, що передбачена ДТП становить 2,0000 га, що складається з земельної ділянки за цільовим призначенням – для ведення особистого селянського господарства (за класифікатором 01.03).

За функціональним використанням територія відноситься до виробничої території.

Територія, щодо якої здійснюється детальне планування, межує з землями сільськогосподарського призначення.



Містобудівною документацією не передбачено змін функціонального та цільового призначення розглянутої території в цілому, яке фактично визначено.

## **2.5 ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ, ПЕРЕДБАЧЕНИХ ДЛЯ ПЕРСПЕКТИВНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ.**

Режим використання та забудови території проектування визначається з урахуванням наявних планувальних обмежень та плану зонування.

Режим використання території обумовлений необхідністю сталого розвитку території, виділення елементів планувальної структури території проектування, встановлення параметрів розвитку елементів планувальної структури та меж зон розміщення об'єктів капітального будівництва, визначення меж земельних ділянок.

При цьому детальним планом передбачене встановлення обмежень та використання наявних на території проектування санітарно – захисних та охоронних зон інженерних мереж.

В сільськогосподарських підприємствах основного типу, для яких встановлюються санітарно – захисні зони згідно державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, приймаються санітарно – захисні зони більшого значення з тих, що потребують окремі типи будівель або окремі виробництва. Тобто зазначена санітарно – захисна зона 50 м (додаток №6 ДСП №175 «Склади зберігання сільськогосподарської продукції – зерна, тощо»).

Технологічна ознака експлуатації сільськогосподарського автотранспорту та машин визначається по основному його виду – зонування за функціональною, технологічною ознакою, а саме: технічне обслуговування та щоденний огляд і контрольні, кріпильні, регулювальні, шино монтажні роботи, тощо, з очікувальним зберіганням рухомого складу автотранспорту. Капітальний ремонт та технічний ремонт виконується на спеціалізованих підприємствах.

Для перспективної містобудівної діяльності території в межах проектування ДПТ не передбачаються.

З метою всебічного ґрунтового аналізу та об'єктивних висновків проведено огляд в натурі території проектування.

Так, в ході даного аналізу було визначено за доцільне розміщення виробничих об'єктів на землях сільськогосподарського призначення.

Розвиток території в межах розробленого детального плану території повинен здійснюватись виключно до затвердженої містобудівної документації.

Не задіяні для містобудівного освоєння території на перспективу визначені як території благоустрою та зелених насаджень загального користування і забудові не підлягають.

## **2.6 ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ, МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ.**

### **Виробничі зони В.**

#### **В-5. Зона підприємств V класу шкідливості**

##### **Переважні види використання:**

- виробничі і промислові підприємства V класу санітарної шкідливості відповідно до державних санітарних норм.
- усі підприємства, установи і організації, що дозволені для підприємств V класу шкідливості.

##### **Супутні види використання:**

- адміністративні організації, офіси, контори;
- гуртожитки, пов'язані з виробництвом;
- приміщення обслуговуючого персоналу, чергового аварійного персоналу, охорони підприємств;
- виробничо-лабораторні корпуси;
- організації, пов'язані з обслуговуванням підприємств;
- об'єкти складського призначення;
- об'єкти технічного і інженерного забезпечення підприємств;
- підприємства громадського харчування (кафе, їдальні, буфети);
- зелені насадження;
- розсадники рослин для озеленення промислових територій і санітарно-захисних зон;
- стоянки зберігання автомобілів;
- об'єкти пожежної охорони;
- спеціалізовані магазини гуртової, дрібно гуртової, роздрібної торгівлі по продажу товарів власного виробництва;
- об'єкти зберігання автомобілів: гаражі, автостоянки;
- станції технічного обслуговування автомобілів, мийки;
- склади ПММ, автозаправні станції

## МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА.

**Нове будівництво ангара сільськогосподарського призначення  
по вул. Мотронівка, 50 с. Зелений Гай Кропивницького району  
Кіровоградської області**

1. Вид будівництва: нове будівництво.
2. Інформація про замовника: \_\_\_\_\_
3. Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні: згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
4. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах: 35 м
5. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: 22%.
6. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): -
7. Мінімально допустимі відстані від об'єкта що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: 6,0 м.
8. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно – заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони): до історико - культурних пам'яток не належать.
9. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж: відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

## 2.7 ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ, ФОРМУВАННЯ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ ТА АРХІТЕКТУРНОЇ КОМПОЗИЦІЇ.

Основними принципами планувально – просторової організації

території є:

- розміщення вищезазначеного об'єкта з урахуванням містобудівної ситуації, що склалася на суміжних територіях;
- максимально зручне розташування об'єкта;
- створення оптимальної схеми дорожньо – транспортного руху;
- створення оптимальних мікрокліматичних і санітарно – гігієнічних умов.

Основні рішення планувально - просторової організації території базовані на:

- взаємозв'язках планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;
- побажань та вимог замовника – Суботцівської сільської ради, визначених у завданні на розроблення ДПТ та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- забезпечення проєктованих об'єктів інфраструктурою відповідно до нормативних документів згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок.

За результатами інженерно – будівельної оцінки територія сприятлива для забудови та придатна для зведення будівлі.

Будівля, яка проєктуються розміщені так, що забезпечують роботу технологічного обладнання в послідовності з технологічним процесом. Схема компоновки технологічного обладнання дозволяє вести будівництво комплексу в одну чергу, один пусковий комплекс.

Площа території опрацювання – 3,3723 га.

Параметри кожного проектного об'єкту у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішенням ДПТ. У випадку необхідності, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Майнові права на проект детального плану території належать - Замовнику, Платнику; авторські - Виконавцю ДПТ.

## **2.8 СИСТЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ОСНОВНИХ ОБ'ЄКТІВ.**

На перспективу планувальна система не потребує розширення.

Необхідно зазначити, що доступ до об'єктів передбачено мережею пішохідних доріжок, які прокладені на території проєктування, що значно

скорочує час доступу до цих об'єктів.

## **2.9 ВУЛИЧНА МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ, РОЗМІЩЕННЯ ГАРАЖІВ І АВТОСТОЯНОК**

Зручність, безпека та оптимальна доступність – основні вимоги, які є критерієм при організації схеми руху транспорту для підприємства.

Внутрішня мережа автомобільних доріг та проїздів призначена для руху всіх видів автомобілів. Існуюча мережа внутрішніх доріг і під'їздів забезпечує перевозку допоміжних і господарських вантажів, проїзд пожежних машин.

Внутрішньогосподарські автомобільні шляхи та автомобільні шляхи і тротуари сільськогосподарських підприємств слід проектувати відповідно до нормативної документації.

Під'їзд до будівлі, а також до ємкостей, які є джерелом протипожежного водопостачання, передбачено згідно схеми організації руху.

Автомобільні заїзди і виїзди з території об'єкту здійснюється з існуючої вул. Мотронівка з урахуванням правил безпеки дорожнього руху. Існуюча та запроектована мережа доріг і під'їздів придатна для проїзду пожежного автотранспорту.

Ділянка проектування розташована у сформованій місцевій вуличній мережі. Транспортна доступність до ділянки проектування характеризується її розташуванням вздовж вулиці Мотронівка.

Для руху автомобільного транспорту в межах території, щодо якої здійснюється детальне планування влаштовано в'їзд з вул. Мотронівка.

Рух транспортних засобів по вулиці регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини. Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулиці передбачається освітлення ліхтарями.

В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідно обладнати пандусами - з'їздами для проїзду інвалідних колясок.

Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях, проїздах та в цілому по території ДПТ передбачається освітлення ліхтарями, згідно з вимогами ДСТУ 3787-97

## **2.10 ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ МАГІСТРАЛЬНИХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД.**

Для підприємств запроектована єдина система інженерних мереж, розміщених у технічних смугах, що забезпечують заняття найменших

ділянок території і прив'язку з будівлями та спорудами.

Вибір способу розміщення мереж (наземний, надземний або підземний) повинен відповідати результатам техніко – економічних розрахунків, виконаних на наступних стадіях проектування. Вибір способу розміщення силових кабельних ліній слід передбачати відповідно до нормативних вимог та інструкцій.

Інженерне обладнання проектної території включає: електрифікацію, будівництво септика. Місця підключення до мереж визначаються та виконуються забудовником згідно до технічних умов відповідних експлуатуючих інженерних служб на наступних стадіях проектування.

### **Водопостачання**

Централізоване водопостачання відсутнє. Для водопостачання проектної території в залежності від місцевих умов прийнята система: господарсько – питна та протипожежна з подачею води на зовнішнє пожежогасіння з ємкостей.

Водопостачання об'єкта: питна вода привозна.

### **Побутова каналізація**

Каналізування об'єкта передбачається шляхом будівництва септика.

Схема побутової каналізації розробляється на основі технічних вимог у відповідності до ДБН В.2.5-75:2013; ДБН В.2.5-64:2012.

При розробці подальших стадій проектування необхідно передбачити заходи щодо організації каналізування відповідно до чинного законодавства та будівельних і санітарних норм.

Остаточне рішення щодо каналізування об'єкта необхідно прийняти на наступних стадіях.

Колодязі на мережі каналізації зі збірних залізобетонних елементів

### **Санітарне очищення.**

Для підтримки задовільного санітарного стану проектної території утворюється система очистки від твердих побутових відходів шляхом вивозу їх відповідно до договорів з комунальними службами району.

Збір твердих побутових відходів передбачений по системі сміттєзбірників, згідно з якою сміття збирається у змінні контейнери та вивозиться спецмашинами.

Виробничі відходи, що утворюються, транспортуються в бункера відходів, що знаходяться в виробничих приміщеннях, без їх накопичення. З бункерів відходи вивантажуються на автотранспорт і відправляються на утилізацію за межі підприємства у відповідності до технологічних вимог та напрямків виробництва.

### **Електропостачання**

Розрахункову потужність всього об'єкту на даній стадії проектування

визначити неможливо, так як визначення конкретних площ забудови об'єктів та технологічного устаткування, не є завданням детального плану, а визначається на наступних стадіях проектування і, відповідно, неможливо визначити реальне навантаження.

Електропостачання об'єкту можливо здійснити від існуючих мереж. У якості джерела електропостачання використовуватиметься існуюча трансформаторна підстанція.

Зовнішнє освітлення території та під'їздів здійснюється світильниками ЖКУ-250 на з/б опорах  $h=11$  м.

Розподільча мережа зовнішнього освітлення виконується кабельною.

## **2.11 ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ, ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ**

Враховуючи значну площу твердого покриття території (дороги, проїзди, майданчики тощо) необхідно виконати загальне вертикальне планування. У зв'язку з чим, під час подальшого проектування об'єкту слід передбачити загальні та спеціальні заходи щодо інженерної підготовки території, які забезпечать необхідні умови для будівництва та експлуатації будинків та споруд, а також зростання зелених насаджень тощо.

При проектуванні вертикального планування слід передбачити найменший обсяг земляних робіт і мінімальне переміщення ґрунту в межах освоєння ділянки.

На майданчиках підприємства необхідно передбачати зняття (як насипу, так і виїмку), складування та тимчасове зберігання родючого шару ґрунту, де він не буде порушений, забруднений при виробництві будівельних робіт, або при експлуатації підприємств, будівель або споруд. Умови зберігання і порядок використання знятого родючого шару ґрунту визначається органами земельних ресурсів.

Вертикальне планування території, в цілому, повинно забезпечувати допустимі для руху всіх видів транспорту нахили на проїздах з раціональним балансом земельних робіт.

Заболоченість, зсуви, яри й інші природні фактори відсутні.

По периметру ухилів можливе розміщення підпірних стінок.

## **2.12 КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ**

Проектом передбачається комплексний благоустрій і озеленення території. Вільні від забудови та покриття території підлягають озелененню та благоустрою (освітлення території, місця відпочинку та ін.) Для

благоустрою відповідної території підприємства необхідно виконати декілька видів озеленення: об'ємне – чагарники, декоративні насадження, партерне – газони, квітники. Не дозволяється озеленення території кущами та деревами, що виділяють під час цвітіння волокнисті матеріали та пухнасте насіння.

В межах протипожежних відстаней посадка дерев хвойних порід не допускається. Відстань від будівель та споруд до осі посадки дерев та чагарників слід приймати згідно державних будівельних норм.

Для озеленення використати асортимент дерев, чагарників і квітів стійких до місцевих кліматичних умов, до пилу та органічного забруднення атмосфери. Система зелених насаджень повинна сприяти захисту території від пилу і впливу шуму.

Огорожу території сільськогосподарського підприємства слід передбачити відповідно до норм технологічного проектування.

Сміття виноситься на смітєвий майданчик та вивозиться спеціальним транспортом.

Відвід поверхневих вод здійснюється шляхом устрою оптимальних ухилів для скидання води в спеціально відведені місця.

Територія проектування повинна буди належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення проїздів з твердим покриттям, пішохідної частини - фігурні елементи мощення.

### **2.13 ЗАХОДИ, ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА. ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ.**

З метою охорони навколишнього середовища детальним планом території передбачаються заходи з охорони ґрунтів, водного та повітряного басейну, рослин.

Навколо проєктованого підприємства в радіусі понад 200 м немає житлової забудови та садової забудови, ділянок громадських установ і підприємств харчової промисловості. Згідно до кваліфікації основних типів підприємств по санітарній кваліфікації – V, розмір санітарно – захисної зони у відповідності з СанПін «Планування та забудова населених пунктів» - 50 м.

Рішення з інженерної підготовки території дозволяють відводити дощові і талі води в спеціально відведені місця. Асфальтобетонне покриття проїздів, доріжок і майданчиків запобігає забрудненню підземних вод.

Необхідно визначити та упорядкувати місця тимчасового складування промислових відходів, згідно вимог чинного законодавства. Вивіз за договором спеціалізованою організацією за межі території підприємства.

Виходячи з цього, в основу проєктування необхідно покласти ряд



основних принципів:

- збереження і раціональне використання природних ресурсів;
- дотримання нормативів допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище;
- дотримання протипожежних та санітарних нормативів.

Рослинний шар ґрунту, що утворюється внаслідок влаштування фундаментів, проїздів, мереж, проведення вертикального планування, використовується для покращення родючості землі.

До початку проектування необхідно провести лабораторні дослідження щодо оцінки існуючого санітарно – гігієнічного стану земель, водного й повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного й радіаційного забруднення тощо.

Згідно вимог діючого ДБН та інших нормативно – правових актів, якими регулюється розроблення даного розділу містобудівної документації, розроблення проєктних рішень інженерно – технічних заходів цивільного захисту не виконується. Даний розділ виконується разом з розробленням (корегуванням) у схемі планування території району та/або населеного пункту.

## **2.14 ЗАХОДИ, ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ НА ЕТАП ВІД 3 РОКІВ до 7 РОКІВ.**

Розрахунковий термін реалізації ДПТ - 3 роки, в одну чергу.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету Міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.

Місцевий орган влади забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території розглядається і затверджується місцевим органом влади протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому цим Законом порядку плану зонування території - відповідною сільською, селищною, міською радою.

Детальний план території не підлягає експертизі.

### ОСНОВНІ ТЕХНІКО – ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Проектний стан
1	2	3	4	5
<b>Територія</b>				
	<b>Територія опрацювання</b>	га	3,3723	3,3723
	<b>Територія у межах проекту</b>	га/%	2,0000/100	2,0000/100
1.	<b>Площа території виробничого призначення у тому числі:</b>	га/%	2,0000/100	2,0000/100
2.1	Площа забудови	м <sup>2</sup>	-	1700
2.2	Площа заощення	м <sup>2</sup>	-	1300
2.3	Відсоток озеленення	%		83
2.4	Відсоток забудови	%	-	17
<b>Установи та підприємства обслуговування</b>				
1.	-	-	-	-
<b>Вулично – дорожня мережа</b>				
1.	Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш. - місць	-	-

### ВИСНОВОК

Розміщення будівлі ангара сільськогосподарського призначення на зазначеній земельній ділянці відповідає нормативно – правовим актам в Україні.

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (CEO) в детальному плані території не виконується. Обґрунтування наступне.

Відповідно до частини 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

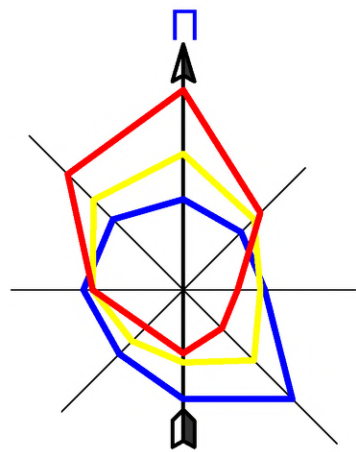
Згідно статті 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» стратегічна екологічна оцінка обов'язково проводиться щодо проектів

детального плану території, які відповідають одночасно двом критеріям, а саме: які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) **та** виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), **щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля**, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно - заповідного фонду.

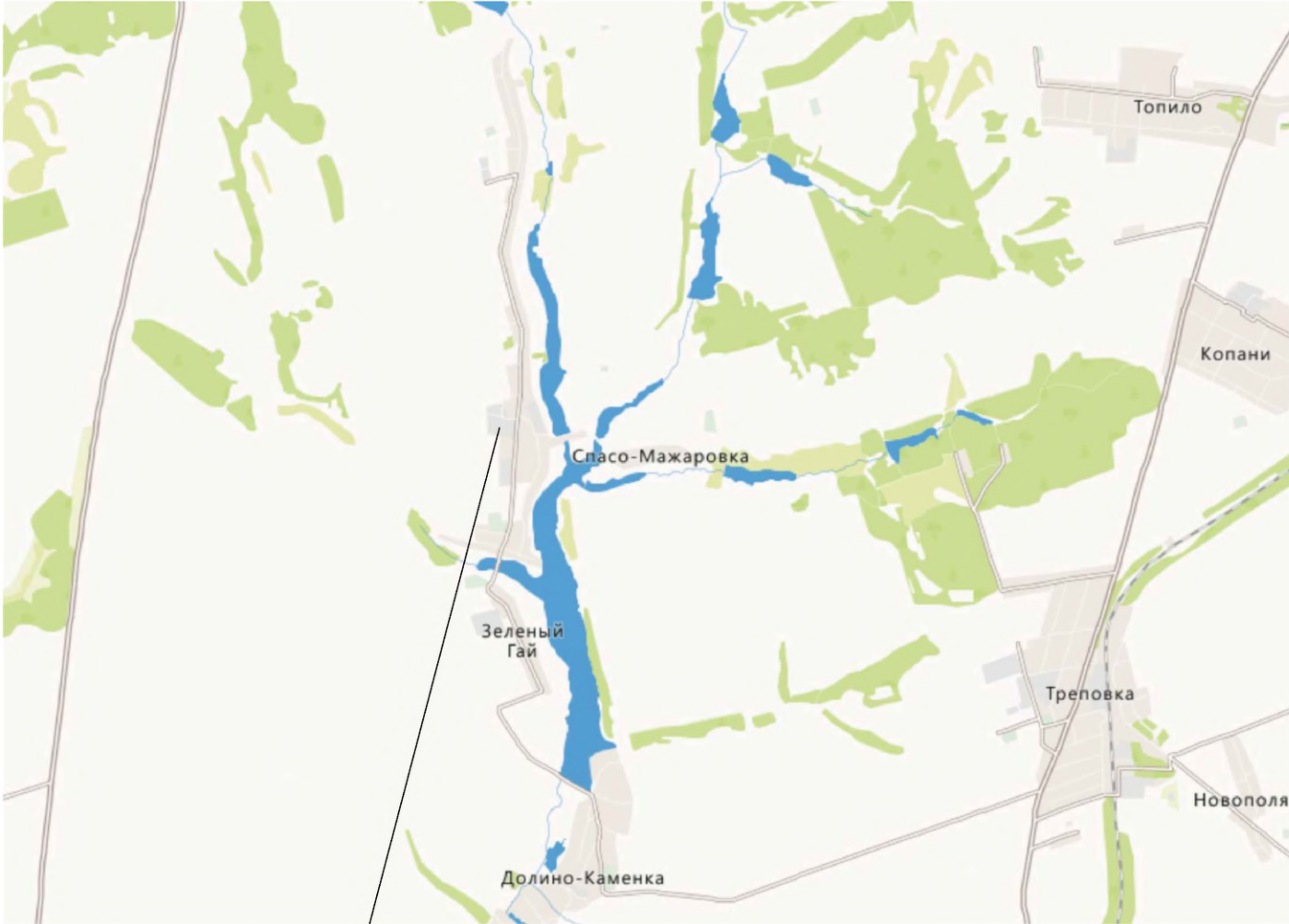
Статтею 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» встановлено перелік видів планової діяльності та об'єктів щодо яких здійснюється оцінка впливу на довкілля.

Проектом детального плану території передбачається розміщення об'єктів, що не підпадають під перелік видів планової діяльності та об'єктів, що регулюються Законом України «Про оцінку впливу на довкілля» і не входять до переліку об'єктів природно – заповідного фонду та екологічної мережі.



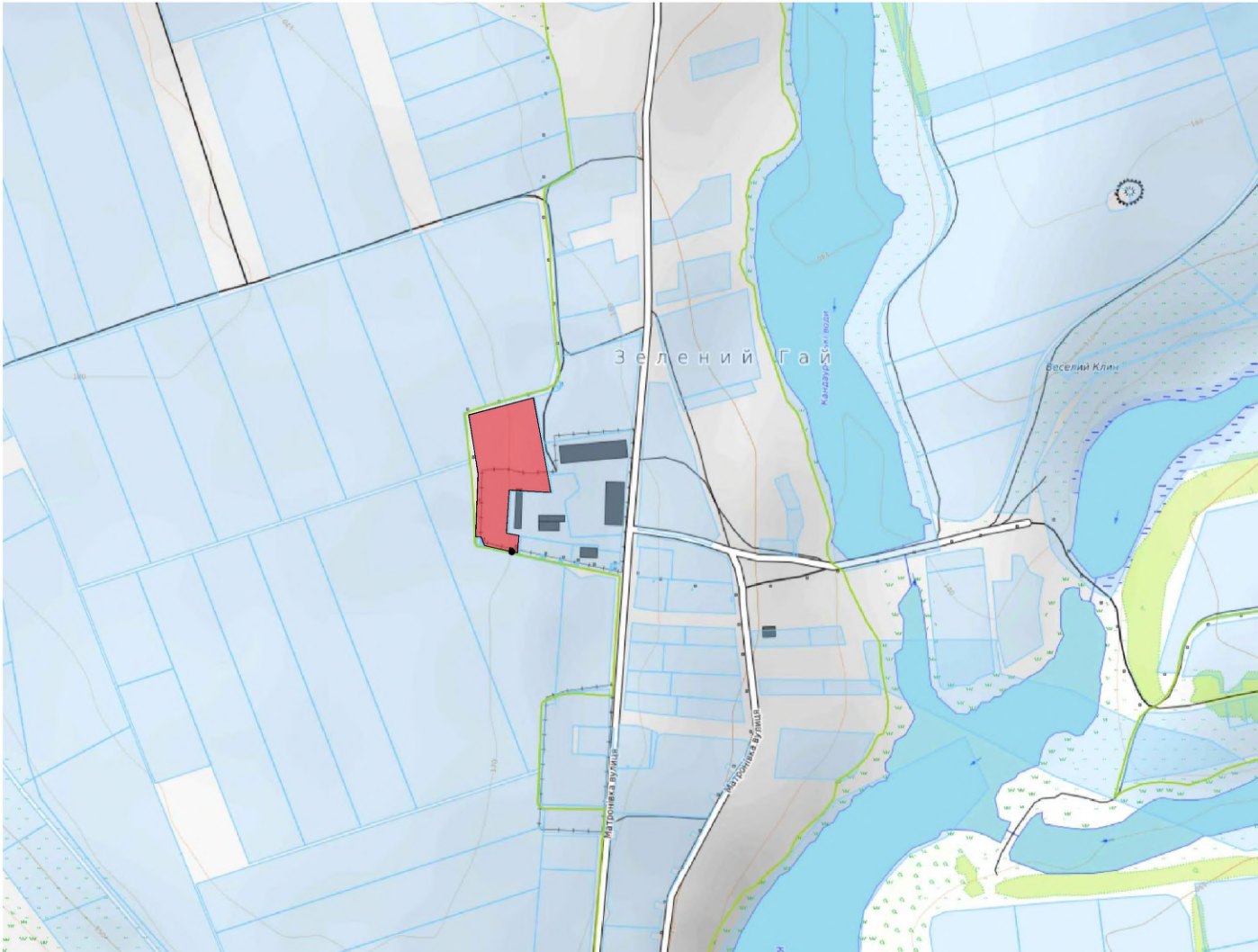


СИТУАЦІЙНА СХЕМА



Місце розташування території

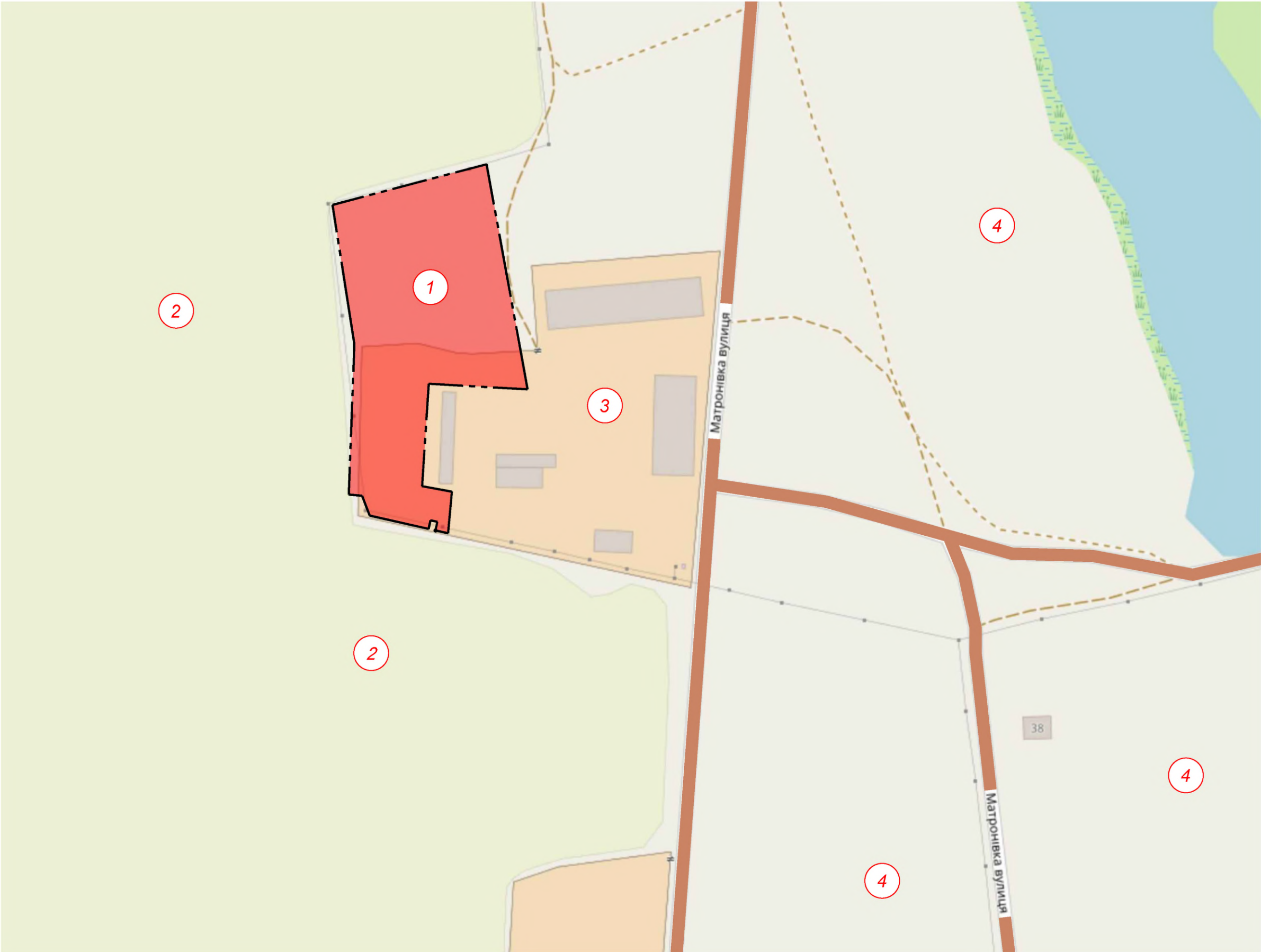
ВИКОПЮВАННЯ З ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки в адміністративних межах Суботцівської сільської ради для будівництва ангару по вул. Мотронівка, 50 с. Зелений Гай Кропивницького району

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ (РАЙОНУ)



Умовні позначення

- 1

Функціональне використання територій
- Земельна ділянка щодо якої здійснюється детальне планування
- Межі території
- межі території опрацювання
- межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
- Транспортна інфраструктура автомобільний транспорт
- основні вулиці

Експлікація

Поз.	Найменування
1	Територія проектування ДПТ
2	Територія сільськогосподарського призначення
3	Територія виробничого призначення
4	Сельбищна територія

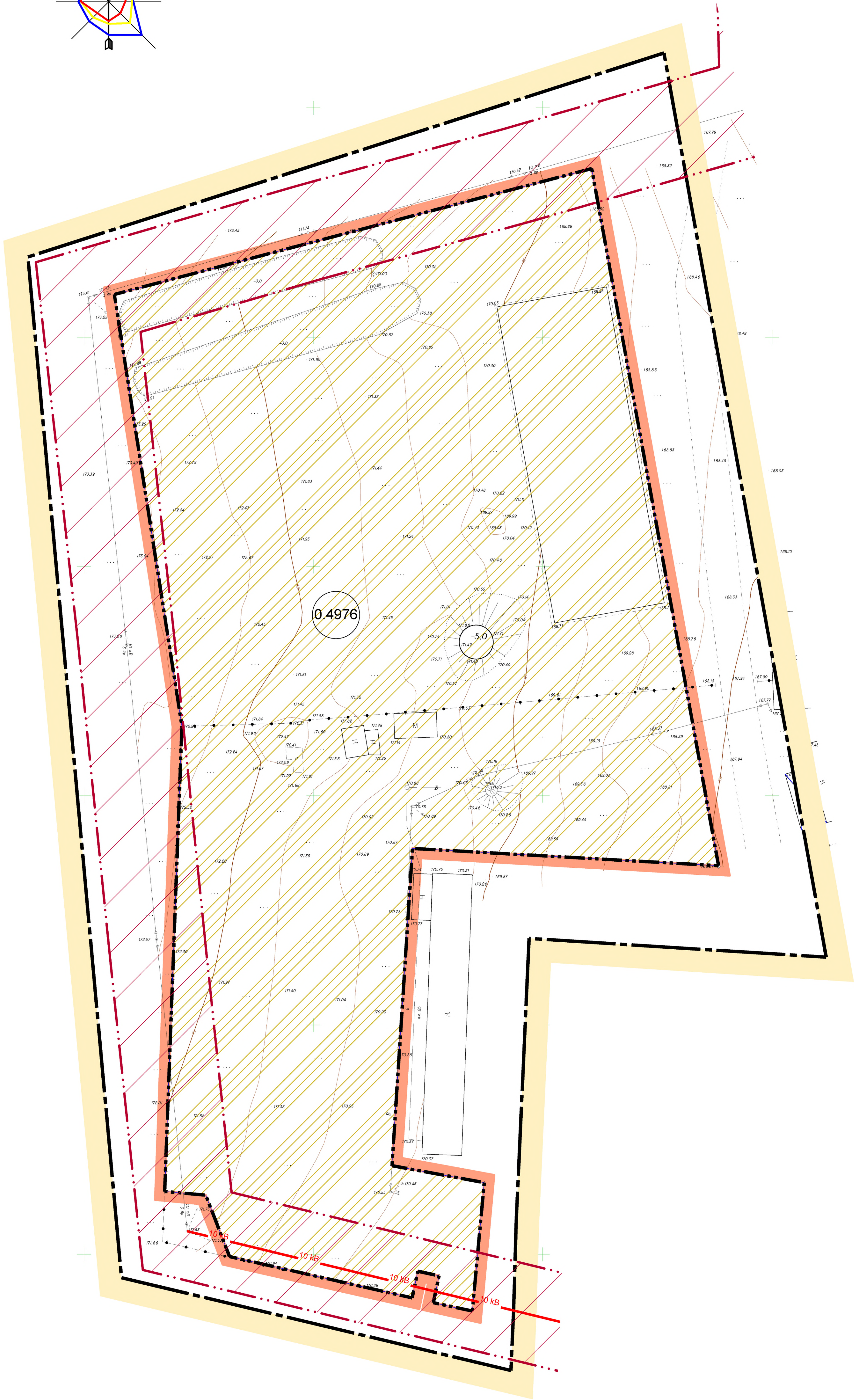
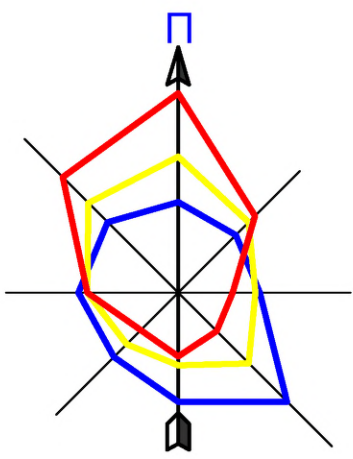
11-2021-ДПТ									
Суботцівська сільська рада Кропивницького району Кіровоградської області									
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території земельної ділянки в адмінстр. межах Суботцівської сільської ради для будівництва ангару по вул. Мотронівка, 50 с. Зелений Гай Кропивницького району Кіровоградської обл.	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Литвин					ДПТ		
Розробив		Литвин							
Перевірів		Литвин							
Н.контр.		Лебедєва				Схема розташування території у у планувальній структурі населеного пункту (району)	ТОВ "АРЕАЛ-ПРОЕКТ" м. Кропивницький		



# ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки в адміністративних межах Суботцівської сільської ради для  
будівництва ангару по вул. Мотронівка, 50 с. Зелений Гай Кропивницького району  
Кіровоградської області

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ. ОПОРНИЙ ПЛАН.  
СХЕМА ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕнь.



## Умовні позначення

- Існуючі

Межі території
- межі території опрацювання
- межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
- межі земельних ділянок, згідно земельного кадастру
- Функціональне призначення території
- зона сільськогосподарських підприємств, установ та організацій
- територія озеленення загального користування
- територія транспортної інфраструктури
- Покриття поверхні
- асфальтове покриття
- плитка
- озеленення
- Будівлі та споруди
- будівля виробничого призначення
- площа земельної ділянки (за)
- Вулично - дорожня мережа та транспортна схема
- вулично - дорожня мережа
- вулиця, дорога
- Інженерне обладнання території
- мережі та споруди тепло- та електропостачання
- повітряна лінія електропередач
- охоронні зони ліній електропередач

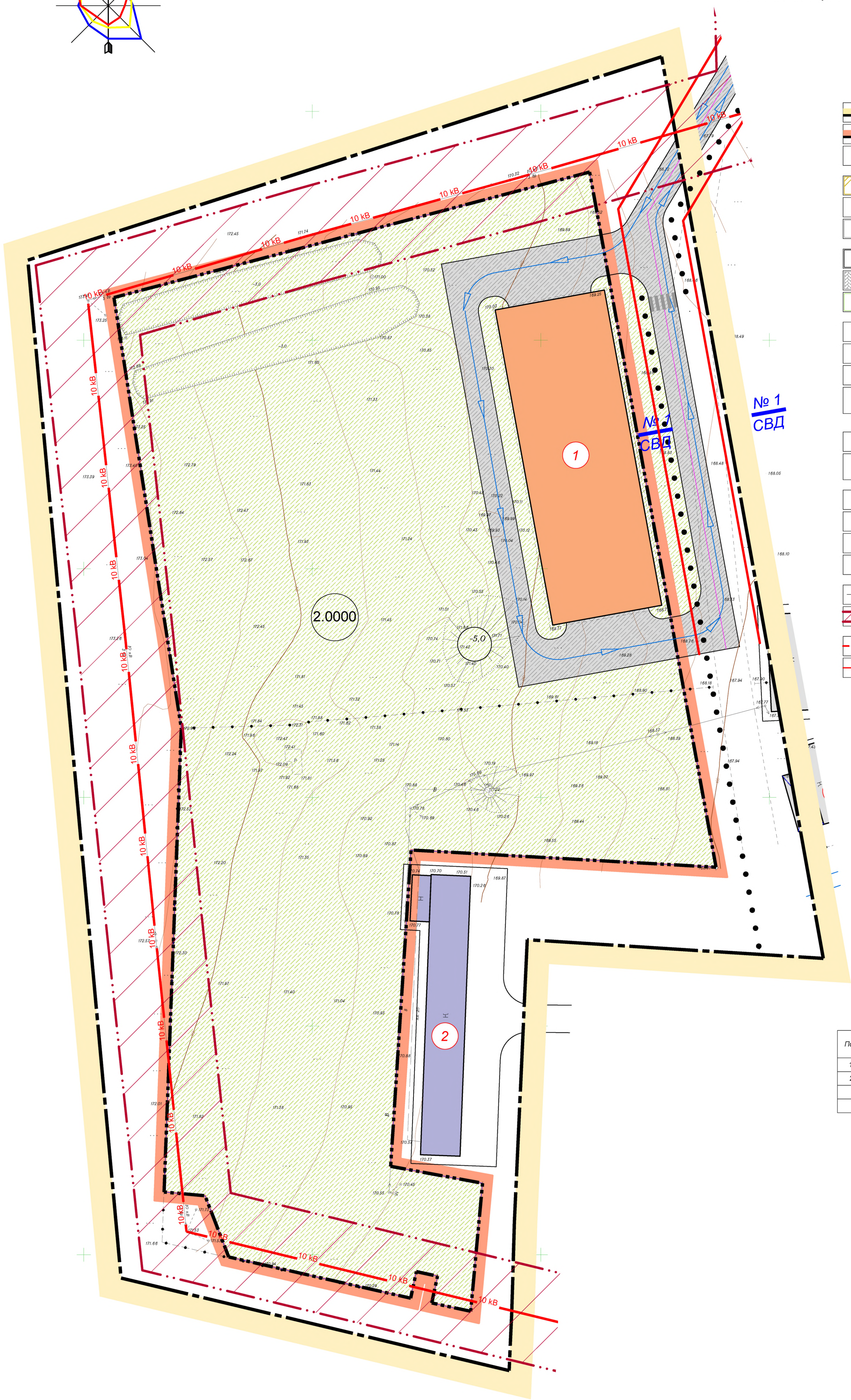
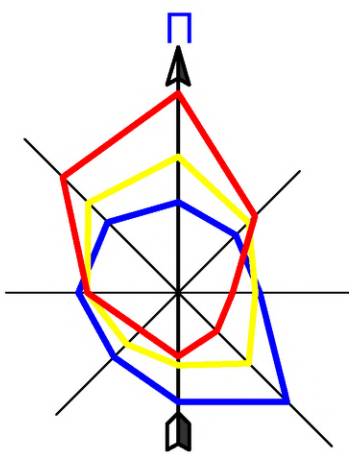
11-2021-ДПТ					
Суботцівська сільська рада					
Кропивницького району Кіровоградської області					
Змін. Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	
ГАП	Литвин				Стадія
Розробив	Литвин				Архив
Перевірив	Литвин				Архив
Н.контр.	Лебедева				ДПТ
План існуючого використання території				ТОВ "АРЕАЛ-ПРОЕКТ"	
Опорний план				м. Кропивницький	
М 1:500					



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки в адміністративних межах Суботцівської сільської ради для будівництва ангару по вул. Мотронівка, 50 с. Зелений Гай Кропивницького району Кіровоградської області

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН. СХЕМА ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ. СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ



Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	Межі території
		межі території опрацювання
		межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
		межі земельних ділянок, зайдно змьельного кадастру
Функціональне призначення території		
		зона сільськогосподарських підприємств, установ та організацій
		територія озеленення загального користування
		територія транспортної інфраструктури
Покриття поверхні		
		асфальтове покриття
		плитка
		озеленення
Будівлі та споруди		
		виробничі будівля проектуема
		виробничі будівлі і споруди існуючі
		господарська будівля
		площа земельної ділянки (аг)
Вулично - дорожня мережа та транспортна схема		
		вулично - дорожня мережа вулиця, дорога
		номер профілю вулиці (дороги)
штучні споруди		
		напрямок руху автомобільного транспорту
		основний шлях руху пішоходів
		відкрита автомобільна стоянка
		пішохідний перехід
Інженерне обладнання території		
		мережі та споруди тепло- та електропостачання
		повітряна лінія електропередач
		охоронні зони ліній електропередач
Планувальні обмеження		
		зона обмеження забудови для житлових і громадських будівель
		санітарно - захисна зона

Експлікація будівель і споруд				
Поз.	Найменування	Кільк.	Ступінь внес- тливості	Примітка
1	Виробничі будівля - ангар	1	III	проект
2	Виробничі будівлі	1	III	існуючі

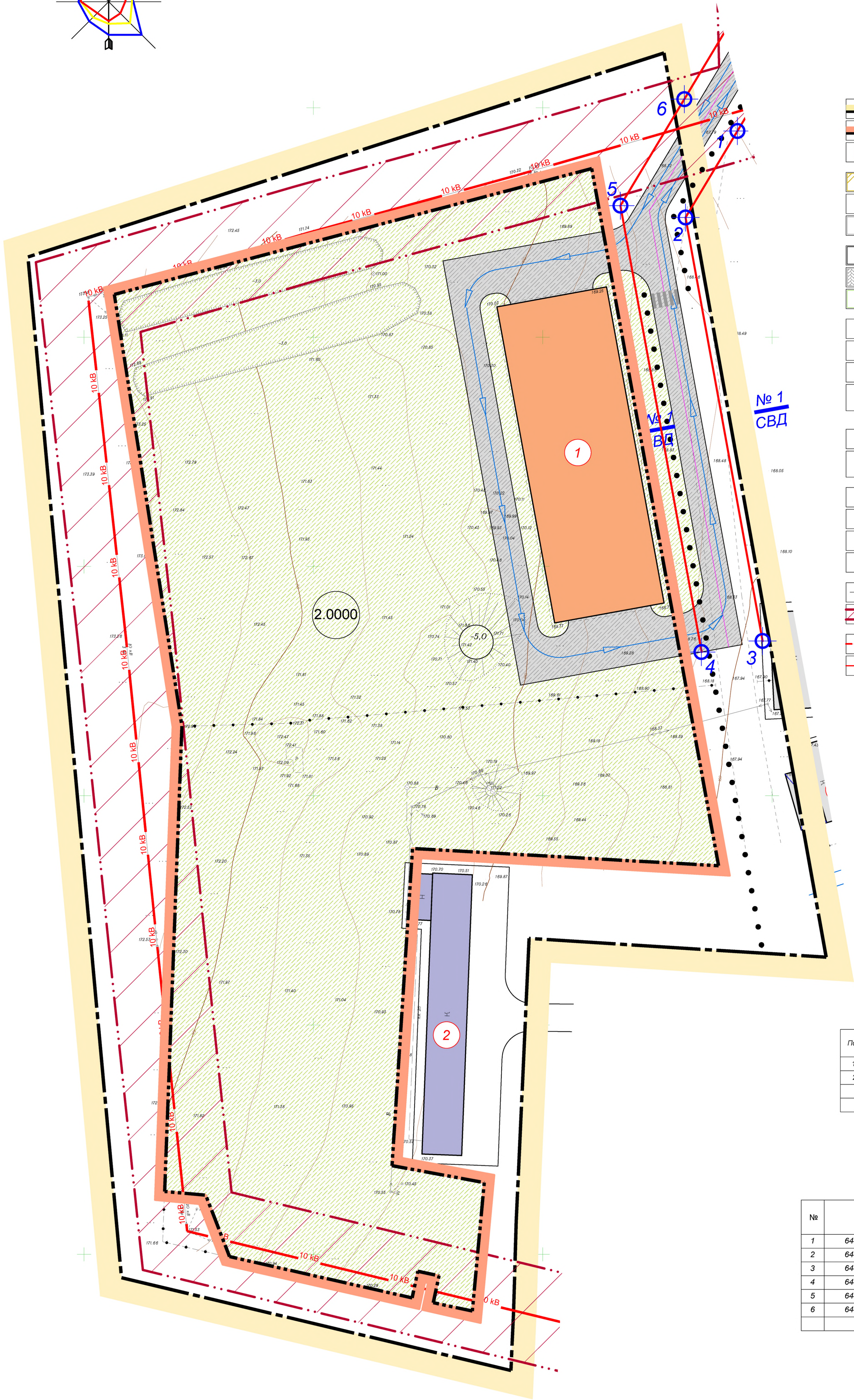
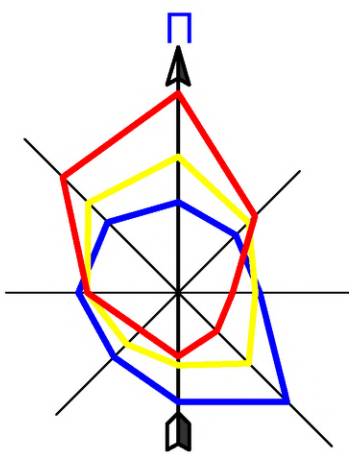
						11-2021-ДПТ		
						Суботцівська сільська рада		
						Кропивницького району Кіровоградської області		
Змін.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Детальний план території земельної ділянки з адмінстр. межах Суботцівської сільської ради для будівництва ангару по вул. Мотронівка, 50 с. Зелений Гай Кропивницького району Кіровоградської обл.	Стадія	Аркуш
ГАП		Литвин					ДПТ	Аркуші
Розробив		Литвин						
Перевірює		Литвин						
Н.контр.		Лебедєва				Проектний план. Схема планувальних обмежень. Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500	ТОВ "АРЕАЛ-ПРОЕКТ" м. Кропивницький	



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки в адміністративних межах Суботцівської сільської ради для будівництва ангару по вул. Мотронівка, 50 с. Зелений Гай Кропивницького району Кіровоградської області

ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ



Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	Межі території
		межі території опрацювання
		межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
		межі земельних ділянок, зайдно змьельного кадастру
Функціональне призначення території		
		зона сільськогосподарських підприємств, установ та організацій
		територія озеленення загального користування
		територія транспортної інфраструктури
Покриття поверхні		
		асфальтове покриття
		плитка
		озеленення
Будівлі та споруди		
		виробнича будівля проектуема
		виробничі будівлі і споруди існуючі
		господарська будівля
		площа земельної ділянки (аг)
Вулично - дорожня мережа та транспортна схема		
		вулично - дорожня мережа вулиця, дорога
		номер профілю вулиці (дороги)
штучні споруди		
		напрямок руху автомобільного транспорту
		основний шлях руху пішоходів
		відкрита автомобільна стоянка
		пішохідний перехід
Інженерне обладнання території		
		мережі та споруди тепло- та електропостачання
		повітряна лінія електропередач
		охоронні зони ліній електропередач
Планувальні обмеження		
		зона обмеження забудови для житлових і громадських будівель
		санітарно - захисна зона

Експлікація будівель і споруд

Поз.	Найменування	Кільк.	Ступінь важес- тливості	Примітка
1	Виробнича будівля - ангар	1	III	проект
2	Виробничі будівлі	1	III	існуючі

Відомість координат червоних ліній

№	X	Y	Довжина	Кут	№
1	6448142.460	5397744.948	22.00	210°56'50"	2
2	6448131.144	5397726.077	93.86	169°41'20"	3
3	6448147.944	5397633.734			4
4	6448134.600	5397631.337	98.91	349°43'22"	5
5	6448116.953	5397728.660	27.09	30°56'50"	6
6	6448130.882	5398831.3443			1

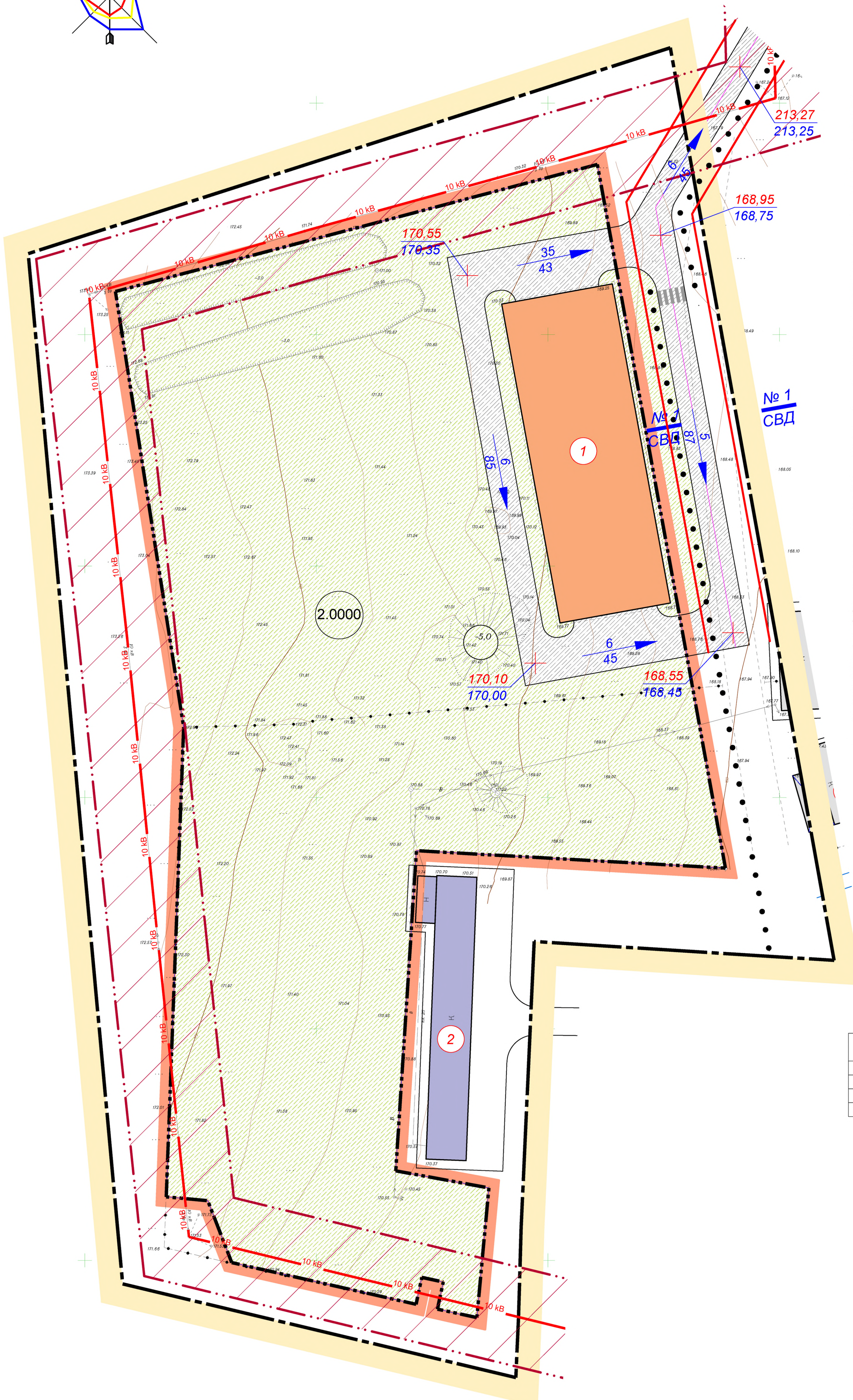
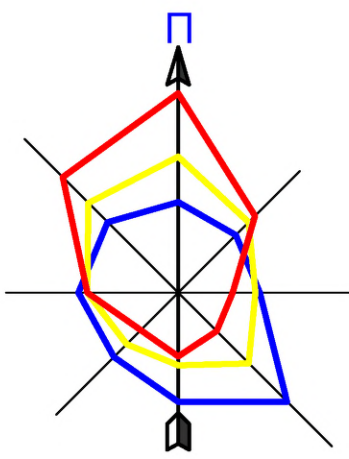
						11-2021-ДПТ		
						Суботцівська сільська рада Кропивницького району Кіровоградської області		
Змін.Кільк	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Детальний план території земельної ділянки з адмінстр. межах Суботцівської сільської ради для будівництва ангару по вул. Мотронівка, 50 с. Зелений Гай Кропивницького району Кіровоградської обл.			
ГАП	Литвин				Стадія	Аркуш	Аркуші	
Розробив	Литвин				ДПТ			
Перевіряв	Литвин							
Н.контр.	Лебедєва				План червоних ліній М 1:500		ТОВ "АРЕАЛ-ПРОЕКТ" м. Кропивницький	



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки в адміністративних межах Суботцівської сільської ради для будівництва ангару по вул. Мотронівка, 50 с. Зелений Гай Кропивницького району Кіровоградської області

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ



Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Межі території
		межі території опрацювання
		межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
		межі земельних ділянок, зафіксованого кадастру
		Функціональне призначення території
		зона сільськогосподарських підприємств, установ та організацій
		територія озеленення загального користування
		територія транспортної інфраструктури
		Покриття поверхні
		асфальтове покриття
		плитка
		озеленення
		Будівлі та споруди
		виробничі будівлі проєктується
		виробничі будівлі і споруди існуючі
		господарська будівля
		площа земельної ділянки (га)
		Вулично - дорожня мережа та транспортна схема
		вулично - дорожня мережа вулиця, дорога
		номер профілю вулиці (дороги)
		штучні споруди
		напрямки руху автомобільного транспорту
		основний шлях руху пішоходів
		відкрита автомобільна стоянка
		пішохідний перехід
		Інженерне обладнання території
		мережі та споруди тепло- та електропостачання
		повітряна лінія електропередач
		охоронні зони ліній електропередач
		Планувальні обмеження
		зона обмеження забудови для житлових і громадських будівель
		санітарно - захисна зона
		Вертикальне планування
		проектна позначка висоти
		натурна позначка висоти
		ухил (°), напрямку стоку, відстань

Експлікація будівель і споруд

Поз.	Найменування	Кільк.	Ступінь внес- тливості	Примітка
1	Виробничі будівлі - ангар	1	III	проект
2	Виробничі будівлі	1	III	існуючі

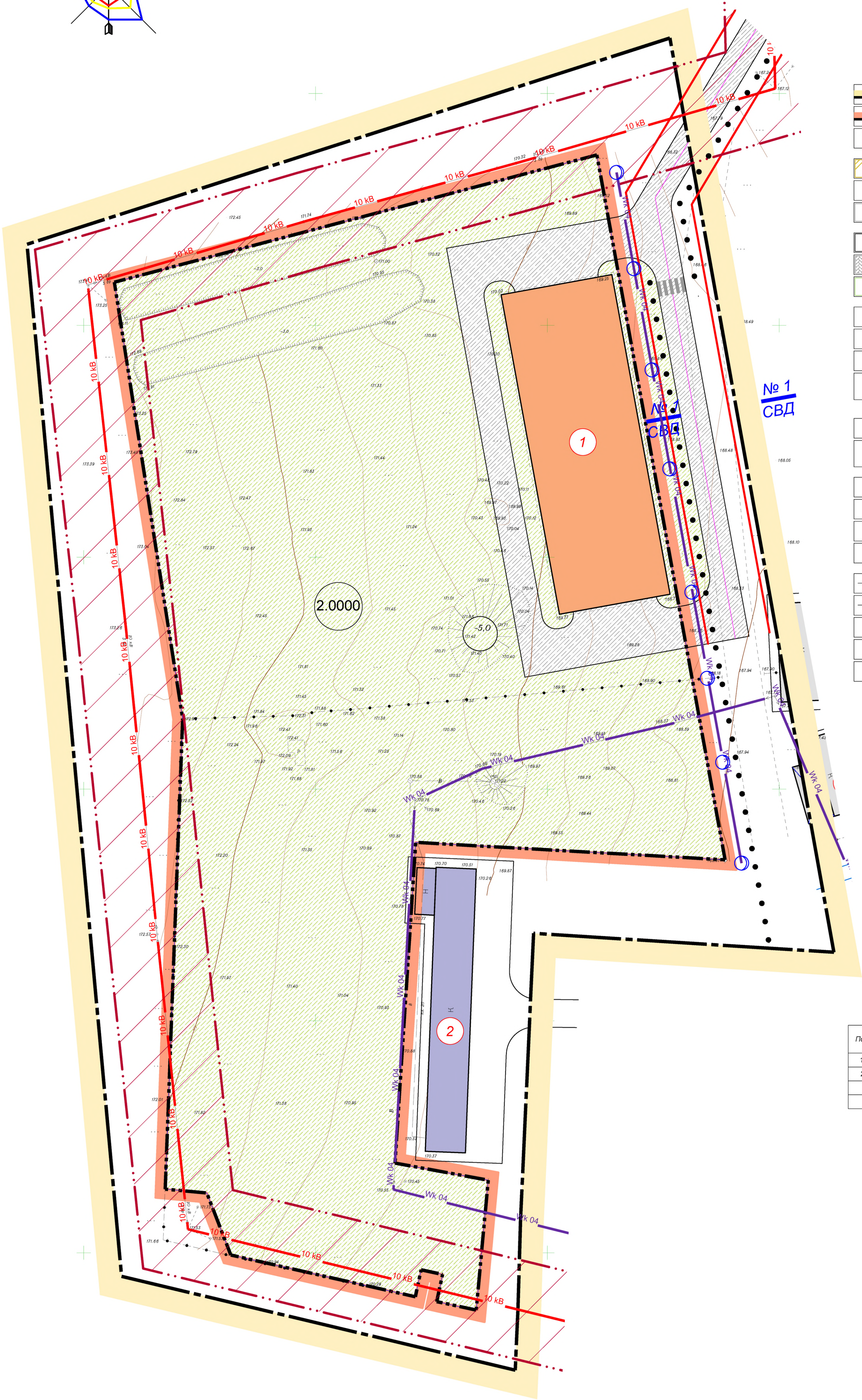
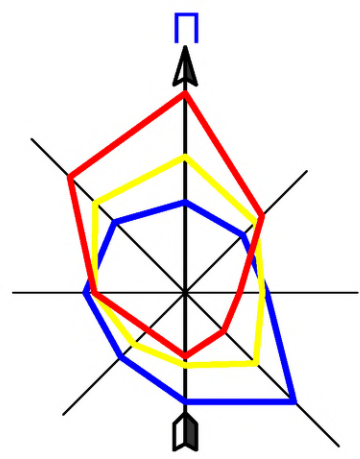
						11-2021-ДПТ		
						Суботцівська сільська рада		
						Кропивницького району Кіровоградської області		
Змін.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Детальний план території земельної ділянки з адмінстр. межах Суботцівської сільської ради для будівництва ангару по вул. Мотронівка, 50 с. Зелений Гай Кропивницького району Кіровоградської обл.	Стадія	Аркуш
ГАП	Литвин							Аркуші
Розробив	Литвин						ДПТ	
Перевірив	Литвин							
Н.контр.	Лебедева					Схема інженерної підготовки та вертикального планування М 1:500		ТОВ "АРЕАЛ-ПРОЕКТ" м. Кропивницький



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки в адміністративних межах Суботцівської сільської ради для  
будівництва ангару по вул. Мотронівка, 50 с. Зелений Гай Кропивницького району  
Кіровоградської області

СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД



Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	Межі території
		межі території опрацювання
		межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
		межі земельних ділянок, зайдно змьельного кадастру
Функціональне призначення території		
		зона сільськогосподарських підприємств, установ та організацій
		територія озеленення загального користування
		територія транспортної інфраструктури
Покриття поверхні		
		асфальтове покриття
		плитка
		озеленення
Будівлі та споруди		
		виробнича будівля проектуема
		виробничі будівлі і споруди існуючі
		господарська будівля
		площа земельної ділянки (аг)
Вулично - дорожня мережа та транспортна схема		
		вулично - дорожня мережа вулиця, дорога
		номер профілю вулиці (дороги)
штучні споруди		
		напрямки руху автомобільного транспорту
		основний шлях руху пішоходів
		відкрита автомобільна стоянка
		пішохідний перехід
Інженерне обладнання території		
		мережі та споруди тепло- та електропостачання
		повітряна лінія електропередач
		повітряна лінія електропередач
		охоронні зони ліній електропередач
		трансформаторна електростанція
		електроопора

Експлікація будівель і споруд				
Поз.	Найменування	Кільк.	Ступінь внес- тійкості	Примітка
1	Виробнича будівля - ангар	1	III	проект
2	Виробничі будівлі	1	III	існуючі

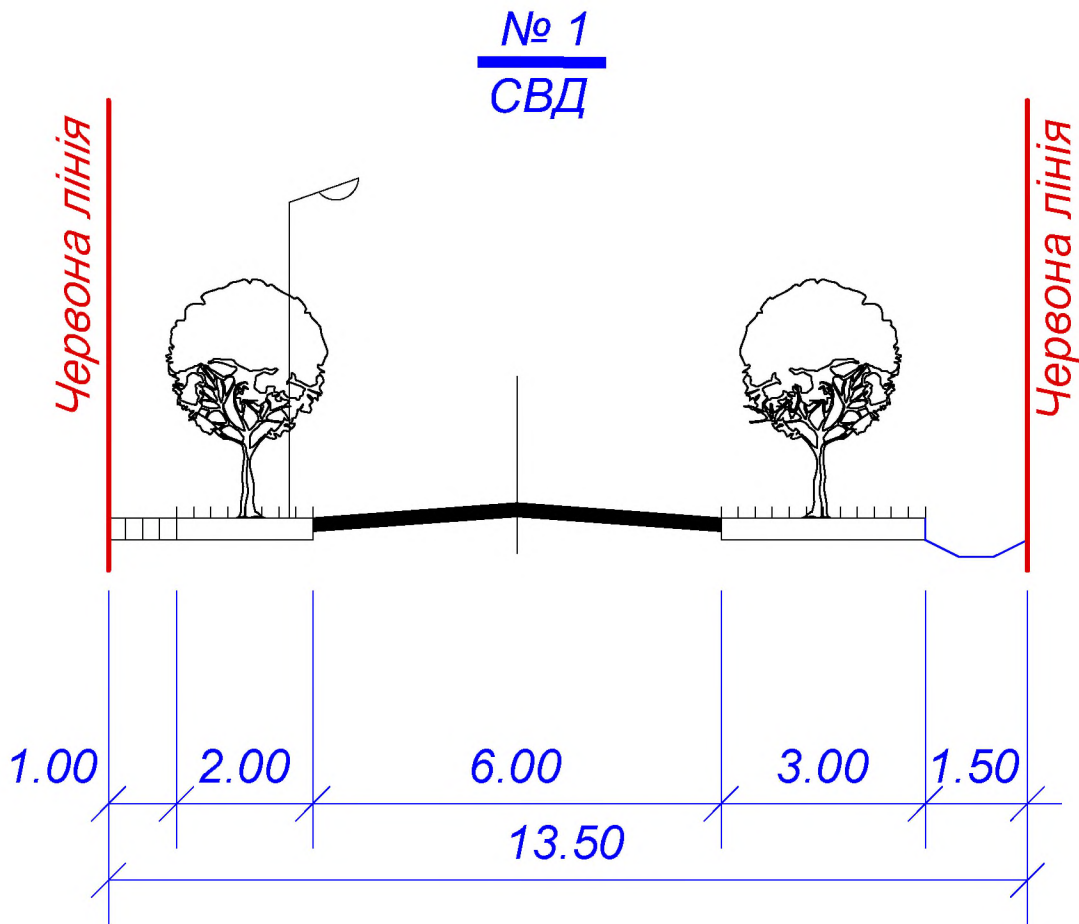
									11-2021-ДПТ
									Суботцівська сільська рада
									Кропивницького району Кіровоградської області
Змін.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата				Детальний план території земельної ділянки в адмінстр. межах Суботцівської сільської ради для будівництва ангару по вул. Мотронівка, 50 с. Зелений Гай Кропивницького району Кіровоградської обл.
ГАП	Литвин						Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Литвин						ДПТ		
Перевірив	Литвин								
Н.контр.	Лебедєва								ТОВ "АРЕАЛ-ПРОЕКТ" м. Кропивницький
									Схема інженерних мереж, споруд М 1:500



# ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки в адміністративних межах Суботцівської сільської ради для  
будівництва ангару по вул. Мотронівка, 50 с. Зелений Гай Кропивницького району  
Кіровоградської області

## КРЕСЛЕННЯ ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ ВУЛИЦЬ



						11-2021-ДПТ			
						Суботцівська сільська рада Кропивницького району Кіровоградської області			
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території земельної ділянки в адмінстр. межах Суботцівської сільської ради для будівництва ангару по вул. Мотронівка, 50 с. Зелений Гай Кропивницького району Кіровоградської обл.	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Литвин							
Розробив		Литвин					ДПТ		
Перевірів		Литвин							
Н.контр.		Лебедєва							
						Креслення поперечних профілів вулиць М 1:100	ТОВ "АРЕАЛ-ПРОЕКТ" м. Кропивницький		