

**УКРАЇНА**

**СУБОТЦІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**-----------------------------СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ ПРОЄКТ**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2021 року № \_\_\_\_\_\_**

село Суботці

Про встановлення ставок та пільг земельного податку на території Суботцівської сільської ради

Керуючись пунктом 265.1.3 статті 265, статтями 269-287, абзацами другим та третім пункту 284, Податкового Кодексу України (із змінами та доповненнями), статті 64 Бюджетного кодексу України, на підставі пункту 24 частини першої статті 26, частини першої статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії, сесія Суботцівської сільської ради

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Встановити на території Суботцівської територіальної громади з 1 січня 2022 року:

1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно

з додатком 2.

2. Затвердити Положення про плату за землю (додаток 3).

3. Начальнику відділу організаційного забезпечення загальної та кадрової роботи забезпечити оприлюднення даного рішення в установленому законодавством порядку.

4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань Бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку території, питань промисловості, енергетики, транспорту і зв’язку, споживчого ринку, сфери послуг та захисту прав споживачів.

**Сільський голова АНДРІЙ БОРІДЧЕНКО**

Додаток 1

до рішення Про встановлення ставок та пільг земельного податку на території Суботцівської сільської ради

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Суботцівської сільської ради

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

від « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року

**СТАВКИ**

**земельного податку**

Ставки встановлюються з 2022 року та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код області згідно з КОАТУУ** | **Код району** **згідно з КОАТУУ** | **Код згідно з КОАТУУ** | **Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади** |
| UA35000000000016081 | UA35040000000034705 | UA35040310000035890 | Суботцівська сільська рада |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид цільового призначення земель** | | **Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)** | | | |
| **За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)** | | **За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено** | |
| **Код** | **Назва** | **для юридич-них осіб** | **для фізичних осіб** | **для юридич-них осіб** | **для фізичних осіб** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **01** | **Землі сільськогосподарського призначення** | х | х | х | х |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 01.06 | Для колективного садівництва | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 01.07 | Для городництва | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **02** | **Землі житлової забудови** | х | х | х | х |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 0,050 | 0,050 | 3,000 | 3,000 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва | 0,050 | 0,050 | 3,000 | 3,000 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,050 | 0,050 | 3,000 | 3,000 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 0,050 | 0,050 | 3,000 | 3,000 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 0,050 | 0,050 | 3,000 | 3,000 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 0,050 | 0,050 | 3,000 | 3,000 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 0,050 | 0,050 | 3,000 | 3,000 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **03** | **Землі громадської забудови** | х | х | х | х |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладівосвіти | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | 2,000 | 2,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 2,000 | 2,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС | 0,1 | 0,1 | 5,000 | 5,000 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 2,000 | 2,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,1 | 0,1 | 5,000 | 5,000 |
| **04** | **Землі природно-заповідного фонду** | х | х | х | х |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 04.07 | Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | 3 | 3 | 5 | 5 |
| **05** | **Землі іншого природоохоронного призначення** | х | х | х | х |
| **06** | **Землі оздоровчого призначення** (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | х | х | х | х |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 | 3 | 5 | 5 |
| **07** | **Землі рекреаційного призначення** | х | х | х | х |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 1,000 | 1,000 | 3,000 | 3,000 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| **08** | **Землі історико-культурного призначення** | х | х | х | х |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | 1,000 | 1,000 | 3,000 | 3,000 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 1,000 | 1,000 | 3,000 | 3,000 |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 1,000 | 1,000 | 3,000 | 3,000 |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 3,000 | 3,000 |
| **09** | **Землі лісогосподарського призначення** | х | х | х | х |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| **10** | **Землі водного фонду** | х | х | х | х |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | - | - | - | - |
| 10.06 | Для сінокосіння | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 1,0000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 1,0000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | 1,0000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| **11** | **Землі промисловості** | х | х | х | х |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | 2,000 | 2,000 | 5,000 | 5,000 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| **12** | **Землі транспорту** | х | х | х | х |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 2,000 | 2,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | - | - | - | - |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | - | - | - | - |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | - | - | - | - |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | - | - | - | - |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **13** | **Землі зв'язку** | х | х | х | х |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 |
| 13.02 | Для розміщення таексплуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | 2,000 | 2,000 | 3,000 | 3,000 |
| 13.03 | Для розміщення таексплуатації інших технічних засобів зв'язку | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду | 2,000 | 2,000 | 3,000 | 3,000 |
| **14** | **Землі енергетики** | х | х | х | х |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| **15** | **Землі оборони** | х | х | х | х |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України | - | - | - | - |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| **16** | **Землі запасу** | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| **17** | **Землі резервного фонду** | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| **18** | **Землі загального користування** | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| **19** | Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |

**Сільський голова АНДРІЙ БОРІДЧЕНКО**

Додаток 2

до рішення Про встановлення ставок та пільг земельного податку на території Суботцівської сільської ради

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Суботцівської сільської ради

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

від « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку**

Пільги встановлюються з 2022 року та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код області**  **Код області згідно з КОАТУУ** | **Код району**  **Код району** **згідно з КОАТУУ** | **Код згідно з КОАТУУ**  **Код згідно з КОАТУУ** | **Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади** |
| UA35000000000016081 | UA35040000000034705 | UA35040310000035890 | Суботцівська сільська рада |

|  |  |
| --- | --- |
| **Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок** | **Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік)** |
| **1** | **2** |
| - громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці | 100 |
| - дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів | 100 |
| - органи державної влади та органи місцевого самоврядування. | 100 |
| - державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади здоров’я, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій | 100 |
| - релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків. | 100 |
| - підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, інваліди 1 і 2 групи, фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, пенсіонери (за віком), ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи. | 100 |

**Сільський голова АНДРІЙ БОРІДЧЕНКО**

Додаток 3

до рішення Про встановлення ставок та пільг земельного податку на території Суботцівської сільської ради

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Суботцівської сільської ради

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

від « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про плату за землю**

**1. Визначення понять**

1.1. Обов’язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності та зараховується до місцевого бюджету.

1.2. Оренда землі – це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.

1.3. Право земельного сервітуту – це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками).

1.4. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок – капіталізований рентний дохід із земельної ділянки, визначений за встановленими і затвердженими нормативами.

**2. Платники земельного податку**

2.1. Платниками земельного податку є:

власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

землекористувачі.

2.2. Особливості справляння податку суб’єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються [главою 1 розділу XIV](http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/paran6941#n6941) Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

**3. Об’єкти оподаткування земельним податком**

3.1. Об’єктами оподаткування земельним податком є:

3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у приватній власності незалежно від розміру або в користуванні в межах граничних норм ;

3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності та обробляються самостійно.

**4. База оподаткування земельним податком**

4.1. Базою оподаткування земельним податком є:

4.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим Положенням;

4.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4.1.3. Рішення щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок розташованих на території Суботцівської сільської ради офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідного рішення застосовується не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом

**5. Ставка податку**

5.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено на території Суботцівської сільської ради, встановлюються рішенням сільської ради.

**6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб**

6.1. Від сплати земельного податку звільняються:

6.1.1. інваліди першої і другої групи;

6.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

6.1.3. пенсіонери (за віком);

6.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія [Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту](http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/3551-12)”;

6.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для  відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 6.1. цього Положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

6.2.1. для ведення особистого селянського (підсобного) господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;

6.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – не більш як 0,25 гектара;

6.2.3. для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;

6.2.4. для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

6.2.5. для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;

6.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6.4. У разі використання громадянами земельних ділянок комунальної власності за кожним видом використання понад меж граничних норм, які зазначені в пункті 6.2 цього положення, які не належно оформили право користування земельними ділянками, а саме договір оренди справляється окрема ставка земельного податку зазначена у рішенні у відсотках від нормативної грошової оцінки.

**7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб**

7.1. Від сплати податку звільняються:

7.1.1. санаторно-курортні заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

7.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до [Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні](http://zakon2.rada.gov.ua/rada/show/875-12)».

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов’язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

7.1.3. бази олімпійської та параолімпійської підготовки, [перелік](http://zakon2.rada.gov.ua/rada/show/975-2011-%D0%BF) яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних

закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;

органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

7.7 підприємства житлово-комунального та комунального господарства міста (згідно з переліком до цього положення), крім площ будівель (споруд) або їх частин, що надаються в оренду або належать на праві власності іншим суб’єктам

**8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню  
земельним податком**

8.1. Не сплачується земельний податок за:

8.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

8.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

8.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

8.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування – землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об’їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з’їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

8.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

8.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

8.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов’язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

8.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку;

8.1.9. парки, сквери комунальної власності.

**9. Особливості оподаткування плати за землю**

9.1. Особливості оподаткування плати за землю встановлюються [статтею](http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/paran6941#n6941) 284 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

9.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

9.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

**10. Податковий період для плати за землю**

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

**11. Порядок обчислення плати за землю**

11.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

11.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки [податкову декларацію](http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/z0130-14/paran16#n16) на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому [статтею 46](http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1420786731033716#n1144) Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов’язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

11.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов’язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

11.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об’єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

11.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному [статтею 58](http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1420786731033716#n1398) Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником – починаючи з місяця, в якому у нового власника виникли право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

11.6. Юридична особа зменшує податкові зобов’язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до [пункту 6.1](http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1420786731033716#n6824)пункту 6 цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов’язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому [Законом України “Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні](http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/875-12)” для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

**12. Строк сплати плати за землю**

12.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

12.2. Облік фізичних осіб – платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

12.3. Податкове зобов’язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.4. Податкове зобов’язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

12.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

12.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

**13. Орендна плата**

13.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

13.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

13.3. Об’єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

13.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

13.5. Розмір орендної плати встановлюється відповідно до рішення сільської ради.

13.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

13.7. В окремих випадках розмір орендної плати та ставки податку можуть бути збільшені на пленарному засіданні сесії сільської ради за пропозиціями постійних депутатських комісій Суботцівської сільської ради.

13.8. Індексація нормативної грошової оцінки земель проводиться відповідно до положень статті 289 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

**14. Відповідальність і контроль за своєчасністю і повнотою  
сплати податку**

14.1. Платники плати за землю несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов’язку відповідно до положень Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

14.2. Контроль за повнотою справляння, правильністю обчислення і своєчасністю сплати до сільського бюджету плати за землю за земельні ділянки комунальної власності на території Суботцівської сільської ради здійснюється контролюючим органом.

**Сільський голова АНДРІЙ БОРІДЧЕНКО**