ЗАТВЕРДЖЕНО

СУБОТЦІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ архітектури, капітального будівництва, житлово-комунального господарства та благоустрою Суботцівської сільської ради (04365106)

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Наказ № 5 від 22.03.2023

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3965-5872-1548-4093

Реєстраційний номер A3063965587198706875 від 22.03.2023

Нове будівництво гаража за адресою: с. Суботці, вул. Яблунева, 8, Кропивницького району, Кіровоградської області.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Кіровоградська обл., Кропивницький район, Суботцівська територіальна громада, с. Суботці (станом на 01.01.2021), вулиця Яблунева, 8

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Поліщук Яна Олегівна (3550411644) паспорт: ЕВ 335433 виданий Знам'янським МРВ УМВС України в Кіровоградській області 30.04.2013 , тел.: 380968267290 , email: yanapolishchuk1111@gmail.com

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 3522286300:51:000:1150. Площа: 0.01 га. Цільове призначення: Для будівництва індивідуальних гаражів.
Функціональне призначення: Ж-4 (Зона змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови) згідно документу: Генеральний план та зонінг села Суботці Знам'янського району Кіровоградської області

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, №44202889 від 28.09.2021

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 5 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 100 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відсутні

(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 22.03.2023

Додаток
Наказ про затвердження №5 від 22.03.2023

СУБОТЦІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Відділ архітектури, капітального будівництва, житлово-комунального господарства та благоустрою
вул. Центральна 24, с.Суботці, Знам'янський район, Кіровоградська область, 27444 e-mail: arh-sub@ukr.net

НАКАЗ

від 22 березня 2023 року № 5

с. Суботці

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до Законів України "Про місцеві державні адміністрації", "Про регулювання містобудівної діяльності", Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 та розглянувши містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво гаража за адресою: с. Суботці, вул. Яблунева, 8, Кропивницького району, Кіровоградської області» надані Поліщук Яні Олегівні, **наказую:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Нове будівництво гаража за адресою: с. Суботці, вул. Яблунева, 8, Кропивницького району, Кіровоградської області» надані Поліщук Яні Олегівні.

2. Внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до реєстру Містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання наказу та оприлюднити на офіційному сайті Суботцівської сільської ради.

3. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою.

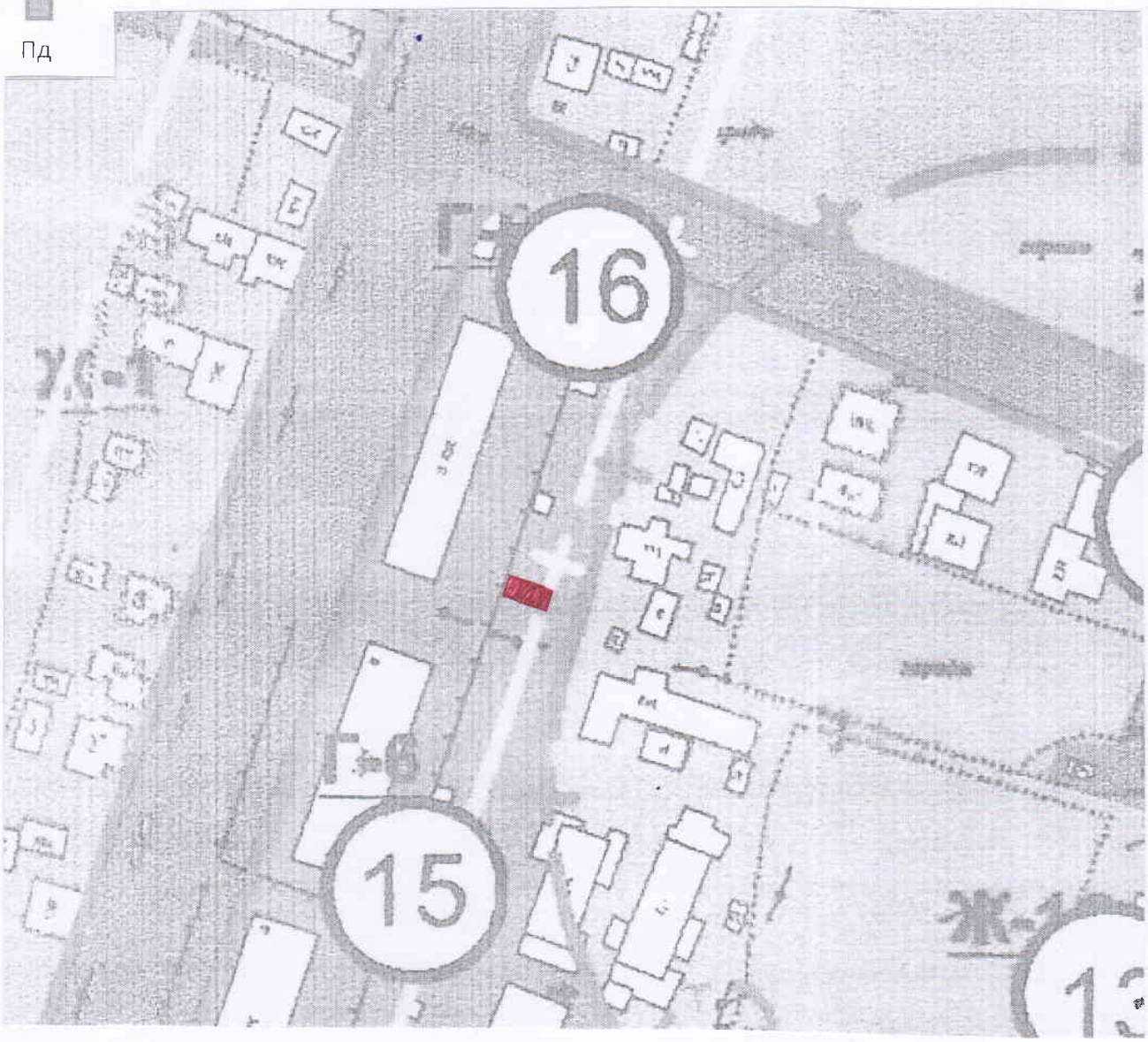
Начальник відділу **Валерій Семененко**

Витяг з містобудівної документації щодо забудови земельної ділянки

по вул. Яблуневій, 8 у с. Суботці Кропивницького району Кіровоградської області, площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування 0,0100 га, належить Поліщук Яні Олегівні, призначення «для будівництва гаражів» кадастровий номер земельної ділянки 3522286300:51:000:1150

Пн

Пд



Начальник відділу архітектури, капітального будівництва, житлово – комунального господарства та благоустрою, головний архітектор Суботцівської сільської ради

ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ, КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА БЛАГОУСТРОЮ СУБОТЦІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

Валерій СЕМЕНЕНКО