

Дев'ятнадцята сесія від 19 травня 2017 року

Поіменне голосування по питаннях:

Про встановлення ставок збору за місця паркування транспортних засобів.

	ПІБ депутата, сільського голови.	За	Проти	Утрим ались	Не приймали участі в голосуванні
1.	Павловський Віталій Анатолійович	+			
2.	Кулик Іван Іванович	+			
3.	Чабан Леонід Дем'янович	+			
4.	Грушевська Валентина Миколаївна				
5.	Чеботарьов Олексій Валентинович	+			
6.	Гупало Людмила Миколаївна	+			
7.	Стрельцова Тетяна Миколаївна	+			
8.	Халімончиков Олександр Володимирович	+			
9.	Животовська Алла Миколаївна	+			
10.	Марікуца Анатолій Миколайович	+			
11.	Чиженко Любов Андріївна				
12.	Лукашова Людмила Миколаївна				
13.	Чабан Олександр Леонідович	+			
14.	Суліма Анатолій Іванович	+			
15.	Борідченко Андрій Васильович	+			

+ позначка волевиявлення.

«за» -12

«проти» -0

«утримались»-0

«участі в голосуванні не приймали»-0.

УКРАЇНА
ДЕВ'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ СУБОТЦІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від 19 травня 2017 року

№ 319

с. Суботці

Про встановлення
ставок збору за місця паркування
транспортних засобів

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 24.12.2015 р. №909-VIII, Суботцівська сільська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Запровадити на території Суботцівської сільської ради наступний місцевий збір з 01.01.2018 року :
 - 1.1. Збір за місця для паркування транспортних засобів.
2. Затвердити Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів (згідно додатку).
3. Забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Суботцівської сільської ради.
4. Направити копію даного рішення до Знам'янської ДПП для виконання.
6. Вважати таким, що втратили чинність рішення сільської ради від 27 травня 2017 року №129 «Про встановлення місцевих податків і зборів».
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на депутатську комісію з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості, транспорту і зв'язку.



Сільський голова

А.В. Борідченко

Затверджено
сільською радою
12 грудня 2017р. №10/17

ПОЛОЖЕННЯ
про порядок обчислення і сплати збору за місця для паркування
транспортних засобів

1. Загальні положення

1.1. Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів (далі – Положення) розроблено на підставі Закону України "Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи" від 24.12.2015р. №909-VIII, «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами та доповненнями).

2. Платники збору

2.1. Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи – підприємці, які згідно з рішенням сільської ради організовують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

2.2. Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням сільської ради про встановлення збору.

Таке рішення разом з переліком осіб, які уповноважені організовувати та провадити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів, надається виконавчим органом сільської ради контролюючому органу в порядку, встановленому розділом I Податкового Кодексу.

3. Об'єкт і база оподаткування збором

3.1. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням сільської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), ринки, які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

3.2. Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), ринків які побудовані за рахунок коштів сільського бюджету.

4. Ставки збору

4.1. Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження

такої діяльності, у розмірі 0,07 відсотка мінімальної зарплатної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

4.2. При визначенні ставки збору сільська рада враховує місцезнаходження спеціально відведених місць для паркування транспортних засобів, площу спеціально відведеного місця, кількість місць для паркування транспортних засобів, спосіб поставлення транспортних засобів на стоянку, режим роботи та їх заповнюваність.

5. Особливості встановлення збору

5.1. Ставка збору та порядок сплати збору до бюджету встановлюються сільською радою.

6. Порядок обчислення та строки сплати збору

6.1. Сума збору за місця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

6.2. Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

6.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу"

Це Положення набуває чинності з моменту прийняття.



Сільський голова

А.В. Борідченко

Дев'ятнадцята сесія від 19 травня 2017 року
Поіменне голосування по питанню:
Про встановлення ставок земельного податку.

	ПІБ депутата, сільського голови.	За	Проти	Утрим ались	Не приймали участі в голосуванні
1.	Павловський Віталій Анатолійович	+			
2.	Кулик Іван Іванович	+			
3.	Чабан Леонід Дем'янович	+			
4.	Грушевська Валентина Миколаївна				
5.	Чеботарьов Олексій Валентинович	+			
6.	Гупало Людмила Миколаївна	+			
7.	Стрельцова Тетяна Миколаївна	+			
8.	Халімончиков Олександр Володимирович	+			
9.	Животовська Алла Миколаївна	+			
10.	Марікуца Анатолій Миколайович	+			
11.	Чиженко Любов Андріївна				
12.	Лукашова Людмила Миколаївна				
13.	Чабан Олександр Леонідович	+			
14.	Суліма Анатолій Іванович	+			
15.	Борідченко Андрій Васильович	+			

+ позначка волевиявлення.

«за» -12

«проти» -0

«утримались»-0

«участі в голосуванні не приймали»-0.

УКРАЇНА
ДЕВ'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ СУБОТЦІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
ЗНАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від 19 травня 2017 року

№ 320

с. Суботці

Про встановлення
ставок земельного податку.

Відповідно до ст. 7, 8, 10, 12, п.п. 14.1.72 та 14.1.136 п.14.1 ст. 14, ст. 284, ст. 269-287 розділу I, розділами XII, XIV, підрозділом 8 та пунктом 33 підрозділу 10 розділу XX Податкового кодексу України із змінами, внесеними Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів, щодо податкової реформи» від 28.12.2014 року N 71-VIII, на підставі п.24, ч.1, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статті 92 Земельного кодексу України, сесія сільської ради

в и р і ш и л а :

1. Затвердити та запровадити ставки плати за землю в частині земельного податку по Суботцівській сільській раді на 2018 рік згідно із додатком № 1 до даного рішення.
2. Надати пільгу зі сплати земельного податку на 2018 рік та запровадити пільгу з 1 січня 2018 року по закладах установах та організаціях згідно із додатком № 2 до даного рішення.
3. Затвердити Порядок справлення плати за землю в частині земельного податку згідно з додатком № 3 до даного рішення.
4. Дане рішення підлягає оприлюдненню в засобах масової інформації або шляхом розміщення на дошках оголошень.
5. Дане рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.
6. Контроль за виконанням та дотриманням рішення покласти на комісію бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості, транспорту і зв'язку.

Сільський голова



А. В. Борідченко

Додаток 1

до рішення № 320 від 19.05.2017р.

СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ ПО СУБОТЦІВСЬКІЙ СІЛЬСЬКІЙ РАДІ

Категорії земель за функцією використання	Ставки земельного податку у % від нормативної грошової оцінки
1	2
Житлової забудови	0,04
В межах та за межами сільгосп. призначення (рілля)	0,5
В межах та за межами с/г призн.(багаторічні насадж.)	0,5
В межах та за межами сільгосп.призначення (пасовища, сіножаті)	0,5
Громадського призначення	1
Комерційного використання в межах та за межами	1
Технічної інфраструктури в межах та за межами	1
Рекреаційного призначення та оздоровчого призначення	2
Лісогосподарського призначення в межах та за межами	1
Водного фонду в межах та за межами	1
Транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого приз. в межах та за межами	2
Промисловості в межах та за межами	2
Не належно оформленне право користування земельними ділянками	3

Сільський голова

А. В. Борідченко



Перелік підприємств, яким надається пільга зі сплати земельного
податку на 2018 рік.

Звільнити від сплати земельного податку на 2018 рік та запровадити пільгу з 1
січня 2018 року комунальні підприємства Суботцівської сільської ради та ОКВП
«Дніпро-Кіровоград»

Сільський голова



А. В. Борідченко

Додаток № 3
до рішення № 152 від 27.05.2014р.

ПОЛОЖЕННЯ
про плату за землю
(далі – Положення)

1. Визначення понять

Обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності та зараховується до місцевого бюджету.

1.2. Оренда землі - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.

1.3. Право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками).

1.4. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок - капіталізований рентний дохід із земельної ділянки, визначений за встановленими і затвердженими нормативами.

2. Платники земельного податку

2.1. Платниками земельного податку є:

1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
2. землекористувачі.

2.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

3. Об'єкти оподаткування земельним податком

3.1. Об'єктами оподаткування земельним податком є:

- 3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності та обробляються самостійно.

4. База оподаткування земельним податком

4.1. Базою оподаткування земельним податком є:

- 4.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим Положенням;

4.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4.1.3. Рішення щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок розташованих на території Суботцівської сільської ради офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідного рішення застосовується не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом

5. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено на території Суботцівської сільської ради встановлюються рішенням сільської ради.

6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.

6.1. Від сплати земельного податку звільняються:

6.1.1. інваліди першої і другої групи;

6.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

6.1.3. пенсіонери (за віком);

6.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

6.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 6.1. цього Положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

6.2.1. для ведення особистого селянського (підсобного) господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

6.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – не більш як 0,25 гектара;

6.2.3. для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;

6.2.4. для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

6.2.5. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

6.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6.4. У разі використання земельних ділянок комунальної власності за кожним видом використання понад меж граничних норм, які зазначені в п. 6.2 цього положення, які не належно оформили право користування земельними ділянками, а саме договір оренди справляється окрема ставка земельного податку зазначена у рішенні у відсотках від нормативної грошової оцінки.

7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

7.1. Від сплати податку звільняються:

7.1.1. санаторно-курортні заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

7.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

7.1.3. бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

1. дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;

1. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
2. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

3. благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

7.7 підприємства житлово-комунального та комунального господарства міста (згідно з переліком до цього положення), крім площ будівель (споруд) або їх частин, що надаються в оренду або належать на праві власності іншим суб'єктам

8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

8.1. Не сплачується земельний податок за:

8.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

8.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

8.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

8.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

8.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими

садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у лісу призначення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

8.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

8.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

8.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

1. парки, сквери комунальної власності;

9. Особливості оподаткування платою за землю

9.1. Особливості оподаткування платою за землю встановлюються статтею 284 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями. Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

9.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

9.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

10. Податковий період для плати за землю.

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

11. Порядок обчислення плати за землю

11.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

11.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

11.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

11.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

11.5. Нарухування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою,

встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

11.6. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 6.1 пункту 6 цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

12. Строк сплати плати за землю

12.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

12.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

12.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

12.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

12.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

13. Орендна плата

13.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих

договорів оренди з моменту розірвання до 1 числа місяця, що настає у місяцем, у якому відомо про зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

13.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

13.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

13.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

13.5. Розмір орендної плати встановлюється відповідно до рішення сільської ради.

13.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

14. В окремих випадках розмір орендної плати та ставки податку можуть бути збільшені на пленарному засіданні сесії сільської ради за пропозиціями постійних депутатських комісій Суботцівської сільської ради.

15. Індексація нормативної грошової оцінки земель проводиться відповідно до положень статті 289 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

16. Відповідальність і контроль за своєчасністю і повнотою сплати податку

16.1. Платники плати за землю несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку відповідно до положень Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

16.2. Контроль за повнотою справляння, правильністю обчислення і своєчасністю сплати до сільського бюджету плати за землю за земельні ділянки комунальної власності на території Суботцівської сільської ради здійснюється контролюючим органом.

Сільський голова



А. В. Борідченко

Дев'ятнадцята сесія від 19 травня 2007 року
Поіменне голосування по питанню:
Про встановлення ставок єдиного податку.

	ПІБ депутата, сільського голови.	За	Проти	Утрим ались	Не приймали участі в голосуванні
1.	Павловський Віталій Анатолійович	+			
2.	Кулик Іван Іванович	+			
3.	Чабан Леонід Дем'янович	+			
4.	Грушевська Валентина Миколаївна				
5.	Чеботарьов Олексій Валентинович	+			
6.	Гупало Людмила Миколаївна	+			
7.	Стрельцова Тетяна Миколаївна	+			
8.	Халімончиков Олександр Володимирович	+			
9.	Животовська Алла Миколаївна				+
10.	Марікуца Анатолій Миколайович	+			
11.	Чиженко Любов Андріївна				
12.	Лукашова Людмила Миколаївна				
13.	Чабан Олександр Леонідович	+			
14.	Суліма Анатолій Іванович				+
15.	Борідченко Андрій Васильович	+			

+ позначка волевиявлення.

«за» -10

«проти» -0

«утримались»-0

«участі в голосуванні не приймали»-2. Депутати Суліма А.І. та Животовська А.М. заявили про конфлікт інтересів.

Сесії

Суботцівської сільської ради

сьомого скликання

Григорій Іванович

Панович

С.Суботці вул. Шкільна - 24

Тел. 095 384 8380

Заява

Про конфлікт інтересів

У відповідності до ст.28 ЗУ «Про запобігання корупції» від 14.10.2014 року №1700-VII повідомляю про виникнення в мене конфлікту інтересів під час розгляду питання № порядку денного про встановлення
ставки земельного податку
19 сесії Суботцівської сільської ради. У зв'язку з чим у відповідності із ст.29 ЗУ «Про запобігання корупції», участі в обговоренні прийнятті рішення і його голосуванні не приймаю та прошу зазначити в протоколі вказаної сесії Суботцівської сільської ради.

19 травня 2017 року

[Підпис]

(Григорій І. П.)

Конфлікт врегульовано, сторінка протоколу сесії
Суботцівської сільської ради сьомого скликання від

Сесії

Суботцівської сільської ради

сьомого скликання

Михайлівна

Михайлівна

С.Суботці вул. Терешківська, 50

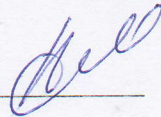
Тел. 0975403332

Заява

Про конфлікт інтересів

У відповідності до ст.28 ЗУ «Про запобігання корупції» від 14.10.2014 року №1700-VII повідомляю про виникнення в мене конфлікту інтересів під час розгляду питання №____ порядку денного про вста новлення
ст. 60к єдиного податку
19 сесії Суботцівської сільської ради. У зв'язку з чим у відповідності із ст.29 ЗУ «Про запобігання корупції», участі в обговоренні прийнятті рішення і його голосуванні не приймаю та прошу зазначити в протоколі вказаної сесії Суботцівської сільської ради.

19 травня 2017 року



(Михайлівна А.М.)

Конфлікт врегульовано, сторінка _____ протоколу _____ сесії
Суботцівської сільської ради сьомого скликання від _____

УКРАЇНА
ДЕВ'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ СУБОТЦІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від 19 травня 2017 року

№ 321

с. Суботці

Про встановлення ставок
єдиного податку

Керуючись статтями 140, 143, 144 Конституції України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податковим кодексом України зі змінами та доповненнями, Суботцівська сільська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Встановити ставки єдиного податку для юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, які обрали спрощену систему оподаткування, обліку та звітності з 01.01.2018 року.
2. Затвердити Положення про Єдиний податок.
3. Виконавчому комітету Суботцівської сільської ради оприлюднити рішення в засобах масової інформації, або шляхом розміщення на дошках оголошень, та на офіційному сайті Суботцівської сільської ради.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів, соціально – економічного розвитку території.



Сільський голова

А.В. Борідченко

ПОЛОЖЕННЯ ПРО ЄДИНИЙ ПОДАТОК

1. Платники єдиного податку

Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та /або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;

2) друга група - фізичні особи-підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

Для цього підпункту не поширюється на фізичних осіб-підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи-підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи.

3) третя група - фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи-суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5000000 гривень;

4) четверта група - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку, а також працівники, призвані на військову службу під час мобілізації, на особливий період.

При розрахунку середньобліжнєї кількості працівників застосовується визначення Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

2. Не можуть бути платниками єдиного податку суб'єкти господарювання, які визначені пунктом 291.5 та 291.5-1 статті 291 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

3. Ставки єдиного податку.

3.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - прожитковий мінімум), другої групи – у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - мінімальна заробітна плата), третьої групи – у відсотках до доходу (відсоткові ставки)

3.2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати для платників податку, які здійснюють діяльність з ремонту побутових виробів та предметів особистого вжитку; 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для інших видів діяльності;

2) для другої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати встановлюється для платників податку, які здійснюють діяльність з надання соціальної допомоги;

10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати встановлюються для платників податку, які здійснюють господарську діяльність за наступними видами діяльності:

роздрібна торгівля хлібом, хлібобулочними та кондитерськими виробами;

роздрібна торгівля книгами, газетами та канцелярськими товарами;

ремонт побутових виробів та предметів особистого вжитку;

санітарні послуги, прибирання сміття та знищення відходів, боротьба з забрудненням та подібні види діяльності;

12 відсотків розміру мінімальної заробітної плати для інших видів діяльності.

3.3. Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

1) 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з цим Кодексом;

2) 5 відсотків доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

Для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка

єдиного податку встановлюється у розмірі, визначеному підпунктом 2 пункту 293.3 цієї статті.

3.4. Відсоткові ставки єдиного податку для платників єдиного податку для третьої-четвертої груп встановлюються у розмірах, визначених пунктами 293.3, 293.9 статті 293 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

3.5 Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - третьої групи (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2 і 3 пункту 291.4 статті 291 цього Кодексу;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;

5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 пункту 291.4 статті 291 цього Кодексу відповідно.

3.6. Ставки єдиного податку для платників третьої групи (юридичні особи) встановлюються у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 293.3 цієї статті:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпункті 3 пункту 291.4 статті 291 цього Кодексу;

2) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;

3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

3.7.1) платники єдиного податку першої групи, які у календарному кварталі перевищили обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 цього Кодексу, з наступного календарного кварталу за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку другої або третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

2) платники єдиного податку другої групи, які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 цього Кодексу, в наступному податковому (звітному) кварталі за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

3.8. 3) платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 цього Кодексу, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків, а також зобов'язані у порядку, встановленому цією главою, перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом.

Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 цього Кодексу, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 293.3 цієї статті, а також зобов'язані у порядку, встановленому цією главою, перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом.

4. Податковий (звітний) період для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік, для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал, що визначено статтею 294 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

5. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначаються статтею 295 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

6. Ведення обліку, складання звітності платниками єдиного податку визначаються статтею 296 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

7. Особливості нарахування сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку, їх відповідальність визначаються згідно зі статтями 297, 300 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

Інші питання щодо застосування спрощеної системи оподаткування, які не врегульовані даним розділом, вирішуються відповідно до норм, встановлених Податковим кодексом України.



Сіверський голова

А.В. Борідченко