

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
ПЕНЯЗЬ ТЕТЯНА ОЛЕКСІЇВНА
25006, м.Кропивницький, вул.Гоголя, 84, кв. 1 м.050-524-75-09

Сертифікат АА №003109 від 07.06.2016р.
Сертифікат АА №003289 від 15.07.2016р.

Замовлення: **27/21-дпт**
Замовник: **Суботцівська сільська рада**
Кропивницького району

Детальний план території
частини кварталу на розі вул.Центральна та вул.Шкільна
села Суботці Кропивницького району
Кіровоградської області
(в межах населеного пункту)

Містобудівна документація

Том 1

Пояснювальна записка

Шифр: 27/21-дпт-ПЗ

Фізична особа - підприємець

Пенязь Т.О.

Головний архітектор проекту

Пенязь Ю.О.

м.Кропивницький 2021

**Детальний план території
частини кварталу на розі вул.Центральна та вул.Шкільна
села Суботці Кропивницького району
Кіровоградської області (в межах населеного пункту)**

СКЛАД ПРОЕКТУ

Номер тому	Позначення комплекту	Назва комплекту у складі розділу	Примітки
1	2	3	4
	Детальний план території		
Том 1	27/21-дпт-ПЗ	Пояснювальна записка. Додатки	
	Графічні матеріали		
	27/21-дпт-МД.1	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту.	М 1:10000
	27/21-дпт-МД.2	План існуючого використання території з опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень	М 1:2000.
	27/21-дпт-МД.3	Проектний план поєднаний з планом червоних ліній та схемою організації руху транспорту і пішоходів. Схема прогнозованих планувальних обмежень. Креслення поперечних профілів вулиць	М 1:2000
	27/21-дпт-МД.4	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування	М 1:2000
	27/21-дпт-МД.5	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору	М 1:2000
	Матеріали у цифровому вигляді		
		CD-диск з графічними матеріалами та пояснювальною запискою	1 шт. в екз. замовника

Взам. інв. №

Підпис та дата

Інв. № ориг.

27/21-дпт-ПЗ

Склад проекту

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	1	
ФОП Пенязь Т.О. м.Кропивницький		

ЗМІСТ

№ п/п	Найменування	№ сторінки
1	2	3
	ТОМ 1. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	
	Титульний лист	
	Склад проекту	1
	Зміст	2
1	Авторський колектив	5
2	Загальна частина	6
3	Основна частина	9
3.1	Природні, соціально-економічні і містобудівні умови.	
3.2	Стисла історична довідка (за потреби)	
3.3	Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.	
3.4	Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).	
3.5	Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо).	
3.6	Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.	
3.7	Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).	
3.8	Основні принципи планувально-просторової організації території.	

Взам. інв. №

Підпис та дата

Інв. № ориг.

							27/21-дпт-ПЗ		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата				
Кер.груп.		Пенязь Т.						Стадія	Аркуш
								ДПТ	1
ГАП		Пенязь Ю.						Аркушів	3
Розробив		Пенязь Ю.						ФОП Пенязь Т.О. м.Кропивницький	

Зміст

1	2	3
3.9	Житловий фонд та розселення.	
3.10	Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.	
3.11	Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.	
3.12	Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.	
3.13	Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.	
3.14	Комплексний благоустрій та озеленення території.	
3.15	Охорона навколишнього природного середовища. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.	
3.16	Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років.	
3.17	Техніко-економічні показники, у т.ч. прогнозні показники відповідно до етапів реалізації генерального плану	
3.18	Матеріали проведених досліджень та проектних робіт, виконаних спеціалізованими організаціями	
4	Заходи цивільної оборони	

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №							Арк.
								27/21-дпт-ПЗ	2
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

Головний архітектор проекту

Ю.О.Пенязь

Авторський колектив

№ п/п	Посада	Прізвище	Підпис
1	2	3	4
1	Головний архітектор проекту	Пенязь Ю.О.	
2	Інженер	Пенязь О.Ю.	

Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт
(послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури:
– розроблення містобудівної документації - Серія АА №003289
від 15 липня 2016 р.

Взам. інв. №	Підпис та дата	<p align="center">– <u>розроблення містобудівної документації - Серія АА №003289</u></p> <p align="center"><u>від 15 липня 2016 р.</u></p>							
Інв. № ориг.							27/21 - дпт - ПЗ		
	Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата			
	Кер.груп.	Пенязь Т.							
	ГАП	Пенязь Ю.							
	Розробив	Пенязь О.							
		Авторський колектив					Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	1	1
							ФОП Пенязь Т.О. м.Кропивницький		

- Викопіювання з «Генерального плану та зонінгу села Суботці Знам'янського району Кіровоградської області» розробленого ФОП Пенязь Т.О. м.Кропивницький в 2016 році;
- Топогеодезична зйомка виготовлена масштабом 1:2000 за станом на 2016 рік надана – замовником.
- Викопіювання з мапи Кропивницького району М 1: 50 000.

Головна мета детального плану - уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території в межах населеного пункту, визначення її функціонального призначення та параметрів забудови з метою розміщення окремого об'єкта будівництва.

Склад та зміст детального плану території прийняті у відповідності до вимог ДБН Б.1.1-14-2012 зі Зміною №1 від 27.12.2017р. як на земельну ділянку в межах населеного пункту для розміщення окремого об'єкта будівництва.

Основні техніко-економічні показники надаються на розрахунковий період ДПТ – 2021 - 2022 рік в частині реалізації намірів інвестора.

Даний проект розроблено у відповідності до діючого законодавства, норм та правил:

- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності"
- Закон України "Про основи містобудування"
- Закон України "Про Генеральну схему планування території України"
- Закон України "Про охорону навколишнього природного середовища"
- Закон України "Про стратегічну екологічну оцінку"
- Земельний кодекс України
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» зі Зміною №1 від 27.12.2017р.;
- СанПіН № 173/96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №							Арк.	
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	27/21 – дпт - ПЗ	2

- Закон України "Про пожежну безпеку".
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Інв. № ориг.	Підпис та дата					Взам. інв. №					
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	27/21 – дпт - ПЗ					Арк.
											3

Територія придатна для всіх видів будівництва. Небезпечні геологічні процеси відсутні.

Рівень стояння ґрунтових вод 8-10м. Водні ресурси для питних і господарських потреб представлені артезіанською свердловиною, шахтними колодзями, а також ставками на яких облаштовується водозабір для технічних потреб. Територія безпечна щодо затоплення поверхневими водами.

Основним критерієм при визначенні характеру планувальної структури території є врахування ситуації, що склалася.

3.2 Стисла історична довідка

Територія проектування ДПТ знаходиться в межах населеного пункту. Територія не знаходиться в межах охоронних зон пам'яток історико-культурної спадщини. Складення історичної довідки для розміщення даного об'єкту не вимагається.

3.3 Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.

Ділянка проектування інвестора ТОВ «ЮВІДЖІ-ЕЛЕКТРО» №1 (колишня автостанція) розташована в межах населеного пункту на землях транспорту, кадастровий номер земельної ділянки 3522286300:51:000:0638, загальною площею 0.1093га (код КВЦПЗ –12.04) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, розміщення приміщення автостанції та для обслуговування транспортної інфраструктури за рахунок земель, що перебувають у комунальній власності. Ділянка проектування №2 (стадіон загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів) розташована в межах населеного пункту на землях громадської забудови, кадастровий номер земельної ділянки 3522286300:51:000:0101, загальною площею 3.7547га (код КВЦПЗ–03.02) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти для будівництва та обслуговування будівель і споруд

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №							27/21 – дпт - ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					

- зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту – *відсутні*;

Території впорядковується з дотриманням організаційно-господарських, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших вимог відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Відповідно до завдання Замовника, проектна територія ділянки інвестора по вул.Центральна, 19а (колишня автостанція) буде використовуватися під торгівельно-офісне призначення зі зміною цільового призначення об'єкту землеустрою відповідно до класифікації видів цільового призначення земель – з код КВЦПЗ–12.04 (для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, розміщення приміщення автостанції та для обслуговування транспортної інфраструктури, кадастровий номер земельної ділянки 3522286300:51:000:0638) на код КВЦПЗ–03 (громадська забудова) з подальшим уточненням підрозділу виду цільового призначення землі. Проектна територія стадіону загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів залишається без зміни цільового призначення об'єкту землеустрою відповідно до класифікації видів цільового призначення земель – код КВЦПЗ – 03.02 (для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів освіти), кадастровий номер земельної ділянки 3522286300:51:000:0101.

Класифікація видів цільового призначення земель відповідає Наказу від 23.07.2010 №548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель». Пропозиція щодо забудови та використання території базується на комплексному підході до планування. Мета цих заходів – упорядкування функціонального використання території з метою створення умов для розвитку

Ч. 5 ст. 20 Земельного кодексу України передбачено, що види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою. Відповідно до ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території» (розділу 8 «Внесення змін та уточнень до плану зонування території») до плану зонування можуть вноситися зміни та уточнення. Уточнення плану зонування може здійснюватися при розробленні ДПТ або плану зонування частини території в М 1:2000. Детальним планом території передбачається уточнення містобудівної документації місцевого рівня – Генерального плану та плану зонування території с.Суботці в частині розширення переліку переважних та супутніх видів забудови території.

На етапі розробки та погоджень рішень ДПТ за основу береться архітектурно-планувальне рішення проектної пропозиції, яке в подальшому уточняється проектною документацією на будівництво та інженерне забезпечення на інших стадіях проектування.

Режим забудови території, визначений для містобудівних потреб, обов'язковий для врахування під час розроблення землепорядної документації.

Режим використання і забудови територій, на яких діють планувальні обмеження

повинні бути забезпечені вимоги щодо безперешкодного руху людей з обмеженими можливостями.

9. У межах червоних ліній вулиць, доріг забороняється облаштування ганків, східців, перепадів висот та інших перепон, окремих власних входів до нежитлових вбудовано-прибудованих приміщень.

3.7 Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

Переважний вид використання території ділянки проектування №1 (колишня автостанція) – землі громадської забудови (код КВЦПЗ–03). Територія торгівельно-офісного призначення - вид використання, який відповідає переліку дозволених видів для даної територіальної зони – Зона земель громадської забудови (Зона розміщення об'єктів повсякденного обслуговування).

Зона призначена для забезпечення умов формування системи громадських центрів місцевого значення. Призначена для повсякденного та періодичного обслуговування населення, що мешкає в житлових зонах.

Переважні види використання:

- адміністративні споруди, офіси, організації управління;
- фінансові установи;
- юридичні установи;
- підприємства торгівлі;
- підприємства громадського харчування (ресторани, кафе тощо);
- підприємства побутового обслуговування;
- відділення зв'язку, поштові відділення;
- аптеки;
- спортивні та фізкультурно-оздоровчі заклади;
- зелені насадження загального користування (сквери, алеї, бульвари).

Супутні види дозволеного використання:

- малі архітектурні форми (згідно до переліку МАФ, визначеному Законом України «Про благоустрій населених пунктів»);
- автостоянки для зберігання автомобілів, підземні гаражі при громадських

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №							27/21 – дпт - ПЗ	А8к.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					

будівлях;

- меморіальні і культові споруди та комплекси;
- дитячі, спортивні майданчики;
- громадські вбиральні;
- споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони (можливе за умов обов'язкового дотримання технічних умов (норм)).

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 та діючого законодавства.

Зона розміщення об'єктів повсякденного обслуговування

1. Гранично допустима висота будівель	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення» та згідно профільних ДБН за типом об'єкту. Гранично допустима висота будівель: громадської забудови - 3 поверхи (9,0м).
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення»; ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі»; профільними ДБН за типом об'єкту, але не більше 75%
3. Максимально допустима щільність забудови земельної ділянки	-
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній, м	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні смуги та інші охоронювані зони)	При проектуванні враховувати охоронні зони інженерних комунікацій, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші зони, визначені Генеральним планом. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, історичні ареали відсутні.
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно з табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019, а також Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19 червня 1996 року №173)

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №							Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	27/21 – дпт - ПЗ			

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій	Відстань від фундаментів будівель та споруд до: - мереж водопроводу та напірної каналізації 5 м; - мереж самопливної каналізації 3 м; - газопроводу горючих газів: - низького тиску до 0.5кгс/см2 -2,0 м; - газопроводи горючих газів середнього тиску від 0.5 до 3 кгс/см2 -4,0 м; - високого тиску від 3 до 6 кгс/см2 -7,0 м; - кабелі силові всіх напруг та кабелі зв'язку 0,6м. ЛЕП 10кВ охоронна зона 10 м; ЛЕП 35кВ охоронна зона 15 м. Згідно з дод. И.1, И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 та інших нормативних документів
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2014 "Інженерні вишукування для будівництва"	При проектуванні нових будівель проводити топогеодезичні та інженерно-геологічні вишукування згідно з ДБН А.2.1-1-2014
9. Вимоги щодо благоустрою	Згідно Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ст. 22,23,24
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Згідно з проектними рішеннями Генерального плану та вимогами розділу 10 «Транспортна інфраструктура» ДБН Б.2.2-12:2019 та ДБН В.2.3-5:2018
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Відповідно до вимог П. 10.8.10 ДБН Б.2.2-12:2019
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини	При проведенні будівельних робіт, у випадку виявлення знахідки історичного, археологічного характеру, передбачити зупинення земляних робіт та проведення відповідних археологічних досліджень. Враховувати охоронні зони культурної спадщини при наявності матеріалів науково-проектної документації з охорони пам'яток археології, архітектури та містобудування, історії.

Переважний вид використання території ділянки проектування №2 (стадіон загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів) – землі громадської забудови (код КВЦПЗ–03.02). Територія середньої школи - вид використання, який відповідає переліку дозволених видів для даної територіальної зони – Зона розміщення навчальних закладів. (Зона шкіл та ДНЗ).

Зона призначена для розташування закладів освіти та виховання, середньої освіти. Зону формують території, на яких за містобудівною документацією розміщуються об'єкти, що відносяться до установ освіти.

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	27/21 – дпт - ПЗ	Апр.

Переважні види використання:

- установи освіти та виховання;
- заклади дошкільної освіти;
- заклади загальної середньої освіти, гімназії;
- заклади загальної середньої освіти спеціалізовані (навчально-реабілітаційні центри, інтернати);
- центри дозвілля;
- центри раннього розвитку;
- заклади позашкільної освіти;
- дитячі школи мистецтв;
- центри комп'ютерного навчання;
- зелені насадження обмеженого користування (сквери, озеленені простори);
- спортзали, басейни, фізкультурно-оздоровчі комплекси;
- спортивні майданчики;
- музеї;
- танцювальні зали;
- малі архітектурні форми (згідно до переліку МАФ, визначеному Законом України «Про благоустрій населених пунктів»).

Супутні види дозволеного використання:

- підприємства громадського харчування;
- споруди для тимчасового зберігання транспортних засобів, для обслуговування об'єктів зони;
- мережі інженерної інфраструктури, що пов'язані з експлуатацією об'єктів зони;
- об'єкти інженерної інфраструктури, що пов'язані з експлуатацією будівель і споруд зони.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 та діючого законодавства.

Зона шкіл та ДНЗ

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №							Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	27/21 – дпт - ПЗ			

1. Гранично допустима висота будівель	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; ДБН В.2.2-4:2018 «Заклади дошкільної освіти»; ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти»; ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення» та згідно профільних ДБН за типом об'єкту. Гранично допустима висота будівель: громадської забудови - 4 поверхи (12,0м)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Визначається відповідно до Державних будівельних норм щодо учбових закладів; ДБН В.2.2-3:2018, ДБН В.2.2-4:2018.
3. Максимально допустима щільність забудови земельної ділянки	-
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній, м	Згідно з табл.9.1 ДБН Б.2.2-12:2019 відстань від червоної лінії до будівлі – 25м, межі земельної ділянки – 50м
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні смуги та інші охоронювані зони)	При проектуванні враховувати охоронні зони інженерних комунікацій, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші зони, визначені Генеральним планом. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, історичні ареали відсутні.
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно з табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019, Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19 червня 1996 року №173), п.5.13 ДБН В.2.2-4:2018, п.5.3 ДБН В.2.2-3:2018
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій	Відстань від фундаментів будівель та споруд до: - мереж водопроводу та напірної каналізації 5 м; - мереж самопливної каналізації 3 м; - газопроводу горючих газів: - низького тиску до 0.5кгс/см ² -2,0 м; - газопроводи горючих газів середнього тиску від 0.5 до 3 кгс/см ² -4,0 м; - високого тиску від 3 до 6 кгс/см ² -7,0 м; - кабелі силові всіх напруг та кабелі зв'язку 0,6м. ЛЕП 10кВ охоронна зона 10 м; ЛЕП 35кВ охоронна зона 15 м. Згідно з дод. И.1, И.2 ДБН Б.2.2-12:2018 та інших нормативних документів
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2014 "Інженерні вишукування для будівництва"	При проектуванні нових будівель проводити топогеодезичні та інженерно-геологічні вишукування згідно з ДБН А.2.1-1-2014

Інв. № ориг. Підпис та дата Взам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк	№ док	Підпис	Дата

27/21 – дпт - ПЗ

Арх.

9. Вимоги щодо благоустрою	Згідно Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ст. 22,23,24
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Згідно з проектними рішеннями Генерального плану та вимогами розділу 10 «Транспортна інфраструктура» ДБН Б.2.2-12:2019 та ДБН В.2.3-5:2018
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Відповідно до вимог розділу 10.8.10 ДБН Б.2.2-12:2019
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини	При проведенні будівельних робіт, у випадку виявлення знахідки історичного, археологічного характеру, передбачити зупинення земляних робіт та проведення відповідних археологічних досліджень. Враховувати охоронні зони культурної спадщини при наявності матеріалів науково-проектної документації з охорони пам'яток археології, архітектури та містобудування, історії.

Дозволений (переважний та супутній) вид використання території – використання, яке відповідає переліку переважних та супутніх видів використання та містобудівної документації.

Допустимі види використання можуть бути дозволені за умови виконання визначених вимог і отримання спеціальних погоджень з відповідними підрозділами органів виконавчої влади та територіальними спеціально – уповноваженими органами центральних органів виконавчої влади та розробником генерального плану (в разі необхідності).

До переважних видів використання територіальної зони можуть встановлюватися супутні.

До супутніх видів переважного використання можуть відноситися:

1) об'єкти, що технологічно пов'язані з об'єктами переважних видів або сприяють їх безпеці, в тому числі протипожежні, у відповідності до чинної нормативно-технічної документації;

2) споруди, що призначені для охорони об'єктів переважного чи дозволеного виду використання;

3) об'єкти інженерної інфраструктури:

Сумарна площа об'єктів супутнього виду використання не повинна перевищувати загальну площу переважних та допустимих видів використання.

3.8 Основні принципи планувально-просторової організації території.

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №

						<div style="text-align: center; font-weight: bold;">27/21 – дпТ - ПЗ</div>	Арж.
Зм.	Кіл.	Арк	№ док	Підпис	Дата		

Зм.	Кіл.	Арк	№ док	Підпис	Дата

27/21 – дпт - ПЗ

Alp3k

Матеріали ДПТ базуються на планувальних рішеннях і пропозиціях «Генерального плану та зонінгу села Суботці Знам'янського району Кіровоградської області» розробленого ФОП Пенязь Т.О. м.Кропивницький в 2016 році:

- місця розташування проектної території;
- природні умови та планувальні обмеження;
- побажання замовника – визначених у завданні на проектування та у ході робочих нарад під час роботи над проектом та наданими проектними пропозиціями.

Проектна територія по вул.Центральна, 19а (колишня автостанція) має в плані довільну форму і має природний ухил у південно-західному напрямку. Пропонуємо планувальне вирішення обумовлено проектною пропозицією робочого проекту «Реконструкція нежитлової будівлі Суботцівської автостанції під адміністративну будівлю підприємства автотранспортних перевезень по вулиці Центральна, 19а в с.Суботці», розробник - ФОП «Таран Андрій Миколайович», та наступним: межами ділянки, схемою мережі існуючих доріг та містобудівною ситуацією, що склалася на час розробки детального плану території. Територія об'єкта має 1 заїзд з вул.Центральна. Огороджується по периметру сітчастою огорожею. Освітлення забезпечується вуличними світильниками та прожекторами.

Проектна територія стадіону загальноосвітньої школи І-ІІІ має в плані довільну форму і має природний ухил у південно-західному напрямку. Пропонуємо планувальне вирішення обумовлено проектною пропозицією «Нове будівництво багатофункціонального спортивного комплексу на території села Суботці Кропивницького району Кіровоградської області» надану замовником – відділ освіти, культури, молоді та спорту Суботцівської сільської ради), та наступним: межами ділянки, схемою мережі існуючих доріг та містобудівною ситуацією, що склалася на час розробки детального плану території. Територія об'єкта має 2 заїзди з вул.Центральна та вул.Перемоги.

Доцільність будівництва визначена Замовником та інвестором на

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №							Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	27/21 – дпт - ПЗ			

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №

на попередження пожежі, а також забезпечення вимогам тушіння пожежі, евакуації людей та матеріальних цінностей.

3.14 Комплексний благоустрій та озеленення території.

На даний момент ділянки проектування не упорядковані.

Облаштування території ДП повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території з влаштуванням проїзної частини, пішохідних тротуарів, газонів і спеціального озеленення.

Благоустрій та озеленення території відбувається за шляхом висадження на вільній від забудови території багаторічними травами, що зменшують накопичення пилу та забруднення території. Також необхідно окремим проектом передбачити зовнішнє освітлення території та огороження.

3.15 Охорона навколишнього природного середовища. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Відповідно до Закону України «Про екологічну стратегічну оцінку» містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку".

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища та для забезпечення екологічної стійкості ділянки, що проектується у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Відповідно до Методичних рекомендацій, містобудівна документація обов'язково підлягає процедурі СЕО якщо одночасно відповідає двом критеріям відповідно до статті 2 Закину України «Про стратегічну екологічну оцінку», а

саме: які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Дана містобудівна документація не відповідає одночасно двом переліченим критеріям, тому відповідно до Методичних рекомендацій та ст.2 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», замовник містобудівної документації, тобто Суботцівська сільська рада самостійно приймає рішення про необхідність здійснення СЕО саме в даному проекті.

Згідно ст.№59 ЗУ "Про охорону навколишнього природного середовища", екологічні вимоги при розміщенні і розвитку населених пунктів, планування, розміщення, забудова і розвиток населених пунктів, здійснюються за рішенням місцевих рад з урахуванням екологічної ємкості територій, додержанням вимог охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки.

В свою чергу сфера дії ЗУ "Про стратегічну екологічну оцінку", згідно п. 1 ст.№2 Закону поширюється тільки на об'єкти, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Одночасно, процедуру оцінки впливу на довкілля регулює ЗУ "Про оцінки впливу на довкілля", статтею №3 якого, визначено вичерпний перелік об'єктів та видів планової діяльності, які підлягають обов'язковій оцінці впливу на довкілля. Згідно ст.№3 Закону, серед категорій видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, даний об'єкт відсутній.

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №							27/21 – дпт - ПЗ	Арх.
			Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

виконання документа державного планування передбачається організація благоустрою території проектування. При будівництві доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екологічні матеріали, зокрема сучасні технології зведення подібних об'єктів.

Проектом визначені санітарно-захисні від проектних об'єктів.

Охорона атмосферного повітря. Заходи для забезпечень нормативного стану атмосферного повітря під час будівництва включають:

- влаштування необхідних огорожень будівельного майданчика (охоронних, захисних або сигнальних);

- контроль за точним дотриманням технології провадження робіт.

Розосередження в часі роботи будівельних машин і механізмів, не задіяних у єдиному безупинному технологічному процесі. Виключення роботи машин та механізмів на холостому ході. Влаштування тимчасових внутрішньо майданчикових доріг, по можливості, використовуючи існуючі дороги для зменшення утворення пилу

Заходи щодо зменшення шуму та вібрації.

Основними джерелами шуму та вібрації при будівництві є будівельна техніка та автотранспорт.

Заходи для зменшення впливу шуму та вібрації на прилеглі території та на території будівельного майданчику включають:

- заборона робіт в нічний час за винятком випадків, коли розпочаті будівельні роботи не можуть бути призупинені;

- частини будівельного устаткування, які мають вібрацію, повинні бути огорожені і бути максимально віддаленими від найближчих житлових та громадських будівель.

Заходи щодо запобігання погіршення санітарно-епідеміологічних умов території житлової забудови:

- проведення забудови згідно з функціональним зонуванням території населеного пункту;

- дотримання нормативних вимог щодо режиму використання

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №							27/21 – дпт - ПЗ	Док.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					

територій в СЗЗ;

- інженерний захист, інженерна підготовка території;
- озеленення території.

Заходи щодо пом'якшення існуючої ситуації при погіршенні якості атмосферного повітря та появи джерел неприємних запахів:

- виявлення аварійних викидів;
- вчасне планування ремонтних та відновлювальних робіт по обладнанню;
- збирання, обробка та зберігання інформації;
- підготовка документації про величини викидів за формами статистичної звітності;
- аналіз поточної інформації, складання екологічного прогнозу.

Заходи щодо охорони ґрунтів та земель:

Забруднення ґрунту під час будівництва можливе у разі витоку палива та мастил від автотранспорту і будівельних машин, також можливе забруднення території відходами та сміттям.

Засоби забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час будівництва включають:

- обов'язково дотримуватися меж території, відведеної для будівництва;
- всі будівельні матеріали повинні бути розміщені на спеціально відведеному майданчику з твердим покриттям;
- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів;
- своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів; заправка будівельної техніки тільки закритим способом або поза територією будівельного майданчика – автозаправниками;
- заправка автотранспорту повинна бути тільки на автозаправних станціях.

Поводження з відходами під час будівництва:

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №							Джк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	27/21 – дпт - ПЗ			

- дотримуватися вимог законодавчих та інших нормативно-правових актів у сфері поводження з відходами;

- оснащення будівельного майданчика контейнерами для роздільного збору побутових і будівельних відходів;

- тимчасове складування будівельних і побутових відходів у пересувних контейнерах в спеціально відведених місцях;

- вивезення та подальша утилізація будівельного сміття.

Поводження з відходами під час експлуатації:

а) запобігати утворенню та зменшувати обсяги утворення відходів;

б) визначати склад і властивості відходів, що утворюються, а також ступінь небезпечності відходів для навколишнього природного середовища та здоров'я людини відповідно до нормативно-правових актів, які затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення, за погодженням із центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища;

в) на основі матеріально сировинних балансів виробництва виявляти і вести первинний поточний облік кількості, типу і складу відходів, що утворюються, збираються, перевозяться, зберігаються, утилізуються та видаляються, і подавати щодо них звітність у встановленому законодавством порядку.

Заходи щодо пожежної безпеки.

- Витримані протипожежні відстані.

- На території забороняється розведення вогнищ, спалювання відходів та побутового сміття.

- Передбачити завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру. З цією метою розробити переліки заходів з попередження надзвичайних ситуацій окремих видів, які регламентують поточну планову діяльність.

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №							27/21 – дпт - ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					

Захисні заходи цивільної оборони.

Проектом передбачені.

- Під час небезпеки евакуація персоналу планується власним автотранспортом або організація транспортування автобусами до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС області.

При проектуванні враховані екологічні вимоги до зменшення впливу на території прилягаючого населеного пункту, спрямовані на виключення несприятливого впливу негативних факторів на здоров'я людини та навколишнє природне середовище. Суб'єкти містобудівної діяльності повинні дотримуватися встановлених екологічним законодавством і нормативно - технічними документами вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки території.

Для формування повноцінного середовища передбачено транспортне комплексне інженерне забезпечення території, інженерне підготування території для забудови, шляхом вертикального планування, організований відвід стічних вод до систем первинної очистки. Для зменшення викидів шкідливих речовин у повітря від автотранспорту, який є основним фактором забруднення атмосферного повітря, передбачено створення комфортних умов руху.

Передбачена система сміттєвидалення з території, проектом визначені існуючі місця встановлення контейнерів (сміттєзбірників). Схеми вивезення сміття розробляються окремим проектом.

3.16 Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років.

Проект детального плану повинен пройти процедуру громадських слухань відповідно до діючого законодавства та бути затверджений замовником згідно чинного законодавства. Проекти землеустрою щодо виділення земельних ділянок та інші рішення із земельних питань повинні розроблятися на основі детального плану території. Проект детального плану повинен бути врахований під час оновлення (корегування) генерального плану населеного пункту.

Необхідно:

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №							27/21 – дпт - ПЗ	Дж.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					

Взам. інв. №	Підпис та дата	<p>будівництва – господарського двору з необхідною інфраструктурою, намірів щодо розміщення об'єкта будівництва, положень відповідних державних будівельних норм і стандартів.</p>							
Інв. № ориг.								27/21 – дпт - ПЗ	Арк.
		Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

**Основні орієнтовні техніко-економічні показники
детального плану території**

№ №	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап до 1 року
1	Загальна площа території детального плану з урахуванням території впливу	га	11.4114	11.4114
2	Загальна площа території детального плану	га	4.3704	4.3704
3	Площа ділянки проектування №1 ТОВ «ЮВІДЖІ-ЕЛЕКТРО»	га	0.1093	0.1093
3.1	Площа забудови	м ²	---	147.00*
3.2	Площа твердого покриття	м ²	---	332.00*
3.3	Площа озеленення	м ²	---	614.00*
3.4	Відсоток забудови	%	---	15*
3.5	Відсоток озеленення	%	---	55*
4	Багатофункціональний спортивний комплекс			
4.1	Гранично допустима висота	м	---	12*
4.2	Відсоток забудови	%	---	20*
4.3	Кількість поверхів	пов	---	1-2*
5	Площа житлової садибної забудови	га	---	2.2480
6	Площа громадської забудови	га	---	6.7301
7	Площа зелених насаджень загального користування	га	---	0.5718
8	Площа зелених насаджень спецпризначення	га	---	0.1107
9	Площа сільськогосподарського призначення - осг	га	---	0.0270
10	Площа багатоквартирної житлової забудови	га	---	0.4549
11	Площа доріг, вулиць в межах червоних ліній	га	---	1.2689

**- показник орієнтовний і уточнюється містобудівним розрахунком та на наступних стадіях проектування.*

3.18 Матеріали проведених досліджень та проектних робіт, виконаних спеціалізованими організаціями.

На етапі розробки та погоджень рішень ДПТ за основу береться архітектурно-планувальне рішення проектних пропозицій, яке в подальшому

Взам. інв. №

Підпис та дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Арк	№ док	Підпис	Дата

27/21 – дпт - ПЗ

Док.

уточнюється проектною документацією на інших стадіях проектування.

4 Заходи цивільної оборони

Планування цивільного захисту об'єкта - це розроблення сукупності документів, у яких визначені сили і засоби, порядок і послідовність дій з метою забезпечення захисту населення, виробництва, а також виконання завдань вищих органів, пов'язаних із поданням допомоги населенню інших об'єктів і міст.

Ці документи, розробляються з урахуванням реальних можливостей і умов об'єкта, є настановою для організованих дій як з метою підготовки об'єкта до захисту в надзвичайних умовах, так із метою ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій (стихійних лих, виробничих аварій і вогнищ воєнних конфліктів).

При визначенні заходів щодо техногенної безпеки, пов'язаних із запобіганням можливості виникнення аварій на об'єктах, слід проектування здійснювати з урахуванням вимог Закону України «Про захист населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру».

Відповідно до наказу Міністерства з надзвичайних ситуацій України від 23.05.2012 №829 «Про реалізацію інженерно-технічних заходів під час проектування об'єктів будівництва» при проектуванні об'єкту необхідно отримати вихідні дані та вимоги для розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) в територіальному органі ДСНС України – Управлінні ДСНС України в Кіровоградській області.

При проектуванні дотримуватись вимог Національного стандарту ДСТУ Б А.2.2-7:2010 «Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення».

ПРИМІТКА:

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19) у складі ДПТ розробляється проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб (даний розділ розробляється у складі, визначеному відповідним нормативно-правовим актом).

Даний проект землеустрою розробляється згідно окремої угоди ліцензованою землеупорядною організацією.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим

Взам. інв. №							
Підпис та дата							
Інв. № ориг.							
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	27/21 – дпт - ПЗ	Док.

доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.

Виконавчий орган сільської, селищної, міської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

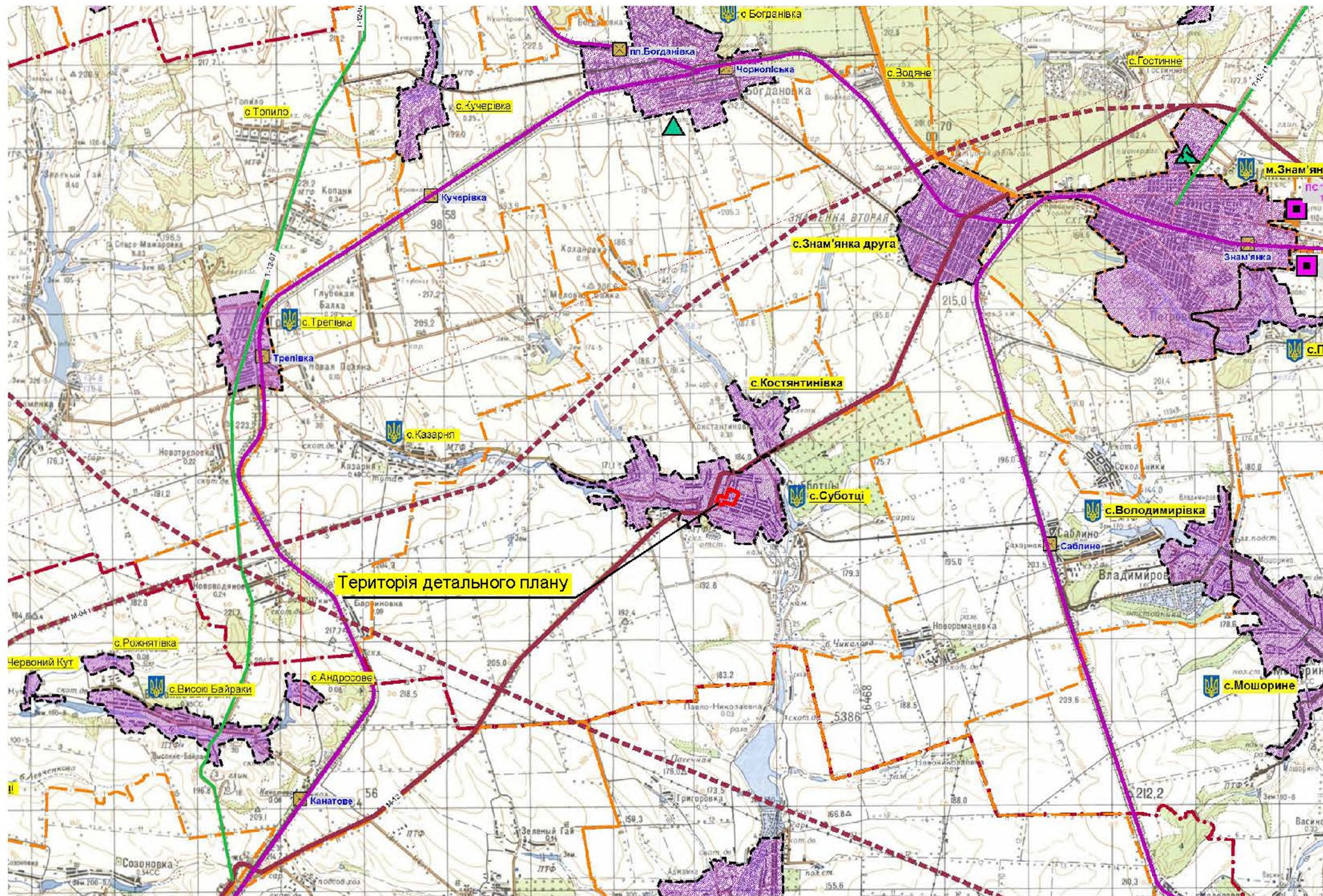
Детальний план території розглядається і затверджується виконавчим органом сільської, селищної, міської ради протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому цим Законом порядку плану зонування території – відповідною сільською, селищною, міською радою.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №							27/21 – дпт - ПЗ	Арх.
			Зм.	Кіл.	Арк	№ док	Підпис	Дата		



Ситуаційна схема
м.1:50000

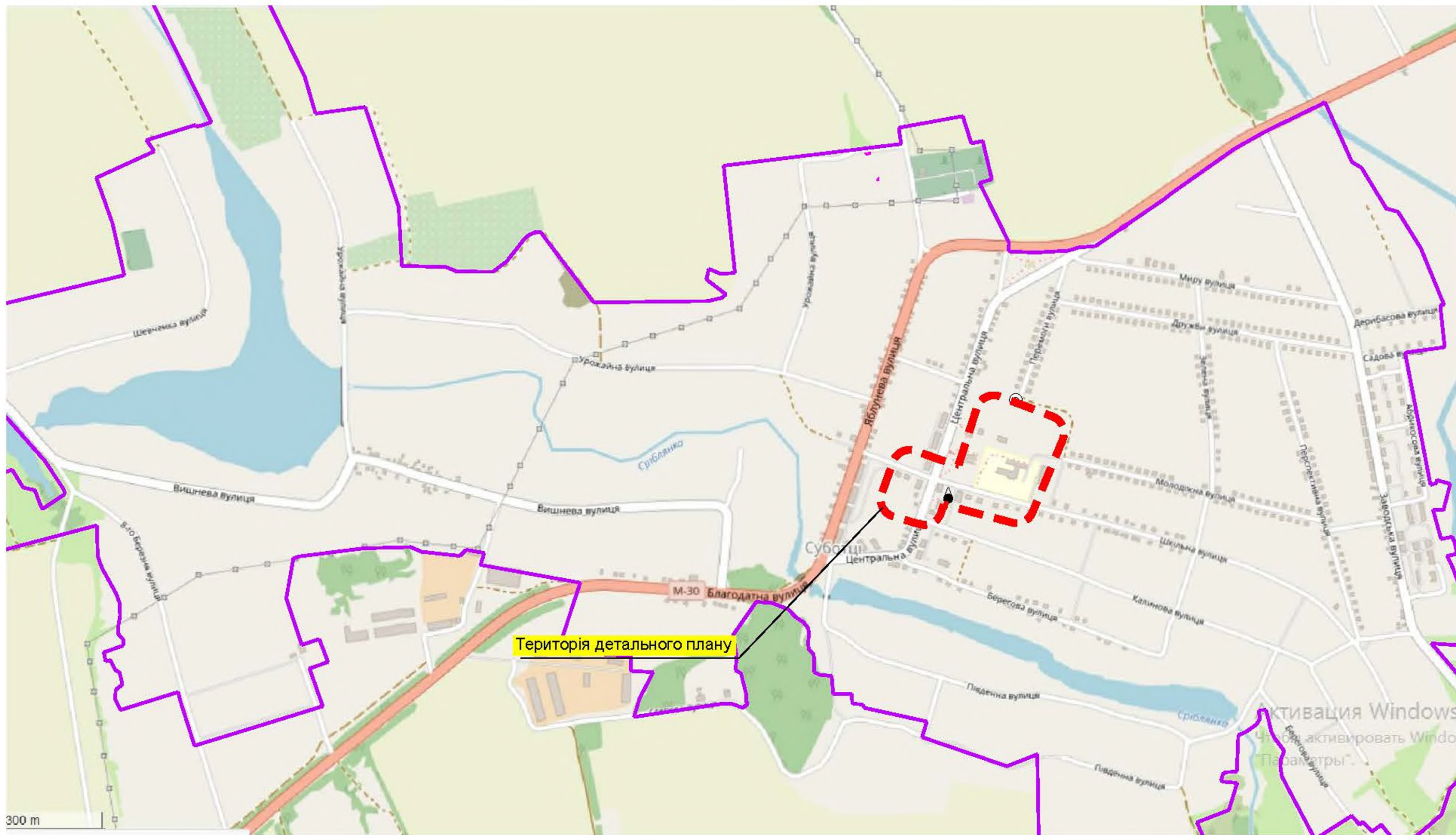


Викопіювання з матеріалів Кадастрової карти України

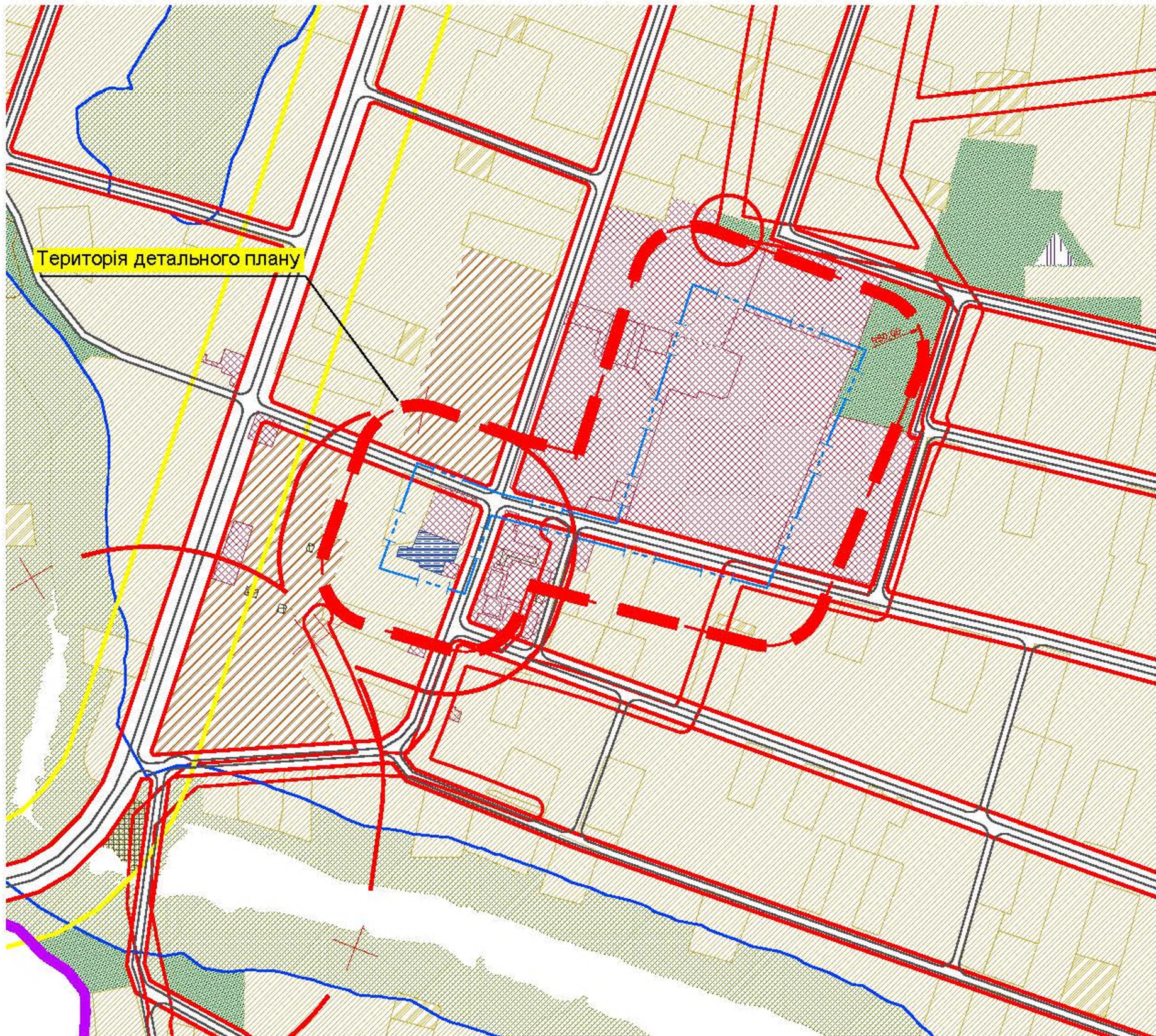


ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
частини кварталу
на розі вул.Центральна та вул.Шкільна
села Суботці Кропивницького району
Кіровоградської області
(в межах населеного пункту)

Схема розташування земельної ділянки
у планувальній структурі населеного пункту

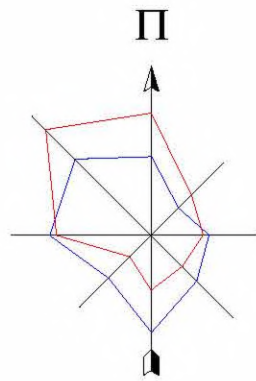


Викопіювання з матеріалів
генерального плану села Суботці



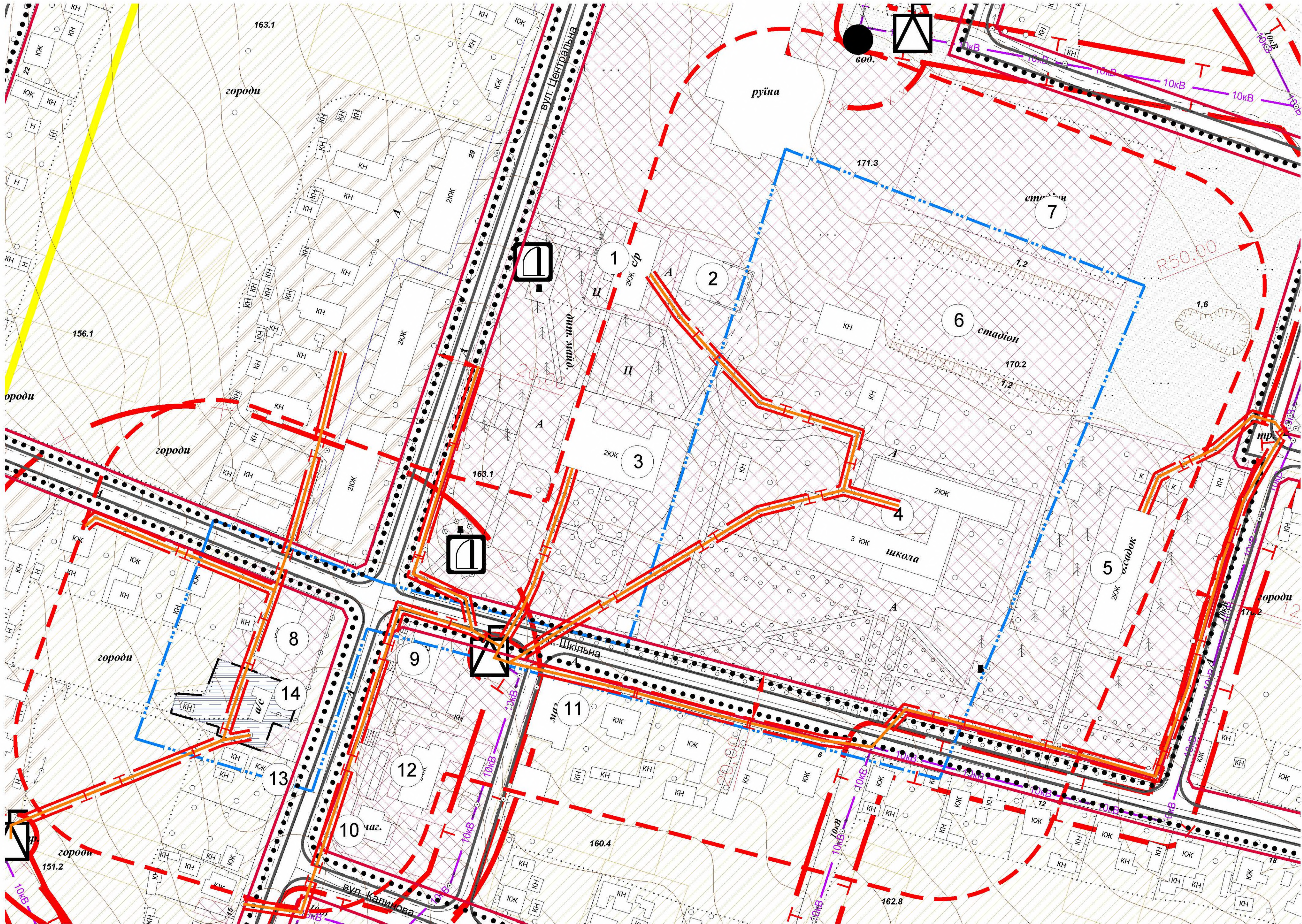
Умовні позначення	
Існуючі	Назва
	Межа населеного пункту
	Межа детального плану території
	Залізниця
	Межа району
	Автомобільні дороги загального користування державного значення національні (Н)
	Автомобільні дороги загального користування державного значення територіальні (Т)

27/21-дпт					
СУБОТЦІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата
ГАП	Пенязь Ю.				
Розробив	Пенязь О.				
Детальний план території частини кварталу на розі вул.Центральна та вул.Шкільна села Суботці Кропивницького району Кіровоградської області (в межах населеного пункту)				Стадія	Аркуш
Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі населеного пункту				ДПТ	1 5
				ФОП Пенязь Т.О. м.тел.050-524-75-09 м.Кропивницький	



Напрямок вітру
Літній
Зимовий

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
частини кварталу
на розі вул.Центральна та вул.Шкільна
села Суботці Кропивницького району
Кіровоградської області
(в межах населеного пункту)



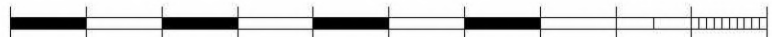
Експлікація будівель та споруд

№ п/п	Назва	Кільк.	Примітки
1	Сільська рада	1	Існуюч.
2	Гараж сільради	1	Існуюч.
3	Будинок культури	1	Існуюч.
4	Загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів	1	Існуюч.
5	Дитячий садок	1	Існуюч.
6	Стадіон	1	Існуюч.
7	Стадіон	1	Існуюч.
8	Амбулаторія	1	Існуюч.
9	Магазин	1	Існуюч.
10	Магазин	1	Існуюч.
11	Магазин	1	Існуюч.
12	Магазин	1	Існуюч.
13	Магазин	1	Існуюч.
14	Автостанція	1	Не діюч.

Умовні позначення	
Існуючі	Назва
	Межа території, що проектується
	Територія впливу території, що проектується
	Охоронна зона
	Санітарно-захисна зона
	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
	Межа земельної ділянки
	Територія громадської забудови
	Територія житлової садибної забудови, садового товариства
	Територія житлової багатоквартирної забудови
	Територія зелених насаджень загального користування
	Територія сільськогосподарського призначення - городи (осг)
	Територія транспортної інфраструктури
	Місцева дорога, вулиця з твердим покриттям у червоних лініях (за гепланом села)
	Комплексна трансформаторна підстанція (КТП)
	Окрема водозабірна свердловина
	Пам'ятка монументального мистецтва
	Повітряна лінія 10кВ
	Повітряна лінія 0.4кВ

Примітки:
- Креслення виконані на оновленій та цифрованій картографічній основі у державній геодезичній системі координат УСК-2000 масштабу 1:2000 виготовленої за станом на 2017 рік.
- Система висот - Балтійська 1977р.
- Суцільні горизонталі проведені через 1м.

МАСШТАБ 1 : 1 000
в 1 см - 10 м



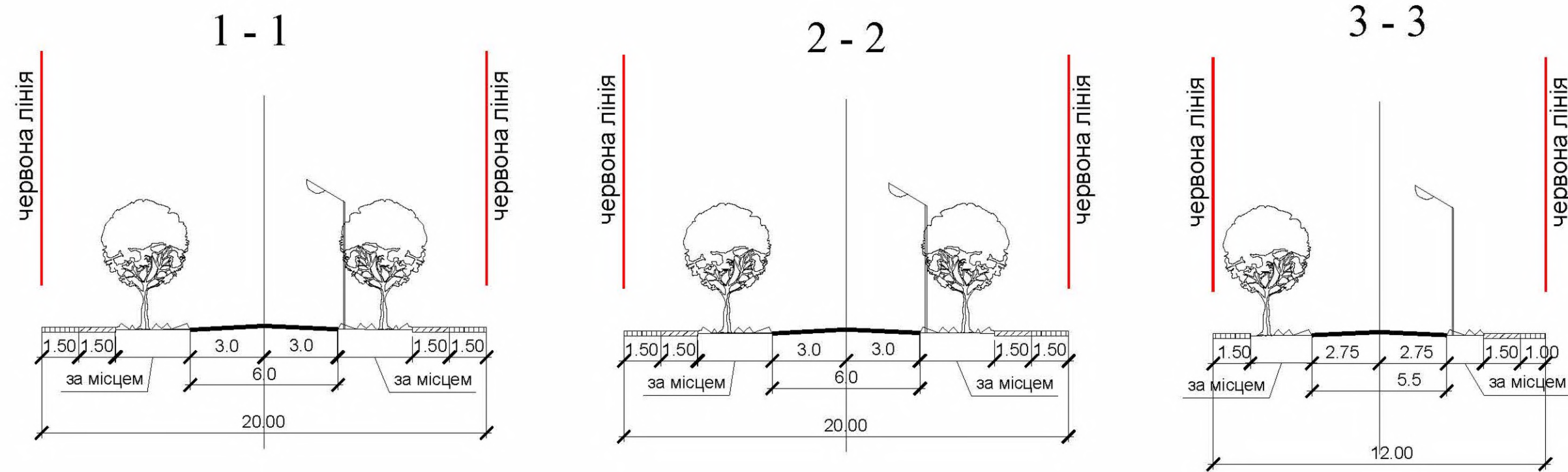
27/21-дпт					
СУБОТЦІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ					
Зм.	Кільк.	Арк.	Модок.	Підп.	Дата
ГАП	Пенязь Ю.				
Розробив	Пенязь О.				
Детальний план території частини кварталу на розі вул.Центральна та вул.Шкільна села Суботці Кропивницького району Кіровоградської області (в межах населеного пункту)				Стадія	Аркуш
План існуючого використання території Опорний план Схема планувальних обмежень М.1:1000				ДПТ	2 5
				ФОП Пенязь Т.О. м.тел.050-524-75-09 м.Кропивницький	

Погодило:	Зам. №	
	Дата	
	Прийм. дата	
	Лист №	

№ п/п	Назва	Кільк.	Примітки
1	Сільська рада	1	Існуюч.
2	Гараж сільради	1	Існуюч.
3	Будинок культури	1	Існуюч.
4	Загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів	1	Існуюч.
5	Дитячий садок	1	Існуюч.
6	Стадіон	1	Існуюч.
7	Стадіон	1	Існуюч.
8	Амбулаторія	1	Існуюч.
9	Магазин	1	Існуюч.
10	Магазин	1	Існуюч.
11	Магазин	1	Існуюч.
12	Магазин	1	Існуюч.
13	Магазин	1	Існуюч.
14	Торгівельно-офісна будівля	1	Проект.

Експлікація будівель та споруд

Профілі вулиць



Примітки:

- Креслення виконані на оновлений та цифрований картографічній основі у державній геодезичній системі координат УСК-2000 масштабу 1:2000 виготовленої за станом на 2017 рік.
- Система висот - Балтійська 1977р.
- Суцільні горизонталі проведені через 1м.

МАСШТАБ 1 : 1 000
в 1 см - 10 м

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
частини кварталу
на розі вул.Центральна та вул.Шкільна
села Суботці Кропивницького району
Кіровоградської області
(в межах населеного пункту)

Детальний план території
м.1:1000

Умовні позначення

Існуючі	Проектуємі	Назва
МЕЖІ ТЕРИТОРІЙ		
		Межа території, що проектується
		Територія впливу території, що проектується
		Охоронна зона
		Санітарно-захисна зона
		Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
		Межа земельної ділянки
		Лінія регулювання забудови

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

		Територія громадської забудови
		Територія житлової садибної забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Територія сільськогосподарського призначення - городи (осг)
		Пам'ятка монументального мистецтва

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

		Місцева дорога, вулиця з твердим покриттям у червоних лініях
		Основний шлях руху пішоходів
		Жовті лінії вулиць

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ

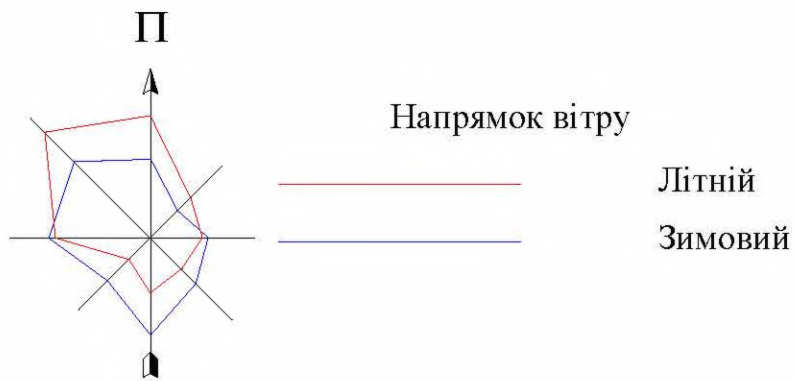
		Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
		Окрема водозабірна свердловина
		Повітряна лінія 10кВ
		Повітряна лінія 0.4кВ
		Очисні споруди типу "Біотал"
		Тимчасова локальна каналізаційна мережа

Орієнтовні техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість
1	Загальна площа території детального плану (в тому числі - територія впливу)	га	11.4114
2	Загальна площа території детального плану	га	4.3704
3	Площа ділянки проектування №1 (ТОВ "ЮВДЖІ-ЕЛЕКТРО")	га	0.1093
	Площа забудови	га	0.0147*
	Площа твердого покриття	га	0.0332*
	Площа озеленення	га	0.0614*
	Відсоток забудови	%	15*
	Відсоток озеленення	%	55*
4	Площа зелених насаджень спецпризначення	га	0.1107
5	Площа території житлової садибної забудови	га	2.2480
6	Площа громадської забудови	га	6.7301
6	Площа зелених насаджень загального користування	га	0.5718
7	Площа багатоквартирної житлової забудови	га	0.4549
8	Площа земель сільськогосподарського призначення - осг	га	0.0270
9	Площа доріг, вулиць в межах червоних ліній	га	1.2689

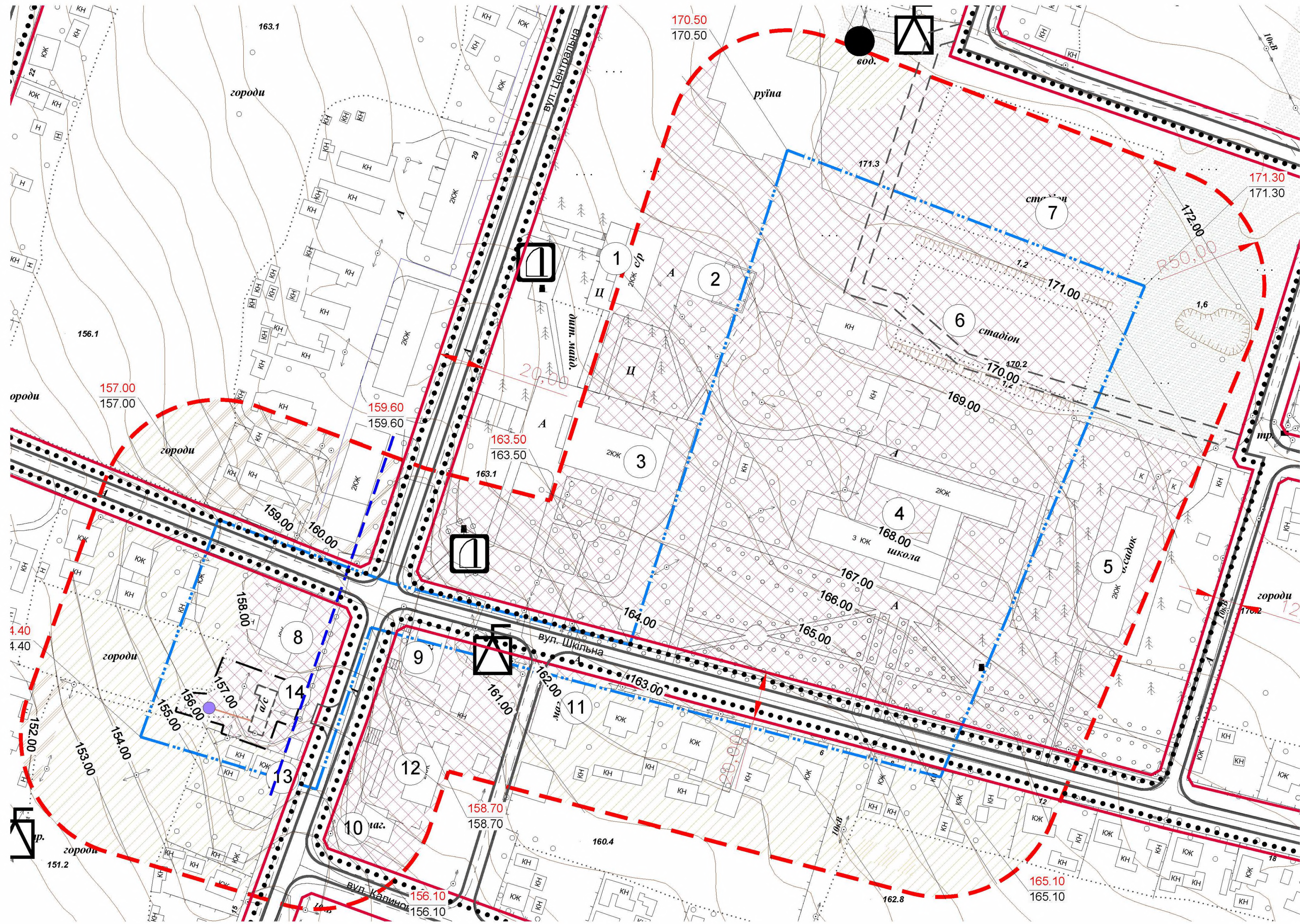
* - за проектними матеріалами інвестора

27/21-дпт					
СУБОТЦІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ					
Зм.	Кільк.	Арк.	№докум.	Підп.	Дата
ГАП	Пенязь Ю.				
Розробив	Пенязь О.				
Детальний план території частини кварталу на розі вул.Центральна та вул.Шкільна села Суботці Кропивницького району Кіровоградської області (в межах населеного пункту)				Стадія	Аркуш
Проектний план. План червоних ліній. Схема організації руху транспорту і пішоходів, креслення поперечних профілів вулиць				ДПТ	3 5
				ФОП Пенязь Т.О. м.тел.050-524-75-09 м.Кропивницький	



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
частини кварталу
на розі вул.Центральна та вул.Шкільна
села Суботці Кропивницького району
Кіровоградської області
(в межах населеного пункту)

Детальний план території
м.1:1000



Примітки:
- Креслення виконані на оновленій та цифрованій картографічній основі
у державній геодезичній системі координат УСК-2000 масштабу 1:2000
виготовленої за станом на 2017 рік.
- Система висот - Балтійська 1977р.
- Суцільні горизонталі проведені через 1м.

МАСШТАБ 1 : 1 000
в 1 см - 10 м

Експлікація будівель та споруд

№ п/п	Назва	Кільк.	Примітки
1	Сільська рада	1	Існуюч.
2	Гараж сільради	1	Існуюч.
3	Будинок культури	1	Існуюч.
4	Загальноосвітня школа I-III ступенів	1	Існуюч.
5	Дитячий садок	1	Існуюч.
6	Стадіон	1	Існуюч.
7	Стадіон	1	Існуюч.
8	Амбулаторія	1	Існуюч.
9	Магазин	1	Існуюч.
10	Магазин	1	Існуюч.
11	Магазин	1	Існуюч.
12	Магазин	1	Існуюч.
13	Магазин	1	Існуюч.
14	Торгівельно-офісна будівля	1	Проект.

Умовні позначення

Існуючі	Проектуємі	Назва
МЕЖІ ТЕРИТОРІЙ		
		Межа території, що проектується
		Територія впливу території, що проектується
		Межа земельної ділянки
		Лінія регулювання забудови
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ		
		Територія громадської забудови
		Територія житлової садибної забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Територія сільськогосподарського призначення - городи (огс)
		Пам'ятка монументального мистецтва
ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА		
		Місцева дорога, вулиця з твердим покриттям у червоних лініях
		Основний шлях руху пішоходів
ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ		
		проектна позначка висоти натурна позначка висоти
		Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
		Окрема водозабірنا свердловина

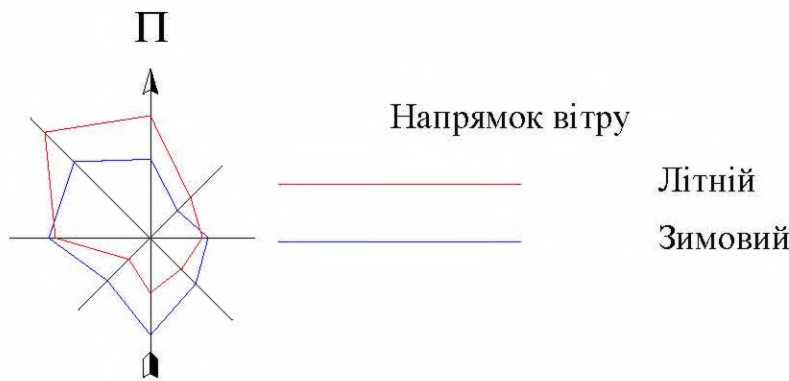
27/21-дпт

СУБОТЦІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

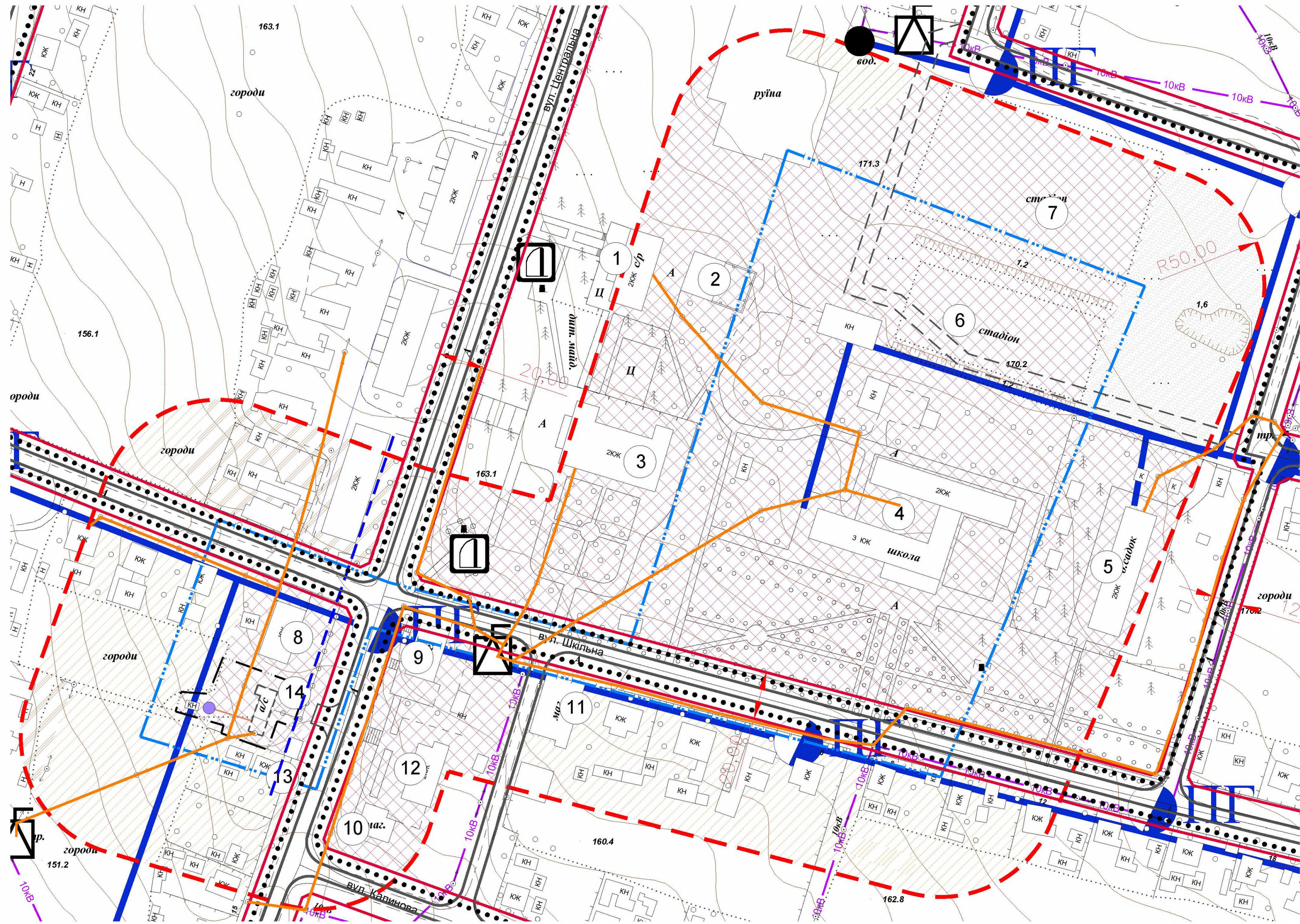
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підп.	Дата	Детальний план території частини кварталу на розі вул.Центральна та вул.Шкільна села Суботці Кропивницького району Кіровоградської області (в межах населеного пункту)	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Пенязя Ю.					Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М.1:1000	ДПТ	4	5
Розробив	Пенязя О.								

ФОП Пенязя Т.О.
м.тел.050-524-75-09
м.Кропивницький

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
частини кварталу
на розі вул.Центральна та вул.Шкільна
села Суботці Кропивницького району
Кіровоградської області
(в межах населеного пункту)



Детальний план території
м.1:1000



Примітки:
- Креслення виконані на оновленій та цифрованій картографічній основі
у державній геодезичній системі координат УСК-2000 масштабу 1:2000
виготовленої за станом на 2017 рік.
- Система висот - Балтійська 1977р.
- Суцільні горизонталі проведені через 1м.

МАСШТАБ 1 : 1 000
в 1 см - 10 м

Експлікація будівель та споруд

№ п/п	Назва	Кільк.	Примітки
1	Сільська рада	1	Існуюч.
2	Гараж сільради	1	Існуюч.
3	Будинок культури	1	Існуюч.
4	Загальноосвітня школа I-III ступенів	1	Існуюч.
5	Дитячий садок	1	Існуюч.
6	Стадіон	1	Існуюч.
7	Стадіон	1	Існуюч.
8	Амбулаторія	1	Існуюч.
9	Магазин	1	Існуюч.
10	Магазин	1	Існуюч.
11	Магазин	1	Існуюч.
12	Магазин	1	Існуюч.
13	Магазин	1	Існуюч.
14	Торгівельно-офісна будівля	1	Проект.

Умовні позначення

Існуючі	Проектуємі	Назва
МЕЖІ ТЕРИТОРІЙ		
		Межа території, що проектується
		Територія впливу території, що проектується
		Межа земельної ділянки
		Лінія регулювання забудови
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ		
		Територія громадської забудови
		Територія житлової садибної забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Територія сільськогосподарського призначення - городи (осг)
		Пам'ятка монументального мистецтва
ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА		
		Місцева дорога, вулиця з твердим покриттям у червоних лініях
		Основний шлях руху пішоходів
ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ		
		Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
		Окрема водозабірна свердловина
		Повітряна лінія 10кВ
		Повітряна лінія 0.4кВ
		Очисні споруди типу "Біотал"
		Тимчасова локальна каналізаційна мережа
		Мережа господарсько - питного водопроводу
		ПГ Пожежний гідрант

27/21-дпт

СУБОТЦІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Зм.	Кільк.	Арк.	Неодк.	Підп.	Дата	Детальний план території частини кварталу на розі вул.Центральна та вул.Шкільна села Суботці Кропивницького району Кіровоградської області (в межах населеного пункту)	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Пенязя Ю.						ДПТ	5	5
Розробив	Пенязя О.					Схема інженерних мереж, споруд М.1:2000			ФОП Пенязя Т.О. м.тел.050-524-75-09 м.Кропивницький