

УКРАЇНА
ТРИДЦЯТЬ П'ЯТА СЕСІЯ СУБОТЦІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
ЗНАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від 05 листопада 2018 року

№ 712

с. Суботці

Про затвердження технічної документації із
землеустрою щодо встановлення меж земельної
ділянки для набуття права оренди шляхом продажу
на аукціоні та визначення стартової ціни
продажу права оренди земельної ділянки.

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, з метою забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин щодо конкурентного надання права користування земельними ділянками на території сільської ради, залучення додаткових коштів в сільський бюджет, стимулювання підприємницької діяльності, керуючись ст.. 142. 143 Конституції України, ст.12, 83, 123, 127, 134-136 Земельного Кодексу України ст.20.22.25.26.50.67. Закону України «Про землеустрій», ст..16,21 Закону України «Про оренду землі»., сесія сільської ради

в и р і ш и л а :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для набуття права оренди терміном на 10 років шляхом продажу на аукціоні загальною площею 16,4888га кадастровий номер 3522286300:02:000:7513 за рахунок земель водного фонду що перебувають у запасі Суботцівської сільської ради за межами населеного пункту (код КВЦПЗ 10.07) для рибогосподарських потреб за адресою: Суботцівська сільська рада, Знам'янського району, Кіровоградської області (за межами населеного пункту).
2. Продати право оренди, терміном на 10 років, на земельну ділянку водного фонду комунальної власності на земельних торгах, розташовану на території Суботцівської сільської ради, (за межами населеного пункту) Знам'янського району, Кіровоградської області, за цільовим призначенням – для рибогосподарських потреб (10.07), площею 16,4888га., кадастровий номер 3522286300:02:000:7513. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 01.01.2018 року складає 356402 грн.
3. Встановити стартову ціну лота продажу права оренди 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, (стартовий розмір річної плати за користування). Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 0,5% стартової ціни земельної ділянки.
4. Розмір гарантійного внеску за лот становить 5% від стартової ціни продажу земельної ділянки.

5. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком №1 відповідно до діючого законодавства.

6. Виконавцем земельних торгів обрати Кіровоградську регіональну філію ДП «Центр державного земельного кадастру».

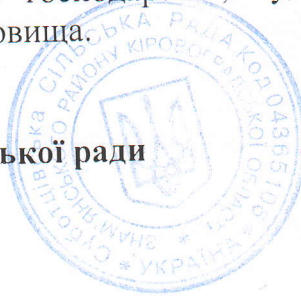
7. Відшкодування витрат на підготовку лота покладається на переможця земельних торгів.

Сплату винагороди виконавцю земельних торгів визначити 50% річної орендної плати за користування земельною ділянкою покладається на переможця земельних торгів.

8. Апарату сільської ради здійснити оприлюднення даного рішення.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на депутатську комісію з питань комунального господарства, будівництва, землекористування та охорони навколишнього середовища.

Секретар сільської ради



Т.М. Стрельцова

Додаток 1
до рішення № 712
від 05.11.2018 року.

**Стартова ціна лота (стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки),
крок торгів.**

Місце розташуван ня земельної ділянки	Площа земельн ої ділянки га	Норматив на грошова оцінка земельної ділянки, (грн)	Стартова ціна лота (стартовий розмір річної орендної плати)		крок торгів 0,5% стартової ціни земельної ділянки ч.18 ст.137 ЗК	розмір гарантійно го внеску 5% стартового розміру річної плати за користуван ня земельною ділянкою ч.8. ст. 135 ЗК	строк оренди (роки)
			% норма- тивної грошов ої оцінки	вартість (грн)			
1	2	3	4	5	6	7	8
На території Суботцівсь кої сільської ради	16,4888	356402	5	17820,10	89,1005	891,01	10