

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу архітектури, капітального
будівництва, житлово-комунального
господарства, благоустрою та
земельних відносин Суботцівської
сільської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування
та архітектури)

від 22 березня № 1

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 22 березня 2021 року № 1**

Нове будівництво будівлі гаража для зберігання сільськогосподарської
техніки за адресою: Кіровоградська обл., Знам'янський район,

с. Костянтинівка, вул. Гагаріна

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво будівлі гаража для зберігання сільськогосподарської
техніки за адресою: Кіровоградська обл., Знам'янський район,
с. Костянтинівка, вул. Гагаріна

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Головко Іван Іванович, паспорт ЕА 326035, виданий Знам'янським МРВ
УМВС України в Кіровоградській області від 07 вересня 2010 року,
реєстраційний номер картки платника податків 2824601112, адреса: 27 444,
Кіровоградська область, Знам'янський район, село Костянтинівка, вулиця
Гагаріна, 26, тел. (095)366 57 39

(інформація про замовника)

3. Договір куплі-продажу земельної ділянки, серія та номер: 816 від 29 грудня
2020 року. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.
Цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства.
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає наявній
місцевій містобудівній документації: генеральному плану та плану зонування
с. Костянтинівка, затверджених рішенням сесії Суботцівської сільської ради
від 02.04.2020 року № 1011. Кадастровий номер земельної ділянки
3522286300:52:000:0059. Площа земельної ділянки 0,0789 га

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранична допустима висота 12 м (один поверх)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій".
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відстані здійснювати з дотриманням санітарних та протипожежних розривів у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій". Відстань від об'єкта, який проектується, до існуючих будинків і споруд згідно чинних нормативних документів.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відповідно до загальних положень ДБН В.2.3-5:2019 "Вулиці та дороги населених пунктів" та згідно з містобудівним розрахунком, розміщення об'єкту передбачається в межах ліній забудови с.Костянтинівка. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єктів, що проектується, до існуючих будинків та споруд враховувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва", інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відповідно до Законів України "Про охорону культурної спадщини", "Про охорону археологічної спадщини", охоронні зони об'єктів (природно-заповідного фонду, зони санітарної охорони та інші) – згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій".
Передбачити розміщення тротуарів до будівлі – які повинні бути вільними для пересування та передбачити пандуси (з'їзди), згідно з ДБН В.2.2-17:2006 "Доступність будівель та споруд для маломобільних груп населення", передбачити парковочні місця для інвалідів, згідно з ДБН В.2.2-17:2006 "Доступність будівель та споруд для мало мобільних груп населення".
Якщо під час проведення земельних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру (уламків посуду, кісток, знарядь праці, зброї та ін.) згідно ст. 36 Закону України "Про охорону культурної спадщини", виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відділ освіти, культури, молоді та спорту Суботцівської сільської ради
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. На земельній ділянці охоронні зони об'єктів транспорту та охороні зони навколо (вздовж) інженерних комунікацій та зв'язку, не встановлено. Відстані від об'єкту, що проектується до існуючих інженерних мереж уточнити при виконанні топографо-геодезичної зйомки. Проектування здійснювати на відкоригованих матеріалах інженерно-геодезичних вишукувань. Визначити охоронні зони виявлених інженерних комунікацій, які розміщені на земельній ділянці. Відповідно до розділу II ДБН Б .2.2-12.2019 "Планування і забудова території".

охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу архітектури, капітального
будівництва, житлово-комунального господарства,
благоустрою та земельних відносин Суботцівської
сільської ради**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

В. СЕМЕНЕНКО

(П.І.Б.)