

УКРАЇНА
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ СУБОТЦІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
ЗНАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 18 червня 2020 року

№ 1053

с. Суботці

**Про встановлення ставок та пільг із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки на 2021 рік**

Керуючись статтею 266 розділу XII Податкового кодексу України, пунктом 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Суботцівська сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Установити на території Суботцівської сільської ради:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України за переліком згідно з додатком 2.
2. Затвердити положення про порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Суботцівської сільської ради згідно додатку 3.
3. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Суботцівської сільської ради.
4. Рішення Суботцівської сільської ради від 21 червня 2019 року № 804 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Суботцівської сільської ради на 2020 рік» з 01 січня 2021 року вважати таким, що втратило чинність.
5. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості, транспорту і зв'язку.

Секретар сільської ради



Тетяна СТРЕЛЬЦОВА

Додаток 1

до рішення Суботцівської сільської ради
від 18 червня 2020 року № 1053

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію для нарахування з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Кодобласті	Кодрайону	КодзгіднозКОАТУ У	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3500000000	3522200000	3522286300	Суботцівська сільська рада

код ²	Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)				
		для юридичних осіб		для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴ 3 зона ⁴

Будівлі житлові

Будинки одноквартирні

Будинки одноквартирні⁵

1110.1 Будинки одноквартирні масової забудови

1110.2 Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності

1110.3 Будинки садибного типу

1110.4 Будинки дачні та садові

112 Будинки з двома та більше квартирами

1121 Будинки з двома квартирами⁵

11						
111						
1110						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,0	1,0	1,0	0,2	0,2
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,0	1,0	1,0	0,2	0,2
1110.3	Будинки садибного типу	1,0	1,0	1,0	0,2	0,2
1110.4	Будинки дачні та садові	1,0	1,0	1,0	0,2	0,2

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	3 зона ⁴
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,0	1,0	1,0	0,2	0,2	0,2	0,2
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,0	1,0	1,0	0,2	0,2	0,2	0,2
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵							
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
113	Гуртожитки ⁵							
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

12

Будівлі нежитлові

121

Готелі, ресторани та подібні будівлі

1211

Будівлі готельні

1211.1 Готелі

1,5

1,5

1,5

1,5

1,5

1,5

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	зона ⁴
1211.2	Мотелі	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1211.3	Кемпінги	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1211.4	Пансіонати	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1211.5	Ресторани та бари	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання							
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
122	Будівлі офісні							
1220	Будівлі офісні ⁵							
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,8	0,8	0,8	1,0	1,0	1,0	1,0
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,8	0,8	0,8	1,0	1,0	1,0	1,0
123	Будівлі торговельні							
1230	Будівлі торговельні							
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,0	1,0	1,0	0,6	0,6	0,6	0,6
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,0	1,0	1,0	0,6	0,6	0,6	0,6
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,0	1,0	1,0	0,6	0,6	0,6	0,6

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
код ²	найменування ²	для юридичних осіб				для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	зона ⁴
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,0	1,0	1,0	0,6	0,6	0,6	0,6
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,0	1,0	1,0	0,6	0,6	0,6	0,6
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,0	1,0	1,0	0,6	0,6	0,6	0,6
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,0	1,0	1,0	0,6	0,6	0,6	0,6
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку							
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі							
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,0	1,0	1,0	0,4	0,4	0,4	0,4
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,0	1,0	1,0	0,4	0,4	0,4	0,4
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,0	1,0	1,0	0,4	0,4	0,4	0,4
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,0	1,0	1,0	0,4	0,4	0,4	0,4
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,0	1,0	1,0	0,4	0,4	0,4	0,4
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,0	1,0	1,0	0,4	0,4	0,4	0,4
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,0	1,0	1,0	0,4	0,4	0,4	0,4
1241.8	Ангари для літаків, локомотивів, вагонів, трамвайні та тролейбусні депо	1,0	1,0	1,0	0,4	0,4	0,4	0,4
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,0	1,0	1,0	0,4	0,4	0,4	0,4
1242	Гаражі							
1242.1	Гаражі наземні	1,0	1,0	1,0	0,05	0,05	0,05	0,05
1242.2	Гаражі підземні	1,0	1,0	1,0	0,05	0,05	0,05	0,05
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,0	1,0	1,0	0,05	0,05	0,05	0,05

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
код ²	найменування ²	для юридичних осіб				для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	3 зона ⁴
1242.4	Навіси для велосипедів	1,0	1,0	1,0	0,05	0,05	0,05	0,05
125		Будівлі промислові та склади						
1251		Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	1,0	1,0	1,0	0,1	0,1	0,1	0,1
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	1,0	1,0	1,0	0,1	0,1	0,1	0,1
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	1,0	1,0	1,0	0,1	0,1	0,1	0,1
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	1,0	1,0	1,0	0,1	0,1	0,1	0,1
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	1,0	1,0	1,0	0,1	0,1	0,1	0,1
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	1,0	1,0	1,0	0,1	0,1	0,1	0,1
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1,0	1,0	1,0	0,1	0,1	0,1	0,1
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	1,0	1,0	1,0	0,1	0,1	0,1	0,1
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1,0	1,0	1,0	0,1	0,1	0,1	0,1
1252		Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,0	1,0	1,0	0,05	0,05	0,05	0,05
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,0	1,0	1,0	0,05	0,05	0,05	0,05
1252.3	Силоси для зерна	1,0	1,0	1,0	0,05	0,05	0,05	0,05
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,0	1,0	1,0	0,05	0,05	0,05	0,05
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,0	1,0	1,0	0,05	0,05	0,05	0,05
1252.6	Холодильники	1,0	1,0	1,0	0,1	0,1	0,1	0,1
1252.7	Складські майданчики	1,0	1,0	1,0	0,05	0,05	0,05	0,05

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	3 зона ⁴
1252.8	Склади універсальні	1,0	1,0	1,0	0,05	0,05	0,05	0,05
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,0	1,0	1,0	0,05	0,05	0,05	0,05
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення							
1261	Будівлі для публічних виступів							
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1261.3	Цирки	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1262	Музеї та бібліотеки							
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1262.3	Технічні центри	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1262.4	Планетарії ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1262.5	Будівлі архівів ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів							
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
код ²	найменування ²	для юридичних осіб				для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	3 зона ⁴
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів							
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1264.2	Лікарні профільні, диспансері ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1265	Зали спортивні ⁵							
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1265.2	Басейни криті для плавання	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1265.5	Тири	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1265.9	Зали спортивні інші	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	1,0	1,0	1,0	0,05	0,05	0,05
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	1,0	1,0	1,0	0,05	0,05	0,05
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	1,0	1,0	1,0	0,05	0,05	0,05
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	1,0	1,0	1,0	0,05	0,05	0,05
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	1,0	1,0	1,0	0,05	0,05	0,05
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	1,0	1,0	1,0	0,05	0,05	0,05
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	1,0	1,0	1,0	0,05	0,05	0,05
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	1,0	1,0	1,0	0,05	0,05	0,05
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1,0	1,0	1,0	0,05	0,05	0,05
1272	Будівлі для кульової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за I кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	3 зона ⁴
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0



Секретар сільської ради

Тетяна СТРЕЛЬЦОВА

ПЕРЕЛІК

пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що сплачується на території Суботцівської сільської ради

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3500000000	3522200000	3522286300	Суботцівська сільська рада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1	2
- Об'єкти нежитлової нерухомості комунальної власності Суботцівської сільської ради	100
- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджету розташовані на території Суботцівської сільської ради.	100
- об'єкти нежитлової нерухомості - господарські (присадибні) будівлі , а саме допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, тощо на території Суботцівської сільської ради	100

Секретар сільської ради



Тетяна СТРЕЛЬЦОВА

ПОЛОЖЕННЯ
про порядок справляння податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на території Суботцівської сільської
ради.

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх частка, які перебувають у власності органів місцевого самоврядування а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільної власності);
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначених законом, в тому числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями(батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;
- з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;
- и) об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;
- і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;
- й) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей;
- л) житлова нерухомість, непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги із сплати податку

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

5. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення суми податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 4 цього Положення;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 4 цього Положення;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до пункту 4 цього Положення;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього пункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

д) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пунктом 6.1 цього положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

7.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт

оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

7.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

8. Порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9. Строки сплати податку

9.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації";

10. Контроль за сплатою податку

10.1. Контроль за правильністю обчислення і своєчасністю сплати до бюджету Суботцівської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території сільської ради здійснює Знам'янська державна податкова інспекція Олександрійського управління Головного управління ДФС у Кіровоградській області.

Секретар сільської ради



Тетяна СТРЕЛЬЦОВА