

**Товариство з обмеженою відповідальністю виробниче
підприємство «Зодчий-Р»**

25006, м. Кропивницький, вул. А. Тарковського 60-62
Сертифікат серія АА № 000737 від 24.10.2012 р.

**Розробка детального плану суміщеного з
генеральним планом села Велика Виска,
Маловисківського району,
Кіровоградської області**

**Замовник: Великовисківська сільська рада
Маловисківського району Кіровоградської області**

Пояснювальна записка

20/2019-ПЗ

Директор ТОВ ВП «Зодчий-Р»

Резнік О. М.

Головний інженер

Резнік Т. М.

Головний архітектор проекту

Резнік О. М.

2019

Зміст пояснювальної записки

№ з/п	Найменування	сторінка
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Зміст	2
	Склад проекту	5
	Гарантійний запис керівника підприємства та ГАПа	6
1	Пояснювальна записка. Вступ	7
1.1	Мета внесення змін	8
1.2	Джерела вихідних даних. Картографічна основа	9
1.3	Законодавчі та нормативні підстави для внесення змін до генерального плану	10
1.4	Склад авторського колективу	11
2	Аналітична частина	11
2.1	Стисла характеристика географічного розташування населеного пункту, його адміністративний статус, відомості про площу території та чисельність населення, місце в системі розселення	11
2.2	Оцінка реалізації попереднього генерального плану	12
2.3	Характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання	16
2.4	Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту	17
2.5	Характеристика забудови населеного пункту	17
2.6	Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій	19
3	Обґрунтування та пропозиції	20
3.1	Концепція внесення змін до генерального плану населеного пункту	20
3.2	Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території населеного пункту з метою формування повноцінного життєвого середовища	20

№ з/п	Найменування	сторінка
3.3	Цільові показники і галузева структура економічної діяльності та зайнятості населення	21
3.4	Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту	22
3.5	Пропозиції щодо зміни меж населеного пункту	22
3.6	Опис перспективної планувальної структури та функціонального зонування	23
3.7	Характеристика територій та визначення заходів їх освоєння 3.7.1 Проблемні території та умови їх реабілітації 3.7.2 Території пріоритетного розвитку та умови їх освоєння 3.7.3 Планувальна організація житлової забудови 3.7.4 Організація системи обслуговування та пропозиції щодо формування громадського центру 3.7.5 Планувальна організація виробничолі зони та комунально складських територій	24
3.8	Комплексний благоустрій та озеленення територій загального користування	27
3.9	Організація руху транспорту і пішоходів	28
3.10	Інженерне забезпечення території	29
3.11	Протипожежні заходи	32
3.12	Заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організація відведення поверхневих вод	32
3.13	Охорона навколишнього природного середовища 3.13.1 Зміст, основні цілі генерального плану та зв'язок іншими документами державного планування 3.13.2 Аналіз поточного складу довкілля 3.13.3 Оцінка основних факторів впливу на стан довкілля, у тому числі здоров'я населення 3.13.4 Оцінка основних факторів впливу на стан довкілля, у тому числі здоров'я населення 3.13.5 Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом 3.13.6 Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на	33
3		

	здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом	
№ з/п	Найменування	сторінка
3.13	3.13.7 Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалась стратегічна екологічна оцінка 3.13.8 Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі здоров'я населення. 3.13.9 Резюме нетехнічного характеру, розраховане на широку аудиторію	47
3.14	Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини і територій, що мають статус земель історико-культурного призначення	49
3.15	Рекомендації щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб	49
3.16	Рекомендації щодо розробки плану зонування території або черговості виконання плану зонування	49
4	Цивільний захист	51
5	Основні показники генерального плану	52
6	Додатки	55

Склад проекту

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	20/2019 – ПЗ	Пояснювальна записка	
2	20/2019 – Д	Додатки	
3	20/2019 – МД	Графічні матеріали	
4	20/2019 – СЕО	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	

Містобудівну документацію «Розробка детального плану суміщеного з генеральним планом села Велика Виска, Маловисківського району, Кіровоградської області» розроблено згідно з чинними нормами правилами, інструкціями та державними стандартами.

Вищевказана містобудівна документація набирає юридичну силу після проведення громадських слухань, розгляду та затвердження її рішенням місцевого органу самоврядування відповідно до діючого законодавства України.

Директор
ТОВ ВП «Зодчий-Р»

Резнік О. М.

Головний архітектор
проекту

Резнік О. М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. Вступ

Містобудівну документацію «Розробка детального плану суміщеного з генеральним планом села Велика Виска, Маловисківського району, Кіровоградської області» виконано товариством з обмеженою відповідальністю виробничим підприємством «Зодчий-Р».

Генеральний план є містобудівною документацією, планувальним документом, обов'язковим до виконання, що визначає принципові рішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту. Його положення базується на аналізі й прогнозуванні демографічних, екологічних, санітарно-гігієнічних, історико-культурних факторів і орієнтовані виключно на вирішення питань планування території населеного пункту.

Згідно з діючим законодавством генеральний план є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Генеральний план населеного пункту (далі – генеральний план) в інтересах населення та з врахуванням державних, громадських і приватних інтересів встановлює напрямки і межі територіального розвитку населеного пункту, функціональне зонування території, визначає території для розміщення об'єктів загального значення, принципи організації вулично-дорожньої мережі і дорожнього руху, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони природи та історико-культурної спадщини, черговості освоєння території.

Генеральний план розробляється для території населеного пункту, з включенням прилеглих територій, необхідних для планувального розвитку населеного пункту – 15-20 років (розрахунковий період генерального плану), для забезпечення спільних інтересів територіальних громад зазначених територій.

1.1 Мета внесення змін

Необхідність розробки детального плану суміщеного з генеральним планом села Велика Виска викликана змінами у соціально-політичній та економічній сферах, що відбуваються в країні.

Завданням генерального плану села Велика Виска є:

- обґрунтування майбутніх потреб і визначення переважних напрямів використання територій;
- урахування державних, громадських інтересів під час планування , забудови та іншого використання території;
- визначення меж функціональних зон, пріоритетних і допустимих видів використання та забудови території;
- потреба у зміні межі населеного пункту, черговість і пріоритетність забудови та іншого використання територій;
- визначення меж функціональних зон, пріоритетних і допустимих видів використання і забудови територій;
- формування планувальної структури та просторова композиція забудови населеного пункту;
- оцінка загального стану довкілля населеного пункту, основних факторів його формування, визначення містобудівних заходів щодо поліпшення екологічного та санітарного-гігієнічного стану;
- визначення територій, які мають інженерно-будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання;
- визначення територій з планувальними обмеженнями, їх використання та інші вимоги, визначені державними будівельними нормами.

Генеральним планом населеного пункту визначаються:

- потреби у зміні межі населеного пункту;
- функціональне зонування території;
- планова структура та просторова композиція забудови населеного пункту;
- черговість освоєння територій;
- загальний стан довкілля населеного пункту та основні фактори його поліпшення;
- містобудівні заходи щодо поліпшення екологічного і санітарного стану.

Перспективи територіального розвитку с. Велика Виска, розрахункова чисельність населення, потреба в соціально нормованих об'ємах

житлового і культурно-побутового будівництва визначені з урахуванням попередніх рішень.

Генеральний план села Велика Виска Маловисківського району Кіровоградської області розроблений товариством з обмеженою відповідальністю виробничим підприємством «Зодчий-Р», (кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури, серія АА №000737) на підставі завдання на розроблення генерального плану, вихідних даних на проектування, рішення Великовисківської сільської ради №194 від 22 листопада 2018 року.

1.2 Джерела вихідних даних. Картографічна основа

Вихідною інформацією для внесення змін до генерального плану є попередня містобудівна документація – «Проект планування та забудови села Велика Виска Маловисківського району Кіровоградської області (центральна садиба)» (розробник – головне управління проектних організацій українського державного проектного інституту «Укрміськбудпроект» Кіровоградський філіал, 1977 р.).

В якості підоснови проекту використано топографічні плани – актуалізована картографічна основа села Велика Виска М 1:2000 у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК 2000, Балтійська система висот (розробник: ДП «Укргеоінформ»; 2018 р.).

В якості вихідних даних надано:

- схема землекористування;
- довідка щодо динаміки зміни населення;
- довідка щодо трудових ресурсів;
- довідка щодо наявності заяв забудовників;
- довідка щодо електропостачання;
- довідка щодо водопостачання;
- довідка щодо вивезення твердих побутових відходів;
- довідка про стан і розвиток мережі медичних закладів;
- довідка про розвиток шкільних та дошкільних закладів.

1.3 Законодавчі та нормативні підстави для внесення змін до генерального плану

Проект виконано відповідно до вимог чинного законодавства і нормативних документів:

- Конституція України;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про генеральну схему планування території України»;
- Закон України «Про автомобільні дороги»;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;

- постанова Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні»;

- наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від № 290 від 16.11.2011р «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації».

Основною нормативною базою для розробки та внесення змін до генерального плану є:

- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

У випадках, коли в умовах, що склалися, немає можливості реалізувати вимоги перелічених документів, проектні пропозиції в частині цих відхилень додатково узгоджуються з органами державного нагляду, в компетенціях яких знаходяться схвалені рішення.

1.4 Склад авторського колективу

Посада	Прізвище, ім'я та по батькові	Підпис
Директор ТОВ ВП «Зодчий-Р»	Резнік Олег Миколайович	
Головний архітектор проекту Сертифікат серія АА № 000737 від 24.10.2012 р.	Резнік Олег Миколайович	
Головний інженер	Резнік Тамара Михайлівна	

2. Аналітична частина

2.1 Стисла характеристика географічного розташування населеного пункту, його адміністративний статус, відомості про площу території та чисельність населення, місце в системі розселення

Село Велика Виска – центр Великовисківської сільської ради, розташоване в долині річки Велика Вись за 25 кілометрів від районного й обласного центрів та за 12 кілометрів від залізничної станції Шостаківка.

Через село проходить автодорога державного значення М-12 Стрий-Тернопіль-Кропивницький-Знам'янка (через Вінницю).

Територія населеного пункту складає 943,4 га.

Налічується близько 950 дворів.

Населення складає 2337 чоловік.

З півночі на відстані 300 м знаходяться межі села Мар'янівка. З заходу населеного пункту на відстані 5 км знаходяться село Овсяниківка. З півдня на відстані двох кілометрів залізнична дорога. Зі сходу – сільськогосподарські угіддя Маловисківської сільської ради.

2.2 Оцінка реалізації попереднього генерального плану

Проект планування та забудови села Велика Виска Маловиськівського району Кіровоградської області (центральна садиба) був розроблений у 1977 році Кіровоградським філіалом головного управління проектних організацій українського державного проектного інституту «Укрміськбудпроект», на територію площею 1055,7 га. Згідно статистичних даних станом на 1977 р. населення села Велика Виска складало 3505 мешканців.

Об'єкти господарського комплексу

У період розробки попереднього проекту планування та забудови села Велика Виска, в населеному пункті з промислових об'єктів розташований цегляний завод потужністю 2 млн. шт. у рік, продовольчий комбінат місцевої промисловості, цехи рай харчокомбінату: мукомельний, масло переробний та цех безалкогольних напоїв.

Також сільське господарство представлене тваринницькими фермами (ферма великої рогатої худоби та свинарно-виробнича ферм) та машинно-тракторним двором.

Проектним рішенням генерального плану села Велика Виска передбачалось будівництво додаткових приміщень на фермі великої рогатої худоби, свинарно-виробничій фермі та машинно-тракторному дворі.

Реконструювати будівлю машинно-тракторного двору, розташованого в районі ферми № 1 під виробниче приміщення по виготовленню будівельних матеріалів.

Також передбачалось реконструювати будівлю корівника під гаражна 20 автомашин.

Розвиток виробництва не відповідає попереднім прогностичним показникам, викладеним у проекті планування і забудови, тому проведення аналізу розвитку промисловості не реально.

Установи та підприємства культурно-побутового обслуговування

З об'єктів культурно-побутового обслуговування попередньою містобудівною документацією було передбачено будівництво дошкільного закладу на 90 місць, адміністративної будівлі господарства,

бані на 7 місць, торгового центру зі столовою-кафе, магазину продовольчих товарів, пожежного депо, спортивного комплексу, танцювального майданчику та літнього кінотеатру.

Також передбачалось реконструювати амбулаторію.

Заплановане попередньою містобудівною документацією будівництво громадських об'єктів культурно-побутового призначення реалізовано частково.

Житлова забудова

На період розробки проекту планування та забудови, територія села Велика Виска була забудована одноповерховими та двоповерховими садибними будинками. Існуючий житловий фонд складався з 1326 домоволодінь загальною площею біля 53500 м².

На розрахунковий термін передбачалось будівництво п'яти двоповерхових житлових будинків на 12 квартир площею 590 м² кожен, два двоповерхових 4-х квартирних будинків загальною площею 260 м² кожен, двоповерховий 4-х квартирний будинок загальною площею 226 м², сімдесят 3-х кімнатних житлових будинків загальною площею 68 м² кожен та чотириста десять 2-х кімнатних житлових будинків загальною площею 51 м² Кожен. Таким чином, за рахунок будівництва 488 житлових будинків, було передбачено збільшення площі житлового фонду на 29620 м².

Заплановані попереднім генеральним планом обсяги житлового будівництва майже не були реалізовані. Багатоквартирний житловий фонд не був побудований. За останні 30 років житловий фонд села збільшився тільки на 3 тис.м².

Водопостачання

Попереднім генеральним планом передбачалось будівництво мереж водопостачання для обслуговування житлових будинків, об'єктів культурно-побутового обслуговування та сільськогосподарських підприємств села Велика Виска довжиною біля 29 км.

У якості джерела водопостачання планувалось використати підземні води водоносного горизонту кристалічних порід докембрію. На першу чергу будівництва і на розрахунковий термін передбачалось буріння дев'яти свердловин (одна резервна) дебітом 7,2 м³/год кожна, а також

будівництво водозабірних споруд, насосної станції II підйому і трьох водонапірних башт ємністю по 100 м³ кожна. Об'єм добових водопотреб складав:

- по сельбійській зоні – 610 м³/доб.
- по виробничій зоні – 301 м³/доб.

Протипожежний водопровід було передбачено об'єднати з господарчо-питним водопроводом і виконати його по кільцевій системі, що дозволяє виконувати пожежогасіння пожежними гідрантами, які мали бути розташовані на відстані 150 м один від одного.

Заплановане генеральним планом 1977 року будівництво мереж водопостачання реалізовано на 30%.

Каналізація

Станом на 1977 рік у селі Велика Виска була відсутня централізована система каналізації.

Генеральним планом було передбачено будівництво каналізаційних мереж загальною довжиною 5500 п. м.

За схемою каналізації села, господарсько-побутові стічні води від ферм передбачалось направити на очисні споруди, сумарною потужністю 50 м³/добу. Для об'єктів громадського призначення передбачались три піщано-гравійні фільтри потужністю 15 м³/добу кожен. Стічні води направлялись на доочистку через піщані фільтри з аерацією, після чого мали скидатись нижче населеного пункту в балку.

Норми водовідведення дорівнювали нормам водоспоживання.

Для мешканців індивідуальної забудови передбачалось користування водонепроникними вигрібними ямами.

На даний час в селі Велика Виска мережі водовідведення відсутні. Заплановане генеральним планом будівництво – не реалізовано

Теплопостачання

Станом на 1977 рік централізована система теплопостачання у селі велика Виска була відсутня. Для обслуговування малоповерхових житлових будинків, об'єктів громадського і культурно-побутового призначення та сільськогосподарських підприємств попереднім

генеральним планом було передбачено будівництво котелень на твердому паливі та мереж теплопостачання.

Теплові навантаження були прийняті за паспортами типових проектів і складали:

- для житлової зони – 3,20 Гкал/год;
- для виробничих зон – 3,3 Гкал/год та 2,8 Гкал/год.

На даний час в селі Велика Виска централізована система теплопостачання з відповідними спорудами та мережами, відсутня. Заплановане генеральним планом будівництво мереж теплопостачання не реалізовано.

Електропостачання

На період розробки генерального плану, електропостачання населеного пункту здійснювалось від Маловисківської підстанції потужністю 35/10 кВ. Річна потреба електроенергії складала 7500 тис. кВт.

На даний час електропостачання села Велика Виска здійснюється від ПС-35/10кВ «Великовисківська», ТП-10/0,4 кВ – 20 одиниць, загальна довжина мереж складає 41,5 км.

Заплановане генеральним планом будівництво мереж електропостачання було майже повністю реалізовано.

Газопостачання

Попереднім генеральним планом передбачено газопостачання населеного пункту з розрахунку використання індивідуальних балонних установок в зоні житлової забудови, а також групових ємностей для будинків поверхової етажності та громадських будівель (приготування їжі). Заправка газом повинна відбуватися у м. Кіровограді.

Санітарна очистка населеного пункту

Для здійснення санітарної очистки населеного пункту генеральним планом 1977 року була передбачена планово-подвірна система очистки від твердого сміття. Збір і видалення твердого сміття було запропоновано виконувати по системі незмінних сміттєзбірників, при якій сміття із сміттєзбірників вивантажується у сміттєвози і вивозиться

на місце складування твердих побутових відходів на відстані 750 м в західній частині села.

Норми накопичення відходів були прийняті згідно існуючих норм і складала площею 1,5 м³/год на людину.

Видалення рідких відходів, що утворюються у житлових будівлях і спорудах, з водонепроникних вигрібних ям вивозиться спеціальним транспортом на поля асенізації, які розташовані на відстані 2,5 км.

В даний час на території Великовисківської сільської ради вивезення побутових відходів здійснюється автотранспортом. Відходи вивозяться місце складування побутових відходів, яке розташоване на відстані 3 км та займає площу біля 2,5 га.

Запланована генеральним планом санітарна очистка населеного пункту реалізована частково.

2.3 Характеристика стану території

Територія населеного пункту розташована у західній частині району та відноситься до лісостепової зони.

Рельєф території села сильно пересічений балками та ярами.

Водні ресурси для питних та господарських нуж представлені шахтними колодязями, а також ставками, на яких влаштовані водозабори.

Ґрунти представлені лесоподібними суглинками та чорноземом реградованим.

Глибина залягання ґрунтових вод спостерігається на глибині 5-20 м.

Територія населеного пункту не має значних природних факторів негативного впливу. Наявні природні ресурси сприяють розвитку житлового будівництва та створенню сприятливих умов проживання.

Забудова та інше використання територій с. Велика Виска обмежуються прибережними захисними смугами ставків, санітарно-захисними зонами кладовищ, виробничих об'єктів, охоронними зонами повітряних ліній електропередачі. До негативного впливу на територію слід віднести кладовища.

2.4 Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту

До зовнішніх факторів, що визначають конкурентні переваги населеного пункту можливо віднести наявність автодороги державного значення М-12 Стрий-Тернопіль-Кропивницький-Знам'янка, яка проходить через населений пункт. Транспортна мережа виконує кілька важливих системоутворюючих функцій. Зокрема, безпосередньо впливає на формування конкретного поселення, створює соціальні передумови для його функціонування та задоволення потреб населення, з'єднує населені пункти та перетворює їх у систему розселення.

До внутрішніх факторів розвитку населеного пункту можна віднести наявність на території села сільськогосподарських та комунальних підприємств, об'єктів транспортної та інженерної інфраструктури, громадської та житлової забудови.

Зважаючи на економічну ситуацію в державі, позитивні тенденції щодо росту населення не передбачаються.

2.5 Характеристика структури забудови населеного пункту

Житловий фонд

Сельбищна територія населеного пункту забудована одноповерховими та двоповерховими садибними житловими будинками з господарськими будівлями. За останні 30 років кількість житлових дворів зменшилась на 376 дворів та складає 950. Загальна площа існуючого житлового фонду села Велика Виска складає 56909 м².

Об'єкти громадського обслуговування

Сфера громадського обслуговування населеного пункту включає наступні об'єкти:

- будинок культури та бібліотека;
- заклади освіти (дошкільний навчальний заклад, загальноосвітня школа І-ІІІ ст. та школа естетичного виховання);
- спортивні заклади (стадіон та 2 спортивних зали);
- Свято-Преображенський храм та церква;
- 2 амбулаторії;
- 2 аптеки;

- банкова установа;
- перукарня;
- 3 заклади громадського харчування;
- 15 магазинів;
- нотаріальна контора;
- ветеринарний заклад.

Об'єкти господарського комплексу

За останні п'ять років в селі розпочато відновлення сільського господарства та об'єктів сільськогосподарського комплексу.

В селі Велика Виска працює десять підприємств господарського комплексу різних форм діяльності, а саме: сільськогосподарські підприємства по вирощування зернових та технічних культур, підприємства по переробці та зберіганню продукції рослинництва і зернових, підприємство по ремонту та зберіганню сільськогосподарських машин, елеватор, молокозавод, свиноферма, ферма молочного та м'ясного напрямку.

Інженерно-транспортна інфраструктура

Вулична мережа

Вулична мережа села Висока Виска історично склалась вздовж річки Велика Вись з перпендикулярними проїздами, які виконували з'єднуючу функцію житлової забудови з водною артерією та сільськогосподарськими угіддями, а також здійснювали пропуск дощових вод.

Транспортна інфраструктура

Основою об'єктів транспортної інфраструктури села автотранспортні підрозділи підприємств господарського комплексу, які знаходяться на околицях населеного пункту.

Водопостачання

На даний час централізоване водопостачання села Велика Виска побудовано довжиною біля 11 км та існує на частинах наступних вулиць: Центральній, Незалежній, Жовтневій, Горького, Колгоспній, Ватутіна, Шевченка, Героїв України та Успішній.

Також на території населеного пункту розташовано 67 громадських колодязів.

Каналізування

На території села централізована каналізація відсутня.

Індивідуальні житлові будинки та громадські будинки підключені до локальних очисних споруд та вигрібних ям.

Теплопостачання

На період розробки генерального плану, централізована система теплопостачання у селі Велика Виска відсутня. Опалення об'єктів громадського призначення та індивідуальних житлових будинків здійснюється за допомогою автономного обладнання, яке працює на різних видах палива.

Електропостачання

Населений пункт повністю електрифікований. Електропостачання здійснюється від електричних мереж ПрАТ «Кіровоградобленерго».

Газопостачання

Населений пункт не газифікований.

Санітарна очистка територій

Тверді побутові відходи вивозяться на місце складування відходів, яке розташоване на відстані 3 км від населеного пункту та займає площу 2,5 га.

2.6 Аналіз ресурсного потенціалу та тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій

Демографічна ситуація у Великій Висці не дуже втішна. Майже третину населення села складають пенсіонери, близько півтисячі — неповнолітні, населення в працездатному віці — трохи більше однієї тисячі. Зараз кількість населення в селі постійно зменшується. Основними причинами цього є перевищення смертності більш ніж у два рази над народжуваністю. Також значна частина молоді, виїхавши на навчання до різних міст України, часто не повертається в рідну домівку, шукаючи кращих умов життя.

Розвинуте транспортне сполучення надає розвиток первинної переробки сільськогосподарської продукції та харчової промисловості.

Сьогодні темпи розвитку села Велика Виска набирають обертів, поступово покращується його благоустрій та підвищується рівень життя селян.

3. Обґрунтування та пропозиції

3.1 Концепція внесення змін до генерального плану населеного пункту

У зв'язку зі зміною форм господарювання та поновленням нормативної бази для проектування генеральних планів населених пунктів, виникла необхідність внесення змін до генерального плану села Велика Виска.

Наявність вчасно розробленої містобудівної документації, що відповідає чинним законодавчим актам, забезпечує надійну основу у системі управління розвитком планування територій та прийнятті рішень з питань формування їх соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, розміщення всіх видів будівництва, обґрунтування розмірів субвенцій на розвиток населеного пункту та контроль за їх використанням.

Для досягнення цієї мети проводиться розрахунок демографічного розвитку населеного пункту на підставі даних наданих замовником. Проводиться розрахунок основних показників генерального плану та надаються рекомендації щодо проведення розбудови та благоустрою населеного пункту.

3.2 Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території населеного пункту з метою формування повноцінного життєвого середовища

Основними пріоритетами соціального і демографічного розвитку населеного пункту є створення комфортного життєвого середовища для його мешканців.

Другий за значенням пріоритет - розвиток економіки населеного пункту, представленої сільськогосподарськими підприємствами, а це в

свою чергу сприятиме створенню додаткових робочих місць і притоку населення. Для досягнення цієї мети проводиться розрахунок демографічного розвитку населеного пункту на підставі даних наданих замовником та розрахунок основних показників генерального плану, надаються рекомендації щодо проведення розбудови і благоустрою населеного пункту.

Динаміка демографічного розвитку населення надана у таблиці 3.2

Таблиця 3.2

№ п/ п	Найменування	Кількість по роках				
		2018	2017	2016	2015	2014
1	Загальна чисельність	2094	2113	2130	2136	2156
	в т.ч.					
1.1	Чоловіки	945	961	973	978	989
1.2	Жінки	1149	1152	1157	1158	1167
2	Діти віком:					
2.1	До 3 років	58	71	69	87	97
2.2	До 7 років	123	94	126	105	96
2.3	До 16 років	201	216	189	191	193
3	Молодь до 30 років	378	398	409	423	433
4	Люди пенсійного віку, старше 60 років	463	467	469	489	460

За даними демографічного розвитку протягом останніх п'яти років, простежується тенденція зменшення загальної чисельності населення в селі. У зв'язку з цим прогнозувати збільшення загальної чисельності населення можливо при умові створення комфортного житлового середовища і сприятливих умов для виховання, навчання, фізичного і культурного розвитку дітей і молоді та створення додаткових робочих місць.

3.3 Цільові показники і галузева структура економічної діяльності та зайнятості населення

Метою оновлення та внесення змін до генерального плану є необхідність визначення пріоритетних напрямків для перспективного розвитку села Велика Виска на основі створення комфортних умов для проживання населення, забезпечення економічного зростання,

удосконалення соціальної, інженерно-транспортної інфраструктури, реалізація яких сприятиме подальшому розвитку поселення.

Основним пріоритетним напрямком економічного розвитку населеного пункту є:

- розвиток сільського господарства та первинної переробки сільськогосподарської продукції, а також її зберігання;
- тваринництво;
- вдосконалення системи обслуговування, благоустрою та інженерно-транспортної інфраструктури;
- залучення інвестицій в сферу обслуговування та активне сприяння приватній ініціативі у підприємницькій діяльності та малому бізнесі.

Значний вплив на розвиток села здійснює автодорога державного значення М-12 Стрий-Тернопіль-Кропивницький-Знам'янка, яка дає змогу мешканцям села одержати транспортну комунікацію не тільки з обласним центром, а всією територією України.

3.4 Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту

Населений пункт має вільні від забудови території, частина цих територій є проблемними для використання, до них відносяться такі території як тальвеги балок, ярів, схили та заболочені ділянки заплави річки Велика Вись.

Для перспективного розвитку села, при коригуванні генерального плану передбачається значне зменшення впливу негативних факторів на територію села. Це досягається за рахунок ліквідації джерел негативного впливу або зменшення негативного впливу на навколишнє середовище.

З метою відвертання зсувів і обвалів ґрунту, схили ярів і балок необхідно засаджувати зеленими насадженнями з розвинутою кореневою системою.

3.5 Пропозиції щодо меж населеного пункту

На час розробки коригування генерального плану села Велика Виска матеріали щодо встановлення меж села в натурі, відсутні.

Згідно пропозицій попереднього генерального плану, межа населеного пункту значно звужувалась залишаючи квартали та вулиці за межею села.

Графічними матеріалами не враховано наявність та розвиток виробничих майданчиків сільськогосподарських підприємств, які фактично знаходяться на території села і увійшли в розрахунок техніко-економічних показників генерального плану села, але в межі населеного пункту включені не були.

Запропоноване відселення мешканців з околиць села до його центральної частини, не відбулось.

Врахування інтересів населення при прогнозуванні розвитку села є однією з задач проведення коригування генерального плану.

В результаті, в межі населеного пункту включені всі житлові утворення, промислові та комунальні зони.

Також, відповідно до побажань громади населеного пункту, в межі села включені території сільськогосподарського призначення (пасовища, сінокоси) та землі для можливості розвитку територій рекреаційного призначення.

3.6 Опис перспективної планувальної структури та функціонального зонування

На основі проведеного комплексного містобудівного аналізу села Велика Виска, містобудівною документацією пропонується основний напрямок розвитку – упорядкування функціональних зон: житлової, виробничої, громадської, комунальної, території зелених насаджень загального користування та спеціального призначення.

У зв'язку зі зменшенням домоволодінь, які на даний час використовуються, житлова зона формується за рахунок існуючих житлових територій присадибних земельних ділянок.

Громадським та адміністративним центром в с. Велика Виска залишається територія в центрі села.

Розвиток села на першу чергу та розрахунковий період передбачається переважно за рахунок реконструкції існуючої забудови. Територія сільського населеного пункту в залежності від функціонального призначення ділиться на сільбищну і виробничу зони.

Сельбищна зона включає громадський центр, територію житлової забудови, вулиці, проїзди, майданчики для стоянки автомобілів, парки, сквери, водоймища.

Виробнича зона включає ділянки підприємств для виробництва і переробки сільськогосподарської та іншої продукції, ремонту, технічного обслуговування і зберігання сільськогосподарської техніки і автотранспорту, комунально-складські та інші об'єкти, дороги, проїзди і майданчики для стоянки автомобілів, інші території.

До території сільського населеного пункту належать також присадибні землі, в тому числі землі фермерських і індивідуальних господарств, а також майданчики комунальних об'єктів, що знаходяться в межах населеного пункту.

За основу, при створенні перспективної планувальної структури, була прийнята планувальна структура села, що склалась. При проведенні робіт по внесенню змін до генерального плану були враховані основні виробничі території та соціально-культурні формування сельбищної території, пам'ятки історії та культури, ландшафтно-рекреаційний потенціал села та запропоновані засоби що до їх покращення.

3.7 Характеристика територій та визначення заходів щодо їх освоєння

Населений пункт Велика Виска поділений на території:

№ п/п	найменування	Одиниця виміру	Площа (існуючий стан 2018 р)	Площа (проектний стан 19-24 р)
1	Територія житлової забудови	га	408,45	408,45
2	Територія громадської забудови	га	6,8	8,5
3	Виробничі території	га	35,47	36,8
4	Території комунальної зони	га	15,78	15,78
6	Території вуличної мережі	га	64,5	67,3
7	зелені насадження загального користування, в тому числі:	га	36,43	179,95
	парків, скверів для загального користування	га	16,99	16,99
	Ландшафтно-рекреаційна територія (база відпочинку)	га	5,3	---
8	Територія водних поверхонь, в тому числі:	га	140,0	167,33

	ставки	га	127,2	127,2
	болота	га	12,8	40,13
9	Сільськогосподарські підприємства	га	31,01	44,13
10	Інші території	га	204,96	718,16
	Всього території села:	га	943,4	1646,4

3.7.1 Проблемні території та умови їх реабілітації

Проблемними територіями села є території, на які поширюються санітарно-захисні зони шкідливих підприємств, фермерських господарств, санітарно-захисні зони діючих та частково закритих кладовищ.

Потребують розчистки і благоустрою водовідвідні канали в руслі річки Велика Вись і ставок. Проведення заходів по очищенню водоймищ і водовідвідних каналів призведе до скорочення заболочених територій і поліпшенню навколишнього природного середовища.

Діючі кладовища, санітарно-захисні зони яких покривають сельбищну територію та територію громадської забудови, необхідно закрити.

Територія сельбищної зони, що попадає під санітарно-захисні зони, визначена як «територія, що зберігається без права нового житлового будівництва».

3.7.2 Території пріоритетного розвитку та умови їх освоєння

Основною територією пріоритетного розвитку населеного пункту є земельні ділянки вздовж автодороги державного значення М-12 Стрий-Тернопіль-Кропивницький-Знам'янка, на якій розташований громадський центр. Незважаючи на сформованість території необхідно провести значні роботи по трансформації структурного наповнення.

Потребує значної уваги питання проведення робіт по благоустрою та озелененню громадського центру, території земель історико-культурного призначення і прибережної зони існуючих водойм.

Також до територій пріоритетного розвитку можна віднести виробничу територію, що знаходиться у західній частині населеного пункту.

При наявності відповідних інвестицій під подальший розвиток підприємств, визначених генеральним планом (або підприємств подібного класу шкідливості, планувальні обмеження яких не суперечать містобудівній документації).

3.7.3 Планувальна організація житлової забудови

Композиційне вирішення житлової забудови підпорядковане планувальній структурі, що склалася. Проектним рішенням на перспективу передбачається тільки садибна забудова. Нові квартали житлової забудови не плануються.

Територія сільбищної зони, що попадає під санітарно-захисні зони, визначена як «територія, що зберігається без права нового житлового будівництва».

Ведення особистого селянського господарства передбачається на існуючих та проектуємих земельних ділянках, відповідно до цільового призначення.

3.7.4 Організація системи обслуговування та пропозиції щодо формування системи громадського центру

Громадський центр сільського населеного пункту є його основним структурним елементом, до якого входять головні установи управління і культурно-побутового обслуговування, а також площа для проведення масових громадських заходів. Площа громадського центру (без урахування парку і площинних спортивних установ) визначається з розрахунку 8-12 кв.м. на одного мешканця.

На даний час громадський центр села Велика Виска представляє собою окремо розташовані об'єкти громадського призначення.

Основні заклади громадського обслуговування розташовані вздовж вулиці Центральної.

В селі Велика Виска на даний час із закладів культурно-побутового призначення існує: будинок культури та бібліотека, заклади освіти (дошкільний навчальний заклад, загальноосвітня школа I-III ст. та школа естетичного виховання), спортивні заклади (стадіон та 2 спортивних зали), Свято-Преображенський храм та церква, 2 амбулаторії, 2 аптеки, банкова установа, перукарня, 3 заклади громадського харчування, 15 магазинів та нотаріальна контора.

Наявність об'єктів обслуговування є достатнім для перспективного розвитку села.

3.7.5. Планувальна організація виробничолі зони та комунально складських територій

До комунальних об'єктів на території села входять території існуючих артезіанських свердловин, водопровідна мережа, вулична мережа, господарчі майданчики для збору сміття, майданчики під пожежними резервуарами та кладовища.

На території сільської ради розташовано 7 діючих кладовищ загальною площею біля 16 га. Санітарно-захисні зони 4 кладовищ частково покривають сельбищну територію.

До виробничих територій відносяться господарські двори, що розташовані на околицях населеного пункту. Дані території планується використовувати за своїм функціональними призначенням.

Виробнича зона планується з розміщенням малих та середніх приватних підприємств з вирощування сільськогосподарської продукції, підприємств по переробці та зберіганню продукції рослинництва і зернових, підприємства по ремонту та зберіганню сільськогосподарських машин, елеватору, молокозаводу, свиноферми, ферми молочного та м'ясного напрямку.

Існуючі підприємства, що розташовані на території села, залишаються на перспективу з урахуванням забезпечення необхідних санітарно-гігієнічних розривів до житлової забудови.

Проектом також передбачається додаткові території під розташування підприємств сільськогосподарського призначення. Планується будівництво ферми молочно-м'ясного напрямку на 400 голів великої рогатої худоби та свиноферми на 6000 голів.

3.8. Комплексний благоустрій та озеленення територій загального користування

Зовнішній благоустрій – це комплекс заходів з ландшафтної, архітектурно-просторової та естетичної організації територіями населеного пункту, що забезпечують комфортні умови для праці, побуту й відпочинку жителів. Вони включають в себе вирішення та розміщення малих архітектурних форм, формування системи зелених насаджень (у

тому числі декоративне освітлення й квіткове оформлення, брукування майданчиків, улаштування підпірних стінок, сходів, пандусів, створення штучного рельєфу) та ін.

В громадському центрі на територіях загального користування встановлюються лави для відпочинку, вази з квітами, урни, світильники паркового типу.

Територія перед громадськими будівлями озеленюється з облаштуванням пішохідних зон та проходів із твердим покриттям та облаштовується світильниками, лавами та урнами.

У межах села, що визначені генеральним планом, озеленені території за функціональною ознакою поділяються на: озеленені території загального користування, озеленені території обмеженого використання та озеленені території спеціального призначення.

3.9 Організація руху транспорту і пішоходів

Планувальна структура вуличної мережі в селі склалася у вигляді раціональної схеми шляхів сполучення з врахуванням снуючих комунікацій природних умов.

Основними напрямками розвитку вулично-дорожньої мережі є її вдосконалення шляхом приведення профілів вулиць та доріг у відповідність до державних стандартів, вдосконалення дорожніх та тротуарних покриттів у відповідності з нормативною документацією.

Основні параметри плану поперечного і повздовжнього профілів вулиць прийнято відповідно до норм ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Рух транспортних засобів на вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць та проїздів.

Радіуси поворотів на перехрестях вулиць прийнято не менше 12 м по краю проїзної частини, а в умовах реконструкції 6 м.

В тупиках вулиць передбачається облаштування майданчиків для розвороту 12 м на 12 м.

Дорожні знаки I-II-III типорозмірів встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру чи краю проїзної частини до краю дорожнього знаку і на висоті 2 м.

В місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки.

Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьова лінія вулиці, яка розділяє протилежні напрями руху.

Зовнішнє освітлення головних та житлових вулиць з регулярним транспортним рухом необхідно проектувати у відповідності до вимог ДСТУ 3587 та СНІП II-4 та ДБН В.2.5-28-2006.

Автобусні зупинки з критими павільйонами влаштовуються в місцях розвороту маршрутного транспорту на місцях посадки-висадки пасажирів.

Облаштування стоянок автотранспорту передбачено біля громадських будівель.

При проведенні проектних та будівельних робіт з благоустрою територій, вулиць, провулків та доріг промислового призначення необхідно враховувати потреби інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських та сільських поселень» та ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

При наданні у приватну власність земельних ділянок обов'язково враховувати червоні лінії, визначені містобудівною документацією

3.10 Інженерне забезпечення території

Водопостачання

Водопостачання с. Висока Виска здійснюється 2-ма локальними мережами від окремих свердловин і водонапірних башт, розташованих з двох берегів пойми р. Велика Вись. Довжина мереж складає 11,07 км.

Водопостачанням забезпечено 30 % населення. Інша частина користується шахтними колодзями.

Колодязів загального користування налічується – 67 шт.

Загальні добові витрати води на господарсько-питне водопостачання с. Висока Виска на поточний період складає 520 м³/добу, на проектний період складатимуть 910 м³/добу.

Біля свердловин передбачається зони санітарної охорони першого, другого та третього поясів. Зона першого поясу, радіусом 30 м, огорожується парканом з металевої сітки висотою 2,0 м та смугою зелених насаджень.

Межі другого та третього поясів санітарної охорони встановлюються з врахуванням на наступних стадіях проектування.

До централізованого водопостачання підключені адміністративні та житлові будинки, медичні заклади та заклади освіти.

Каналізування

На час розробки містобудівної документації в межах села централізоване водовідведення та очисні споруди відсутні.

Населення садибної забудови користується дворовими вбиральнями та вигребами.

Згідно із завданням на проектування в селі Велика Виска для водовідведення стічних на проектний період не передбачається облаштування централізованої системи господарсько-побутової каналізації.

Облаштування присадибних ділянок передбачається локальними очисними спорудами сучасного типу.

Локальні очисні споруди представлені водоочисними установками.

Очисні споруди складаються з септиків або установок глибокого очищення і фільтруючих колодязів. Водоочисні установки застосовуються для біологічного очищення господарсько-побутових стоків. Після очищення каналізаційних стоків, планується використовувати очищену воду для поливу.

Добова кількість стоків від одного будинку складає до 0,63 м³.

Загальна кількість стоків – $950 \times 0,63 = 598,5$ м³.

Проект локальних очисних споруд повинен бути погодженим з органами СЕС Маловисківського району Кіровоградської області.

Дощова каналізація

Відповідно до вимог п.12.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», відведення дощових та талих вод території благоустрою і доріг у с. Велика Виска здійснюється відкритою системою зливної каналізації, з відведенням стоків водовідвідними канавами. Гідравлічний розрахунок системи дощової каналізації розробляється на інших стадіях проектування.

Санітарне очищення

Відповідно до «Державних санітарних норм та правил утримання території населених місць» від 05.04.2011 р. № 457/19195 санітарна очистка населеного пункту включає в себе заходи для збирання, видалення знешкодження побутового сміття і різних видів твердих відходів.

Для населеного пункту доцільно прийняти комбіновану систему санітарної очистки від твердих побутових відходів:

планово-подвірну – для громадського центру;

планово-поквартальну – для зони індивідуальної забудови.

Збирання побутових відходів здійснюється сміттєзбірниками, контейнерами, для яких передбачається спеціальні майданчики або приміщення (павільйони).

При виборі місця розташування майданчиків повинні бути враховані умови Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць від 05.04.2011р. № 457/19195.

Генеральним планом передбачено будівництво Заводу по спаленню відходів.

Електропостачання

Електромережа по території Великовисківської сільської ради підключена до загальної електромережі ПрАТ «Кіровоградобленерго».

Для забезпечення електроенергією нових громадських установ, споруд, індивідуальних житлових будинків та інших об'єктів пропонується спорудження нових трансформаторних підстанцій, повітряних та кабельних ліній електропередачі.

3.11 Протипожежні заходи

Відповідно до табл. 3 п. 6.2.2 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» витрати води на зовнішнє пожежогасіння в сільських населених пунктах слід приймати 5 л/сек., при поверховості будинків до двох поверхів (незалежно від ступеня вогнестійкості).

Для наповнення водою пожежних машин передбачається влаштування під'їздів та пірсів до ставків на території населеного пункту.

Згідно п.13.3.2 вищезазначеного ДБН, об'єм відкритих водойм необхідно розрахувати з урахуванням можливого випарювання води та утворення льоду. Перевищення кромки відкритої водойми над найвищим рівнем води в ньому повинно бути не менше 0,5 м.

До пожежних резервуарів, водоймі приймальних колодязів слід забезпечити вільний під'їзд пожежних машин з покриттям доріг згідно п. 17.1.6.

У місцях розташування пожежних резервуарів та водойм слід передбачити під'їзди з майданчиками (пірсами) розмірами не менше ніж 12 м x 12 м, а поблизу мають бути встановлені покажчики згідно з НАПБ А.01.001, ДСТУ .

3.12 Заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організація відведення поверхневих вод

Інженерна підготовка території здійснюється з метою поліпшення гігієнічних умов, підготовки території для будівництва на ній об'єктів культурно-побутового призначення та житлових будинків і виконується за принципами максимального збереження існуючого рельєфу місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

При розробленні генплану за основу було прийнято існуючі відмітки по дорогах з капітальним покриттям та існуючих будівель і споруд села.

В межах існуючої забудови інженерна підготовка територій планується за принципами максимального збереження існуючого рельєфу місцевості.

Для виконання нормативних показників ухилів необхідно передбачити земляні роботи по підсипанню чи зрізанню ґрунту. В місцях з високим рівнем ґрунтових вод необхідно передбачити часткове підсипання згідно з п. 12.8 ДБН Б.2.2-12:2019.

Необхідне передбачити облаштування водовідвідних каналів, прокладання залізобетонних водопропускних труб зливної каналізації під проїздами та проходами.

Згідно довідки, наданої Великописківською сільською радою, на території села Велика Виска відсутні зони катастрофічного затоплення, зони затоплення паводковими водами та зони, де очікується утворення провалів і зсувів, тому заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів та організації відведення поверхневих вод не розроблялись.

3.13 Охорона навколишнього природного середовища

3.13.1 Зміст, основні цілі генерального плану та зв'язок іншими документами державного планування

Генеральний план (далі ГП) є документом державного планування місцевого рівня, розроблений з врахуванням державних інтересів та затвердженої містобудівної документації:

- схеми планування території Кіровоградської області;
- актуалізованої картографічної основи у цифровій формі, виконаної ДП «Укргеоінформ» у 2018 році.

Генеральний план визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організацію вулично-дорожньої мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Під час розроблення генплану, визначаються можливі планувальні обмеження використання території згідно з державними будівельними і

санітарно-гігієнічними нормами, формуються пропозиції щодо можливого розташування об'єктів будівництва в межах проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства, з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади.

Затверджений у чинному порядку генеральний план села стане обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які будуть використовувати землі в планувальних межах та здійснювати будівництво на території населеного пункту.

Генеральним планом передбачається:

- забудова покинутих громадянами присадибних земельних ділянок розвиток громадської забудови шляхом облаштування громадського центру у центральній частині села та будівництво нової у різних частинах населеного пункту;
- розвиток вулично-дорожньої мережі із приведенням параметрів поперечного профілю до нормативних показників, благоустрою;
- розвиток озелених територій загального користування та спеціального призначення в СЗЗ об'єктів, що її створюють;
- розвиток об'єктів виробничого, виробничо-складського призначення, сільськогосподарських підприємств;
- забезпечення дотримання вимог щодо забудови та іншого використання територій із встановленням параметрів обмежень, визначених санітарними нормами законодавством, нормативно-правовими актами щодо створення зон охорони інженерних мереж і об'єктів.

При розробці генерального плану були враховані такі програми та документи:

- заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки генерального плану с. Велика Виска Великоvisьківської сільської ради Маловиськівського району Кіровоградської області та зауваження до неї;
- програма охорони навколишнього природного середовища Велиvisьківської сільської ради на 2019-2020;
- програма економічного і соціального розвитку Кіровоградської області на 2019 рік;
- обласна програма розвитку земельних відносин у Кіровоградській області на 2016-2020 роки;
- комплексна програма охорони навколишнього природного середовища в Кіровоградській області на 2016 - 2020 роки;

- регіональна екологічна програма "Ліси Кіровоградщини" на 2016-2020 роки;
- обласна цільова програма "Питна вода Кіровоградської області" на 2012-2020 роки.

При підготовці розділу «Охорона навколишнього природного середовища» була проведена аналітична робота з опрацювання усієї доступної інформації, додаткових досліджень не проводилося.

3.13.2 Аналіз поточного складу довкілля

Село Велика Виска розташоване за 25 кілометрів від районного й обласного центрів та за 12 кілометрів від залізничної станції Шостаківка.

Площа населеного пункту складає 943,4 га.

Через село проходить автодорога державного значення М-12 Стрий-Тернопіль-Кропивницький-Знам'янка (через Вінницю).

На даний час налічується 950 дворів житлової забудови, населення складає 2337 чоловік.

Відповідно до «Класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України», населений пункт Велика Виска Маловисківського району, Кіровоградської області являє собою село, яке за чисельністю населення відноситься до групи великих сіл кількістю понад 0,5 до 3 тис мешканців (згідно табл. 4.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території»).

Населений пункт має компактний тип планувальної структури.

Рельєф та геоморфологія

В орографічному відношенні територія села Велика Виска розташована в межах Придніпровської височини і являється найвищим в цій місцевості. Ця висота служить вододілом двох річок - Велика Вись і - Мала Вись.

Село Велика Виска розташоване на березі річки Велика Вись.

Навколишні землі складаються з гнейсів і гранітів. На кристалічних породах залягають третинні відклади, які мають великий вплив на формування рельєфу. За будовою поверхні — це злегка хвиляста рівнина.

Забудова села простягнулась вздовж схилів балки. Позначки поверхні коливаються від 115 м в заплаві річки до 171 м в верхній частині села.

Кліматичні умови

По кліматологічним показникам територія села Велика Виска відноситься до II-го Південно-східного архітектурно-будівельного кліматичного району.

Для району є характерним перевищення випаровування над кількістю опадів.

Клімат помірно-континентальний і характеризується негативними температурами повітря у зимовий період з невеликим сніговим покривом і жарким літом з великою інтенсивністю сонячної радіації.

Середня температура повітря найбільш жаркого місяця (липня) - плюс 25,9 градуси, а середня температура найбільш холодного місяця року (січня) - мінус 10,5 градуси.

Зима в зоні розміщення населеного пункту малосніжна. Середня висота снігового покриву становить 8-15 см.

За показниками багаторічних гідрометеорологічних спостережень середньорічна кількість опадів становить - 452 мм. Основна кількість опадів випадає у весняно-літній період за дуже короткий час. В осінньо-зимовий період кількість опадів помітно знижується. Режим опадів за весняно-літні місяці не відзначається стійкістю.

В холодну пору року переважає вітер з півночі, в теплу – зі сходу.

Несприятливі кліматичні явища: посухи, суховії, пилові бурі, град, зливи.

Атмосферне повітря

На території Великовисківської сільської ради діють три суб'єкта господарювання, які отримали відповідні дозволи на здійснення викидів від стаціонарних джерел в атмосферне повітря, а саме: СТОВ «Україна», ФГ «Агро-Володимир» та СФГ «Флоря Андрій Володимирович». Загальний обсяг викидів становить 373 тони на рік. Щільність становить 150 мг/м³ на одну особу.

Інші підприємства дозволи на викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря не отримували.

Забруднення атмосферного повітря вносить транспорт автодороги державного значення М-12 Стрий-Тернопіль-Кропивницький-Знам'янка

(через Вінницю), яка проходить через частину населеного пункту по вул. Центральній.

Існуючий стан забруднення атмосферного повітря, з урахуванням впливу наявних об'єктів на території населеного пункту є допустимим в межах сільського населеного пункту.

Водні ресурси

Село Велика Виска розташовано в долині річки Велика Вись.

На території сільської ради розташовано чотири водні об'єкти загальною площею 127,32 га.

Глибина залягання ґрунтових вод складає 5-20 м.

Водопостачання с. Висока Виска здійснюється 2-ма локальними мережами від окремих свердловин і водонапірних башт, розташованих з двох берегів пойми р. Велика Вись. Довжина мереж складає 11,07 км.

Централізованим водопостачанням забезпечено 30 % населення. Водозабезпечення іншого населення здійснюється з шахтних колодязів, індивідуальних свердловин на присадибних земельних ділянках, громадських колодязів, розміщеними вздовж житлових вулиць та артезіанських свердловин сільгосп підприємств глибиною 40-75 м з дебітом від 10 до 25 м³/год.

Водойми знаходяться здебільшого в незадовільному санітарно-екологічному стані, місцями засмічені, зарослі водоростями та заболочені.

Кіровоградським обласним лабораторним центром МОЗ України були проведені випробовування води колодязної. Результати випробовування показали, що відповідно до ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною», вода колодязна за фізико-хімічними показниками відповідає вимогам.

Земельні ресурси

За проектом генерального плану населеного пункту площа території села в проектних межах складатиме 1646,4 га.

Територія населеного пункту відноситься до лісостепової зони України та поширені лесові ґрунти I та II типу за здатністю до просідання.

На території села Велика Виска виділено 11 агрогосподарських груп ґрунтів: чорноземи типові слабозмиті легкоглинисті, чорноземи типові слабозмиті важкосуглинкові, чорноземи типові середньозмиті легкоглинисті, чорноземи типові середньозмиті важкосуглинкові, чорноземи типові сильнозмиті легкоглинисті, чорноземи типові сильнозмиті важкосуглинкові, лучно-чорноземні намиті важкосуглинкові, чорноземи намиті важкосуглинкові, лучні намиті важкосуглинкові, розмиті ґрунти і відходи рихлих порід та лучно-болотні.

Основну територію населеного пункту складають землі житлової та громадської забудови (біля 25 %).

Сільськогосподарські підприємства розташовані на земельних ділянках для ведення особистого селянського господарства та землях промисловості (біля 5 %).

Частина територій знаходиться під кладовищами (біля 1,95 %).

Проектом генерального плану передбачається внесення до меж населеного пункту земель водного фонду, заболочених територій, ріллі, земель під лісовими насадженнями та освоєння нових ділянок, які раніше використовувалися за іншим призначенням, для будівництва об'єктів для оздоровлення та відпочинку і розвитку рекреаційних територій, освоєння окремих вільних ділянок серед існуючих територій.

Територія для розміщення відходів площею 2,5 га знаходиться за межами населеного пункту на відстані 3,0 км від села Велика Виска. Сільській раді необхідно виготовити та затвердити паспорт місця видалення відходів.

Флора і фауна

Ліси Маловисківського району є багатоярусним:

- до першого-відносяться світлолюбіві породи: дуб, ясен, клен;
- до другого тіньовитривалі: граб, липа, береза, груша лісова та ін.;
- до третього - підлісок, ліщина, калина, бузина та ін.;
- до четвертого - трав'янисте покриття: фіалки, медуниця, конвалія, лілія лісова, барвінок тощо.

Серед ніжних безхлорофільних рослин – гриби: опеньки, лисички, рижики, шампіньйони та ін.

Трав'яний покрив: спориш, пирій, лобода, молочай, кропива, м'ята та ін.

Серед цілющих бур'янів – деревій, кульбаба, подорожник, полин, ромашка лікарська, кропива, чистотіл, конвалія, копитняк звичайний, живокіст лікарський, череда, звіробій, материнка, мати й мачуха (підбіл), чебрець, глід, шипшина.

У лісах водяться зайці, лисиці, дикі свині, куниці, білки, а на полях – ховрахи, хом'яки, миші, у річках і ставках – ондатри та видри.

Птахи: ворони, горобці, синиці, ластівки, стрижі, дятли, лелекі, жайворонки, сороки, шпаки, дикі качки, зозулі, лебеді, та ін.

Здоров'я населення

В умовах проведення соціально-економічних реформ, несприятливої демографічної ситуації, погіршення стану здоров'я як дитячого так і дорослого населення, перед Держпродспоживслужбою та всіма зацікавленими структурами стоять невідкладні проблеми, що вимагають наукового обґрунтування і вирішення їх на сучасному рівні.

За даними аналізу демографічного розвитку населеного пункту, протягом останніх п'яти років, простежується тенденція зменшення загальної чисельності населення в селі (в середньому на 13 людей в рік).

У 2018 році населення села Велика Виска становило 2094 осіб. Людей працездатного віку 1278 осіб. Дітей віком від 0 до 16 років – 382 особи.

За даними українських вчених з року в рік здоров'я дітей погіршується.

Більше половини дошкільнят мають хронічну патологію — у 60,5% із них діагностують хвороби органів дихання (переважно хронічні тонзиліти, аденоїдити), у 57% — зміни опорно-рухової системи, у 36% — серцево-судинні відхилення, 11% мають ендокринні порушення, а 10% — порушення нервової системи.

Це свідчить про те, що умови життя й виховання малечі аж ніяк не сприяють збереженню здоров'я. Дослідження переконують, що 44% хлопчиків і 19% дівчаток, які стають першокласниками у 6-річному віці, не готові до школи фізично.

В районі, як і по країні в цілому, продовжують зберігатися високі показники загальної та первинної захворюваності дітей.

Стан навколишнього середовища у Великовисківській сільській раді характеризується як задовільний.

3.13.3 Оцінка основних факторів впливу на стан довкілля, у тому числі здоров'я населення

Здійснення оцінки впливу на довкілля (ОВД) є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Об'єкти планованої діяльності та об'єкти, які можуть мати значний вплив на довкілля, що підлягають оцінці впливу відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», на даний час на території населеного пункту відсутні.

При реалізації документа державного планування, а саме при реалізації проектів будівництва свиноферми на 6000 голів та сміттєспалювального заводу, відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», сміттєспалювальний завод відноситься до першої категорії планованої діяльності, а свиноферма до другої категорії планованої діяльності об'єктів, які можуть мати значний вплив на навколишнє середовище та підлягають обов'язковій оцінці впливу на довкілля.

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальне середовище - створення нових робочих місць, сприяння розвитку малого і середнього бізнесу, наповнення бюджету, розвиток інфраструктури населеного пункту.

Санітарна класифікація підприємств не повинна перевищувати санітарно-захисних зон, що закладені у генеральному плані.

Об'єкти обслуговуються сформованою існуючою вулично-дорожньою мережею в проектних межах села.

Підприємства, що є джерелом забруднення навколишнього середовища і потребують санітарно-захисних зон, впливають на житлову забудову 13 будинків.

Електропостачання села Велика Виска здійснюється від ПС– 5/10 кВ «Великовисківська» та 20 трансформаторних підстанцій загальною потужністю 1479 кВа. По території населеного пункту проходять тільки електромережі потужністю ПЛ-0,4 кВ. Електромережі потужністю ПЛ-10 кВ та ПЛ-35 кВ розташовані за межами житлової та громадської забудови.

Існуюча каналізаційна мережа відсутня.

3.13.4 Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Генеральний план розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

До можливих впливів підприємств на навколишнє середовище є повітряне, водне середовище та ґрунти.

Промислові, сільськогосподарські та інші об'єкти, які є джерелами забруднення навколишнього середовища хімічними, фізичними та біологічними факторами, є джерелами забруднення атмосферного повітря шкідливими, із неприємним запахом, є джерелами шуму, ультразвуку, вібрації, статичної електрики, електромагнітних та іонізуючих випромінювань та інших шкідливих факторів що можуть у тому числі призвести до погіршення стану здоров'я населення, на території населеного пункту відсутні.

Ймовірні наслідки діяльності, пов'язані із розміщенням на території населеного пункту будівель і споруд та об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури:

- викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел, розрахункові та фактично заміряні приземні концентрації яких не повинні перевищувати значення гранично допустимих концентрацій (ГДК), та пересувних джерел забруднення, а саме викиди автомобільного транспорту, при спалюванні речовин у двигуні внутрішнього згоряння;

- в період будівництва об'єктів та в процесі експлуатації вплив на водне середовище відсутній;

- порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, вібрацій від процесів виробництва, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників - вітру, дощових потоків, тощо;

- акустичне забруднення, розрахунковий граничнодопустимий рівень якого в житловій забудові не повинен перевищувати допустимий рівень шуму на території населених місць;

- на соціальне середовище - створення нових робочих місць, сприяння розвитку малого і середнього бізнесу, наповнення бюджетів різних рівнів, розвиток інфраструктури району;

- на водний басейн - за рахунок утворення побутових стічних вод.

Для територій з природоохоронним статусом у зв'язку з відсутністю таких земель наслідків немає.

Об'єкти, які мають планувальні обмеження

№ п/п	Назва об'єкта	Розмір обмежень, до житлової забудови, м	
		Існуючий стан	Проектний
Санітарно-захисні зони до житлової забудови (СЗЗ)			
1	будівлі виробничого призначення	50	50
2	склади зерна:		
	- без хімічної обробки	50	50
	- з хімічною обробкою	100	100
3	підприємства по переробці та зберіганню зерна	100	100
4	елеватор	100	100
5	свиноферма на 75 голів	100	100
6	ферма молочного та м'ясного напрямку на 400 голів		200
7	свиноферма на 6 тис. голів		500
8	сміттєспалювальний завод		500
9	ремонт та зберігання сільськогосподарської техніки	100	100
10	ветеринарний пункт	200	200
11	АЗС	50	50
12	діючі кладовища	300	300
13	закриті кладовища	100	100
Охоронні зони та інші обмеження			
1	повітряні лінії електропередачі (захисна смуга в одну сторону, м):		
		2	2
		10	10
		15	15
2	трансформаторні підстанції	3	3
3	захисна смуга водопровідні мережі, м	5	5
4	захисна зона водних свердловин, м	30	30
5	прибережна захисна смуга, м:		
		50 50-100	50 50-100
	для середніх річок		
	для ставків (в тому числі з ухилом прибережної зони понад 3 %)		

Примітка: зменшити проектні розміри санітарно – захисних зон існуючих підприємств можливо лише при наявності розрахунку шкідливих викидів та розробленої документації по визначенню СЗЗ.

Генеральним планом передбачається розвиток виробничих та сільськогосподарських території та впорядкування існуючих згідно чинних санітарних норм і правил. Деталізація по розміщенню та потужності яких, буде передбачається на подальших стадіях проектування.

Можливий вплив на довкілля (орієнтовні обсяги викидів забруднюючих речовин у атмосферне повітря, забір води з природних джерел та водовідведення, обсяги утворення відходів), що ймовірно буде здійснюватися новими (проеКТованими) об'єктами необхідно досліджувати окремо.

Зміни стану довкілля, у тому числі здоров'я, якщо документ державного планування не буде затверджено

У разі незатвердження документу державного планування генерального плану, планування розвитку с. Велика Виска буде здійснюватися не враховуючи розширення меж населеного пункту, за допомогою розроблення окремих проектів містобудівної документації, детальних планів території на частини населеного пункту, в яких питання врахування існуючих та встановлення проектних містобудівних, соціально-економічних, архітектурно-будівельних, санітарно-гігієнічних та інженерно-технічних вимог, буде вирішуватись окремо. Змін у поточному стані довкілля, в такому випадку, не передбачається.

В межах території населеного пункту, розміщені підприємства які мають вплив на житлову територію. Перенесення їх можливе лише при вкладені значних коштів. Тому альтернативи їх перенесення на даному етапі не розглядаються. Закриття підприємств приведе до втрати прибутків населеним пунктом та робочих місць працівниками.

3.13.5 Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

Вздовж населеного пункту знаходиться чотири водні. Загальна площа водного дзеркала складає біля 127,2 га.

Прибережна-захисна смуга встановлена в залежності від рельєфу складає 50 та 100 м. В межах прибережено-захисної смуги частково розташовано присадибні земельні ділянки житлових будинків.

Проектом пропонується використання частини територій присадибних земельних ділянок житлових будинків, які розташовані в прибережено-захисній смузі, відповідно до Земельного Кодексу України.

На подальших стадіях проектування – виніс в натуру прибережено-захисних смуг водного об'єкту. Дотримання режимів використання матиме позитивний вплив для водойм та довкілля.

Об'єкти природно-заповідного фонду

На території с. Велика Виска відсутні об'єкти природно-заповідного фонду, в зв'язку з чим заходи щодо запобігання забруднення навколишнього середовища для територій з природоохоронним статусом не проводяться.

Об'єкти екологічної мережі

Відповідно до регіональної схеми формування екологічної мережі Кіровоградської області, екологічний коридор між Олексіївським регіональним центром та Дідово-Балківським регіональним центром знаходиться на півдні від села Велика Виска.

Території житлової, громадської та виробничої забудови населеного пункту не входить до екологічного коридору.

3.13.6 Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві нових об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні еко енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючи конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Дотримуватись вимог законів України "Про охорону навколишнього природного середовища", "Про тваринний світ", "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення" в тих частинах вимог, що стосуються будівництва та експлуатації.

Повітряне середовище

В зв'язку з відсутністю централізованої мережі тепlopостачання та газопостачання населеного пункту, індивідуальне опалення будівель здійснюється від обладнання на різних типах палива.

Для зменшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря рекомендується проведення заходів для зменшення впливу на довкілля, вчасності встановлення фільтрів на вентилюючі прилади, посадка захисних смуг дерев.

Також рекомендується сільськогосподарським підприємствам отримати у департаменті екології та природних ресурсів Кіровоградської обласної адміністрації дозволи на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Згідно схеми планування області, збільшення пропускної здатності існуючої автомобільної дороги М-12 Стрий-Тернопіль-Кропивницький-Знам'янка (через Вінницю), що перетинає населений пункт не планується. Отже збільшення впливів не передбачається.

Для забезпечення захисту населення від шуму, пилу, вихлопних газів, покращення мікроклімату (підвищення вологості, створення тіні), рекомендується широко застосовувати рядову посадку кущів та дерев.

Водне середовище

Водовідведення стічних вод, що надходять від виробничих об'єктів та споруд забезпечується за рахунок будівництва малих очисних споруд, що включають септик та фільтруючий колодязь.

Здійснення господарської діяльності повинно відбуватися без порушення екологічних прав інших фізичних та юридичних осіб.

Для житлових будинків існуючої садибної забудови, централізоване каналізування яких технічно неможливе, передбачається влаштування локальних очисних споруд, що мають бути розташовані на присадибних ділянках.

Рекомендується виконання заходів щодо попередження забруднення водоносних горизонтів:

- провести лабораторний контроль на забрудненість ґрунтових вод (колодязів) та поверхневих водойм на дотримання вимог чинного законодавства при експлуатації вигрібних ям у приватному секторі та базах відпочинку;
- провести лабораторний контроль на забрудненість ґрунтових вод на межі санітарної зони кладовища;
- проведення поточного ремонту дорожнього покриття;
- своєчасне проведення профілактичних та ремонтних робіт щодо герметизації ємкісних споруд для збору очищених стоків.

Земельні ресурси

На даний момент планується подальше використання діючого місця видалення відходів, оскільки його СЗЗ не впливає на житлову забудову.

Збирання побутових відходів здійснюється у контейнери, для яких рекомендується передбачати будівництво спеціальних майданчиків.

Рекомендується провести лабораторний контроль на забрудненість ґрунтів на межі СЄЗ сміттєзвалища, кладовища, об'єктів обслуговування, сільськогосподарських підприємств.

При поводженні з твердими побутовими відходами забезпечити роздільний збір побутових відходів та ліквідацію стихійних сміттєзвалищ.

Рослинний та тваринний світ

Прямий вплив на існуючий рослинний покрив буде проявлятися при знятті ґрунтово-рослинного покриву з території будівництва і в пошкодженні рослинності транспортними засобами та будівельною технікою. Дана дія носить тимчасовий характер і не зачіпатиме структури лісів та степу.

Соціальне середовище

Створення нових робочих місць, сприяння розвитку малого і середнього бізнесу, наповнення бюджету, розвиток інфраструктури населеного пункту.

Техногенне середовище

Всі інженерні мережі і пов'язані з ними споруди будуть виконуватись з врахуванням нових технологій з мінімальним впливом на довкілля.

На території села Велика Виска відсутні зони катастрофічного затоплення, зони затоплення паводковими водами та зони, де очікується утворення провалів і зсувів, в зв'язку з чим не пропонуються заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів.

Проектними рішеннями на заліснених територіях передбачається впорядкування зелених насаджень із створенням зеленої зони рекреаційного призначення.

Для реалізації заходів передбачених рішеннями генерального плану, на територіях житлової забудови що розташовані в межах санітарно-захисних смуг виробничих та комунально-складських підприємств, з порушенням вимог санітарних та будівельних норм, встановлюється спеціальний режим використання території, який передбачає поступову

зміну функціонального призначення зазначених територій та відселення мешканців на території проектної житлової забудови населеного пункту.

3.13.7 Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалась стратегічна екологічна оцінка

Альтернативи проектних рішень приймалися згідно чинних норм.

Рішення були прийняті проектною групою та схвалено за підсумками консультації з громадськістю, проведених в рамках громадських обговорень.

Додаткові дослідження та вишукування окрім зазначених у пункті «3.13.2», не передбачається, лише використання інформації, що була зібрана при розробці генерального плану.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки були використані логічні і формалізовані методи прогнозування.

В ході розроблення розділу пояснювальної записки до проекту генерального плану села Велика Виска «Охорона навколишнього природного середовища» було використано:

- статистичну інформацію;
- інформацію, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту;
- іншу доступну інформацію.

Основним критерієм під час розроблення проекту містобудівної документації була її відповідність санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

- 1) аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної діяльності;
- 2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;
- 3) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності.

В ході розроблення розділу проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення життя населення.

Транскордонний вплив неможливий з огляду на віддаленість території населеного пункту від кордонів з Україною.

3.13.8 Моніторинг наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі здоров'я населення.

Передбачається проведення моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту для забезпечення того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Моніторинг впливу на довкілля є обов'язковою умовою при здійсненні планованої діяльності:

- проведення моніторингу атмосферного повітря;
- щорічне проведення контролю якості повітря на межі санітарно-захисної зони та найближчої житлової забудови, на договірній основі акредитованою лабораторією;
- контроль за дотриманням допустимих рівнів і тривалості дії шуму на договірній основі з акредитованою лабораторією.

3.13.9 Резюме нетехнічного характеру, розраховане на широку аудиторію

Рішення генерального плану спрямовані на покращення екологічного та санітарного стану в населеному пункті.

Збереження природи, вирішення екологічних проблем розвитку сільського господарства, лісівництва, транспорту, промисловості, туризму тощо, які безпосередньо впливають на стан і збереження природної спадщини вимагають дотримання оптимального балансу між територіями які інтенсивне використовуються і такими, щодо яких запроваджуються спеціальні режими охорони та відтворення.

3.14 Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини і територій, що мають статус земель історико-культурного призначення

Об'єкти історико-культурного призначення розташовані в центральній частині населеного пункту. Рекомендується виготовити проект встановлення охоронної зони об'єктів історико-культурного призначення, до яких відносяться братська могила радянських воїнів, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни (поховано 15 воїнів) та ще одна братська могила радянських воїнів з пам'ятним знаком воїнам землякам (поховано 51 воїн).

На даний час об'єкти знаходяться у доброму стані.

3.15 Рекомендації щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб

Території, які визначені для майбутніх містобудівних потреб пропонується використовувати в режимі, який встановлений на момент проведення робіт по оновленню та внесенню змін до генерального плану села Велика Виска. Використання земельних ділянок під реалізацію положень генерального плану необхідно проводити у повній відповідності діючому законодавству України.

Матеріали генерального плану вирішують основні принципові питання з планування території і не можуть бути використані замість спеціальних проектів, схем та програм розвитку галузей економіки, охорони навколишнього середовища та здоров'я населення, пам'яток культурної спадщини, інженерного захисту й підготовки території, розвитку систем транспорту, безпеки та організації дорожнього руху, інженерного обладнання тощо. При розробці вищезазначеної документації повинні враховуватись пропозиції відповідних розділів генерального плану населеного пункту (ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»).

3.16 Рекомендації щодо розробки плану зонування території або черговості виконання плану зонування її окремих частин та детальних планів територій

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території населеного пункту.

Відповідно до затвердженого генерального плану розробляються плани зонування території (зонінг), детальні плани територій, програми соціально-економічного розвитку, галузеві схеми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, документація із землеустрою, проектна документація на будівництво.

План зонування території розробляється як окрема містобудівна документація за окремим завданням та замовленням після затвердження генерального плану.

Зважаючи на існуючу забудову більшої частини села, виконання проекту детального планування на всю територію села проводити не доцільно. Така необхідність виникає при розробках генеральних планів нових населених пунктів, нових житлових районів, при створенні системи громадських центрів, при формуванні певних видів діяльності фермерських господарств.

4. Цивільний захист

При розробці генерального плану населеного пункту, відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», врахована інформація щодо:

- на території с. Велика Виска зони можливого сильного радіоактивного забруднення (від аварії на АЕС) та зони катастрофічного затоплення відсутні;
- хімічно-небезпечні об'єкти відсутні;
- потенційно-небезпечні об'єкти, які зареєстровані в Державному реєстрі, відсутні;
- захисні споруди цивільного захисту відсутні;
- інших природних процесів, що можуть вплинути на нормальну життєдіяльність населеного пункту, немає.

Відповідно до п.5.14 ДБН Б.1.1-5: 2007, для населеного пункту, що є потенційним місцем розміщення евакуйованого населення, розділ ІЕЗ ЦЗ (ЦО) розробляється із врахуванням розділу ІЕЗ ЦЗ (ЦО), який розробляється у схемі планування території відповідної адміністративно – територіальної одиниці або у складі схеми планування району.

За відсутності розділів ІЕЗ ЦЗ (ЦО) (схем планування територій або генеральних планів міст центрів), а також відсутності на території населеного пункту, який є потенціальним місцем розміщення евакуаційного населення, об'єктів та природних умов, що несуть небезпеку НС природного та техногенного характеру, розділ ІЕЗ ЦЗ (ЦО) у складі генерального плану не розробляється.

За відсутності розділів ІЕЗ ЦЗ (ЦО) (схем планування територій або генеральних планів міст центрів), які охоплюють населений пункт, який є потенційним місцем розміщення евакуаційного населення, але за наявності на території цього населеного пункту об'єктів та природних умов, що несуть потенційну небезпеку НС природного та техногенного характеру, розділ ІЕЗ ЦЗ (ЦО) у складі генерального плану населеного пункту розробляється для вирішення проблем безпеки відносно цих потенційних НС.

При розробленні розділів ІЕЗ ЦЗ (ЦО) у складі схеми планування території відповідної адміністративно-територіальної одиниці, які впливають на розроблення розділу ІЕЗ ЦЗ (ЦО) у складі генерального плану населеного пункту, що є потенційним місцем розміщення

евакуаційного населення (при розробленому генеральному плані), цей розділ ІЕЗ ЦЗ (ЦО) виконується додатково за окремим завданням.

5. Основні показники генерального плану села Велика Виска Маловиськівського району Кіровоградської області

№ п/п	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 19-24 р.
1	2	3	4	5
1	Населення	тис. осіб	2,094	2,116
2	Територія в межах нас. пункту, всього:	га	943,4	1646,4
	у т.ч.: житлової забудови, всього	га	408,45	408,45
	садибної	га	408,45	408,45
	блокованої	га	---	----
	багатоквартирної	га	---	---
	Громадської забудови, всього	га	6,8	8,5
	Виробничої, всього	га	66,47	80,93
	Комунальної, всього	га	15,78	15,78
	Складської, всього	га	---	---
	Транспортна інфраструктура, всього	га	64,5	67,3
	у т.ч. - вулично-дорожньої мережі	га	53,78	56,38
	- зовнішнього транспорту	га	10,92	10,92
	Ландшафтно-рекреаційної та оздоровчої у т. ч.	га	78,72	196,94
	- зелених насаджень загального користування	га	36,43	179,95
	- спортивних майданчиків	га	1,05	1,05
	- дачних та садових товариств товариств	га	---	---
	Природно-заповідного фонду, всього	га	---	---
	Територія водних поверхонь, в тому числі:	га		
	- ставки		127,2	127,2
	- болота		12,8	40,13
	Сільськогосподарських угідь	га	26,96	168,04
	Інші території	га	135,72	533,13
3	Житловий фонд, всього	тис. м2	56,909	56,909
		будинків	950	950
	у т.ч. непридатний житловий фонд	будинків	127	100
	Розподіл житлового фонду за видами	тис. м2	56,909	56,909

	забудови:			
		будинків	950	950
	садибна	тис. м2	54,572	56,47
	блокована	тис. м2	2,337	2,337
	багатоквартирна	тис. м2	---	---
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м2/чол.	24,35	27,0
	Вибуття житлового фонду, всього:	тис. м2	--	--
4	Нове житлове будівництво, всього:	тис. м2	---	1,96
		кільк. буд.	-	14
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	Дитячі дошкільні заклади, всього	га	1,28	1,28
	Загальноосвітні школи, всього	га	2,7	2,7
	Фельдшерсько-акушерські пункти (для сільських населених пунктів), всього	об'єкт	1	1
	Пожежні депо, всього	об'єкт/ пожежних автомобілів	---	--
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	35,86	36,16
	у т.ч для міських магістралей(окремо загальноміського та районного значення)	км	2,8	2,8
	для сільських вулиць і доріг усіх категорій	км	33,06	33,09
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	3,8	2,2
	у т.ч для міських магістралей(окремо загальноміського та районного значення)	км/км ²	0,3	0,17
	для сільських вулиць і доріг усіх категорій	км/км ²	3,5	2,01
	Довжина подвійного шляху ліній сільського пасажирського транспорту	км	2,8	2,8
	у т.ч. автобуса	км	2,8	2,8
	Щільність мережі наземного пасажирського транспорту	км/км ²		
	Загальний рівень автомобілізації	машин на 1тис. чол.	199.84	199.84
	У т.ч. рівень автомобілізації легкового автомобільного транспорту	машин на 1тис. чол.	192.30	192.30
	Кількість місць постійного зберігання автомобілів(за складом парку та видами зберігання-гаражі, відкриті автостоянки)	машино- місць	265	809.39
7	Інженерне забезпечення			
	Водопостачання			
	Споживання води для населення	тис.м ³ /міс.	9.700	-
	Споживання води для промисловості	тис.м ³ /міс.	5.900	-
	Каналізація			
53				

	Загальне надходження стічних вод	тис.м³/доб.	---	---
	Сумарна потужність очисних споруд	тис.м³/доб.	---	---
	Електропостачання			
	Сумарне споживання електроенергії	млн.кВт х год./рік	1,044	-
	Потужність джерел покриття електричних навантажень	кВА	4091	-
	Теплопостачання			
	Потужність централізованих джерел тепла	МВт	---	--
	Подача тепла, всього	МВт	---	---
	Газопостачання			
	Споживання газу, всього	млн. м³/рік	---	---
8	Санітарне очищення території			
	Звалища			
	Кількість	одиниць	1	1
	Площа	га	2,5	2,5

6. ДОДАТКИ