



**УСТИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ П'ЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

«28» березня 2023 року

смт Устинівка

№ 2173

**Про внесення зміни до договору оренди землі
та укладення додаткової угоди на земельну ділянку
загальною площею 42,6954 га**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 83, 93, 122 - 124, 125, 126 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про охорону земель» та розглянувши заяву від 01.02.2023 року ФГ «КАЛЕНДА» в особі голови Назарчука В.З. про внесення змін до договору оренди землі від 12.11.2012 року, державна реєстрація іншого речового права 3870857 від 14.12.2013 року, кадастровий номер 3525880200:02:000:9002, враховуючи висновки викладені у постанові Верховного Суду від 30.06.2020 року по справі № 927/79/19,

**СЕЛИЩНА РАДА
ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 12.11.2012 року, укладеного між Устинівською районною державною адміністрацією та Назарчуком Віталієм Захаровичем, номер запису про інше речове право 3870857 від 14 грудня 2013 року, на земельну ділянку сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 42,6954 га, кадастровий номер 3525880200:02:000:9002, із цільовим призначенням - для ведення фермерського господарства, розташованої на території Устинівської селищної ради (колишньої Олександрівської сільської ради) Кіровоградської області, виклавши його відповідно до Типової форми договору оренди землі, включаючи наступні положення:

- замінити в усіх частинах і пунктах договору оренди землі означення органу місцевого самоврядування, який виступає Орендодавцем, з Устинівської районної державної адміністрації на Устинівську селищну раду (код ЄДРПОУ – 04364549), місцезнаходження: вул. Ювілейна, буд. №4, смт Устинівка Кіровоградської області, поштовий індекс 28600;

- замінити сторону в чинному договорі оренди землі від 12.11.2012 року за кадастровим номером 3525880200:02:000:9002 з гр. Назарчука Віталія Захаровича (ідентифікаційний номер 2469903939) на Фермерське господарство «КАЛЕНДА» (код ЄДРПОУ 39026309);

- в оренду передаються земельні ділянки загальною площею 42,6954 га, з них рілля 42,6954 га, в тому числі:

* 9,3390 га (рілля) - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за кадастровим номером 3525880200:02:000:0301,

* 8,5245 га (рілля) - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за кадастровим номером 3525880200:02:000:0310,

* 9,4159 га (рілля) - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за кадастровим номером 3525880200:02:000:0311,

* 7,8253 га (рілля) - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за кадастровим номером 3525880200:02:000:0313,

* 7,5907Га (рілля) - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за кадастровим номером 3525880200:02:000:0314;

– нормативна грошова оцінка станом на 02.02.2023 року становить:

- земельної ділянки за кадастровим номером 3525880200:02:000:0301- 182577,10 грн.(сто вісімдесят дві тисячі п'ятсот сімдесят сім грн. десять копійок),

- земельної ділянки за кадастровим номером 3525880200:02:000:0310- 185206,65 грн.(сто вісімдесят п'ять тисяч двісті шість грн. шістдесят п'ять копійок),

- земельної ділянки за кадастровим номером 3525880200:02:000:0311- 183467,34 грн.(сто вісімдесят три тисячі чотириста шістдесят сім грн. тридцять чотири копійки),

- земельної ділянки за кадастровим номером 3525880200:02:000:0313- 178624,08 грн.(сто сімдесят вісім тисяч шістсот двадцять чотири гривні вісім копійок),

- земельної ділянки за кадастровим номером 3525880200:02:000:0314- 186752,40 грн.(сто вісімдесят шість тисяч сімсот п'ятдесят дві гривні сорок копійок);

- договір укладено на 17 (сімнадцять) років. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право укласти його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше, ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір скористатися переважним правом укладення договору на новий строк;

- орендна плата сплачується Орендарем у грошовій формі на розрахунковий рахунок Орендодавця в розмірі 12 (дванадцять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за рік з урахуванням коефіцієнта індексації;

- орендна плата вноситься на розрахунковий рахунок Устинівської селищної ради відповідно до Податкового кодексу України;

- цільове призначення земельної ділянки - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- заборона зміни цільового призначення.

2. Рекомендувати ФГ «КАЛЕНДА» в особі голови Назарчука В.З. укласти з Устинівською селищною радою договір про співробітництво.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань депутатської діяльності, земельних відносин, житлово-комунального господарства та законності.

Селищний голова

Ігор ПЕНЬКОВ