Довідка про результати громадського обговорення
у процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки документа державного планування «Детальний план території земельної ділянки площею 0,4648 га кадастровий номер 3221284401:01:036:0035, що розташована в с. Красилівка Броварського району Київської області на якій планується будівництво спортивно-кінологічного комплексу»

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон), Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296 замовником проекту (Виконавчий комітет Калинівської селищної ради Броварського району Київської області) «Детальний план території земельної ділянки площею 0,4648 га кадастровий номер 3221284401:01:036:0035, що розташована в с. Красилівка Броварського району Київської області на якій планується будівництво спортивно-кінологічного комплексу» (далі – проект ДДП) забезпечено проведення громадського обговорення у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування.

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО) в порядку, передбаченому частиною четвертою статті 10 Закону, розміщено на офіційному сайті Калинівської селищної ради Броварського району Київської області (https://kalynivska-2-gromada.gov.ua/) та зареєстровано в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки (реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі №11-09-9227-24).

Зауважень та пропозицій від громадськості щодо Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту ДДП протягом 10 днів не надходило.

Повідомлення про оприлюднення проекту ДДП та Звіту про стратегічну екологічну оцінку розміщено на офіційному сайті Калинівської селищної ради Броварського району Київської області (https://kalynivska-2-gromada.gov.ua/) та зареєстровано в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки.

Громадське обговорення проекту ДДП та Звіту про СЕО розпочато з дня їх оприлюднення. Протягом встановленого строку громадського обговорення (30 днів з дня опублікування), пропозицій та зауважень від громадськості не надходило.

ПРОТОКОЛ
громадських слухань з обговорення «Детальний план території земельної ділянки площею 0,4648 га кадастровий номер 3221284401:01:036:0035, що розташована в с. Красилівка Броварського району Київської області на якій планується будівництво спортивно-кінологічного комплексу» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

15 листопада 2024 року селище Калинівка
15:30

Присутні на слуханнях: 17 учасника (реєстрація учасників громадських слухань додається).

Запрошені:
- представник відділу містобудування та архітектури Броварської районної державної адміністрації (Броварської районної військової адміністрації);
- представник ТОВ «ІНСТИТУТ МІСТОБУДУВАННЯ»;
- депутати селищної ради;
- члени виконавчого комітету.

Організатор проведення громадських слухань – Виконавчий комітет Калинівської селищної ради Броварського району Київської області.

Дата початку та строки здійснення процедури громадського обговорення: з 23.10.2024 р. по 23.11.2024 р.

Дата проведення запланованих громадських слухань: 15.11.2024 р.

Час проведення запланованих громадських слухань: 15:30 година.

Місце проведення запланованих громадських слухань: у приміщенні Калинівської селищної ради за адресою: 07443, Київська область, Броварський район, селище Калинівка, вулиця Чернігівська, будинок 20.

Дорошенко Ю.Ю. - доброго дня, шановні присутні! Сьогодні 15 листопада 2024 року о 15:30 годині у приміщенні Калинівської селищної ради за адресою: селище Калинівка, вулиця Чернігівська, 20, відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555, проводяться громадські слухання стосовно проекту документа державного планування (проекту містобудівної документації) «Детальний план території земельної ділянки площею 0,4648 га кадастровий номер 3221284401:01:036:0035, що розташована в с. Красилівка Броварського району Київської області на якій планується будівництво спортивно-кінологічного комплексу» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Кожен учасник громадських слухань має право подати пропозиції (зауваження), поставити запитання усно чи письмово.

Усі пропозиції (зауваження) та запитання заносяться (додаються) до протоколу громадських слухань.

Прошу зареєструватись присутніх у «Журналі реєстрації пропозицій громадськості».

Перед початком громадських слухань необхідно обрати головуючого громадських слухань.

Пропоную головою громадських слухань обрати:

Поштаренко Тетяну Леонідівну.

Голосували: «за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Головує на громадських слуханнях: ***Поштаренко Тетяна Леонідівна.***

Поштаренко Т. Л. - доброго дня, пропоную відкрити громадські слухання з обговорення матеріалів щодо проекту «Детальний план території земельної ділянки площею 0,4648 га кадастровий номер 3221284401:01:036:0035, що розташована в с. Красилівка Броварського району Київської області на якій планується будівництво спортивно-кінологічного комплексу» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Хто за дану пропозицію прошу голосувати.

Голосували: «за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

(На момент голосування зареєстровано 17 учасників громадських слухань)

ВИРІШИЛИ: Відкрити громадські слухання з обговорення матеріалів щодо «Детальний план території земельної ділянки площею 0,4648 га кадастровий номер 3221284401:01:036:0035, що розташована в с. Красилівка Броварського району Київської області на якій планується будівництво спортивно-кінологічного комплексу» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Поштаренко Т. Л. - пропоную наступний порядок денний громадських слухань:

Порядок денний:

1. Обрання секретаря громадських слухань.
2. Доповідь розробника стосовно проекту містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею 0,4648 га кадастровий номер 3221284401:01:036:0035, що розташована в с. Красилівка Броварського району Київської області на якій планується будівництво спортивно-кінологічного комплексу» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку.
3. Надання пропозицій та зауважень до детального плану території.

Голосували: «за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Поштаренко Т.Л. – для ведення протоколу громадських слухань необхідно обрати секретаря громадських слухань. Пропоную обрати секретарем громадських слухань - **Супрун Анастасію Ігорівну**.

Хто за дану пропозицію прошу голосувати.

Голосували: «за» - одноголосно;
«проти» - 0;
«утримались» - 0.

ВИРІШИЛИ: Секретарем громадських слухань обрати – ***Супрун Анастасію Ігорівну.***

ВИСТУПИЛИ:

Поштаренко Т.Л. – повідомила, що проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею 0,4648 га кадастровий номер 3221284401:01:036:0035, що розташована в с. Красилівка Броварського району Київської області на якій планується будівництво спортивно-кінологічного комплексу» та Звіту про стратегічну екологічну виконана авторським колективом ТОВ «ІНСТИТУТ МІСТОБУДУВАННЯ» на підставі рішення Калинівської селищної ради Броварського району Київської області від 07 серпня 2024 року № 2087/56-VIII та відповідно до погодженого завдання на проектування..

Інформацію про початок процедури громадських слухань було розміщено на офіційному веб-сайті Калинівської селищної ради, а також додатково в окремому інформаційному повідомленні за п'ять робочих днів до визначеної дати проведення громадських слухань.

Надаємо слово представнику розробника проекту містобудівної документації – ТОВ «ІНСТИТУТ МІСТОБУДУВАННЯ», презентувати присутнім матеріали проекту містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею 0,4648 га кадастровий номер 3221284401:01:036:0035, що розташована в с. Красилівка Броварського району Київської області на якій планується будівництво спортивно-кінологічного комплексу» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Представник розробника проекту містобудівної документації ТОВ «ІНСТИТУТ МІСТОБУДУВАННЯ» – презентував присутнім матеріали проекту містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею 0,4648 га кадастровий номер 3221284401:01:036:0035, що розташована в с. Красилівка Броварського району Київської області на якій планується будівництво спортивно-кінологічного комплексу» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування і доповів:

Містобудівна документація «Детальний план території земельної ділянки площею 0,4648 га кадастровий номер 3221284401:01:036:0035, що розташована в с. Красилівка Броварського району Київської області на якій планується будівництво спортивно-кінологічного комплексу» виконана авторським колективом ТОВ «ІНСТИТУТ МІСТОБУДУВАННЯ» на підставі рішення Калинівської селищної ради Броварського району Київської області від 07

серпня 2024 року № 2087/56-VIII та відповідно до погодженого завдання на проектування.

При розробці детального плану території були використані наступні вихідні дані:

– містобудівна документація «Схема планування території Київської області» ;

– містобудівна документація «Генеральний план села Красилівка Броварського району Київської області»;

– план топографічного знімання, який виготовлено у системі координат УСК 2000, М 1:500;

– інвестиційні наміри;

– дані Держгеокадастру.

Проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею 0,4648 га кадастровий номер 3221284401:01:036:0035, що розташована в с. Красилівка Броварського району Київської області на якій планується будівництво спортивно-кінологічного комплексу» виконано в повному обсязі відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», а також згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» виконано Звіту про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування. Матеріали проекту детального плану території зареєстровано в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки.

Територія проектування розташована у центральній частині с. Красилівка Броварського району Київської області.

У межі розроблення детального плану знаходиться земельна ділянка з кадастровим номером 3221284401:01:036:0035 з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (03.15). Територія в межі проектування згідно завдання на проектування та визначених меж детального плану складає 0,4648 га.

Ділянка детального плану межує з територіями сільськогосподарського призначення.

В межі розроблення детального плану знаходяться існуючі будівлі та споруди. Найближча існуюча територія житлової садибної забудови знаходиться на відстані 75 метрів, від межі детального плану.

Існуючі планувальні обмеження в межі детального плану відсутні. У південній частині, поруч із територією проектування розташоване промислове підприємство V класу шкідливості нормативна санітарно-захисна зона від якого становить 50 м згідно з додатком № 4 ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів». Санітарно-захисна зона не впливає на діяльність підприємства.

Проектними рішеннями передбачається розміщення спортивно-кінологічного комплексу. Разом з тим, передбачається реконструкція існуючої будівлі. Запроектовані будівлі I-II ступеня вогнестійкості. Майданчик для вигулу тварин передбачено у центральній частині території детального плану.

Планувальні рішення прийняті з урахуванням раціональної організації розташування будівель, а також врахування санітарних та протипожежних вимог.

Визначено функціональне призначення території та параметри забудови, з розміщенням мереж та об'єктів інженерної інфраструктури, а також розроблено проект містобудівних умов та обмежень.

Разом з тим, запроектовані об'єкти інженерної інфраструктури: насосна станція, каналізаційні очисні споруди та очисні споруди дощової каналізації. До складу об'єктів протипожежного захисту входять мережі водопостачання, пожежні резервуари та пожежні гідранти.

Для забезпечення протипожежних вимог запроектовано кільцевий проїзд навколо будівель. Проектом передбачено влаштування в'їздів-виїздів на ділянку, а також розміщення автомобільних стоянок для тимчасового зберігання легкових автомобілів та стоянок для велосипедів.

Зона відпочинку працюючих включає майданчики та озеленені території.

Планувальні обмеження представлені санітарно-захисними зонами, визначеними у відповідності до чинних санітарно-гігієнічних вимог:

- від ділянки проектування визначений санітарний розрив 50 метрів відповідно до п. 4.3. ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів». Разом з тим, відстань від житлових будинків до майданчиків для вигулу собак має становити не менше 40 метрів згідно з п. 4.10. ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- у південній частині, поруч із територією проектування розташоване промислове підприємство V класу шкідливості нормативна санітарно-захисна зона від якого становить 50 метрів згідно з додатком № 4 ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів». Санітарно-захисна зона не впливає на діяльність підприємства;
- від каналізаційних очисних споруд визначена нормативна санітарно-захисна зона – 5 м відповідно до висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.10.2019 № 12.2-18-1/24093;
- від очисних споруд дощової каналізації визначена нормативна санітарно-захисна зона – 5 м.

Разом з тим, виконана Схема транспортної мобільності та інфраструктури, на якій зазначені території вулиць, основні напрямки руху транспорту та пішоходів.

У складі проекту виконана Схема інженерного забезпечення території, на якій відображені основні заходи щодо інженерного обладнання території. На розрахунковий етап існує можливість підключення проектної забудови до підземного локального джерела водопостачання з визначеним І поясом санітарної охорони джерела водопостачання.

Стічні води від місць їх утворення, по самопливним колекторам, будуть відводитись до локальних каналізаційних очисних споруд. Щодо енергопостачання території передбачено підключення споживачів до існуючої мережі електропостачання населеного пункту.

Також розроблена Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. Визначено основні існуючі та перспективні відмітки висот та нормативні ухили на території проектування. Надано пропозиції щодо влаштування мережі дощової каналізації з очисними спорудами.

Згідно з вимогами ДБН «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» та ДБН «Склад, зміст, порядок розроблення та погодження та затвердження розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі містобудівної документації» у складі проекту розроблено розділи Інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На кресленнях інженерно-технічних заходів цивільного захисту відображено напрямки евакуації з території проектування та основні об'єкти інженерної інфраструктури.

Пожежна безпека забезпечує пожежно-рятувальний підрозділ (21 Державна пожежно-рятувальна частина) розташований за адресою: Київська область, м. Бровари, вул. Симона Петлюри, 11-а в розрахунку якого знаходиться 2 пожежні автоцистерни та 1 автодрабина.

Поштаренко Т.Л. – повідомляю, що за період громадського обговорення (з 23.10.2024 року по 15.11.2024 року включно), жодних письмових чи усних пропозицій (зауважень) щодо проекту містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею 0,4648 га кадастровий номер 3221284401:01:036:0035, що розташована в с. Красилівка Броварського району Київської області на якій планується будівництво спортивно-кінологічного комплексу» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку до селищної ради не надходило.

Інформую, що пропозиції та зауваження стосовно детального плану території можна подавати до 23 листопада 2024 року включно.

Разом з тим, проект «Детальний план території земельної ділянки площею 0,4648 га кадастровий номер 3221284401:01:036:0035, що розташована в с. Красилівка Броварського району Київської області на якій планується будівництво спортивно-кінологічного комплексу» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку був розглянутий на містобудівній раді Броварської районної державної адміністрації (Броварської районної військової адміністрації), яка відбулася 14 листопада 2024 року. Зауваження до розробленої містобудівної документації відсутні.

Запитала чи є у присутніх запитання безпосередньо до доповідача?

Якщо запитань немає, запропонувала підбити підсумки громадських слухань.

Якщо до 23 листопада 2024 року пропозиції та зауваження стосовно проекту детального плану не надійдуть, пропоную рекомендувати виконавчому комітету Калинівської селищної ради проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею 0,4648 га кадастровий номер 3221284401:01:036:0035, що розташована в с. Красилівка Броварського району Київської області на якій планується будівництво спортивно-кінологічного комплексу» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку на розгляд сесії Калинівської селищної ради.

Хто за дану пропозицію прошу голосувати.

Голосували: «за» - одноголосно;
«проти» - 0;
«утримались» - 0.

УХВАЛИЛИ:

Резолюція:

Представлені матеріали проекту «Детальний план території земельної ділянки площею 0,4648 га кадастровий номер 3221284401:01:036:0035, що розташована в с. Красилівка Броварського району Київської області на якій планується будівництво спортивно-кінологічного комплексу» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку відповідають законодавчим та нормативно-правовим актам, державним будівельним нормам.

Поштаренко Т. Л. – порядок денний вважати вичерпаним.

Враховуючи все вищезазначене, громадські слухання щодо проекту містобудівної документації **«Детальний план території земельної ділянки площею 0,4648 га кадастровий номер 3221284401:01:036:0035, що розташована в с. Красилівка Броварського району Київської області на якій планується будівництво спортивно-кінологічного комплексу» вважати такими, що відбулися.**

Дякуємо всім учасникам.

Голова громадських слуханнях **Поштаренко Т. Л.**

Секретар громадських слухань **Супрун А. І.**

РЕЄСТРАЦІЯ

Учасників громадських слухань з обговорення «**Детального плану території земельної ділянки площею 0,4668 га, кадастровий номер: 3221284401:01:036:0035, що розташована в селі Красилівка Броварського району Київської області на якій планується будівництво спортивно-кінологічного комплексу**

№ П/П	Прізвище ім"я по батькові	Підпис
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		