ДОВІДКА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ

з органами виконавчої влади за

МАТЕРІАЛАМИ ЗВІТУ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

Детального плану території, на земельні ділянки орієнтовною площею 21.00 га,за кадастровими номерами: 3221283200:05:003:0049, 3221283200:05:003:0017, 3221283200:05:003:0052, 3221283200:05:003:0004, 3221283200:05:003:0001, 3221283200:05:005:0001, 3221283200:05:005:0006, 3221283200:05:003:0055 (акт серія Р1 293062) для розміщення садової забудови, в адміністративних межах Калинівської селищної ради Броварського району Київської області

№/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО до якого висловлюються зауваження/пропозиції	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування
До Звіту про СЕО					
1.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної військової адміністрації (лист від 18.09.2024	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Необхідно врахувати, що згідно із пунктом 13 Порядку ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.05.2023 № 430, документи щодо стратегічної екологічної оцінки вносятьсядо Реєстру у форматі Adobe Portable Document Format (PDF) і повинні відповідати всім вимогам щодо оформлення.	Повністю враховано	Звіт про стратегічну екологічну оцінку згідно із пунктом 13 Порядку ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.05.2023 № 430, документи щодо стратегічної екологічної оцінки внесено до Реєстру у форматі Adobe

	№2704-28.06.2-2024)				Portable Document Format (PDF) і враховано всі вимоги щодо оформлення.
2.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної військової адміністрації (лист від 18.09.2024 №2704-28.06.2-2024)	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Здійснити зв'язок детального плану з діючими документами державного планування: державного, обласного та місцевого рівнів.	Повністю враховано	Доповнено в текстовій частині Звіту про СЕО (Розділ 1) посиланнями на діючі документи: 1. Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки; 2. Програма соціально-економічного та культурного розвитку Київської області на 2021 рік; 3. Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки; 4. Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року; 5. Національний план управління відходами до 2030 року; 6. Програма соціально-економічного та культурного розвитку Вишгородського району на 2019 рік;

					7. Стратегія державної екологічної політики України на період до 2030 року.
3.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної військової адміністрації (лист від 18.09.2024 №2704-28.06.2-2024)	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Представити у Звіті результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогнозувати динаміку їх змін (по населеному пункту), у разі відсутності статистичних даних провести відповідні дослідження.	Повністю враховано	У Звіті про СЕО у розділі 2 представлено результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення. Розділ 2 Звіту доповнено до статистичних даних в текстовій частині Звіту про СЕО інформацією щодо стану довкілля, здоров'я населення по населеному пункту. Стан здоров'я населення проаналізовано відповідно до офіційних даних Головного управління статистики у Київській області. Додатково варто зазначити, що відповідно до даних, оприлюднених у «Аналітично-описовій частині до Стратегії розвитку Київської області на період 2021-2027 роки» (Профіль Київської області) основними причинами смерті людей у 2018 році стали хвороби системи кровообігу (70,1 % від загальної кількості померлих) та новоутворення (13,7 %). У 2018 році показник

					загальної захворюваності всього населення Київської області збільшився до 20871,70/000 в порівнянні з 2014 роком 19958,50/000 (по Україні 2017 рік – 17137,70/000), І квартал 2019 року – 8374,10/000.
4.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної військової адміністрації (лист від 18.09.2024 №2704-28.06.2-2024)	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Відповідно до пункту 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності, що пропонується врахувати у ДПТ.	Повністю враховано	Звіт про стратегічну екологічну оцінку доповнено на посиланням на пункт 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі, оскільки зазначене є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності, що враховано у Детальному

					плані.
5.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної військової адміністрації (лист від 18.09.2024 №2704-28.06.2-2024)	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Підрозділ 2.1 «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Розділу 2 Проєкту пропонується доповнити з урахуванням вимог пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від01.09.2021 № 926 (далі – Порядок), та визначення терміну «природоохоронні території та об’єкти», згідно з підпунктом 26 пункту 2 Порядку, включаючи відомості щодо територій Смарагдової мережі, охоронних зон територій та об’єктів природнозаповідного фонду, територій, зарезервованих з метою наступного заповідання, та складових структурних елементів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»), а також взаємоузгодити їх зміст з відомостями Звіту.	Враховано	В межах території проектованого будівництва природно-заповідні об'єкти та сполучні коридори екомережі відсутні. Найближчі природоохоронні об'єкти від території планової діяльності знаходяться на схід від ділянки проектування на відстані близько 15 км - НПП «Залісся», ландшафтний заказник загальнодержавного значення «Калитянська дача» та об'єкт Смарагдової мережі "Київське Подесіння" вздовж долини Десни. Планована діяльність через свою віддаленість від вказаних територій не буде мати впливу на стан вказаних об’єктів. Посилання на пункт 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 в Підрозділ

					2.1 «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Розділу 2 Проєкту в наявності.
6.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної військової адміністрації (лист від 18.09.2024 №2704-28.06.2-2024)	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Також у розділі 5 Звіту не здійснена оцінка відповідності проєктних рішень природоохоронним цілям та задачам міжнародної, національної та регіональної політики.	Враховано	У Розділі Методологія СЕО враховано основні регулюючі документи міжнародного рівня: Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради Європи від 27 червня 2001 року про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.
7.	Департамент екології та природних	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	У розділі 8 Звіту не представлено інформацію щодо інших альтернатив в т.ч. територіальної альтернативи.	Враховано	Розділ 8 Звіту доповнено посиланням на частину 6 статті 13 Закону України «Про

	ресурсів Київської обласної військової адміністрації (лист від 18.09.2024 №2704-28.06.2-2024)		Відсутність опису альтернативних сценаріїв не дозволить виконати вимогу частини шостої статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», відповідно до якої замовник у довідці про консультації обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду.		стратегічну екологічну оцінку» та враховано пропозиції, а також обґрунтовано обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження. В контексті розробки звіту про стратегічну екологічна оцінку територіальні альтернативи не розглядалися, у виду їхньої відсутності, що не суперечить вимогам частини 6 статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». У розділі 8 Звіту розглянуто 2 альтернативи: Альтернатива 1 «Нульовий сценарій» та *Альтернатива 2 «Максимально сприятливий сценарій». Альтернатива 2 передбачає не тільки затвердження Проекту, а й* опис, оцінку та прогнозування ситуації у випадку реалізації запропонованих заходів.
8.	Департамент екології та природних	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Розділ 9 Звіту виконано без урахування вимог пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання	Враховано	У Звіті СЕО у розділі 9 передбачені заходи для здійснення моніторингу

	ресурсів Київської обласної військової адміністрації (лист від 18.09.2024 №2704-28.06.2-2024)		документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року №1272. (мають бути необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування).		наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення на різних стадіях виконання документа державного планування
9.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної військової адміністрації (лист від 18.09.2024 №2704-28.06.2-2024)	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	При здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» має бути забезпечено: - максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; - зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; - недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; - дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.	Враховано	У Розділі 1 враховано, що при здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» має бути забезпечено: - максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; - зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; - недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; - дотримання

					екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об’єктів.
10.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної військової адміністрації (лист від 14.11.2024 №3214-28.06.2-2024)	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Необхідно врахувати інформацію щодо визначення наслідків при реалізації проєктих рішень для місцевої екомережі відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України», розроблення місцевих схем формування екомережі районів та населених пунктів.	Враховано	При реалізації ДПТ буде враховано вимоги пункту 4 статті 15 закону України «Про екологічну мережу України», а саме при здійсненні господарської діяльності буде взято за основу зведену схему формування екомережі України, регіональні, місцеві схеми формування екомережі та програми у сфері формування, збереження та використання екомережі. Доповнено розділ.2.
11.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної військової адміністрації (лист від 14.11.2024 №3214-28.06.2-2024)	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Опрацювати викладення відомостей щодо можливого впливу на території природно-заповідного фонду, території Смарагдової мережі та згідно з даними Оновленої регіональної схеми екологічної мережі в Київській області, затвердженої рішенням Київської обласної ради восьмого скликання 21 березня 2023 року за № 524-16-VIII.	Враховано	Розділ 2 доповнено описом території Смарагдової мережі (Kyivske Podesennia, код UA0000233) згідно з даними Оновленої регіональної схеми екологічної мережі в Київській області, затвердженої рішенням Київської обласної ради восьмого скликання 21 березня 2023 року за № 524-16-VIII.

12.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної військової адміністрації (лист від 14.11.2024 №3214-28.06.2-2024)	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Здійснити зв'язок детального плану з діючими документами державного планування: державного, обласного та місцевого рівнів.	Враховано	Перший розділ доповнено «Концепцією реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року», яка схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 7 грудня 2016 р. № 932-р), «Оновленою регіональною схемою екологічної мережі Київської області», яка затверджена рішенням Київської обласної ради від 21 березня 2023 року № 524-16-VIII) та ін.
13.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної військової адміністрації (лист від 14.11.2024 №3214-28.06.2-2024)	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Відобразити в Звіті результати описаних та застосованих методів в розділі 6 Заяви «Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки». Представити у Звіті результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогнозувати динаміку їх змін (по населеному пункту).	Враховано	Зазначені дані, а саме результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення та ін. представлено у розділі 2 Звіту про стратегічну екологічну оцінку.
14.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Розробити та врахувати виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо проєкт Програми не буде затверджено та приділивши увагу територіальній альтернативі, відповідно до	Враховано	У розділі 8 «Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна

	військової адміністрації (лист від 14.11.2024 №3214-28.06.2-2024)		Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Міністерством екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296. Розглянути варіанти рішень, які зменшують потенціал щодо поглинання парникових газів, зменшують викиди парникових газів та сприяють адаптації до негативних наслідків змін клімату. При цьому слід використовувати документ Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».		оцінка, у тому числі будь-які ускладнення» розглянуто варіанти рішень, які зменшують потенціал щодо поглинання парникових газів, зменшують викиди парникових газів та сприяють адаптації до негативних наслідків змін клімату. При цьому використано документ Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».
15.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної військової адміністрації (лист від 14.11.2024 №3214-28.06.2-2024)	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Також, розробити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку реальні екологічні індикатори, методи та критерії для моніторингу наслідків виконання документу державного планування для майбутнього моніторингу впливу на зовнішнє природне середовище. Врахувати вимоги Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272.	Враховано	У розділі 9 «Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» враховано вимоги Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від

					16.12.2020 №1272.
16.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної військової адміністрації (лист від 14.11.2024 №3214-28.06.2-2024)	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Забезпечити максимальне збереження існуючих зелених насаджень та дотримання санітарно- захисних зон.	Враховано	У розділі 7 містяться вимоги п. 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» щодо вертикального планування території, яке виконуватиметься з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; мінімального обсягу земляних робіт; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою. Дотримання санітарно-захисних зон від джерел забруднення передбачено у відповідності до вимог ДСП 173-96. Озеленення території садибної забудови здійснюватиметься у відповідності до вимог ДСП 173-96.
17.	Департамент екології та природних ресурсів	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Також, Департамент рекомендує проводити консультації зі спеціалістами, науковцями, профільними інститутами,	Враховано	На ДПТ отримано позитивну Наукову оцінку відповідності матеріалів щодо будівництва житлових будинків території

	Київської обласної військової адміністрації (лист від 14.11.2024 №3214-28.06.2-2024)		експертними організаціями, тощо з метою отримання актуальної інформації стосовно стану та використання зазначеної території.		орієнтованою площею 18 га в с. Перемога Калинівської селищної ради, Броварського району, Київської області вимогам медико-санітарних правил щодо безпеки середовища життєдіяльності та санітарно-епідемічного благополуччя населення № 19.9 / 4 5 7 від 2 8. 03. 2024 р., виданою Державною установою «Інститут громадського здоров‘я ім. О.М. Марзєєва Національної академії медичних наук України»
18.	Департамент охорони здоров’я Київської обласної військової адміністрації (лист від 14.11.2024 №33/4711-2024)	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	**Зауваження та пропозиції до Звіту про стратегічну екологічну оцінку відсутні.**		

Головний архітектор ДПТ **Володимир Кіт**

МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(МІНДОВКІЛЛЯ)

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-15, факс: (044) 206-31-07, E-mail: info@mepr.gov.ua, ідентифікаційний код 43672853

_____ На № 3255 від 02.12.2024

Калинівська селищна рада
Броварського району
Київської області

Про стратегічну екологічну оцінку

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України розглянуло внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 14-11-11442-24) проєкт документа державного планування «Детальний план території, на земельні ділянки орієнтовною площею 21.00 га, за кадастровими номерами: 3221283200:05:003:0049, 3221283200:05:003:0017, 3221283200:05:005:0006, 3221283200:05:003:0001, 3221283200:05:005:0001, 3221283200:05:003:0052, 3221283200:05:003:0004 та державний акт серія Р1 293062 для розміщення садової забудови, в адміністративних межах Калинівської селищної ради Броварського району Київської області» (далі – Проєкт), графічні матеріали якого у паперовій формі отримані 12.12.2024 (вхідний № 49906/6/24), звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт) та надає наступні зауваження і пропозиції.

Згідно із пунктом 13 Порядку ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 02.05.2023 № 430, документи щодо стратегічної екологічної оцінки вносяться до Реєстру у форматі Adobe Portable Document Format (PDF) і повинні відповідати таким вимогам:

бути повнокольоровими;

графічні матеріали зберігаються в окремих файлах в машиночитаному форматі;

текстові та табличні матеріали, які в оригіналі створені в паперовій формі, містять підписи та/або засвідчені печаткою, зберігаються як скановані повнокольорові зображення;

усі шрифти, що використовуються, повинні бути вбудовані у файл;файли текстових документів повинні мати структуровану форму, зміст і посилання, що

UB
Міндовкілля
№25/2-21/253-25 від 08.01.2025
КЕП: Крамаренко О. В. 08.01.2025 14:13
3FAA9288358EC003040000009AA434009B48D900
Сертифікат дійсний з 23.09.2024 00:00 до
22.09.2026 23:59

пов’язані з елементами структури, та забезпечувати копіювання тексту;

якість матеріалів повинна забезпечувати розбірливе читання їх змісту.

Відповідно до:

підпункту 29 пункту 2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, проект містобудівної документації на місцевому рівні (у тому числі детального плану території) – набір тематичних геопросторових даних та відповідні текстові і графічні матеріали, підписані відповідальними особами, які його розробили, для використання під час, зокрема, здійснення громадського обговорення проекту містобудівної документації, здійснення стратегічної екологічної оцінки;

абзацу тринадцятого частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі - Закон) звіт про стратегічну екологічну оцінку підписується всіма його авторами (виконавцями) із зазначенням їхньої кваліфікації.

Проте внесені до Реєстру матеріали Проєкту та Звіту не мають необхідних підписів, як обов’язкових реквізитів згаданих документів.

У Проєкті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог:

статті 48 Закону України «Про охорону земель», відповідно до якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів;

підпункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі - ДБН), де передбачено, що вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

збереження існуючого ландшафту;

збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою;

мінімального обсягу земляних робіт;

Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін’юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема, щодо наступного:

мінімальна площа озеленення санітарно-захисних зон (далі - СЗЗ) в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м – 60%, від 300 до 1000 м – 50% (пункт 5.13 ДСП);

у СЗЗ не можна допускати розміщення охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі (пункт 5.10 ДСП);

відстані від відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку слід приймати не менше наведених у додатку № 10 (пункт 5.28 ДСП);

контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту (пунктів 4.2, 4.3, 4.5, 5.9 та ін. ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», зокрема).

Оскільки у Проєкті передбачено будівництво локальних очисних споруд, рекомендуємо врахувати, що розміри СЗЗ від каналізаційних очисних споруд і насосних станцій до об'єктів житлової забудови, громадських установ, будинків і споруд, продовольчих складів, підприємств харчової промисловості слід визначати згідно з Додатком И.3. ДБН.

Територія проектування знаходиться на територіях земель сільськогосподарського призначення тому наголошуємо, що відповідно до статті 36 Закону України «Про охорону земель»:

охорона земель сільськогосподарського призначення забезпечується на основі реалізації комплексу заходів щодо збереження продуктивності сільськогосподарських угідь, підвищення їх екологічної стійкості та родючості ґрунтів, а також обмеження їх вилучення (викупу) для несільськогосподарських потреб;

зміна цільового призначення земель сільськогосподарського призначення допускається лише за умови обґрунтування доцільності такої зміни в порядку, визначеному законом;

у разі вилучення (викупу) земель сільськогосподарського призначення для несільськогосподарських потреб забезпечується пріоритет максимального збереження продуктивних земель.

Окрім того, відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового

функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.

Пункти 1.4 та 2.2 «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проєкту пропонується доповнити з урахуванням вимог пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (далі – Порядок 926), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 26 пункту 2 Порядку 926, включаючи відомості щодо територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій, зарезервованих з метою наступного заповідання, територій та об'єктів екомережі, територій Смарагдової мережі, водно-болотних угіддь міжнародного значення, біосферних резерватів програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єктів всесвітньої спадщини ЮНЕСКО та складових структурних елементів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»), а також взаємоузгодити його зміст з відомостями Звіту.

Звертаємо увагу, що у матеріалах Проєкту відсутня інформація щодо наявності чи приналежності планованої територій до об'єктів екомережі Київської області. Відповідно до пункту 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу» зведена схема формування екомережі України, регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності, що пропонується врахувати у Проєкті.

У Звіті пропонуємо додатково опрацювати наведення повної та взаємоузгодженої між окремими розділами інформації щодо визначення, опису та оцінювання наслідків для всіх передбачених статтею 1 Закону складових довкілля - флори, фауни, біорізноманіття, надр, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодії цих факторів. Зокрема, у розділі 2 Звіту не наведена інформація щодо фауни, біорізноманіття, надр, ландшафту, безпеки життєдіяльності населення, матеріальних активів та об'єктів культурної спадщини.

Розділ 5 Звіту містить перелік зобов'язань у сфері довкілля, проте відсутня інформація про шляхи врахування зазначених зобов'язань у Проєкті, що потребує доопрацювання.

Пропонуємо у розділі 7 Звіту передбачити заходи, які заплановано вжити для зменшення, запобігання та пом'якшення негативного впливу для всіх складових довкілля визначений Законом.

Також, у розділі 8 Звіту розглянуто лише одну альтернативу – «Нульовий сценарій», альтернатива «Максимально сприятливий сценарій», яка передбачає затвердження Проєкту не може вважатися виправданою альтернативою.

Звертаємо увагу, що відсутність опису альтернативних сценаріїв не дозволить виконати вимогу частини шостої статті 13 Закону, відповідно до якої замовник у довідці про консультації обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду.

Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проєкту відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

При цьому відзначаємо обставини, пов'язані з збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

Перший заступник Міністра **Олена КРАМАРЕНКО**

Юлія Томко 594-91-01

КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Січових Стрільців, 45, м. Київ, 04053, тел. (044) 484 17 57
e-mail: doz@koda.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 02012898

_____ № _____ на № _____ від _____

Калинівська селищна рада Броварського району Київської області

Департаментом охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації та Державною установою «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (далі - ДУ «Київський ОЦКПХ МОЗ») опрацьовано в межах своїх повноважень згідно вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа №14-11-11442-24) проєкт документа державного планування «Детальний план території, на земельні ділянки площею 21 га, за кадастровими номерами: 3221283200:05:003:0049, 3221283200:05:003:0017, 3221283200:05:005:0006, 3221283200:05:003:0001, 221283200:05:005:0001, 3221283200:05:003:0052, 3221283200:05:003:0004 та державний акт серія Р1 293062 для розміщення садової забудови, в адміністративних межах Калинівської селищної ради Броварського району Київської області» (далі - Проєкт забудови), звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі - Звіт про СЕО) та графічні матеріали в електронному вигляді.

За результатами опрацювання Проєкту забудови та Звіту про СЕО з питань у сфері охорони довкілля та забезпечення санітарно-епідемічного благополуччя населення встановлено. Цільове призначення земельної ділянки - для індивідуальної садової забудови. Проектним рішенням пропонується розміщення житлових будинків у 1 поверх + мансардний , площею по 200 м2.

Земельна ділянка перспективної забудови розташована у східній частині с. Перемога і межує:

- на півночі – із землями сільськогосподарського призначення, далі смт Калинівка (1,5 км);
- на північному сході - з землями загального користування, далі з підприємством ТОВ «Профі-бетон» у смт Калинівка;
- на сході – з землями загального користування, далі з ПрАТ «Комбінат тепличний»;
- на південному сході - із депресивною виробничою територією (недіючими очисними спору-дами - шламонакопичувачем недіючого ДП «Завод порошкової металургії»);

Департамент охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації
№33/5372-2024 від 31.12.2024
КЕП: КРИКЛИВЕЦЬ Л. Г. 31.12.2024
5E984D526F82F38F040000008FC426011BCA7E05
Сертифікат дійсний з 11.10.2024 до 11.10.2025 23:59

- на півдні - із землями загального користування, далі з підприємством КП «Київський завод алюмінієвих будівельних конструкцій» і далі з с. Квітневе (на відстані 1,5 км);

- на південному заході, заході та північному заході – з вулицею Проєктна і далі з найближчою житловою забудовою с. Перемога на відстані 30 м.

Централізоване господарсько-питне водопостачання індивідуальної садової забудови передбачається від існуючих джерел водопостачання, які розташовані в с. Перемога.

Атмосферні осади, а також води від поливання вулиці надходять до самопливної каналізаційної мережі поверхневих вод через 20 дощоприймачі. Найбільш забруднену частину стоків, відповідно пропонується очищувати на очисних спорудах поверхневих вод.

Керуючись законами України «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про систему громадського здоров'я», «Про охорону атмосферного повітря», «Про питну воду та питне водопостачання», «Про відходи» та інших чинних законодавчих і нормативних актів ДУ «Київський ОЦКПХ МОЗ» надає наступні **зауваження:**

- не надана характеристика поточного стану довкілля території проектування садової забудови та здоров'я населення в адміністративних межах Калинівської селищної ради та прогнозні зміни цього стану відповідно до законів України «Про стратегічну екологічну ситуацію», «Про охорону атмосферного повітря», «Про систему громадського здоров'я», постанов КМУ від 14.08.2019р. №827 «Деякі питання здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря», від 15.12.2021р. №1325 «Про затвердження нормативів гранично-допустимих концентрацій небезпечних речовин в грунтах, а також переліку таких речовин», «Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови», затверджених наказом МОЗ України 22 лютого 2019р. №463, ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених місць» (далі – ДСП №173-96) та інших законодавчих і нормативних актів;

- достатність розмірів санітарно-захисних зон підприємств та об'єктів до території садової забудови не підтверджені розрахунками розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі, рівнів шуму та вібрації з урахуванням реальної санітарної ситуації (фонового забруднення, рози вітрів та інше) та лабораторних досліджень з визначенням їх розмірів і конфігурації відповідно до Закону України «Про охорону атмосферного повітря», Державних медико-санітарних нормативів «Гранично-допустимі концентрації хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць», затверджених наказом МОЗ України від 10.05.2024р. №813, ДСП №173-96, ДБН В.1.2-10:2021 «Захист від шуму та вібрації» та інших чинних нормативних актів;

- відсутні дані про водопроводи господарсько-питного водопостачання з яких планується водопостачання садової забудови, їх характеристика та якість води в них за показниками епідемічної безпеки (мікробіологічні, паразитологічні), санітарно-хімічними (органолептичні, фізико-хімічні, санітарно-токсикологічні) та радіаційними показниками за переліком, встановленому в додатках 1-3 ДСанПін 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води

Департамент охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації
№33/5372-2024 від 31.12.2024

питної, призначеної для споживання людиною» та класу якості води джерел централізованого господарсько-питного водопостачання за ДСТУ 4808:2007 «Джерела централізованого питного водопостачання. Гігієнічні та екологічні вимоги щодо якості води і правила вибирання»;

- не визначені всі види відходів, що можуть утворюватися на території садової забудови, їх класифікація за класами (небезпечні і відходи, що не є небезпечними), обсягів їх утилізації в структурі утворення відходів відповідно до Закону України «Про відходи», постанови Кабінету Міністрів України від 20.10.2023р. №1102 «Про затвердження Порядку класифікації відходів та Національного переліку відходів», ДК 005-96;

- не визначені строки виконання заходів , передбачених для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

З метою реалізації Проекту забудови та Звіту про СЕО у відповідності до вимог чинного законодавства у сфері охорони довкілля та санітарно-епідеміологічного благополуччя населення **пропонується:**

- доповнити Звіт про СЕО щодо оцінки стану довкілля (атмосферного повітря, грунтів) даними лабораторних досліджень, відповідно до вимог законів України «Про систему громадського здоров'я», «Про охорону атмосферного повітря» та нормативів, встановленими постановами КМУ від 14.08.2019р. №827 «Деякі питання здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря», від 15.12.2021р. №1325 «Про затвердження нормативів гранично-допустимих концентрацій небезпечних речовин в грунтах, а також переліку таких речовин», ДСП №173-96, Державними медико-санітарними нормами «Гранично допустимі концентрації хімічних і біологічних речовин в атмосферному населених місць», затверджених наказом МОЗ України від 14.01.2024р. №813, «Державними санітарними нормами допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови», затверджених наказом МОЗ України 22 лютого 2019р. №463, ДСП тощо;

- достатність розмірів санітарно-захисних зон підприємств та об'єктів до території садової забудови підтвердити розрахунками розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі, рівнів шуму та вібрації з урахуванням реальної санітарної ситуації (фонового забруднення, рози вітрів та інше) та лабораторних досліджень з визначенням їх розмірів і конфігурації відповідно до Закону України «Про охорону атмосферного повітря», Державних медико-санітарних нормативів «Гранично-допустимі концентрації хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць», затверджених наказом МОЗ України від 10.05.2024р. №813, ДСП №173-96, ДБН В.1.2-10:2021 «Захист від шуму та вібрації» та інших чинних нормативних актів;

- передбачити заходи щодо оцінки якості води для господарсько-питного водопостачання за показниками епідемічної безпеки (мікробіологічні, паразитологічні), санітарно-хімічними (органолептичні, фізико-хімічні, санітарно-токсикологічні) та радіаційними показниками за переліком, встановленому в додатках 1-3 ДСанПін 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»;

Департамент охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації
№33/5372-2024 від 31.12.2024

- при проведенні будівельно-проектних робіт керуватись вимогами радіаційної безпеки щодо будівельних матеріалів та будівельної сировини (сертифікація радіологічної якості) відповідно НРБУ 97 і «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України», затверджені наказом МОЗ України № 54 від 02.02.2005р.;

- передбачити заходи щодо впровадження моніторингу за станом довкілля та здоров'я населення відповідно до «Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року № 1272, виробничого лабора-торного контролю за якістю води в системах централізованого господарсько-питного водопостачання у відповідності до Закону України «Про питну воду та питне водопостачання» та ДСанПін 2.2.4-171-10.

Т.в.о. директора Департаменту **Олена ІВАНОВА**

Гусович 067-9257074

Департамент охорони
здоров'я Київської
обласної державної
адміністрації
№33/5372-2024 від 31.12.2024

КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01024, тел. (044) 279-01-58,
e-mail: dep_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

_____ № _____ на № _____ від _____

Калинівська селищна рада

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) розглянув внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної (справа № 14-11-11442-24) проєкт документа державного планування «Детальний план території, на земельні ділянки орієнтовною площею 21.00 га, за кадастровими номерами: 3221283200:05:003:0049, 3221283200:05:003:0017, 3221283200:05:005:0006, 3221283200:05:003:0001, 3221283200:05:005:0001, 3221283200:05:003:0052, 3221283200:05:003:0004 та державний акт серія Р1 293062 для розміщення садової забудови, в адміністративних межах Калинівської селищної ради Броварського району Київської області» (далі – Проєкт) та звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт), а також подані листом Калинівської селищної ради від 02.12.2024 № 3257 графічні матеріали (за вхідним від 12.12.2024 № 28-02.2-09-3612/2024) та повідомляє наступне.

Внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки матеріали Проєкту та Звіту не мають необхідних підписів, як обов'язкових реквізитів згаданих документів. Не враховано, що відповідно до:

підпункту 29 пункту 2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, проект містобудівної документації на місцевому рівні (у тому числі детального плану території) – набір тематичних геопросторових даних та відповідні текстові і графічні матеріали, підписані відповідальними особами, які його розробили, для використання під час, зокрема, здійснення громадського обговорення проекту містобудівної документації, здійснення стратегічної екологічної оцінки;

абзацу тринадцятого частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» звіт про стратегічну екологічну оцінку підписується всіма його авторами (виконавцями) із зазначенням їхньої кваліфікації.

У розділах 1, 5 Звіту зв'язок детального плану території та зобов'язання у сфері охорони довкілля здійснено з документами державного планування державного, обласного рівнів, що втратили чинність.

Також в матеріалах Проєкту та Звіту зазначається внесення даним детальним планом змін до Генерального плану с. Перемога та селища Калинівка, про те відсутні реквізити щодо його затвердження.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку не відображено статистичну інформацію щодо стану довкілля, здоров'я населення по детальному плану або

Департамент екології та природних ресурсів Київської
обласної державної адміністрації
№3632-28.06.2-2024 від 26.12.2024
КЕП: МОРОЗОВ В. Л. 26.12.2024
5E984D526F82F38F040000005B69160123517705
Сертифікат дійсний з 02.10.2024 до 02.10.2025 23:59

населеному пункту та не проведено відповідні дослідження за відсутності статистичних даних.

Зокрема, не проведено дослідження для врахування відповідної інформації щодо визначення наслідків при реалізації проєктих рішень для місцевої екомережі.

Враховуючи вищезазначене, звертаємо увагу на необхідність врахування такої інформації, та на необхідність, відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України», розроблення місцевих схем формування екомережі районів та населених пунктів.

Розділи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проєкту не містять інформації з урахуванням вимог пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 26 пункту 2 цього порядку, включаючи відомості щодо охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду та складових структурних елементів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»), що потребує доопрацювання та взаємоузгодження з відомостями Звіту.

У розділі 5 Звіту зазначається інформація щодо зобов'язань у сфері охорони довкілля, тоді як відсутні шляхи врахування таких зобов'язань в Проєкті.

Також у розділі 5 Звіту не здійснена оцінка відповідності проєктних рішень природоохоронним цілям та задачам міжнародної, національної та регіональної політики.

В розділі 6 Звіту відсутній опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме: вторинних, кумулятивних, синергічних, довгострокових, постійних та тимчасових наслідків.

У розділі 8 Звіту розглянуто лише одну альтернативу 1 «нульовий сценарій», зазначена альтернатива 2 «Максимально сприятливий сценарій», яка передбачає затвердження Проєкту, не може вважатися виправданою альтернативою Проєкту. Інші зазначені альтернативні варіанти щодо технічного та технологічного забезпечення об'єкту будівництва та територіального розміщення об'єкту планової діяльності не мають детального опису. Відсутність опису альтернативних сценаріїв не дозволить виконати вимогу частини шостої статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», відповідно до якої замовник у довідці про консультації обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду.

Розділ 9 Звіту має відповідати вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року №1272. (мають бути наведені цільові значення показників, з урахуванням специфіки документа державного планування, передбаченої діяльності, періоду, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування).

Окрім того у Проєкті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог:

- пункту 5.10 ДСП, згідно якого у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення житлових будинків з придомовими територіями;

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації №3632-28.06.2-2024 від 26.12.2024

- пункту 6.2 ДСП, зокрема, що рівень озеленення території житлової забудови повинен бути не менше 40%;

- пункту 8.42 ДСП, згідно якого житлову забудову потрібно розташовувати в зоні, що найбільш віддалена від джерел акустичного забруднення.

Частиною першою та другою статті 27 Закону України «Про рослинний світ» підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов’язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об’єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об’єктів рослинного світу.

Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об’єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об’єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

При здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» має бути забезпечено:

- максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;

- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об’єктів.

Враховуючи вищевикладені зауваження, Департамент пропонує Калинівській селищній раді не затверджувати «Детальний план території, на земельні ділянки орієнтовною площею 21.00 га, за кадастровими номерами: 3221283200:05:003:0049, 3221283200:05:003:0017, 3221283200:05:005:0006, 3221283200:05:003:0001, 3221283200:05:005:0001, 3221283200:05:003:0052, 3221283200:05:003:0004 та державний акт серія Р1 293062 для розміщення садової забудови, в адміністративних межах Калинівської селищної ради Броварського району Київської області».

При цьому відзначаємо обставини, пов’язані з збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

Т.в.о. директора департаменту **Володимир МОРОЗОВ**

Кравченко 279 01 58

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації
№3632-28.06.2-2024 від 26.12.2024